



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V OBOU POZEMNÍ STAVBY, ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY  
PRŮKAZ ENB, ZNALECKÉ POSUDKY A OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ  
HRADSKÁ 79, 344 01 DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 7924 590 | E-MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ | WWW.AWPROJEKT.CZ

OZN. PŘÍLOHY:

**B.**

NÁZEV PŘÍLOHY:

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČÍSLO PARÉ:

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚRAD:

ČESKÁ KUBICE / PEC

KRAJ:

PLZEŇSKÝ

DATUM:

01/2020

ZAK. ČÍSLO:

14/2019

MÉRITKO:

--

STUPĚŇ PD:

DPS

FORMÁT:

297 x 210

AKCE:

**ČERCHOV, MALINOVÁ HORA, BYSTŘICE**  
**ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ BÝVALÉ VOJENSKÉ POSÁDKY**  
**V K.Ú. PEC A DOLNÍ FOLMAVA**

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA:

MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, MĚSTO, 344 01 DOMAŽLICE

VYPRACOVAL:

MICHAL JUNA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZBYNĚK WOLF

ČÍSLO AUTORIZACE:

0201261

## B.1. Popis území stavby

### a) *Charakteristika zastavěného stavebního pozemku*

#### Čerchov:

Odstraňované objekty a konstrukce se nacházejí v areálu bývalé vojenské posádky Čerchov. Přístup do areálu je po stávající komunikaci. Objekty již nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. Projektová dokumentace bouracích prací je navržena v souladu s rozvojovou územní studií pro vrchol Čerchova.

#### Bystřice:

Odstraňované objekty a konstrukce se nacházejí v areálu bývalé vojenské posádky Bystřice u obce Dolní Folmava. Přístup do areálu je po stávající komunikaci. Objekty a stožáry již nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. Projektová dokumentace bouracích prací je navržena v souladu s rozvojovou územní studií pro vrchol Čerchova.

#### Malinová Hora:

Odstraňované objekty a konstrukce se nacházejí v areálu bývalé vojenské posádky Malinová hora u obce Dolní Folmava. Přístup do areálu je po stávající komunikaci. Objekty již nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. Projektová dokumentace bouracích prací je navržena v souladu s rozvojovou územní studií pro vrchol Čerchova.

### b) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Pozemky staveb se nacházejí EVL, CHKO Český les, Národní PR Čerchovské hvozdy, kde jsou předmětem ochrany zbytky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů horských a podhorských smíšených bučin s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin typických pro oblast Českého lesa.

### c) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekty se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### d) *Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Okolí stavby při provádění stavby a stavebních úprav je třeba chránit běžnými prostředky, dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Odtokové poměry v území se nezmění.

### e) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

Během stavebně technického průzkum nebyly zjištěny žádné viditelné kontaminace ropných látek. Podrobné průzkumy kontaminace ropných látek tedy nebudou prováděny.

### f) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Nevyskytují se.

### g) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice*

Nevyskytují se.

## B.2. Celkový popis stavby

### a) *Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

#### Během realizace budou dodržována následující všeobecná pravidla:

- demolice všech objektů budou probíhat postupným rozebíráním
- nejprve bude rozebráno azbestové obložení-to bude provedeno ručně. Vzhledem k tomu, že při rozebírání nehrozí zvýšená hladina hluku a zvýšení prašnosti, je možné provádět tyto práce v období od 1.5. - 30.6. kalendářního roku
- vlastní bourací práce, drcení a třídění a doprava vybouraných konstrukcí mohou být s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vykonávány v období 1.7 - 30.9. kalendářního roku.
- odstranění staveb bude včetně zpevněných ploch, demolice se netýká podzemních konstrukcí
- veškeré vybourané konstrukce z Čerchova budou převezeny na pozemky dotčené demolicí objektů Malinová Hora-p.p.č.737/5, st.p.218 a st.p.219. Zde bude provedeno jejich drcení a třídění.
- cihelné a betonové konstrukce předrceny a roztrženy na 3 frakce 0-16 mm, 16-63 mm, 63-125 mm

- část recyklátu bude převezena zpět na místo demolice, kde bude použitý na zasypání podzemních prostor odstraňovaných staveb
- zbývající recyklát bude odvezen a uložen v Havlovicích na pozemcích města Domažlice - 3 hromady
- veškeré vybourané konstrukce z Bystřice budou drceny a tříděny na místě
- část recyklátu bude použita na zasypání podzemních prostor odstraňovaných staveb
- dřevo z demolice bude uloženo na skládce v obci Lazce
- železo bude předáno do sběrného dvora, náklady na prodej železa budou odečteny z ceny díla
- azbestové konstrukce budou postupně rozebrány a odvezeny z místa demolice přímo na skládku. Pracovníci budou azbestové konstrukce likvidovat v ochranném obleku s využitím respirátoru. Manipulovat s nimi se musí tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Odpady budou baleny do PE fólií a je nutno je označit výstražnou tabulkou.
- odpad, který nejde recyklovat bude uložen na skládce komunálního odpadu
- zhotovitel před zahájením bouracích prací zpracuje technologický postup bouracích prací, který nechá odsouhlasit vlastníka objektu.

**Čerchov:**

Objekty byly využívány vojenskou posádkou. Jedná se převážně o provozní objekty. Objekty jsou převážně z cihelného, nebo smíšeného zdiva a ve špatném technickém vztahu. Objekty jsou přístupné po stávající volně přístupné komunikaci. Objekty již nejsou napojeny na funkční technickou infrastrukturu. Tuto skutečnost je nutné ověřit před každou započatou demolicí objektu. Součástí demolice je také navrženo odstranění zpevněných ploch při východní straně objektu na parcele č. st. 233. Podzemní prostory u všech objektů budou zavezeny recyklátem, dále se provede vrstva recyklátu frakce 0-16 v tl. 100 mm a následně vrstva ornice v tl. 100 mm, kterou zajistí zhotovitel akce. Následně bude jáma zatravněna. Součástí demolice je také navrženo odstranění zpevněných ploch při východní straně objektu na parcele č. st. 489 a v okolí stavby na parc. č. st. 490.

**Vyhlídková terasa na parc. č. 375/11 a 375/12**

Účel stavby	Vyhlídková terasa
Zastavěná plocha	210,78 m <sup>2</sup>

Vyhlídková terasa s podlahou z betonových panelů tl. 200 mm, zábradlí tvořeno betonovými masivními sloupky 500/500 mm výšky 1200 mm a ocelovými trubkami o průměru 2x60 mm. Celková délka zábradlí činní 43,5 m.

**Garáže na parc. č. st. 234**

Účel stavby	Garáže
Zastavěná plocha	185 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1175 m <sup>3</sup>

Objekt jednoduchého půdorysného tvaru z cihelné zdivo založeného na betonových základových pasech. Střecha pultová s plechovou krytinou. Fasáda částečně pokryta azbestovými šablonami na dřevěném roštu. Vrata dřevěné dvoukřídlá. Objekt je napojen vodovodní (ze severo-západní strany) a kanalizační (z jiho-východní strany) přípojkou. Vodovodní přípojka je napojena ze stávajícího objektu kuchyně, který bude také odstraňován včetně přípojky. Není tedy nutné toto potrubí nijak uzavírat.

**Odstranění oplocení areálu – KÚ Dolní Folmava**

Druh oplocení	Dřevěné sloupky + drátěné pletivo
Délka oplocení	166 m
Velikost pole	3 m
Výška oplocení	2,2 m
Druh oplocení	Betonové sloupky + betonové dílce
Délka oplocení	166 m
Velikost pole	3 m
Výška oplocení	2,2 m

**Garáže na parc. č. st. 483**

Účel stavby	Garáže
-------------	--------

Zastavěná plocha	185 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Obestavěný prostor	1011 m <sup>3</sup>
--------------------	---------------------

Objekt jednoduchého obdélníkového tvaru z cihelného zdiva s částečným opláštěním z azbestových šablon na dřevěném roštu. Střešní konstrukce z dřevěných vazníků se sedlovou střechou. Krytina plechová drážková na dřevěné bednění s hydroizolací. Podlaha uvnitř objektu je členěna do více úrovní.

Objekt na parc. č. st. 486

Účel stavby	Provozní objekt
-------------	-----------------

Zastavěná plocha	127 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Obestavěný prostor	535 m <sup>3</sup>
--------------------	--------------------

Obdélníkový půdorysný tvar objektu. Zdivo cihelné s opláštěním z azbestových šablon a dřevěných palubek na dřevěném roštu. Střecha objektu tvořena krokviemi po vlašsku. Pultová střecha s plechovou krytinou. Podlaha uvnitř objektu ve více úrovních.

Objekt na parc. č. st. 488

Účel stavby	Provozní objekt
-------------	-----------------

Zastavěná plocha	255 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Obestavěný prostor	2624 m <sup>3</sup>
--------------------	---------------------

Vícepodlažní objekt s plným podsklepením. Zdivo z cihel plných a škvárobetonových tvárnic. Stropní konstrukce ze stropních vložek do ocelových nosníků. Schodiště železobetonové s ocelovým zábradlím. Podlaha převážně z keramické dlažby. Střešní konstrukce sedlové střechy z dřevěných profilů. Krytina plechová drážková na dřevěném bednění. Opláštění objektu z azbestových šablon na dřevěném roštu.

Garáže na parc. č. st. 489

Účel stavby	Garáže
-------------	--------

Zastavěná plocha	658 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Obestavěný prostor	6462 m <sup>3</sup>
--------------------	---------------------

Objekt z cihelného zdiva s opláštěním z azbestových šablon na dřevěném roštu. Střešní konstrukce pultové střechy z dřevěných profilů. Krytina z drážkového plechu na prkenném záklopu s hydroizolací. Vrata do garáží jsou ocelová. Sokl objektu tvořen okrasnými kameny.

Objekt na parc. č. st. 490

Účel stavby	Objekt olejového hospodářství
-------------	-------------------------------

Zastavěná plocha	331 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Obestavěný prostor	2058 m <sup>3</sup>
--------------------	---------------------

Objekt je z cihelného zdiva s opláštěním z azbestových šablon na dřevěném roštu. Založena na betonových základových pasech. Nosná konstrukce pultové střechy z dřevěných profilů se střešní krytinou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

Odlučovač ropných látek na parc. č. 1592/3

Účel stavby	Odlučovač ropných látek – lapol
-------------	---------------------------------

Zastavěná plocha	3 m <sup>2</sup>
------------------	------------------

Obestavěný prostor	6 m <sup>3</sup>
--------------------	------------------

Jedná se o betonový monolitický odlučovač ropných látek.

Odstranění oplocení areálu – KÚ Pec

Druh oplocení	Dřevěné sloupky + drátěné pletivo
---------------	-----------------------------------

Délka oplocení	328 m
----------------	-------

Velikost pole	3 m
---------------	-----

Výška oplocení	2,2 m
----------------	-------

Druh oplocení	Betonové sloupky + betonové dílce
---------------	-----------------------------------

Délka oplocení	328 m
----------------	-------

Velikost pole	3 m
---------------	-----

Výška oplocení	2,2 m
----------------	-------

**Bystřice:**

Objekty byly využívány vojenskou posádkou. Jedná se převážně o provozní objekty. Objekty jsou převážně z cihelného, nebo smíšeného zdiva. Objekty jsou ve špatném technickém vztahu. Objekty jsou přístupné po stávající volně přístupné komunikaci. Stožár vedení VN je z ocelových profilů. Stožár je odpojen od funkčního vedení a je tedy možné ho odstranit. Nádrže a jímky, jsou z železobetonu. Objekty již nejsou napojeny na funkční technickou infrastrukturu. Tuto skutečnost je nutné ověřit před každou započatou demolicí objektu. Součástí demolice je také navrženo odstranění zpevněných ploch v okolí objektů. Podzemní prostory u všech objektů budou zavezeny recyklátem, dále se provede vrstva recyklátu frakce 0-16 v tl. 100 mm a následně vrstva ornice v tl. 100 mm, kterou zajistí zhotovitel akce. Následně bude jáma zatravněna. Odstranění objektů bude probíhat postupně během jedné etapy, v přibližné době trvání 6 měsíců. Každá stavba bude odstraňována od nejvýše uložených konstrukcí. Nejprve bude vždy rozebrána krytina a konstrukce krovu, poté štítové zdivo, vodorovné nosné konstrukce a následně ostatní zděné konstrukce.

**st. 91** - Objekt bývalé vojenské posádky

Zastavěná plocha	884 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	7305 m <sup>3</sup>

Tento objekt sloužil pro účely pohraniční stráže, a to až do roku 1990. Ke stávajícímu objektu byl přistavěn vstup, kuchyně s jídelnou, kotelna a sklady ve sklepě. Přístavba je podsklepená se dvěma nadzemními podlažími. Původní objekt je nepodsklepený a má rovněž dvě nadzemní podlaží. Objekt byl zásoben vodou z vlastního zdroje – studny. Splašková voda byla svedena do biologického septiku. Vytápění budovy je ústředním teplovodním systémem. Elektro přípojka byla vedena přímo z již odpojené trafostanice. Objekt je cca 30 let nevyužíván – neobydlen.

