

Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Veřejná zakázka s názvem: „Rekonstrukce plynové kotelny NTK Domažlice, Týnské Předměstí, Švabinského č. p. 564“ realizovaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatel: město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice,
jednatel JUDr. Zdeněk Novák, starosta (dále jen „zadavatel“)

Úplné znění dotazu č. 1 ze dne 06.03.2020

Dobrý den,

níže zasíláme dotazy ke zveřejněnému výběrovému řízení na realizátora zakázky s názvem Rekonstrukce plynové kotelny NTK Domažlice, Týnské Předměstí, Švabinského č. p. 564 a prosíme tímto o jejich zodpovězení.

- 1. Technická zpráva MaR a elektro uvádí následující - Řídící jednotka bude připojena komunikační linkou na stávající vizualizaci, kde bude nutná úprava software pro novou podstanici včetně úpravy vizualizace. Není však nikde specifikováno, jakým způsobem bude propojení provedeno a kdo ho bude realizovat. Žádáme o bližší specifikaci napojení regulace.*
- 2. Opět z technické zprávy MaR a elektro - Dodavatel elektro zajistí: silový přívod do rozvaděče MAR. V části elektra však není silový přívod nijak řešen. V elektročásti je řešenou pouze osvětlení kotelny.*
- 3. MaR - Umístění detektoru QAH1 je uprostřed místnosti, nemělo by být spíše nad kotly a plynovodem? Žádáme o přesnější umístění detektoru. Žádáme blíže specifikovat umístění detektorů QAH2.*
- 4. V rozpočtu MaR postřádáme následující položky:*

- Výrobní dokumentace rozvaděče,*
- Dokumentace skutečného stavu,*
- Koordinace s ostatními profesemi,*
- Elektrické pospojení,*
- Doprava a režie,*
- Zařízení staveniště.*

Prosíme tímto o jejich doplnění.

Mnohokrát děkuji a jsem s pozdravem.

Dotaz č. 1 :

Technická zpráva MaR a elektro uvádí následující - Řídící jednotka bude připojena komunikační linkou na stávající vizualizaci, kde bude nutná úprava software pro novou podstanici včetně úpravy vizualizace. Není však nikde specifikováno, jakým způsobem bude propojení provedeno a kdo ho bude realizovat. Žádáme o bližší specifikaci napojení regulace.

Odpověď na dotaz č. 1:

Realizování komunikační linky a úpravu vizualizace provede zhotovitel části elektroinstalace – MaR. Bližší specifikace komunikační linky je uvedena ve výkresu 3.15 části D.1.4.2. elektroinstalace –

MaR. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí položky č. 29 v části D.1.4.2. elektroinstalace – MaR.

Dotaz č. 2:

Opět z technické zprávy MaR a elektro - Dodavatel elektro zajistí: silový přívod do rozvaděče MAR. V části elektra však není silový přívod nijak řešen. V elektročásti je řešenou pouze osvětlení kotelny.

Odpověď na dotaz č. 2:

Silový přívod MaR bude veden po kabelových trasách vodičem CYKY-J 4 x 25 z hlavní rozvodny umístěné v 1.NP objektu kotelny. Do silového rozvaděče v hlavní rozvodně bude osazen jistič C100/3.

Doplněno do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v části D.1.4.2. elektroinstalace – MaR položka č. 28. a 37.

Dotaz č. 3:

MaR - Umístění detektoru QAH1 je uprostřed místnosti, nemělo by být spíše nad kotly a plynovodem? Žádáme o přesnější umístění detektoru. Žádáme blíže specifikovat umístění detektorů QAH2.

Odpověď na dotaz č. 3:

Do prostoru kotelny bude instalována dvojice ústředěn a dvojice přídavných snímačů detekujících CH4 (QAH1, QAH2) a na stěny prostoru kotelny ústředna s přídavným snímačem detekujícím CO (QAH3). Umístění detektoru bude v souladu s TDG 938 01, ČSN EN 60079-29-2 a ČSN 07 0703. Snímače budou umístěny dle opraveného výkresu 3.17 v části D.1.4.2. elektroinstalace – MaR (příloha tohoto vysvětlení) tak, aby byla zajištěna detekce v celém prostoru kotelny. QAH1, QAH2 umístit pod strop a snímače QAH3 na stěny do výšky 1,5 m nad podlahou.

Doplněno do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v části D.1.4.2. elektroinstalace – MaR.

Dotaz č. 4:

V rozpočtu MaR postřádáme následující položky:

- Výrobní dokumentace rozvaděče,
- Dokumentace skutečného stavu,
- Koordinace s ostatními profesemi,
- Elektrické pospojení,
- Doprava a režie,
- Zařízení staveniště.

