



Malá 9
301 00 Plzeň
tel.: +420 374 611 021
fax: +420 374 611 039
datová schránka: p89dyjj
e-mail: ceskyles@nature.cz
www.nature.cz

Město Domažlice
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0090/CL/2020-2

VYŘIZUJE: Myslík

DATUM: 23. 3. 2020

Věc: Závazné stanovisko k akci „Čerchov, Malinová Hora, Bystřice – odstranění objektů bývalé vojenské posádky“ v k. ú. Pec a Dolní Folmava

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Český les (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti Města Domažlice, Odboru správy majetku, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice doručené dne 18. 3. 2020 o udělení souhlasu k akci „Čerchov, Malinová Hora, Bystřice – odstranění objektů bývalé vojenské posádky“ na p. p. č. 375/16, 375/15, 375/11, 375/12, 737/5, 500/2, 500/3, 500/4, 507/3, 512, 793/3 a st. p. č. 234, 218, 219, 91, 97, 202, 203, 204, 205, 206, 208 v k. ú. Dolní Folmava a dále na p. p. č. 1592/3, 1592/22, 1592/14 a st. p. č. 483, 486, 488, 489, 490 v k. ú. Pec, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

souhlasí

s akcí „Čerchov, Malinová Hora, Bystřice – odstranění objektů bývalé vojenské posádky“ na p. p. č. 375/16, 375/15, 375/11, 375/12, 737/5, 500/2, 500/3, 500/4, 507/3, 512, 793/3 a st. p. č. 234, 218, 219, 91, 97, 202, 203, 204, 205, 206, 208 v k. ú. Dolní Folmava a dále na p. p. č. 1592/3, 1592/22, 1592/14 a st. p. č. 483, 486, 488, 489, 490 v k. ú. Pec, podle projektové dokumentace zpracované AW Projektovou kanceláří Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČ: 73374792, ČKAIT: 0201261 v lednu roku 2020 za následujících podmínek:

1. Žadatel informuje RP Správu CHKO Český les 14 dní před plánovaným zahájením prací. Dostačující formou je e-mail na: ceskyles@nature.cz.

2. Transport materiálu z demolic a jeho drcení nebude prováděn v období od 1. 11. do 30. 6. kalendářního roku, tj. v období zimování, toku, hnízdění a vodění mládřat tetřeva hlušce a jeřábka lesního, aby nedocházelo k jejich rušení.
3. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů podle zákona bude tato skutečnost bezodkladně oznámena Agentuře, která stanoví další postup.
4. Po ukončení terénních úprav bude žadatel po dobu pěti let plochy monitorovat a v případě výskytu invazních druhů rostlin, bude tyto druhy ihned likvidovat.
5. Pro osetí ploch dotčených stavbou bude využita níže předepsaná travní směs.
 - kostrava luční 28 %
 - kostrava červená 27 %
 - lipnice luční 15 %
 - psineček obecný 5 %
 - tomka vonná 15 %
 - třeslice prostřední 10 %.

V případě, že některá složka nebude dostupná, lze ji nahradit navýšením zastoupení ostatních uvedených druhů nebo druhy psárka luční, bojínky luční, jetel luční 2n, hrachor luční.

V žádném případě nebudou použity nepůvodní druhy a křížence či jilek nebo psineček obrovský.

Odůvodnění:

Město Domažlice, Odbor správy a majetku, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice požádalo dne 18. 3. 2020 Agenturu o vydání závazného stanoviska k akci „Čerchov, Malinová Hora, Bystřice – odstranění objektů bývalé vojenské posádky“ na p. p. č. 375/16, 375/15, 375/11, 375/12, 737/5, 500/2, 500/3, 500/4, 507/3, 512, 793/3 a st. p. č. 234, 218, 219, 91, 97, 202, 203, 204, 205, 206, 208 v k. ú. Dolní Folmava a dále na p. p. č. 1592/3, 1592/22, 1592/14 a st. p. č. 483, 486, 488, 489, 490 v k. ú. Pec a tuto svou žádost doložilo projektovou dokumentací bouracích prací.

Z dokumentace vyplývá, že se jedná o odstranění staveb bývalé vojenské posádky, které jsou ve velmi špatném technickém stavu, a žadatel pro ně nemá využití. Jedná se o areály na Čerchově, Malinové hoře a Bystřici.

