

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-5572/2020
Č.j.: MeDO-47992/2020-Sz
VYŘIZUJE: Szmigiel
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 28.08.2020

Městský úřad Domažlice
Doručeno: 01.09.2020 13:52:48
Č.j.: MeDO-48712/2020-OSM
listy: 2 přílohy: 0



modulop20 j 00 tr s

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.07.2020 podal

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, IČO 73374792, nar. 18.10.1973, Hradská 79, Město, 344
01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oprava vady anglických dvorků bytového domu.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3294 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3295 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2583/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace (PD) řeší opravu anglických dvorků o zastavěné ploše 133 m² panelového domu v Domažlicích v ul. Kozinova 235 a 236. Stávající konstrukce dvorků budou kompletně demontovány, bude odstraněno zateplení suterénu, vytvořena drenáž podél celého objektu, nová hydroizolace suterénu, nové zateplení a osazení nových prefabrikovaných anglických dvorků. Přitom budou rozebrány dotčené zpevněné plochy a parkoviště a následně uvedeny do původního stavu. PD zpracoval Michal Jůna, zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf pod zak. číslem 23/2020 s datem 04/2020.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „Domažlice, Kozinova č.p. 235, 236 parc. č. 2583/2, st.3294, 3295, oprava vady anglických dvorků bytového domu“ datum: 06/2020, zakázka: číslo 41/2020, stupeň: DSP, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „Domažlice, Kozinova č.p. 235, 236 parc. č. 2583/2, st.3294, 3295, oprava vady anglických dvorků bytového domu“ datum: 06/2020, zakázka: číslo 41/2020, stupeň: DSP; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Kontrola dokončené stavby před zahájením užívání.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně sdělit stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
6. Bude zajištěno využití recyklovatelných stavebních odpadů, které vzniknou během stavby (např. beton, obalové materiály stavebních hmot, asphalt apod.), a to předáním oprávněným osobám k jejich využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. AZS 98 a.s., provoz Havlovice).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru I, Město, 344 01 Domažlice I

Odůvodnění:

Dne 13.07.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.07.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.08.2020.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí dne 29.07.2020 č.j. MeDO-38743/2020-Vac.
Bude zajištěno využití recyklovatelných stavebních odpadů, které vzniknou během stavby (např. beton, obalové materiály stavebních hmot, asphalt apod.), a to předáním oprávněným osobám k jejich využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. AZS 98 a.s., provoz Havlovice).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Zbyněk Wolf, IDDS: rchzrw9

místo podnikání: Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

zastoupen pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

2. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1