

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 34420 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-8491/2019
Č.J.: MeDO-67955/2019-Sz
VYŘIZUJE: Szmigiel
TEL.: 379719111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 25.10.2019

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 06.09.2019 předložil

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**ODSTRANĚNÍ STAVEB BÝVALÉ VOJENSKÉ POSÁDKY ČERCHOV, BYSTRICE,
MALINOVÁ HORA**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 91, 97, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 218, 219, 234, parc. č. 375/11, 375/12, 375/15, 375/16, 500/2, 737/5 v katastrálním území Dolní Folmava, sousední pozemky dotčené odstraněním stavby: parc. č. 375/17, 375/18, 375/20, 375/30, 375/31, p. p. k. 375/1 v katastrálním území Dolní Folmava.

Účel stavby:

- Předložená dokumentace řeší odstranění objektů bývalé vojenské posádky na Čerchově, Bystřici a Malinové hoře. Součástí akce je také odstranění oplocení areálů a na Bystřici také ocelových stožárů vedení VN, zasypání jímek a hnojiště a odstranění podlahových konstrukcí již odstraněných staveb. Projektové dokumentace zpracoval Michal Jůna - AW projektová kancelář (zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf) pod zak. čísla 7, 10, 13/2019 s datem 01, 02/2019.
- Budovy jsou bez čísla popisného/ čísla evidenčního
- Čerchov, k. ú. Dolní Folmava (budovy bez čísla popisného)
- Vyhlídková terasa, parc. č. 375/11, 375/12, zastavěná plocha 210,78 m². Vyhlídková terasa s podlahou z betonových panelů tl. 200 mm, zábradlí z masivních betonových sloupů 500/500 mm, výšky 1200 mm s ocelovými trubkami, délka zábradlí 43,5 m.
- Garáže , parc. č. st. 234, zastavěná plocha 185 m², jedno nadzemní podlaží, výška 7,675 m.
- Odstranění oplocení kolem celého areálu, parc. č. 375/16, 375/15, 375/11, 375/12.
- Oplocení je ve dvou řadách. Jedna řada je dřevěný plot s betonovými sloupky, délka oplocení 166 m, výška oplocení 2,2 m. Druhá řada oplocení je z betonových sloupů a dílců, délka oplocení 166 m, výška 2,2 m.
- Malinová hora, k. ú. Dolní Folmava (budovy bez čísla popisného):

- parc. č. st. 218, objekt bývalé vojenské posádky, zastavěná plocha 442 m², objekt má 3. NP a je částečně podsklepený, výška objektu 13,890 m, hloubka nepodsklepené části 1,4 m, nosné konstrukce jsou zděné, vnitřní nosná konstrukce je tvořena průvlaky na nosných pilířích. Stropní konstrukce je ŽB, uložena na průvlacích. Stropní konstrukce je tvořena betonovými panely ve spádu s hydroizolací a plechovou krytinou. Na původní kci. střechy byl vybudován nový dřevěný krov se sedlovou střechou. Střešní krytina je plechová.
- parc. č. st. 219, stáje pro koně a garáže, zastavěná plocha 107 m², objekt s 1. NP, výška 3,750 m, obvodové nosné zdivo je zděné z cihelného zdiva, pultová střecha, krytina je z drážkového plechu.
- parc. č. 737/5, odstranění dřevěného oplocení s ocelovými sloupky, délka oplocení 134 m, výška oplocení 1,6 m.
- Bystřice, k. ú. Dolní Folmava (budovy bez čísla popisného):
- číslo popisné 1, parc. č. st. 91, objekt bývalé vojenské posádky, zastavěná plocha 884 m², objekt má 2. NP, skládá se z původní části a přístavby. Původní objekt je vysoký 13,150 m, nepodsklepený se 2. NP, sedlovou střechou, dřevěným krovem. Přístavba je z části nepodsklepená, výška objektu 10,300 m, konstrukční výška podsklepené části 2,575 m, nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, stropní konstrukce jsou z betonových panelů, střecha sedlová z ocelových příhradových vazníků, střešní krytina budovy je z osinkocementové šablony.
- parc. č. st. 97 stáj pro koně a garáž, zastavěná plocha 171 m², objekt má 2. NP, výška objektu je 9,665 m, střecha je sedlová, střešní krytina z křemičitých tašek, krov dřevěných
- parc. č. st. 202, garáže, zastavěná plocha 50 m², výška objektu 4,720 m s jedním nadzemním podlažím, nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, které je doplněno škvárobetonovými tvárnici, střecha plochá, krytina plechová.
- parc. č. st. 203, garáže, zastavěná plocha 71 m², objekt s jedním nadzemním podlažím, nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, střecha plochá, krytina plechová
- parc. č. st. 204, prádelna, zastavěná plocha 44 m², objekt s jedním nadzemním podlažím, nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, střecha plochá, krytina plechová
- parc. č. st. 205, jedná se o odstranění stávající podlahové konstrukce již odstraněné stavby, plocha 44 m²
- parc. č. st. 206, jedná se o odstranění stávající podlahové konstrukce již odstraněné stavby, plocha 44 m²
- parc. č. 208, stodola, zastavěná plocha 276 m², objekt je z cihelného zdiva se sedlovou střechou, dřevěný krov, krytina je z vlnitých eternitových desek, výška objektu 10,5 m
- další stavby: oplocení na pozemcích p. č. 500/2, 500/3, 500/4, 507/3, 793/3, 512, oplocení bývalé střelnice 500/2, ocelový stožár pro VN, dřevěný stožár, terénní úprava hnojiště, betonová jímka a betonová nadzemní nádrž na pozemku p. č. 512.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „Čerchov, Bystřice, Malinova hora, odstranění objektů bývalé vojenské posádky, dokumentace bouracích prací“ datum: 01/2019, zakázka: číslo 07/2019, stupeň: DSP, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy technické předpisy.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MeDO-48367/2019-Vac z 23.8.2019: Budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic

a částic s obsahem azbestu při demontáži azbestocementových šablon (zamezení rozlamování šablon, ukládání šablon hned po demontáži do obalů, skrápění apod.). Při nakládání s odpady obsahujícími azbest budou přijata opatření, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken nebo prachu do ovzduší. Po odstranění materiálů obsahujících azbest bude provedena důkladná vizuální kontrola stavu použitých stavebních prvků. Při podezření ze znečištění (ropné látky, oleje apod.) budou znečištěné části odstraňovány separátně, a to skládkováním, popř. předány na dekontaminační plochu. Nezávadný demoliční odpad vhodný k recyklaci bude přímo na místě drcen na odpovídajícím zařízení. Takto vzniklý recyklát bude následně použit k terénním úpravám přímo v místě stavby, popř. jako materiál pro vyspravení blízkých polních a lesních cest. Ostatní demoliční odpady budou dle jejich složení předány oprávněným osobám. Po ukončení demoličních prací bude u všech objektů provedena kontrolní prohlídka s účastí OŽP MěÚ Domažlice a budou předloženy doklady o nakládání se všemi odpady, které při demoličních pracích vzniknou.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český les č.j. SR/268/CL/2019-2 z 6.9.2019: Žadatel informuje RP Správu CHKO Český les 14 dní před plánovaným zahájením prací. Dostačující formou je e-mail na: ceskyles@nature.cz. Transport materiálu demolice nebude prováděn v období od 1.1. do 30.6. kalendářního roku, tj v období zimování, toku, hnízdění a vodění mlád'at tetřeva hlušce a jeřábka lesního, aby nedocházelo k jejich rušení. Po ukončení terénních úprav bude žadatel po dobu pěti let plochy monitorovat a v případě výskytu invazivních druhů rostlin, bude tyto druhy ihned likvidovat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice I

Odůvodnění:

Dne 6.9.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 13.9.2019, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 25.09.2019 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil dne 25.9.2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

1. Krajská hygienická stanice plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 19.9.2019 č.j. KHSPL/22847/24/2019
2. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice č.j. MeDO-48367/2019-Vac ze dne 23.8.2019.
3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český les ze č.j. SR/268/CL/2019-2 z 6.9.2019 a č.j. SR/271/CL/2019-2 z 10.9.2019
4. ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 0101048940 ze dne 25.1.2019, zn. 0101054326 ze dne 5.2.2019, zn. 0101054327 ze dne 5.2.2019
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., - č.j. 523686/19 ze dne 25.1.2019, č.j. 533828/19 ze dne 5.2.2019
6. ČEZ ICT Services, a.s. - 0700004295 ze dne 5.2.2019, zn. 0700004297 ze dne 5.2.2019.
7. TelcoPro Services, a.s. - č.j. 0200859429 ze dne 25.1.2019, zn. 0200864085 ze dne 5.2.2019, zn. 0200864087 ze dne 5.2.2019.
8. GridServices, s.r.o. - zn. 5001860304 ze dne 25.1.2019, zn. 5001866435 ze dne 5.2.2019, zn. 5001890282 ze dne 14.3.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ivaňa Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

4. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

5. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

6. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český les, IDDS: p89dyjj

sídlo: náměstí Republiky č.p. 287, 348 06 Přimda