Stavby v areálu Čerchov se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český les. Z dokumentace vyplývá, že v katastrálním území Dolní Folmava budou zbourány následující stavby. Vyhlídková terasa (p. p. č. 375/11 a 375/12), zastavěná plocha 210,78 m² s podlahou z betonových panelů a zábradlí o celkové délce 43,5 m. Garáže (st. p. č. 234), zastavěná plocha 185 m², cihlová budova s plechovou krytinou a fasádou částečně pokrytou eternitovými šablonami. V katastrálním území Pec budou zbourány následující stavby. Garáže (st. p. č. 483), zastavěná plocha 185 m², cihlová budova s plechovou krytinou a fasádou částečně pokrytou eternitovými šablonami. Provozní objekt (st. p. č. 486) zastavěná plocha 127 m², cihlová budova s plechovou krytinou a fasádou částečně pokrytou eternitovými šablonami. Provozní objekt (st. p. č. 488), zastavěná plocha 255 m², vícepodlažní objekt s podsklepením, zdivo z cihel a škvárobetonových

tvárnic, s plechovou krytinou a fasádou částečně pokrytou eternitovými šablonami. Garáže (st. p. č. 489), zastavěná plocha 658 m², cihlová budova s plechovou krytinou a fasádou částečně pokrytou eternitovými šablonami. Objekt olejového hospodářství (st. p. č. 490), zastavěná plocha 331 m², cihlová budova s plechovou krytinou a fasádou částečně pokrytou eternitovými šablonami. V objektu navrženo provedení průzkumu rozsahu kontaminace ropných látek. Odlučovač ropných látek (p. p. č. 1592/3), zastavěná plocha 3 m². Částečné odstranění vnitřní komunikace (p. p. č. 1592/3). Oplocení z betonových sloupů, betonových dílců v délce 328 m a 166 m a dřevěných sloupků a drátěného pletiva délce 328 m a 166 m po obvodu celého areálu.

V areálu **Malinové Hory** v k. ú. Dolní Folmava, která se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český les budou odstraněny následující stavby. Objekt bývalé vojenské posádky (st. p. č. 218), zastavěná plocha 442 m², cihlový třípodlažní objekt částečně podsklepen, střešní krytina plechová. Stáj pro koně a garáže (st. p. č. 219), zastavěná plocha 107 m², cihlová budova s plechovou krytinou. Dřevěné oplocení s ocelovými sloupky v celkové délce 134 m.

V areálu **Bystřice** v k. ú. Dolní Folmava, která se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český les budou odstraněny následující stavby. Objekt bývalé vojenské posádky (st. p. č. 91), zastavěná plocha 884 m², částečně podsklepený objekt s přístavbami, fasáda částečně pokryta eternitovými šablonami. Stáj pro koně a garáže (st. p. č. 97), zastavěná plocha 171 m², objekt se dvěma podlažími, střecha z keramických tašek. Garáž (st. p. č. 202), zastavěná plocha 185 m², cihlový objekt s plechovou střešní krytinou. Garáž (st. p. č. 203), zastavěná plocha 71 m², cihlová budova cihlový objekt s plechovou střešní krytinou. V objektu je navržen průzkum kontaminace ropnými látkami. Prádelna (st. p. č. 204), zastavěná plocha 37 m², cihlový objekt s plechovou střešní krytinou. Stávající podlahová konstrukce již odstraněné stavby (st. p. č. 205), zastavěná plocha 44 m². Stávající podlahová konstrukce již zřícené stavby (st. p. č. 206), zastavěná plocha 44 m². Stodola (st. p. č. 208), zastavěná plocha 276 m², přízemní objekt z cihelného zdiva se sedlovou střechou a střešní krytinou z vlnitých eternitových šablon. Oplocení z betonových sloupů, a drátěného pletiva celkové délce 700 m včetně oplocení provozních objektů v celkové délce 50 m. Dále budou odstraněny ostatní stavby - ocelový stožár pro VN u objektu (st. p. č. 97), dřevěný stožár u objektu (st. p. č. 97), budou také provedeny terénní úpravy stávajícího hnojiště 400 m² a odstraněny betonové močůvkové jímky 100 m³, nadzemní betonové nádrže 15 m³, odstranění betonové rampy na st. p. č. 512 o objemu 14 m² a cihelného zdiva na st. p. č. 207 o objemu 7 m³.

Demolice objektů bude probíhat postupným rozebráním. Nejprve bude rozebráno azbestové obložení. V areálech rot PS Bystřice a Malinová Hora bude využit mobilní drtič odpadů. Veškeré vybourané konstrukce z vrcholu Čerchova budou převezeny na pozemky dotčené demolicí v objektu Malinové Hory a zde bude provedeno jejich drcení a třídění. Část recyklátu bude využita pro zasypání stávajících jam a podzemních jímek na pozemcích staveb. Zbývající recyklát bude uložen v Havlovicích na pozemcích města Domažlice mimo CHKO Český les. Železo a ocelové konstrukce budou odvezeny do sběrného dvora. Odpad, který nepůjde recyklovat, bude uložen na skládce komunálního odpadu. Odpady obsahující azbestová vlákna je možné ukládat jen na skládky k tomu určené. Manipulovat s nimi se musí tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace neprodleně očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Po ukončení

demolice bude vzniklý terén ohumusován a oset. Stavební práce budou probíhat od 6 hod do 18 hod.

Lokalita Bystřice a vrchol Čerchova se nachází v III. zóně, Malinová Hora v II. zóně odstupňované ochrany CHKO Český les. Podle § 26 odst. 3) písm. a) je na území II. zóny zakázáno *hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu*. Podle schváleného územního plánu obce Česká Kubice se objekt PS Malinová Hora nachází v zastavěném a zastavitelném území obce s využitím „plochy rekreace“ a proto není nutné vydání výjimky z tohoto zákazu.

Vrchol Čerchova a Malinová Hora se nacházejí v EVL Čerchovský les CZ 0320180, lokalita Bystřice je v jejím těsném sousedství. Významný vliv na EVL byl vyloučen stanoviskem č. j. SR/271/CL/2019-2 z 10. 9. 2019. Vrchol Čerchova se nachází v těsné blízkosti Národní přírodní rezervace Čerchovské hvozdy, část přístupové komunikace je vedena v jejím ochranném pásmu. Mezistaveništní doprava je vedena v ochranném pásmu Přírodní rezervace Smrčí. Předmětem jejich ochrany jsou přirozené a přírodě blízké lesní ekosystémy, s výskytem zvláště chráněných druhů. V případě dodržení podmínek daných tímto rozhodnutím nebudou předměty ochrany těchto zvláště chráněných území významně ovlivněny.

Přístup i samotné staveniště se nacházejí mimo silnice a místní komunikace a proto byla po proběhnutém správním řízení Agenturou dne 23. 3. 2020 vydána výjimka ze zákazu podle zákona § 26 odst. 1) písm. c) č. j. SR/072/CL/2020-3.

Agentura stanovila závazné podmínky (viz výroková část stanoviska). V zájmu zajištění kontroly dodržování podmínek závazného stanoviska stanovila Agentura žadateli povinnost informovat Agenturu o zahájení prací (podmínka č. 1). Jedním z předmětů ochrany Národní přírodní rezervace Čerchovské hvozdy a Přírodní rezervace Smrčí je výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – tetřeva hlušce a jeřábka lesního. V těsné blízkosti těchto zvláště chráněných území a v jejich ochranném pásmu se budou pohybovat vozidla stavby. Z tohoto důvodu Agentura stanovila, že práce nebudou prováděny v období od 1. 11. do 30. 6. kalendářního roku, tj. v období zimování, toku, hnízdění a vodění těchto živočichů, aby nedocházelo k jejich rušení (podmínka č. 2). Přípravné práce a demontáž azbestového obložení, kde nehrozí zvýšený pohyb těžké techniky, hluknost a prašnost lze provádět i mimo tento stanovený termín. Vzhledem k tomu, že realizace bude probíhat na rozsáhlém území a nelze zde zcela vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů, které zde v současnosti nebyly zaznamenány (např. netopýři), a mohou být stavbou ovlivněny, stanovila Agentura žadateli podmínku č. 3. Na několika lokalitách v Českém lese i v jeho okolí se vyskytují porosty invazních rostlin, které vytváří dominantní porosty a vytlačují původní vegetaci. Jedním ze způsobů šíření těchto rostlin je zachycení vegetativních částí a semen zejména na kolech a jiných částech těžké mechanizace. Pro případ zavlečení invazních rostlin stanovila Agentura žadateli podmínku jejich včasné likvidace v místě realizace záměru po dobu pěti let od ukončení prací (podmínka č. 4). Z důvodů možného zavlečení nepůvodních nebo expanzivních druhů byla stanovena podmínka č. 5.

Vzhledem k tomu, že se jedná o demolici stávajících, nevyužívaných objektů v technicky špatném stavu za účelem revitalizace ploch po vojenských posádkách, Agentura souhlasí s předloženým záměrem. Zároveň likvidace nevyužívaných vojenských objektů

vyplývá z platného plánu péče o CHKO Český les. Dojde ke zlepšení krajinného rázu daných míst. Odstranění staveb nebude mít za dodržení výše uvedených podmínek nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO. Vzhledem k umístění areálu Čerchova na hranici s národní přírodní rezervací Čerchovské hvozdy dojde k odstranění potenciálních ekologických zátěží a dalších rizik pro předměty ochrany. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné, proto mohl být souhlas k odstranění staveb udělen.

P o u č e n í:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D.
ŘEDITEL RP SPRÁVY CHKO ČESKÝ LES

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Město/MěÚ Domažlice
došlo dne 23.3.2020, čj. 18424/2020
listů listů příloh

Ověřuji, že tento dokument vznikl převedením z digitální podoby dokumentu do podoby analogové podle § 69a zákona č. 499/2004 S o archivnictví a spisové službě ve znění pozdějších předpisů, a že s obsahem dokumentu v elektronické podobě doslovně shoduje. Dokument byl podepsán platným elektronickým podpisem.

V Domažlicích dne: 23.3.2020

Ověřil: ECKEROVA

Podpis:

