



**Poučení:**


Územní souhlas podle § 96 odst.7 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě započato se zahájením stavby.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE  
odbor výstavby a ÚP  
344 20 Domažlice  
-4-

  
Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Příloha pro žadatele:**

ověřený situační výkres

**Obdrží:**

žadatel (doručenky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (doručenky)

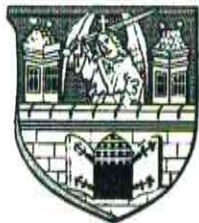
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Hřímálého č.p. 37, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

3. Krajský úřad Plzeňského kraje, IČO 70890366, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

4. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1



# Město Domažlice

Odbor správy majetku MěÚ  
náměstí Míru 1  
344 20 Domažlice

Městský úřad Domažlice  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí Míru 1  
344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
OSM-2775/2012  
MeDO-14152/2013-Fis

NAŠE ZNAČKA  
Ing. Pavlína Fišerová/379719179

VYŘIZUJE/LINKA

DOMAŽLICE, DNE  
03.04.2013

VĚC:


**doplnění podání oznámení o záměru k vydání územního souhlasu**  
výzva ze dne 6.4.2012, č.j.: 15640/2012 Ze

projekt: Výsadba izolační zeleně ZŠ Komenského , Domažlice  
předmět podání: úpravy prostranství před základní školou Komenského ulici v Domažlicích.

Vážení,

žádáme o vydání územního souhlasu k výše uvedené akci a prostřednictvím dokládáných příloh odstraňujeme nedostatky podání ze dne 14.3.2012.

S pozdravem

  
Bc. Michal Hájek  
vedoucí odboru správy majetku

Příloha:

- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.10.2012, zn.: 6035/12-33200/22-Sp/St
- Vyjádření Policie ČR ze dne 3.7.2012, č.j.: KRPP-315-118/ČJ-2012-0300DP
- PD – Domažlice, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně (Ing. Zbyněk Wolf)
- PD – Domažlice, ZŠ Komenského, Posouzení rozhledu (Ing. Alena Jungová)

VYPRAVENO  
- 3. 04. 2013



**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.: OSM-9808/2011-52049/2011/wr  
ZE DNE: 18.11.2011  
NAŠE ZN.: DSH/15603/11  
SPIS.ZN.: ZN/3143/DSH/11  
VYŘIZUJE: Škoda  
TEL.: 377195181  
FAX: 377195196  
E-MAIL: vaclav.skoda@kr-plzensky.cz

DATUM : 30.11.2011

Město Domažlice		datum
Městský úřad Domažlice		zpracoval
R.č. 1204 9463902		schválil
datum	- 5. 12. 2011	
v hod.	54454 1204/054	
Čj.		
Číslo listu	7420	

**Město Domažlice**  
**Odbor správy majetku MěÚ**  
**Náměstí Míru 1**  
**344 20 Domažlice**

**Domažlice, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel projektovou dokumentaci (PD) se žádostí výše uvedené stavby k vyjádření.

PD řeší úpravu plochy před základní školou Komenského ul. 17 v Domažlicích. Stavba se nachází u silnice I/22 (Komenského ul.). Bude upravena plocha před školou a zelený pás mezi silnicí I/22 a chodníkem výsadbou izolační zeleně. Z PD je zřejmé, že stavbou nebude žádným způsobem dotčeno silniční těleso I/22.

Zdejší silniční správní úřad pro silnici I/22 sděluje, že na základě výše uvedené skutečnosti, nemá připomínek a souhlasí s vydáním povolení za předpokladu splnění následujících podmínek :

- při realizaci stavby nedojde žádným způsobem k zásahu do silničního tělesa I/22, jeho poškození a znečištění
- žádný materiál nebude ukládán na silniční těleso I/22

Příloha :

- PD, paré č. 3

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Plzeňského kraje  
odbor dopravy  
a silničního hospodářství

Ing. Jaroslav Vejprava  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Na vědomí :

- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územní plánování
- vlastní k založení



Č.j.: KRPP-315-118/ČJ-2012-0300DP

Plzeň 3. července 2012

Město Domažlice  
odbor správy majetku  
náměstí Míru 1  
344 20 DOMAŽLICE

PR 524 PD 2141 C8


Město Domažlice Městský úřad Domažlice		číslo dop.
Došlo dne	- 9. 07. 2012	Priloha
v hod. 29444 2012/AS7		Fi
ČJ.		
Počet listů	Počet listů příloh	73

Počet listů : 1  
Přílohy: PD

**Výsadba izolační zeleně u křižovatky se silnicí č. 22 v Domažlicích Komenského ul. – sdělení**  
K č.j.: OSM-2775/2012-28398/2012-Jm ze dne 28.6.2012

K opakovaně předložené žádosti na odsouhlasení opravené dokumentace pro stavební povolení pro stavbu „Výsadba izolační zeleně ZŠ Komenského v Domažlicích“, která se nachází v těsné blízkosti křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, sděluji, že s dokumentací souhlasím.