**st. 97** - Stáj pro koně a garáže

Zastavěná plocha	171 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1358 m <sup>3</sup>

Jedná se o provozní objekt. Objekt má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází stáj a tři přistavované garáže. Splašková kanalizace objektu je svedena do sousední železobetonové močůvkové jímky, která je při severovýchodní hranici objektu. Střecha objektu je sedlová rovnoběžně s komunikací.

**st. 202** - Garáž

Zastavěná plocha	50 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	208 m <sup>3</sup>

Garáž je s jedním nadzemním podlažím. Cihelné zdivo je doplněno škvárobetonovými tvárnicemi. Střecha pultová kolmo na stávající komunikaci. Stávající atiky jsou již v rozkladu a hrozí jejich zřícení. Vstupní vrata jsou plechová.

**st. 203** - Garáže

Zastavěná plocha	71 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	249 m <sup>3</sup>

Jedná se o přízemní objekt se dvěma garážemi. Objekt je vyzděn z cihelného zdiva. Střecha pultová s plechovou střešní krytinou. Do objektu je vstup třemi plechovými vraty.

**st. 204** - Prádelna

Zastavěná plocha	37 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	146 m <sup>3</sup>

Přízemní objekt s pultovou střechou a plechovou krytinou. Objekt je vyzděn z cihelného zdiva.

**st. 205** - Stávající podlahová konstrukce již zříčené stavby

Zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	11 m <sup>3</sup>

Pozůstatky po zříceném objektu a odstranění pozůstatku zdi a oplocení.

**st. 206** - Stávající podlahová konstrukce již zříčené stavby

Zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	11 m <sup>3</sup>
Pozůstatky po zříceném objektu a odstranění pozůstatku zdi a oplocení.	

st. 208 - Stodola

Zastavěná plocha	276 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2300 m <sup>3</sup>

Přízemní objekt z cihelného zdiva se sedlovou střechou a střešní krytinu z vlnitých azbestových šablon. Směrem ke komunikaci kamenný sokl. Vstup do objektu dřevěnými posuvnými vraty po kolejnici z jiho-východní a severo-západní strany.

Odstranění oplocení areálu

Délka oplocení	700 m
Druh oplocení	Betonové sloupky + drátěné pletivo
Velikost pole	3 m
Výška oplocení	2 m

Odstranění dílčího oplocení provozních objektů

Délka oplocení	50 m
Druh oplocení	Ocelové sloupky + drátěné pletivo
Velikost pole	2 m
Výška oplocení	2 m

Ostatní

Odstranění ocelového stožáru pro VN u objektu na parc. č. st. 97

Odstranění dřevěného stožáru u objektu na parc. č. st. 97

Terénní úpravy stávajícího hnojiště	400 m <sup>2</sup>
Odstranění betonové močůvkové jímky	100 m <sup>3</sup>
Odstranění nadzemní betonové nádrže	15 m <sup>3</sup>
Odstranění betonové rampy na parc. st. 512	14 m <sup>3</sup>
Odstranění cihelného zdiva na parc. st. 207	7 m <sup>3</sup>

Malinová Hora:

Objekty byly využívány vojenskou posádkou. Jedná se převážně o provozní objekty. Objekty jsou převážně z cihelného zdiva. Objekty jsou ve špatném technickém vztahu. Jsou přístupné po stávající komunikaci. Objekty již nejsou napojeny na funkční technickou infrastrukturu. Tuto skutečnost je nutné ověřit před každou započatou demolicí objektu. Součástí demolice je také navrženo odstranění zpevněných ploch u objektů. Podzemní prostory u všech objektů budou zavezeny recyklátem, dále se provede vrstva recyklátu frakce 0-16 v tl. 100 mm a následně vrstva ornice v tl. 100 mm, kterou zajistí zhotovitel akce. Následně bude jáma zatravněna.

st. 218

Účel stavby	Objekt bývalé vojenské posádky
Zastavěná plocha	442 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	4950 m <sup>3</sup>

Objekt je třípodlažní včetně částečného podsklepení. Nosné konstrukce jsou vyžděny z cihelného zdiva. Vnitřní nosná konstrukce je tvořena průvlaky na nosných pilířích. Stropní konstrukce železobetonová uložená na průvlacích. Střešní konstrukce byla tvořena betonovými panely ve spádu s hydroizolací a plechovou krytinou. Na této střešní konstrukci byl vybudován novější dřevěný krov se sedlovou střechou se sklonem 40°. Střešní krytina je z drážkového plechu na hydroizolaci s prkenným bedněním tl. 25 mm.

st. 219

Účel stavby	Stáj pro koně a garáže
Zastavěná plocha	107 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	371 m <sup>3</sup>

Nosná konstrukce z cihelného zdiva tl. 300 mm na betonových základových pasech. Podhledová konstrukce z dřevovláknitých desek na dřevěném roštu s ukotvením do dřevěných vazníků pultové střechy se sklonem 4°. Střešní krytina z drážkového plechu na hydroizolaci s prkenným bedněním tl. 25 mm.

Odstranění oplocení areálu

Délka oplocení	134 m
Druh oplocení	Dřevěné oplocení s ocelovými sloupky
Velikost pole	2,5 m
Výška oplocení	1,6 m

b) *Stručný popis technických nebo technologických zařízení*

Nevyskytují se.

c) *Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě*

V zimě roku 2018 byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu. Na místě staveb byla zjištěna přítomnost azbestových konstrukcí v podobě osinkocementových střešních šablon a vlnovek. Pracovníci budou azbestové konstrukce likvidovat v ochranném obleku s využitím respirátoru. Manipulovat s nimi se musí tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Odpady budou baleny do PE fólií a je nutno je označit výstražnou tabulkou. Vzhledem k tomu, že při rozebírání nehrozí zvýšená hladina hluku a zvýšení prašnosti, je možné provádět tyto práce v období od 1.5. - 30.6. kalendářního roku. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět **renomovaná firma**, která zaručí **řádný a bezpečný technologický postup demontáže** nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému **odstranění**. Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné **předejít uvolňování azbestu** do ovzduší:

1. Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být bezpečně **odstraněny před** prováděním demoličních prací.
2. Odpady a materiály obsahující azbest musí být **sbírány a odstraňovány** z místa svého původu (pracoviště) **v utěsněných obalech** označených nápisem, upozorňujícím na obsah azbestu.
3. Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „**kontrolovaným pásmem**“, v němž je nutno dodržovat **režimová opatření** – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
4. Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již **od prvního kontaktu** s takovými materiály **dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem**. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, **nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí**. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).
5. **Odborné firmy odstraňující azbest** ze staveb jsou povinny takové práce **ohlašovat 30 dní před jejich zahájením** místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. **Krajské hygienické stanici JmK** podle § 41 **zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů**, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 **vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli**.
6. Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 **Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci**, ve znění pozdějších předpisů, a předpisech souvisejících (požadavky na kontrolované pásmo jsou uvedeny v § 17 odst. 7 NV). Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště. **Novelou zákona 258/2000 Sb., uveřejněnou ve sbírce zákonů pod č. 392/2005 Sb. (platná od 27. 9. 2005), tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce**

s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 návrhu nové vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinelé a krátkodobé expozice těchto prací (jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce.

7. Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvíření nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snížit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou.
8. Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo).
9. Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.
10. Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
11. Azbestové odpady je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S-00 = skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-001, S-002, S-003 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadů, ale také na skládkách „nebezpečných“ odpadů = S-N0. Místo na skládkách, kde je azbestový odpad ukládán, musí být ihned zahrnuto inertním materiálem (materiál pro technické úpravy skládek) a provozovatel skládky musí místo uložení azbestových odpadů označit a tento údaj zaznamenat do situačního plánu skládky (součást provozního řádu)! Podrobné podmínky jsou předmětem citované vyhlášky č. 294/2005 Sb.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

##### Čerchov:

Některé objekty jsou stále napojeny na stávající vedení, které je ovšem odpojené. Tyto napojení budou odstraněna společně s odstraněním objektů. Veškeré objekty, které jsou napojeny na vodovod v areálu budou odpojeny od hlavní vodovodní větve vedoucí do stávající restaurace. Na této větvi budou provedeny uzávěry na provedené odbočky k odstraněným objektům. Veškeré napojení na stávající trafostanici bude nejprve odpojeno uvnitř trafostanice a poté proběhne odstranění vedení v místě demolovaných objektů. Objekt garáží na parc. č. st. 234 je napojen vodovod v areálu (ze severo-západní strany) a rozvod nízkého napětí (z jiho-východní strany). Vodovodní přípojka je napojena ze stávajícího objektu kuchyně, který bude také odstraňován včetně přípojky. Rozvod nízkého napětí je napojen ze stávající trafostanice. Objekt bude před demolicí odpojen. Veškerá technická infrastruktura bude mimo území staveb ponechána v zemi.

##### Bystřice:

Ve stávajícím stavu jsou objekty odpojeny od veškeré technické infrastruktury.

##### Malinová Hora:

Ve stávajícím stavu jsou objekty odpojeny od veškeré technické infrastruktury.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.



c) *Způsob odpojení*

Veškeré objekty, které jsou napojeny na vodovod v areálu budou odpojeny od hlavní vodovodní větve vedoucí do stávající restaurace. Na této větvi budou provedeny uzávěry na provedené odbočky k odstraněným objektům. Veškeré napojení na stávající trafostanici bude nejprve odpojeno uvnitř trafostanice a poté proběhne odstranění vedení v místě demolovaných objektů.

**B.4. Úprava terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**a) *Terénní úpravy po odstranění stavby*

Veškeré pozemky dotčené demolicí budou po dokončení upraveny takto:

1. Navezení a rozhrnutí recyklátu frakce 0-16 mm v tl. 100 mm
2. Navezení a rozhrnutí ornice v tl. 100 mm (Dodávku ornice zajistí zhotovitel stavby)
3. Zatravnění travní směsí

b) *Použité vegetační prvky, biotechnická opatření*

Po dokončení demolice bude na dotčené pozemky rozhrnuta ornice a provedeno zatravnění. Travní směsi musí být složeny výhradně z druhů domácí flóry (tj. bez rodových a druhových kříženců trav a jetelovin) a českých odrůd vyšlechtěných bez použití polyploidizace dle standardu Obnova travních porostů s využitím regionálních směrů osiv (SPPK D02 001: 2014). Musí se jednat o druhy vyskytující se v CHKO, aby nedošlo k zavlečení nepůvodních druhů.

Vhodné druhy k zatravnění: kostřava luční, kostřava červená, lipnice luční, psineček obecný, tomka vonná, třeslice prostřední, bika ladní, příp. s dalších bylin kohoutek luční, kopretina irkutská, chrastavec rolní, kokrhel menší, řebříček obecný, krvavec toten.

V případě, že některá složka nebude dostupná, lze ji nahradit navýšením zastoupení ostatních uvedených druhů nebo druhy z následujícího seznamu: psárka luční, bojínek luční, jetel luční 2n, hrachor luční. V žádném případě nebudou použity nepůvodní druhy a křížence.

Složení travní směsi bude před jejím použitím konzultováno s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Český les, nám. Republiky 287, 348 06 Přimda

Markéta Kašparová

Tel.: +420 374 611 029

GSM.: +420 728 496 178

e-mail: [marketa.kasparova@nature.cz](mailto:marketa.kasparova@nature.cz)

**B.5. Zásady organizace výstavby**a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Staveniště je bez připojení na elektrickou energii.

b) *Odvodnění staveniště*

Staveniště je odvodněno na povrch terénu.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu*

Přístup na staveniště je ze stávající komunikace.

d) *Vliv odstraňování stavby na okolí stavby a pozemky*

Odstraňování staveb nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

1. Stavebník informuje Správu CHKO Český les 14 dní před plánovaným zahájením prací. Dostačující formou je e-mail na: [ceskyles@nature.cz](mailto:ceskyles@nature.cz).
2. S ohledem na možný výskyt letní populace netopýrů bude před zahájením realizace akce zajistí vlastník objektů prohlídku stávajících objektů a v případě výskytu netopýra tuto skutečnost nahlásí Správě CHKO Český les a následně zajistí jejich odborný odchyt a přemístění do bezpečné lokality.
3. Rizikem je zavlečení nepůvodních invazivních druhů stavební technikou, která bude odvážet odpad mimo území CHKO. Po dokončení realizace bude nutné několik let intenzivně sledovat šíření invazivních druhů v okolí stavby a přístupových cest.
4. Při realizaci akce budou provedena opatření na eliminaci hluku.
  - stavební stroje a mechanizace musí být v bezvadném technickém stavu

- s ohledem na stísněné podmínky (pro otáčení), a na možný postup prací je uvažována možnost naložení max 10 nákladních automobilů/hod
  - provádění prací bude postupné a realizace bude probíhat v denních hodinách od 7.00 do 17.00
  - pohyb nákladních vozů po staveništi bude omezen na maximální rychlost 20 km.h<sup>-1</sup> . V případě dodržení výše uvedených podmínek by hladiny akustického výkonu neměly překročit 105 dB
5. Při realizaci akce budou provedena opatření na eliminaci prašnosti.
- zkrápění objektů při demolici a stavební suti při drcení a třídění
  - čištění vozovky a celého areálu
6. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace akce budou odstraňovány konstrukce obsahující azbest, musí být dodrženy tyto podmínky:
- Odborná firma, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit bezpečné odstranění odpadů s azbestem.
  - Je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci).
  - V prostorech, kde je manipulováno s azbestovými stavebními prvky a odpady je nutno chránit pracovníky i okolí před pobytem v prostředí, které je kontaminováno prachem s obsahem azbestu. Důležité je provést po stavebních úpravách důkladný úklid všech prostorů od prachu mokrou cestou
  - Podle § 128 odst. 5 stavebního zákona /2/ je vlastník stavby povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení demolice stavby.
7. V průběhu realizace akce musí být zajištěna stavební mechanizace proti únikům ropných látek. Provozní náplně musí být doplňovány tak aby nedošlo k úniku ropných látek do okolí
- e) **Ochrana okolí staveniště**  
Plocha staveniště bude oplocena.
- f) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**  
Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území.
- g) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
Kapacita skládek stavebního odpadu v dostupné vzdálenosti od místa realizace akce je omezená a není možné uložit na tyto skládky celé vyprodukované množství stavebního odpadu z demolice všech objektů. Z tohoto důvodu je součástí realizace akce i drcení a třídění stavební suti. Tímto opatřením vznikne ze stavebního odpadu recyklát, který je možné uložit na povrchu terénu. Část recyklátu bude využita na zásyp podzemních prostor demolovaných objektů. Pro zbývající množství recyklátu nemá vlastník objektů-město Domažlice další využití. Z tohoto důvodu bude zbývající množství recyklátu převezeno a trvale uloženo v technickém areálu města Domažlice v k.ú. Havlovice.. Zbylé konstrukce a vznikající odpady budou předávány prováděcí firmě a oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou, zejména se zákony č. 185/2001 Sb. a 477/2001 Sb. Dřevěné konstrukce budou využity jako palivové dřevo. Železo a ocelové konstrukce budou odvezeno do sběrného dvora. Odpady obsahující azbestová vlákna je možné ukládat jen na skládky k tomu určené. Manipulovat s nimi se musí tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Odpady se balí do PE fólií a je nutno je označit výstražnou tabulkou. Skladovat takové odpady je možné jen v uzavřených kontejnerech. Po uložení na skládku by se měly ihned zakrýt.

h) *Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby*

Na stavbě bude využit mobilní drtič odpadů. Část nadrcených cihel, kamenů a betonu bude z části využita pro zasypání stávajících jam na pozemcích staveb. Během odstraňování stavby budou vznikající odpady tříděny podle katalogu odpadů a uskladněny. Následně budou využívány nebo předávány oprávněným firmám jejich likvidaci. Dřevěné konstrukce budou využity jako palivové dřevo. Železo a ocelové konstrukce budou odvezeno do sběrného dvora. Odpady obsahující azbestová vlákna je možné ukládat jen na skládky k tomu určené. Manipulovat s nimi se musí tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Odpady se balí do PE fólií a je nutno je označit výstražnou tabulkou. Skladovat takové odpady je možné jen v uzavřených kontejnerech. Po uložení na skládku by se měly ihned zakrýt.

i) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Budou dodržovány platné předpisy zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Prováděcí firma zajistí, že pracovníci budou řádně vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami. Pakliže dojde ke vstupu třetích osob na staveniště, budou tyto osoby proškoleny a vybaveny ochrannými prostředky.

j) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Bez úprav.

k) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Veškerá vozidla či zařízení stavby se budou nacházet na soukromém pozemku investora a nevyžadují tudíž žádné dopravně inženýrské opatření.

