

Akce : **Rekonstrukce plynové kotelny
NTK Švabinského 564, Domažlice**

Místo stavby : POZEMKY PARCELNÍ ČÍSLA ST.2623 a 2311/5
V K.Ú. DOMAŽLICE

Stavebník : MĚSTO DOMAŽLICE, Nám.Míru 1, 344 01 Domažlice

Projektant: Ing. Petr Jiroušek, Na Vyhlídce 102, 257 22 Čerčany

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : Rekonstrukce plynové kotelny
NTK Švabinského 564, Domažlice
- b) Místo stavby : POZEMKY PARCELNÍ ČÍSLA ST.2623 a 2311/5
V K.Ú. DOMAŽLICE
Městský úřad : Domažlice
Stavební úřad : Domažlice
- c) Předmět projektové dokumentace: Rekonstrukce plynové kotelny s výměnou technologie

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: MĚSTO DOMAŽLICE, Nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) projekční firma: Ing. Petr Jiroušek, IČ 70047189, Na Vyhlídce 102, 257 22 Čerčany
- b) hlavní projektant: Ing. Petr Jiroušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0008207

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a představuje jeden stavební objekt vybavený kotly a úpravny vody.

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. Charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o zastavěné území obce Domažlice v kotelně NTK Švabinského 564.

b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územním plánem města Domažlice, jedná se o výměnu kotlů v prostorách kotelny.

c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy.

d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá vyjádření dotčených orgánů jsou uvedena v části „E – Dokladová část“

e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický průzkum – nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum – nebyl proveden

Stavebně historický průzkum – nebyl proveden

f. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti a nezasahuje do ochranného pásma vodních toků.

g. Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází:

- v památkově chráněném území
- v záplavovém území
- v chráněné krajinné oblasti
- v poddolovaném území

h. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby. Odtokové poměry se stavbou nezmění

i. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace – nejsou

Bourací práce – drobné v oblasti sociálního zázemí a demontáž okenních výplní

Kácení dřevin – není.

j. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Při stavbě dojde pouze k přesunu materiálu na/ze stavby.

k. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní a technickou infrastrukturu napojení stavba nevyžaduje.

Možnost bezbariérového přístupu stavba neřeší.

l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nekoliduje s žádnou známou výstavbou.

Související investice nejsou.

m. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavbou:

Parcela č.	Majitel jméno/název	Adresa	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2623	Město Domažlice	náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice	691	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 564
2311/5	Město Domažlice	náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice	1633	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Beze změn

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení:

Stávající objekt kotelny je zděné konstrukce s plochou střešní konstrukcí. Objekt vlastní kotelny je přízemní. Zázemí kotelny je se dvěma nadzemními podlažími. Střešní konstrukce je tvořena trapézovými plechy uloženými na ocelové příhradové konstrukci společně s tepelnou izolací a krytinou ze živičných pasů. Stropní konstrukce dvoupodlažní části zázemí kotelny je tvořena železobetonovými panely společně s betonovou podlahou. Schodiště ve dvoupodlažní části je ocelové se stupni vybetonovaných společně s keramickou dlažbou.

Pro osazení nových kotlů je stávající konstrukce podlahy dostatečně únosná. Pouze bude provedena úprava povrchu s tím, že bude stávající dlažba odsekána a bude provedena epoxidová sěrka s protiskluzovou úpravou.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna okenních výplní. Dále sádkartonová dělicí stěna se zavěšeným podhledem zmenšující prostor vlastní kotelny. Celková rekonstrukce sociálního zázemí.

Severní prosklená stěna bude částečně doplněna sendvičovými vatovými panely kotvenými ke stávající ocelové konstrukci. Zbytek stěny bude na místo stávajícího nevyhovujícího prosklení doplněn plastovými okny částečně otevíravými.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Terénní úpravy

Nejsou navrženy

Základové konstrukce

Nejsou navrženy

Svislé konstrukce

Zůstávají beze změny ve zděné technologii. Drobná úprava je navržena v sociálním zázemí ve 2.NP zázemí kotelny.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce zůstává beze změn.

Podlahy

Stávající podlahy jsou betonové a také po výměně technologie zůstanou bez změny

c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí projektovaná výměna technologie nezasahuje. Stávající stěnové konstrukce vyhovují daným zatěžovacím stavům. Veškeré nosné konstrukce odpovídají platným technickým normám a vyhovují v I. (mezní stav únosnosti) a II. (mezní stav použitelnosti) mezním stavu na dané zatěžovací stavy.