

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Městský úřad Domažlice

Doručeno: 28.06.2017 14:01:51

Č.j.: MeDO-48907/2017-OSM

listy: 5 přílohy: 0



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-1177/2017

MeDO-47766/2017-Šab

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Šabatka

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

26.06.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.01.2017 podal

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

stezka pro pěší a cyklisty podél hřbitova, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/1 (ostatní plocha), parc. č. 625/3 (ostatní plocha), parc. č. 684/1 (ostatní plocha), parc. č. 684/3 (ostatní plocha), parc. č. 686 (ostatní plocha), parc. č. 690/6 (orná půda), parc. č. 690/8 (orná půda), parc. č. 4841/1 (ostatní plocha), parc. č. 4841/4 (ostatní plocha), parc. č. 4841/11 (ostatní plocha), parc. č. 4842/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- stezka pro pěší a cyklisty podél místního hřbitova směrem dál na obec Chrástavice až k polní cestě
- celková délka bude 600 m, základní šířka stezky bude 2,5 m, přičemž se lokálně rozšíří o bezpečnostní odstup 0,25 až 0,5 m
- na ploše parkoviště bude stávající autobusová zastávka zmodernizována dle současných technických požadavků, dojde rovněž k osazení nové čekárny
- odvodnění povrchu navržených komunikací bude řešeno příčným a podélným sklonem směrem do uličních vpustí či šterbinového žlabu s mříží, jež se připojí na novou dešťovou kanalizaci, kterou se zatrubní stávající silniční příkop silnice II. třídy v úseku u hřbitovní zdi. Ostatní plochy budou řešeny vsakem přímo do okolního travnatého terénu

Umístění stavby na pozemku:

- stezka pro pěší a cyklisty bude umístěna na pozemku parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/1, 4841/4, 4841/11, 4842/4 v katastrálním území Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

- stezka bude od silnice oddělena travnatým pásem, lokálně i s obrubníkem, další funkcí stezky je zlepšení přístupu na přilehlý hřbitov, a sice z prostoru parkoviště pro osobní automobily a z modernizované autobusové zastávky. Navržená stezka bude navazovat na stávající stezku přes park ve spodní části ulice Chrastavická v Domažlicích. Stavební úpravy spočívají v rozšíření stávajícího chodníku v místě přechodu pro chodce a dále ve vybudování nového úseku severním směrem k parkovišti. Uprostřed parkoviště se nachází autobusová zastávka nevyhovujícího technického řešení. Je nutné ji modernizovat zřízením nástupiště se zvýšenou nástupní hranou s prvky bezbariérového užívání. Stávající čekárna bude odstraněna a nahrazena novým přístřeškem s lavičkou. Stezka bude dále pokračovat přímo podél hřbitovní zdi až do polí nad hřbitovem. Zde pak bude trasována za stromořadím podél silnice, až se napojí na stávající polní cestu
- v místě staničení cca 90-100 m bude vybudována nízká zárubní zídka z betonových palisád odstupňovaných délek, kvůli vyřešení výškového rozdílu nového zářezu a původního svahu
- celková délka bude 600 m, základní šířka stezky bude 2,5 m, přičemž se lokálně rozšíří o bezpečnostní odstup 0,25 až 0,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím (stezka pro pěší a cyklisty) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil účastníky územního řízení majitele pozemků parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/1, 4841/4, 4841/11, 4842/4, 683, 690/3, st. 4388, 4841/12, 657/5, 4842/2 v katastrálním území Domažlice. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nejsou dotčeni vlivem stavby a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Michal Ptáčník – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0202138) nazvanou: „Domažlice Stezka pro pěší a cyklisty podél hřbitova“ datum: červenec 2015, zakázka: 18/2015, stupeň: neuveden; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/1, 4841/4, 4841/11, 4842/4 v katastrálním území Domažlice.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stezka pro pěší a cyklisty podél hřbitova, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/1, 4841/4, 4841/11, 4842/4 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- stezka pro pěší a cyklisty podél místního hřbitova směrem dál na obec Chrastavice až k polní cestě
- stezka bude lemována obrubníky nebo betonovými krajnicemi z drtě R-materiálu
- na ploše parkoviště bude stávající autobusová zastávka zmodernizována dle současných technických požadavků, dojde rovněž k osazení nové čekárny
- povrch stezky bude tvořen asfaltbetonu a podkladní ochranné vrstvy ze štěrkodrti

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Michal Ptáčník – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0202138) nazvanou: „Domažlice Stezka pro pěši a cyklisty podél hřbitova“ datum: červenec 2015, zakázka: 18/2015, stupeň: neuveden; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.04.2020.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 24.09.2015 č.j. HSPM- 4150-2/2015 DO:
 - při provádění musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení Plzeňského kraje (dále PK) č. 1/2013 ze dne 25.03.2013, kterým se mění nařízení č. 2/2011 ze dne 11.5.2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí PK jednotkami požární ochrany a č. 1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11.5.2011
 - v případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí ze dne 30.11.2016 č.j. MeDO-71167/2016-Sla:
 - na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu, které činí 0,0783 ha a zajistit její nepřekročení
 - odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do hloubky 25 cm, na celé ploše odnímané zemědělské půdy
 - získaná ornice o celkovém množství 196 m³ bude využita při kultivaci pozemku parc. č. 2501/5, 2501/6, 2501/7, 2501/8, 2485, 2488, 2492, 2493, 2496 a 2499 v k.ú. Domažlice
 - bude veden protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností rozhodných pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin. Zejména se jedná o tyto náležitosti: činnosti souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. Protokol (pracovní deník) bude k dispozici při kontrolách orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a bude nejpozději předložen do doby kolaudace stavby
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby podle § 94a odst. 5 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 23.01.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.01.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.03.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování žádosti zkoumal zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Dle Územního plánu Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 19.10.2016 opatřením obecné povahy Územní plán Domažlice, který nabyl účinnosti dne 7.11.2016. Zamýšlená stavba se nachází ve funkčních plochách "plochy veřejných prostranství (PV)", "plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)" a "plochy zemědělské – orná půda (Z-O)".

Podle textové části jsou funkční podmínky vymezeny:

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť

- veřejná zeleň, parky

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

- parkoviště, odstavná stání

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně s funkcí izolační a ochrannou

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou mimolesní zelení

- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů

- vymezení skladebných prvků ÚSES

c) podmíněně přípustné

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových rekreačních ploch

- pěší a cyklistické komunikace vč. protihlukových zařízení a opatření

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- stavby a zařízení vodního hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zpevněné plochy, stavby a zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové

plochy zeleně

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, ekologických a informačních center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- orná půda

- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy

- izolační a doprovodná zeleň

- zařízení zabráňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky

- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- změny kultury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a zařízení pro těžbu nerostů, hygienických zařízení, informačních a ekologických center

Podle plochy veřejných prostranství (PV) je přípustné umístit nezbytné zařízení dopravní a technické infrastruktury, do ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) je podmíněně přípustné umístit pěší a cyklistické komunikace včetně protihlukových zařízení a opatření, do ploch zeleně zemědělské - orná půda (Z-O) je podmíněně přípustné umístit nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stezka pro pěší a cyklisty bude umístěna podél stávající silnice II. třídy a bude probíhat po okraji plochy zeleně ochranné a izolační a plochy zeleně zemědělské - orná půda, tato stavba bude přípustná bez omezení uživatelům k tomu určeným.

Na základě výše uvedeného je stavba v souladu s cíli územního plánování a s funkčním využitím platné územně plánovací dokumentace a lze ji umístit.

Dále stavební úřad zkoumal, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je v souladu s platným územním plánem Domažlice, který nabyl účinnosti dne 07.11.2016, s územně analytickými podklady ORP Domažlice úplná aktualizace k 31.12.2016 a s územně analytickými podklady Plzeňského kraje ze dne 01.04.2014. Stezka pro pěší a cyklisty svým charakterem v území, jejího využití a umístění nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavba nevyžaduje nové nároky na připojení na síť technického vybavení a komunikaci. Stavba je sama o sobě dopravní infrastrukturou. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupy od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupy od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Dále bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 24.09.2015 č.j. HSPM- 4150-2/2015 DO a podmínky byly uvedeny ve výroku rozhodnutí a jsou vedeny v podmínkách pod číslem 6., závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí ze dne 30.11.2016 č.j. MeDO-71167/2016-Sla a podmínky byly uvedeny ve výroku rozhodnutí a jsou vedeny v podmínkách pod číslem 7., rozhodnutí Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy ze dne 20.02.2017 č.j. MeDO-12892/2017-San.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad dále zkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a došel k závěru, že vypracovaná projektová dokumentace a navržená stavba je v souladu s platným územním plánem Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 19.10.2016 opatřením obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 7.11.2016.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Stavebním úřadem bylo též zkoumáno, zda je zajištěn příjezd ke stavbě. Podle zásad organizace výstavby, která je součástí vypracované projektové dokumentace bude přístup na staveniště využíván přilehlými místními komunikacemi. Výstavba bude prováděna za provozu na přilehlých místních komunikacích, přičemž se stavba zrealizuje jako celek, bez dělení na etapy. Jedná se o stavbu v přidruženém prostoru místní komunikace a téměř mimo extravilánový úsek silnice II. třídy. Rozsah činností na staveništi by svým objemem a lokací neměl způsobovat dopravní komplikace spojené s dlouhými kolonami stojících vozidel.