V rámci stavebního řízení doporučuji uložit podmínku, která vyloučí osazení jakékoliv zeleně v rozhledovém poli pro zastavení u okraje křižovatky, kde hrozí že přeroste do výšky 0,7 m nad úroveň přilehlé vozovky.

  
plk. Mgr. Vladimír TOMAN  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
DI – Domažlice

Vyřizuje: kpt. Ing. Jaroslav Mecl  
Tel.: 974 322 636

Adresa: Nádražní 2  
306 28 Plzeň  
Tel.: +420 974 321 259  
Fax: +420 974 321 258  
Email: odpplz@mvr.cz





ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Město Domažlice Městský úřad Domažlice		číslo dop.
PR 423 445 475 CZ		
Dělo dne	29. 10. 2012	15
45346/2012/0517		
v hod.		
Číslo		
Počet listů		

V Plzni dne: 25.10.2012

Doporučeně

Vaše zn.: OSM-2775/2012-30327/2012

Naše zn.: 6035/12-33200/22-SP/St

Vyřizuje: Vlasta Staňková

Telefon: 377 333 747

E-mail: [vlasta.stankova@rsd.cz](mailto:vlasta.stankova@rsd.cz)

Město Domažlice

Ing. Fišerová  
náměstí Míru 1  
344 20 Domažlice

Věc: **vyjádření k : vydání územního souhlasu  
akce: „Domažlice, ZŠ Komenského – výsadba izolační zeleně“  
sousední pozemek: p.č. 4814/1 k.ú. Domažlice - ve vlastnictví ČR, příslušnost  
hospodařit ŘSD ČR  
stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň jako majetkový správce silnice I. třídy č. I/22, pozemku a v tomto případě jako soused pozemku **souhlasí** s vydáním územního souhlasu na výše uvedenou akci při dodržení následujících podmínek:

- silnice I/22 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravními mechanismy) výše uvedené stavby. Pokud se tak stane, stavebník neprodleně na své náklady zajistí její vyčištění
- průtah silnice I/22 a stavba silnice I/22 včetně jejího příslušenství nebudou dotčeny stavebními pracemi
- bude dodržena podmínka uvedená ve sdělení Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Plzeňského kraje vydaného dne 3.7.2012 pod č.j.: KRPP-315-118/ČJ-2012-0300DP.

V příloze tohoto vyjádření Vám vracíme zpět projektovou dokumentaci. Pro svoji potřebu jsme si ponechali Posouzení rozhledu č. výkresu 1.

Toto vyjádření je platné jeden rok. Pokud do této doby nedojde k vydání územního souhlasu musí stavebník požádat o jeho aktualizaci.

Veškerou korespondenci ved'te s ŘSD ČR, Správou Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kuťák  
pověřen řízením Správy Plzeň

Přílohy: dle textu

2x stejnopisy: Projektová kancelář, Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice  
vlastní



# Městský úřad Domažlice

Odbor kancelář starosty

úsek památkové péče

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.: -  
ZE DNE: 10.10.2011  
NAŠE ČJ.: OKS-9193/11-47800/2011/Hin  
poř. č.: 120/2011  
spis. zn.: 411.1.  
VYŘIZUJE: Hinterholzinger  
TEL.: 379 719 126  
FAX: 379 722 763  
E-MAIL: jakub.hinterholzinger@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 21.11.2011

