

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Město Domažlice Městský úřad Domažlice		číslo dop.
Došlo dne: 27. 08. 2019		číslo noty
v hod. Čj. Počet listů: Počet listů příloh:		číslo průk.

Č. stan.: 386/2019

Č. spisu: 496/2019

Č.j.: MeDO-48367/2019-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 23.08.2019

Městský úřad Domažlice

Doručeno: 28.08.2019 13:29:35

Č.j.: MeDO-55718/2019-OSM

listy: 2 přílohy: 0



mudmvp19j00hk6

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Čerchov, Bystřice, Malinová hora - odstranění objektů bývalé vojenské posádky

na místě: poz. č. st.489,st.483,st.486,st.488,st.490,1592/12,1592/14,1592/22 (k.ú. Pec),
st.234,375/11,375/12,375/15,375/16,st.233,st.91,st.97,st.202,st.203,st.204,st.205,st.206,
st.208,500/2,500/3,500/4,507/3,512,793/3,737/5,st.218,st.219 (k.ú. D.Folmava), k.ú.: Pec,
Dolní Folmava

investor: Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice,

které je vyžadováno jako podklad k řízení o odstranění stavby.

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší odstranění objektů bývalé vojenské posádky na Čerchově, Bystřici a Malinové hoře. Součástí akce je také odstranění oplocení areálů a na Bystřici také ocelových stožárů vedení VN, zasypaní jímek a hnojiště a odstranění podlahových konstrukcí již odstraněných staveb. Projektové dokumentace zpracoval Michal Jůna - AW projektová kancelář (zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf) pod zak. čísl 7, 10, 13/2019 s datem 01, 02/2019.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice k řízení o odstranění stavby

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme za této podmínky:

Budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic a částic s obsahem azbestu při demontáži azbestocementových šablon (zamezení rozlamování šablon, ukládání šablon hned po demontáži do obalů, skrápění apod.).

Odůvodnění:

Dokumentace se týká odstraňování staveb. Vzhledem k tomu, že při této akci může docházet ke zvýšenému víření prachových částic a částic z obsahem azbestu (dekonstrukce azbestocementových šablon ze střechy) byla stanovena podmínka minimalizace emisí prachových částic. Tato podmínka vychází ze základního principu výše uvedeného zákona, Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad a opatření obecné povahy MŽP č.j.: 33589/ENV/16, ze dne 25.05.2016, tzn. předcházení

znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž životního prostředí.

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací záměru souhlasíme s těmito podmínkami:

1. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest budou přijata opatření, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken nebo prachu do ovzduší.
2. Po odstranění materiálů obsahujících azbest bude provedena důkladná vizuální kontrola stavu použitých stavebních prvků. Při podezření ze znečištění (ropné látky, oleje apod.) budou znečištěné části odstraňovány separátně, a to skládkováním, popř. předány na dekontaminační plochu.
2. Nezávadný demoliční odpad vhodný k recyklaci bude přímo na místě drcen na odpovídajícím zařízení.
3. Takto vzniklý recyklát bude následně použit k terénním úpravám přímo v místě stavby, popř. jako materiál pro vyspravení blízkých polních a lesních cest.
4. Ostatní demoliční odpady budou dle jejich složení předány oprávněným osobám.
6. Po ukončení demoličních prací bude u všech objektů provedena kontrolní prohlídka s účastí OŽP MěÚ Domažlice a budou předloženy doklady o nakládání se všemi odpady, které při demoličních pracích vzniknou.

Odůvodnění:

Předložená PD je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona. Správní orgán však považoval za nutné stanovit podmínky do příslušného povolení stavebního úřadu.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V případě objektu na pozemku st.p.č. 485 v k.ú. Pec se dle vodoprávní evidence jedná o vodní dílo - vodojem, do něhož byla přiváděna voda vodovodním potrubím z vodního zdroje QU1 na pozemku p.č. 737/1 v k.ú. Dolní Folmava. Odstranění této stavby podléhá vydání vodoprávního povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona.

V případě dotčení dalších stávajících vodních děl (kanalizace, vodovod) odstraňováním objektů bude toto projednáno s vodoprávním úřadem.

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů souhlasí s odstraněním staveb dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Záměr odstranění staveb není v rozporu s lesním zákonem a svým charakterem neomezuje či není důvodem k omezování pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesa bez uložení podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem. Stavby se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Český les. Dotčeným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Český les, nám. Republiky čp. 287, 348 06 Přímda.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Sdělení dle § 40 odst. 4 písm. a) uvedeného zákona:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Upozornění nad rámec uvedeného: ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 písm. d), § 10 odst. 5 a § 32 odst. 3 uvedeného zákona není zdejší správní orgán věcně příslušný uplatňovat v dané věci závazná stanoviska, proto je jeho výše uvedený text prostým vyjádřením - sdělením.

Sdělení podle § 77 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Szm)

Nejsme dotčeným orgánem

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Sac)

Nejsme dotčeným orgánem, neboť se nejedná o záměr podle § 96b odst. 1. Soulad s územně plánovací dokumentací posuzuje příslušný stavební úřad samostatně.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.


Ing. Petr Sladký, v.z.
vedoucí odboru ŽP

městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
111

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží:

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice (žadatel)