Dále bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 24.09.2015 č.j. HSPM- 4150-2/2015 DO a podmínky byly uvedeny ve výroku rozhodnutí a jsou vedeny v podmínkách pod číslem 6., závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí ze dne 30.11.2016 č.j. MeDO-71167/2016-Sla a podmínky byly uvedeny ve výroku rozhodnutí a jsou vedeny v podmínkách pod číslem 7., rozhodnutí Městského úřadu Domažlice, odboru dopravy ze dne 20.02.2017 č.j. MeDO-12892/2017-San.

Stavební úřad konstatuje, že vybudováním stezky pro pěší a cyklisty se do budoucna nezmění užívání stavby, účinky užívání budou dále ještě ověřovány v závěrečné kontrolní prohlídce.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Podmínkami územního rozhodnutí stavební úřad dle ustanovení § 13a odst. 2 respektive § 9 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Speciální stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby, odvádění povrchových vod. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/4, 4841/11, 4842/4, st. 4388, 4841/12, 657/5 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/4, 4841/11, 4842/4, st. 4388, 4841/12, 657/5 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 - vlastník pozemku parc. č. 4841/1 v katastrálním území Domažlice

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - dle vyjádření ze dne 08.10.2015 č.j. 5001187757

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - dle vyjádření ze dne 14.07.2017 č.j. 634030/15

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - dle vyjádření ze dne 02.12.2016 č.j. 0100666060

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Marcela Janotová, Zoubkova č.p. 1208/6, 150 00 Praha 5-Smíchov - spoluvlastník pozemku parc. č. 683, 690/3, 4842/2 v katastrálním území Domažlice

JUDr. František Janota, Zoubkova č.p. 1208/6, 150 00 Praha 5-Smíchov - spoluvlastník pozemku parc. č. 683, 690/3, 4842/2 v katastrálním území Domažlice

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 625/1, 625/3, 684/1, 684/3, 686, 690/6, 690/8, 4841/4, 4841/11, 4842/4, st. 4388, 4841/12, 657/5 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 - vlastník pozemku parc. č. 4841/1 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 - vlastník pozemku parc. č. 4841/1 v katastrálním území Domažlice GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - dle vyjádření ze dne 08.10.2015 č.j. 5001187757

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - dle vyjádření ze dne 14.07.2017 č.j. 634030/15

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - dle vyjádření ze dne 02.12.2016 č.j. 0100666060

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Marcela Janotová, Zoubkova č.p. 1208/6, 150 00 Praha 5-Smíchov - spoluvlastník pozemku parc. č. 683, 690/3, 4842/2 v katastrálním území Domažlice

JUDr. František Janota, Zoubkova č.p. 1208/6, 150 00 Praha 5-Smíchov - spoluvlastník pozemku parc. č. 683, 690/3, 4842/2 v katastrálním území Domažlice

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 01.09.2015 č.j. KRPP-139484-1/ČJ-2015-030106
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 24.09.2015 č.j. HSPM-4150-2/2015 DO
- MěÚ Domažlice ze dne 18.11.2015 č.j. MeDO-50509/2015-Cis
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 22.02.2017 č.j. POS-DS-93-17, ze dne 14.07.2015 č.j. 643030/15
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 08.10.2015 č.j. 5001187757
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.12.2016 č.j. 1078617253, ze dne 02.12.2016 č.j. 0100666060
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 14.02.2017 č.j. 049417
- MěÚ Domažlice, odbor dopravy ze dne 20.02.2017 č.j. MeDO-12892/2017-San
- MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 30.11.2016 č.j. MeDO-71167/2016-Sla
- MěÚ Domažlice, odboru OICT a GIS ze dne 15.02.2017
- Správa a údržba silnic, příspěvková organizace ze dne 03.09.2015 č.j. 30535/15/SUSPK-D
- DTS Domažlice, příspěvková organizace ze dne 04.09.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad došel po provedeném územní a stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „stezka pro pěší a cyklisty podél hřbitova, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkoví a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

3. Marcela Janotová, Zoubkova č.p. 1208/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

4. JUDr. František Janota, Zoubkova č.p. 1208/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

8. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

9. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

11. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1