Město Domažlice  
náměstí Míru 1  
Domažlice  
344 20

Městský úřad Domažlice (MěÚ Domažlice), obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění posledních úprav (dále jen „památkový zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění posledních úprav (dále jen „správní řád“), projednal písemnou žádost Města Domažlice, IČO: 002 53 316, sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, ze dne 10.10.2011 (MěÚ Domažlice - úsek památkové péče (ÚPP) obdržel 21.10.2011, čj. OKS-9193/11-47800/2011/Hin) o závazné stanovisko **k provedení umístění konstrukce pro umístění izolační zeleně a výsadby nové zeleně (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně“, vypracoval: Michal Jůna, AW projektová kancelář, stupeň: DSP, datum: 06/2011, zak. č.: 32/2011) na pozemcích parc. č. 502/1; 4814/40; 4814/49 v k.ú. Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice** a vydává podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona, ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“) a ve smyslu ust. § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

## Závazné stanovisko

**Provedení umístění konstrukce pro umístění izolační zeleně a výsadby nové zeleně (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně“, vypracoval: Michal Jůna, AW projektová kancelář, stupeň: DSP, datum: 06/2011, zak. č.: 32/2011) na pozemcích parc. č. 502/1; 4814/40; 4814/49 v k.ú. Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice, vyhlášeném Okresním úřadem Domažlice – referátem kultury dne 29.1.1992 čj. kult/32/92 (MPR prohlášena Výnosem MK ČR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975), se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 prováděcí vyhlášky, považuje za**

**p ř í p u s t n é, bez doplňujících podmínek.**



## Odůvodnění

Město Domažlice, IČO: 002 53 316, sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, jako uživatel výše uvedeného objektu, předložilo žádost ze dne 10.10.2011 (MěÚ Domažlice - ÚPP obdržel 21.10.2011) o vydání závazného stanoviska k provedení umístění konstrukce pro umístění izolační zeleně a výsadby nové zeleně (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně“, vypracoval: Michal Jůna, AW projektová kancelář, stupeň: DSP, datum: 06/2011, zak. č.: 32/2011) na pozemcích parc. č. 502/1; 4814/40; 4814/49 v k.ú. Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

MěÚ Domažlice - ÚPP podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal dne 24.11.2011, čj. OKS-9193/11-48036/2011/Hin odbornou organizaci státní památkové péče - Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (NPÚ – ÚOP v Plzni) o vydání odborného písemného vyjádření. NPÚ – ÚOP v Plzni obdržel žádost dne 26.10.2011. Termín pro vydání odborného písemného vyjádření byl stanoven do 15.11.2011. Odborné písemné vyjádření bylo vydáno dne 11.11.2011, čj. NPÚ-341/5670/2011 (MěÚ Domažlice – ÚPP obdržel dne 16.11.2011, čj. OKS-9193/11-51689/2011/Hin). NPÚ – ÚOP v Plzni ve svém písemném odborném vyjádření uvádí následující: „K Vaší žádosti, kterou jste nám předložili a která nám byla doručena dne 26. října 2011, sdělujeme, že zamýšlené umístění konstrukce pro výsadbu izolační zeleně a navržené nové výsadby podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „DOMAŽLICE, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně“, kterou v červnu tohoto roku vypracoval Michal Jůna, AW projektová kancelář, jsou z hlediska památkové péče přijatelné za těchto podmínek:

1. před budovou základní školy budou vysazeny dva alejové stromy stejného druhu (javor jasanolistý v kultivaru 'Flamingo') s korunou nasazenou min. v 220 cm
2. odstranění stávajících keřů proběhne v období vegetačního klidu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, vyslovil podmínku týkající se druhového složení výsadeb v blízkosti školní budovy. V návrhu jsou uvedeny dva stromy menšího vzrůstu, které mají naprosto odlišný habitus a oba mají výrazně zbarvené listy. Na malém prostoru je podobná kombinace nevhodná. Proto doporučujeme sjednotit druhové složení a k výsadbě použít pouze javory jasanolisté v kultivaru 'Flamingo' (zelený list s bílým až bělorůžovým panašováním). Výsadbový materiál není v technické zprávě specifikován, proto doporučujeme použít alejové stromy s korunou zapěstovanou v 220 cm. Z textové části není zřejmé ani to, jakým způsobem budou stromy vysazeny a jak bude upravena výsadbová mísa. Obecně lze říci, že při realizaci záměru je třeba postupovat v souladu s obecně platnými normami, zejména ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Doporučujeme použít alejové stromy s balem, které budou vysazeny do jámy 1,5x větší než je kořenový bal. Stromy je třeba kotvit podzemními kotvami nebo 2-3 dřevěnými kůly. Stromy budou umístěny v zadlážděné ploše, proto je třeba povrch výsadbové mísy zakrýt kovovou mříží nebo mulčovat drobným kamenivem.