Prosíme tímto o jejich doplnění.

Odpověď na dotaz č. 4:

- Výrobní dokumentace rozvaděče - součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr části SO 01 stavební úpravy, položka č. 100
- Dokumentace skutečného provedení (stavu) - součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr části SO 01 stavební úpravy, položka č. 100
- Koordinace s ostatními profesemi - součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr části D.1.4.3. elektroinstalace - osvětlení
- Elektrické pospojení - součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr části D.1.4.2. elektroinstalace – MaR, položka č. 42
- Doprava a režie - součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr části D.1.4.3. elektroinstalace - osvětlení

- Zařízení staveniště - součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr části SO 01 stavební úpravy, položka č. 102

Úplné znění dotazu č. 2 ze dne 06.03.2020

Dobrý den,

níže zasíláme drobnou připomínku k návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zveřejněné zadávací dokumentace na akci Rekonstrukce plynové kotelny NTK Domažlice, Týnské Předměstí, Švabinského č. p. 564.

Domníváme se, že v návrhu smlouvy je nesprávně formulována pozastávka, resp. její úhrada.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE - Odstavec 14:

Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v oprávněně vystaveném daňovém dokladu až do 90 % její výše. Zbývajících část, tj. 10 % částky uvedené v každém daňovém dokladu zhotovitele představuje pozastávku, kterou objednatel uhradí zhotoviteli na základě samostatného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem poté, co zhotovitel odstraní všechny vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy.

Na základě praxe se domníváme, že fakturováno může být:

1. průběžně do 90 % a zbytek (tj. 90 %) po dokončení samostatnou fakturou

NEBO

2. do 100 % , kdy objednatel uhradí 90 % a po dokončení díla uvolní pozastávku na základě žádosti zhotovitele, NE na základě další faktury.

Děkujeme za Vaši reakci.

S pozdravem a přáním příjemného dne

Odpověď na dotaz:

V této věci zadavatel přistoupil ke změně textu odst. 14 čl. VI. Platební podmínky a fakturace smlouvy o dílo a nahrazuje znění odst. 14 čl. VI. Platební podmínky a fakturace smlouvy o dílo za nové znění.

Původní znění odst. 14 čl. VI. Platební podmínky a fakturace:

Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v oprávněně vystaveném daňovém dokladu až do 90 % její výše. Zbývajících část, tj. 10 % částky uvedené v každém daňovém dokladu zhotovitele představuje pozastávku, kterou objednatel uhradí zhotoviteli na základě samostatného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem poté, co zhotovitel odstraní všechny vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy.

Nové znění odst. 14 čl. VI. Platební podmínky a fakturace:

Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v oprávněně vystaveném daňovém dokladu až do 90 % její výše. Zbývajících část, tj. 10 % částky uvedené v každém daňovém dokladu zhotovitele představuje pozastávku, kterou objednatel uhradí zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele poté, co zhotovitel odstraní všechny vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy.

Zároveň zadavatel zjistil, že pochybil v uvedení pozemku v čl. III. Předmět smlouvy odst. 4 smlouvy o dílo.

Z tohoto důvodu zadavatel přistoupil ke změně textu odst. 4 čl. III. Předmět smlouvy smlouvy o dílo a nahrazuje znění odst. 4 čl. III. Předmět smlouvy smlouvy o dílo za nové znění.

Původní znění odst. 4 čl. III. Předmět smlouvy:

Místem provedení díla je území města Domažlice, především pozemek parc. č. st. 2363 a parc. č. 2311/5, v k. ú. Domažlice, vedené na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

Nové znění odst. 4 čl. III. Předmět smlouvy:

Místem provedení díla je území města Domažlice, především pozemek parc. č. st. 2623 a parc. č. 2311/5, v k. ú. Domažlice, vedené na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

V souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi zasíláme v příloze tohoto vysvětlení nový (upravený) koncept smlouvy o dílo, výkres 3.17 části D.1.4.2. elektroinstalace – MaR a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na základě výše uvedeného zadavatel ruší původní termín lhůty pro podání nabídek původně stanovený na **24.03.2020 do 09:00** a původní termín otevírání nabídek původně stanovený na **24.03.2020 v 09:30** a současně zadavatel stanovuje nový termín lhůty pro podání nabídek na **27.03.2020 do 09:00** a nový termín otevírání nabídek na **27.03.2020 v 09:30**.

Domažlice 10.03.2020

JUDr. Zdeněk Novák v. r.
starosta