



Název přílohy

1. Průvodní a technická zpráva

Název akce	Domažlice – Oprava oplechování atiky bytových domů
Místo stavby	Domažlice, ul. Kozinova, 17. listopadu, Kovařovicova, Kunešova a Michlova
Kraj	Plzeňský
Datum zpracování	23. června 2020

Vypracoval	Zodpovědný projektant	Číslo pare
Michal Jůna 	Ing. Zbyněk Wolf 	

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*
Domažlice – oprava oplechování atiky bytových domů
- b) *Místo stavby:*
Domažlice
Parcelní číslo
st. 2570; st. 2571; st. 2572; st. 3286; st. 3287; st. 3288; st. 3289; st. 3292; st. 3293; st. 3294; st. 3295; st. 3300; st. 3301; st. 3302; st. 3303; st. 3304; st. 3305; st. 3306; st. 3307; st. 3308; st. 3309; st. 3310; st. 3311; st. 3357; st. 3358;
Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice
- c) *Předmět PD*
Oprava oplechování atiky bytových domů

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Odpovědný projektant:*
Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 201261
Obor: Pozemní stavby
Číslo zakázky: 40/2020
- b) *Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:*
Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 201261
Obor: Pozemní stavby
Michal Jůna, Hradská 86, 344 01 Domažlice
IČO: 749 62 329

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro provádění stavby revitalizace bytových domů – architektonický ateliér MEPRO
- Požadavky investora
- Stavebně technický průzkum

A.3. Technický popis navrženého řešení

Předmětem projektové dokumentace je oprava oplechování atik, které bylo realizováno v rámci zateplení bytových domů. Kvůli nedostatečnému kotvení oplechování zateplení v místě střešní atiky, se některé plechy odtrhly (především na západních stěnách bytových domů) a hrozí tak zatékání do zateplovacího systému. Z tohoto důvodu je navržena výměna těchto odtržených plechů a dodatečné kotvení všech ostatních atik bytových domů, aby nedošlo k odtržení stávajícího oplechování a vzniku dalších škod. Navržené řešení vychází ze stávajícího stavu oplechování atik.

Nové oplechování je navrženo z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm s nátěrem v barvě dle stávajícího oplechování. Tvarování atikového plechu bude provedeno dle výkresové dokumentace s případným drobným přizpůsobením na místě. Stávající tepelná izolace bude ve svrchní části v místě pokládky plechu zahlazena stěrkovou maltou. Následně bude přilepen nový atikový plech bitumenovým lepidlem na plechy. Pro zajištění plechu je navržena páskovina po 750 mm ve tvaru L s rohovou výztuhou z pozinkovaného plechu 30/6 mm s nátěrem v barvě oplechování. Tato páskovina bude kotvena do stávající nezateplené části obvodového pláště

samořeznými šrouby do betonu 8x100 50/35 US TX s využitím pryžové těsnicí podložky, těsnicí pásky odolné vůči povětrnostním vlivům a krytky šroubu. Okapnice bude v místě styku s venkovní omítkou utěsněna transparentním silikonem. Část nového oplechování v místě napasování na stávající oplechování střechy bude překryta střešní PVC fólií. Tato střešní fólie bude v čele mechanicky přikotvena, v místě střechy bude ke stávající fólii přilepena, jako je tomu u stávajícího řešení.

V místech, kde není nutné oplechování kompletně vyměnit za nové, je navrženo dodatečné přilepení bitumenovým lepidlem na plechy a kotvení páskovinou po 750 mm ve tvaru L s rohovou výztuhou (v případě dodatečného kotvení atiky pultové střechy bez rohové výztuhy a svislé části) z pozinkovaného plechu 30/6 mm s nátěrem v barvě oplechování. Tato páskovina bude kotvena do obvodového pláště samořeznými šrouby do betonu 8x100 50/35 US TX (80x130 80/65 US TX v případě rohového kotvení) s využitím pryžové těsnicí podložky, těsnicí pásky odolné vůči povětrnostním vlivům a krytky šroubu. Okapnice bude v místě styku s venkovní omítkou utěsněna transparentním silikonem.

A.4. Důležité upozornění

Během realizace je nutné veškeré stávající oplechování atik zkontrolovat, zda nedošlo během projektové fáze ke změnám stavu stávajících plechů. Navržené dodatečné kotvení bude realizováno jako řemeslné výškové práce z lana. Pracovníci budou jištěni s využitím přenosných kotvicích prostředků pro práci na plochých střechách. Staveniště bude půdorysně vymezeno ohraničovací páskou ve vzdálenosti min. 200 cm od opravovaného objektu.