Při realizaci stavby je nutné odstranit tři stávající keře (zlatice), které rostou v travnaté ploše. S jejich odstraněním souhlasíme a doporučujeme, aby bylo provedeno v období vegetačního klidu, kdy nevzniká další ekologická újma (např. nenarušují se prostory pro hnízdění ptactva atd.).



*Navržené konstrukce svými tvary respektují dříve instalované mechanické zábrany. Nové prvky se budou uplatňovat při pohledu od historického centra ke Komenského ulici a měly by působit jako zelená stěna a částečně odclonit novodobé propojení školních budov. Souvislá plocha by neměla vypadat jednotitě, jelikož se výrazně uplatní rozdílný habitus použitých popínavých dřevin.*

*Z pohledu památkové péče se jedná o funkční prvek, lehkou, reverzibilní konstrukci, která nebude mít negativní vliv na hodnoty řešeného území. Pokud bude o výsadby a jejich bezprostřední okolí řádně pečováno, měla by zelená stěna působit jako celoročně zajímavý prvek, který v období vegetace zároveň příznivě ovlivní mikroklima veřejného prostranství před základní školou.“*

Výrok tohoto závazného stanoviska je stanoven ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a vychází ze znalosti místa, z provedené prohlídky místa, z odborného písemného vyjádření NPÚ – ÚOP v Plzni a je v souladu s podmínkami rozhodnutí Okresního úřadu Domažlice – referát kultury ze dne 29.1.1992 čj. kult/32/92, o vyhlášení ochranného pásma MPR Domažlice (MPR prohlášena Výnosem MK ČR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975).

MěÚ Domažlice – ÚPP posoudil předloženou žádost a souhlasí s provedením umístění konstrukce pro umístění izolační zeleně a výsadby nové zeleně (dle předložené projektové dokumentace: „DOMAŽLICE, ZŠ Komenského, výsadba izolační zeleně“, vypracoval: Michal Jůna, AW projektová kancelář, stupeň: DSP, datum: 06/2011, zak. č.: 32/2011) na pozemcích parc. č. 502/1; 4814/40; 4814/49 v k.ú. Domažlice, v Komenského ulici, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

MěÚ Domažlice – ÚPP posoudil podmínky uvedené v odborném písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Plzni a s ohledem na charakter těchto podmínek se rozhodl k nim nepřihlížet. Dle ust. § 17 odst. 3 památkového zákona, jde-li o ochranu nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich prostředí, vymezí obdobně obecní úřad obce s rozšířenou působností ochranné pásmo na návrh krajského úřadu po vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Povinnost vyžádat si závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 je vyloučena, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu nemovitosti v tomto ochranném pásmu, která není kulturní památkou. Z citovaného ustanovení památkového zákona jasně vyplývá, že důvodným předmětem vymezení ochranného pásma je Městská památková rezervace Domažlice a ochranné pásmo slouží pouze jen k ochraně tohoto předmětu. MěÚ Domažlice – ÚPP nevidí důvod, aby byla podmínkou tohoto závazného stanoviska stanovena skladba nové výsadby dvou stromů v prostoru před budovou spojovacího traktu základních škol, když tato úprava nemůže mít vliv na kulturně – historické hodnoty MPR Domažlice. Pro další podmínku na dobu, kdy má proběhnout odstranění stávajících keřů, nemá výkonný orgán státní památkové péče zmocnění v příslušném zákoně.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, upozorňujeme na povinnost dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, kdy je stavebník již od přípravy stavby povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

S ohledem na výše uvedené důvody rozhodl ÚPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle ust. § 149 odst. 4 správního řádu odvolací orgán jeho potvrzení od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

**Poznámka:** Toto závazné stanovisko je závazným podkladem pro řízení stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Jakub Hinterholzinger

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE  
odbor kancelář starosty  
úsek právní a občanské péče  
344 20 Domažlice  
①

  
.....  
Ing. Dagmar Murínová  
vedoucí odboru kancelář starosty



**Obdrží:**

Dotčené osoby do vlastních rukou (na doručenu):

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Orgán státní správy (na dodejku):

MěÚ Domažlice, OVÚP, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Na vědomí:

NPÚ – ÚOP v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň  
vlastní