

Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem

č.p. 118

345 34 Klenčí pod Čerchovem

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 2.6.2020

SPIS. ZN.: ZN/27/SÚ/20
Č.J.: SÚ/236/20
VYŘIZUJE: Jan Drbal
TEL.: 379 794 041
E-MAIL: stavebni.urad@klenci.cz

DATUM: 13. 5. 2020

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

M

Dc

Č.

lis

Výroková část:

Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 16. 3. 2020 předložilo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Demolice budov bývalé vojenské posádky

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 483, 486, 488, 489, 490, parc. č. 1592/3, 1592/14, 1592/22 v katastrálním území Pec.

Účel stavby:

- objekty byly využívány vojenskou posádkou, jedná se převážně o provozní objekty
- objekty jsou převážně z cihelného, nebo smíšeného zdiva a ve špatném technickém stavu
- objekty jsou přístupné po stávající volně přístupné komunikaci
- objekty již nejsou napojeny na funkční technickou infrastrukturu
- součástí demolice je také navrženo odstranění zpevněných ploch při východní straně objektu na pozemku parc. č. st. 489 a v okolí stavby na pozemku parc. č. st. 490
- v objektu na pozemku parc. 490 je také navržen průzkum rozsahu kontaminace ropných látek
- podzemní konstrukce objektů budou zavedeny a zasypány vrstvou ornice

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 31. 12. 2021**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky.

4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic a částic s obsahem azbestu při demontáži azbestocementových šablon (zamezení rozlamování šablon, ukládání šablon hned po demontáži do obalů, skrápění apod.).
7. Po odstranění materiálů obsahujících azbest bude provedena důkladná vizuální kontrola stavu použitých stavebních prvků. Při podezření ze znečištění (ropné látky, oleje apod.) budou znečištěné části odstraňovány separátně, a to skládkováním, popř. předány na dekontaminační plochu.
8. Nezávadný demoliční odpad vhodný k recyklaci bude přímo na místě drcen na odpovídajícím zařízení. Takto vzniklý recyklát bude následně použit k terénním úpravám přímo v místě stavby, popř. jako materiál pro vyspravení blízkých polních a lesních cest.
9. Ostatní demoliční odpady budou dle jejich složení předány oprávněným osobám.
10. Po ukončení demoličních prací bude u všech objektů provedena kontrolní prohlídka s účastí odboru životního prostředí Městského úřadu Domažlice a budou předloženy doklady o nakládání se všemi odpady, které při demoličních pracích vzniknou.
11. Je nutno informovat regionální pracoviště Správy CHKO Český les 14 dní před plánovaným zahájením prací.
12. Transport materiálu z demolic a jeho drcení nebude prováděno v období od 1. 11. do 30. 6. kalendářního roku, tj. v období zimování, toku, hnízdění a vodění mláďat tetřeva hlušce a jeřábka lesního, aby nedocházelo k jejich rušení.
13. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů podle zákona bude tato skutečnost bezodkladně oznámena Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, která stanoví další postup.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Odůvodnění:

Dne 16. 3. 2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 20. 4. 2020 pod č. j. SÚ/204/20, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Správa CHKO Český les, závazné stanovisko ze dne 23. 3. 2020 č. j. SR/0090/CL/2020-2
- Městský úřad Domažlice, koordinované závazné stanovisko ze dne 23. 8. 2019 č. j. MeDO-48367/2019-Vac
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 19. 9. 2019 č. j. KHSPL/22847/24/2019
- Policie České republiky, vyjádření ze dne 7. 2. 2019 č. j. KRPP-3170-6/ČJ-2019-0300IT
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 27. 9. 2019 zn. 1105796784, sdělení ze dne 5. 2. 2019 zn. 0101054327

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 5. 2. 2019 č. j. 533828/19

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Pec, ČEZ Distribuce, a.s., Chodské vodárny a kanalizace, a.s., CETIN, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Drbal
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 13. 5. 2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Domažlice, IDDS: q25byeg

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Obec Pec, IDDS: jx4bh7q

trvalý pobyt: Pec č.p. 58, 344 01 Domažlice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady