

		PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V OBOU POZEMNÍ STAVBY, ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY PRŮKAZ ENB, ZNALECKÉ POSUDKY A OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ HRADSKÁ 79, 344 01 DOMAŽLICE TEL.: +420 379 7924 590 E-MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ WWW.AWPROJEKT.CZ						
OZN. PŘÍLOHY: A.		NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA						ČÍSLO PARÉ:
MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD: ČESKÁ KUBICE / PEC		KRAJ: PLZEŇSKÝ	DATUM: 01/2020	ZAK. ČÍSLO: 14/2019	MĚŘÍTKO: --	STUPĚŇ PD: DPS	FORMÁT: 297 x 210	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE: ČERCHOV, MALINOVÁ HORA, BYSTŘICE ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ BÝVALÉ VOJENSKÉ POSÁDKY V K.Ú. PEC A DOLNÍ FOLMAVA								
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA: MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, MĚSTO, 344 01 DOMAŽLICE								
VYPRACOVAL: MICHAL JUNA		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZBYNĚK WOLF				ČÍSLO AUTORIZACE: 0201261		

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Odstranění stávajících objektů bývalé vojenské posádky

b) *Místo stavby:*

Katastrální území

Dolní Folmava [634557]

Parcelní číslo

375/16 – jiná plocha – 2697 m² – odstranění oplocení

375/15 – jiná plocha – 287 m² – odstranění oplocení

375/11 – ostatní plocha – 53 m² – odstranění terasy

375/12 – lesní pozemek – 126 m² – odstranění terasy

st. 234 – zastavěná plocha a nádvoří – 184 m² – odstranění objektu

737/5 – ostatní plocha – 2715 m² – odstranění dřevěného oplocení

st. 218 – zastavěná plocha a nádvoří – 442 m² – odstranění objektu

st. 219 – zastavěná plocha a nádvoří – 109 m² – odstranění objektu

st. 91 – zastavěná plocha a nádvoří – 884 m² – odstranění objektu

st. 97 – zastavěná plocha a nádvoří – 171 m² – odstranění objektu

st. 202 – zastavěná plocha a nádvoří – 50 m² – odstranění objektu

st. 203 – zastavěná plocha a nádvoří – 71 m² – odstranění objektu

st. 204 – zastavěná plocha a nádvoří – 37 m² – odstranění objektu

st. 205 – zastavěná plocha a nádvoří – 44 m² – odstranění betonové zpevněné plochy

st. 206 – zastavěná plocha a nádvoří – 44 m² – odstranění betonové podlahy

st. 208 – zastavěná plocha a nádvoří – 276 m² – odstranění objektu

500/2 – ostatní plocha – 9818 m² – odstranění oplocení areálu

500/3 – ostatní plocha – 7406 m² – odstranění oplocení areálu

500/4 – ostatní plocha – 403 m² – odstranění stávajícího oplocení

507/3 – ostatní plocha – 2761 m² – odstranění oplocení areálu

512 – ostatní plocha – 5946 m² – odstranění ocelového stožáru pro VN, terénní úpravy stávajícího hnojiště, odstranění betonové močůvkové jímky, odstranění betonové nádrže, odstranění oplocení areálu

793/3 – ostatní plocha – 2742 m² – odstranění oplocení areálu

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

Katastrální území

Pec [718629]

Parcelní číslo

1592/22 – jiná plocha – 2591 m² – odstranění oplocení

1592/14 – jiná plocha – 3011 m² – odstranění oplocení

st. 483 – zastavěná plocha a nádvoří – 183 m² – odstranění objektu

st. 486 – zastavěná plocha a nádvoří – 127 m² – odstranění objektu

st. 488 – zastavěná plocha a nádvoří – 255 m² – odstranění objektu

st. 490 – zastavěná plocha a nádvoří – 331 m² – odstranění objektu

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo

st. 489 – zastavěná plocha a nádvoří – 658 m² – odstranění objektu

1592/3 – jiná plocha – 6294 m² – odstranění zpevněných ploch a odlučovače ropných látek

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4

A.1.2. Údaje o staviteli

- a)
- Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla*

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice, IČO:00253316

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a)
- Odpovědný projektant:*

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 14/2019

A.2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu objektů.

A.3. Údaje o území

- a)
- Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází*

Čerchov:

Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Dolní Folmava a Pec, obecní úřad Česká Kubice a Pec, kraj Plzeňský. Projektová dokumentace řeší odstranění stávajících objektů bývalé vojenské posádky Čerchov. Součástí dokumentace je také odstranění oplocení areálu.

Bystřice:

Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Dolní Folmava, obecní úřad Česká Kubice, kraj Plzeňský. Projektová dokumentace řeší odstranění stávajících objektů bývalé vojenské posádky Bystřice. Součástí dokumentace je také odstranění oplocení areálu, stávajících ocelových stožárů vedení VN, zasypání jímek a hnojiště a odstranění podlahových konstrukcí a betonových zbytků již odstraněných staveb.

Malinová Hora:

Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Dolní Folmava, obecní úřad Česká Kubice, kraj Plzeňský. Projektová dokumentace řeší odstranění stávajících objektů bývalé vojenské posádky Malinová hora. Součástí dokumentace je také odstranění oplocení.

- b)
- Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů*

Pozemky staveb se nacházejí EVL, CHKO Český les, Národní PR Čerchovské hvozdy, kde jsou předmětem ochrany zbytky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů horských a podhorských smíšených bučin s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin typických pro oblast Českého lesa.

- c)
- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Dokumentace je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

- d)
- Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací*

K provedení bouracích prací budou využity pouze pozemky stavby.

A.4. Údaje o stavbě

- a)
- Druh a účel užívání odstraňované stavby*

Čerchov:

375/16 - odstranění oplocení

375/15 - odstranění oplocení

375/11 – vyhlídková terasa

375/12 – vyhlídková terasa

st. 234 – garáže

1592/22 – jiná plocha – 2591 m² – odstranění oplocení a zpevněných ploch

1592/14 – jiná plocha – 3011 m² – odstranění oplocení a zpevněných ploch

st. 483 – zastavěná plocha a nádvoří – 183 m² – odstranění objektu

st. 486 – zastavěná plocha a nádvoří – 127 m² – odstranění objektu

st. 488 – zastavěná plocha a nádvoří – 255 m² – odstranění objektu

st. 489 – zastavěná plocha a nádvoří – 658 m² – odstranění objektu

st. 490 – zastavěná plocha a nádvoří – 331 m² – odstranění objektu

Malinová Hora:

st. 218 – objekty vojenské posádky

st. 219 – vrátnice

737/5 – ostatní plocha – 2715 m² – odstranění dřevěného oplocení

Bystřice:

st. 91 – objekt bývalé vojenské posádky

st. 97 – stáj pro koně + garáže

st. 202 – garáž

st. 203 – garáže

st. 204 – prádelna

st. 205 – stávající podlahová konstrukce již zříčené stavby

st. 206 – stávající podlahová konstrukce již zříčené stavby

st. 208 – stodola

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekty nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

d) Stávající kapacity odstraňovaných staveb

Čerchov

Vyhlídková terasa na parc. č. 375/11 a 375/12

Účel stavby Vyhlídková terasa

Zastavěná plocha 210,78 m²

Odstranění oplocení areálu

Délka oplocení 2x 166 m

Druh oplocení Dřevěné sloupky + drátěné pletivo

Velikost pole 3 m

Výška oplocení 2,2 m

Garáže na parc. č. st. 483

Účel stavby Garáže

Zastavěná plocha 185 m²

Obestavěný prostor 1011 m³

Objekt na parc. č. st. 486

Účel stavby Provozní objekt

Zastavěná plocha 127 m²

Obestavěný prostor 535 m³

Objekt na parc. č. st. 488

Účel stavby Provozní objekt

Zastavěná plocha 255 m²

Obestavěný prostor 2624 m³

Garáže na parc. č. st. 489

Účel stavby Garáže

Zastavěná plocha	658 m ²
Obestavěný prostor	6462 m ³

Objekt na parc. č. st. 490

Účel stavby	Provozní objekt
Zastavěná plocha	331 m ²
Obestavěný prostor	2058 m ³

Odlučovač ropných látek na parc. č. 1592/3

Účel stavby	Odlučovač ropných látek – lapol
Zastavěná plocha	3 m ²
Obestavěný prostor	6 m ³

Jedná se o betonový monolitický odlučovač ropných látek.

Odstranění oplocení areálu

Délka oplocení	2x 328 m
Druh oplocení	Dřevěné sloupky + drátěné pletivo
Velikost pole	3 m
Výška oplocení	2,2 m

Malinová horaOdstranění oplocení areálu

Délka oplocení	134 m
Druh oplocení	Dřevěné oplocení s ocelovými sloupky
Velikost pole	2,5 m
Výška oplocení	1,6 m

st. 218

Účel stavby	Objekt bývalé vojenské posádky
Zastavěná plocha	442 m ²
Obestavěný prostor	4950 m ³

st. 219

Účel stavby	Stáj pro koně a garáže
Zastavěná plocha	107 m ²
Obestavěný prostor	371 m ³

BystřiceGaráže na parc. č. st. 202

Účel stavby	Garáže
Zastavěná plocha	185 m ²
Obestavěný prostor	1175 m ³

Odstranění oplocení areálu

Délka oplocení	700 m
Druh oplocení	Betonové sloupky + drátěné pletivo
Velikost pole	3 m
Výška oplocení	2 m

Odstranění dílčího oplocení provozních objektů

Délka oplocení	50 m
Druh oplocení	Ocelové sloupky + drátěné pletivo
Velikost pole	2 m
Výška oplocení	2 m

st. 91

Účel stavby	Objekt bývalé vojenské posádky
Zastavěná plocha	884 m ²
Obestavěný prostor	7305 m ³

st. 97

Účel stavby	Stáj pro koně a garáže
Zastavěná plocha	171 m ²
Obestavěný prostor	1358 m ³

st. 202

Účel stavby	Garáž
Zastavěná plocha	50 m ²
Obestavěný prostor	208 m ³

st. 203

Účel stavby	Garáže
Zastavěná plocha	71 m ²
Obestavěný prostor	249 m ³

st. 204

Účel stavby	Prádelna
Zastavěná plocha	37 m ²
Obestavěný prostor	146 m ³

st. 205

Účel stavby	Stávající podlahová konstrukce již zříčené stavby
Zastavěná plocha	44 m ²
Obestavěný prostor	11 m ³

st. 206

Účel stavby	Stávající podlahová konstrukce již zříčené stavby
Zastavěná plocha	44 m ²
Obestavěný prostor	11 m ³

st. 208

Účel stavby	Stodola
Zastavěná plocha	276 m ²
Obestavěný prostor	2300 m ³

Ostatní

Odstranění ocelového stožáru pro VN u objektu na parc. č. st. 97

Odstranění dřevěného stožáru u objektu na parc. č. st. 97

Terénní úpravy stávajícího hnojiště	400 m ²
-------------------------------------	--------------------

Odstranění betonové močůvkové jámky	100 m ³
-------------------------------------	--------------------

Odstranění nadzemní betonové nádrže	15 m ³
-------------------------------------	-------------------

Odstranění betonové rampy na parc. st. 512	14 m ³
--	-------------------

Odstranění cihelného zdiva na parc. st. 207	7 m ³
---	------------------

e) **Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Odstranění objektů bude probíhat postupně v rámci dvou etap. Nejprve bude rozebráno azbestové obložení-to bude provedeno ručně. Vzhledem k tomu, že při rozebírání nehrozí zvýšená hladina hluku a zvýšení prašnosti, je možné provádět tyto práce v období od 1.5. - 30.6. kalendářního roku. Vlastní bourací práce, drcení a třídění a doprava vybouraných konstrukcí mohou být s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vykonávány v období 1.7 - 30.9. kalendářního roku.

Kapacita skládek stavebního odpadu v dostupné vzdálenosti od místa realizace akce je omezená a není možné uložit na tyto skládky celé vyprodukované množství stavebního odpadu z demolice všech objektů. Z tohoto důvodu je součástí realizace akce i drcení a třídění stavební suti. Tímto opatřením vznikne ze stavebního odpadu recyklát, který je možné uložit na povrchu terénu. Část recyklátu bude využita na zásyp podzemních prostor demolovaných objektů. Pro zbývající množství recyklátu nemá vlastník objektů-město Domažlice další využití. Z tohoto důvodu bude zbývající množství recyklátu převezeno a trvale uloženo v technickém areálu města Domažlice v k.ú. Havlovice.

A.5. Členění odstraňované stavby

SO1. Čerchov – příloha D.1

SO2. Malinová Hora – příloha D.3

SO3. Bystřice – příloha D.2

