

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.06.2019

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-1330/2019
Č.J.: MeDO-32665/2019-Jech

VYŘIZUJE: Bc. Lukáš Jech
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM: 13.05.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.01.2019 podalo

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje A-Z Therm, IČO 62029991, Květnového vítězství 1000/81, Praha 4-Háje,
149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce plynové kotelny NTK Domažlice, Týnské Předměstí, Švabinského č.p. 564

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2311/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- stávající kotle o výkonu 4x 2900 kW budou nahrazeny trojicí dvojkotlů na zemní plyn o výkonu 6x 1050 kW,
- odvod spalin bude zajištěn trojicí nových komínů umístěných na fasádě,
- rekonstrukce sociálního zázemí,
- severní prosklená stěna bude částečně doplněna sendvičovými vatovými panely, na zbytku stěny dojde k výměně stávajícího zasklení za okna plastová,

Umístění stavby na pozemku:

- stavební záměr se umísťuje výhradně na pozemky st. p. 2623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2311/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil účastníky společného řízení majitele pozemků st. p. 740/2, 1218,

1606, 1609/3, 2620, 2622, 2931, 2932, 2935, 4556, parc. č. 969/4, 970/1, 970/2, 1041/1, 2297/2, 2299/4, 2299/6, 2299/7, 2299/8, 2299/9, 2299/10, 2299/11, 2299/12, 2311/22, 2311/23, 2311/24, 2311/48, 4862/1 v katastrálním území Domažlice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 238, č.p. 200, č.e. 299, č.p. 618, č.p. 551, č.p. 562, č.p. 562 a č.p. 568.

- stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavebníka a dále zahrnul mezi účastníky majitele sousedních pozemků, kteří byli zahrnuti na základě předložené rozptylové studie. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavba obsahuje:

Stávající stav -kotelna se zázemím:

- 1.NP- kotelna – 277,18 m²

Nový stav -kotelna se zázemím:

- 1.NP- kotelna – 163,94 m² + manipulační prostor – 111,48 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Petrem Jirouškem – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 0008207) a nazvanou: „Rekonstrukce plynové kotelny NTK, Švabinského 564, Domažlice“ datum: 12/2018, zakázka: neuvedeno, stupeň: dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení; která obsahuje výkres půdorysu a řezu, ze kterého je patrné umístění a uspořádání komínů umístěných na fasádě stávajícího objektu kotelny, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění umístované stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků st. p. 2623 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2311/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Petrem Jirouškem – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 0008207) a nazvanou: „Rekonstrukce plynové kotelny NTK, Švabinského 564, Domažlice“ datum: 12/2018, zakázka: neuvedeno, stupeň: dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby, před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Musí být dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (dále jen "krajský úřad") č.j.: PK-ŽP/1715/19 z 03.04.2019
 - i) V době realizace akce při provádění výkopových prací a při manipulaci s prašným materiálem budou prováděna opatření pro snížení druhotné prašnosti.

- 11) Před uvedením rekonstruované kotelny do provozu požádá provozovatel krajský úřad o povolení jejího provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. Obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší. K žádosti přiloží aktualizovaný provozní řád pro předmětnou provozovnu.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 22.01.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 04.02.2019 bylo vydáno usnesení, ve kterém bylo společné řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění údajů a podkladů přiměřeně k povaze záměru. Dne 11.03.2019 byly částečně doloženy podklady na základě výzvy. Dne 01.04.2019 byl doložen poslední zbývající podklad na základě výzvy, ze kterého vyplynul další podklad. Dne 03.04.2019 bylo vydáno usnesení, ve kterém byl stavebník vyzván o doplnění. Dne 16.04.2019 byl podklad předložen.

Stavební úřad vypravil dne 16.04.2019 oznámení o zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal z toho hlediska, zda je projektová dokumentace v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 a § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako účastníci společného řízení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice- vlastník pozemku st. p. 2623, parc. č. 2311/5 v katastrálním území Domažlice, ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k

sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: st. p. 740/2, 1218, 1606, 1609/3, 2620, 2622, 2931, 2932, 2935, 4556, parc. č. 969/4, 970/1, 970/2, 1041/1, 2297/2, 2299/4, 2299/6, 2299/7, 2299/8, 2299/9, 2299/10, 2299/11, 2299/12, 2311/22, 2311/23, 2311/24, 2311/48, 4862/1 v katastrálním území Domažlice, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 238, č.p. 200, č.e. 299, č.p. 618, č.p. 551, č.p. 562, č.p. 562 a č.p. 568.

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti – stavebníka a majitele sousedních pozemků či staveb. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice č.j.: MeDO-11535/2019-Vac z 26.02.2019,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č.j.: KHSPL/2544/21/2019 ze dne 09.02.2018,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 21.02.2019 č.j. HSPM- 748-2/2019 DO,
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č.j.: PK-ŽP/1715/19 ze dne 03.04.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 740/2, 1218, 1606, 1609/3, 2620, 2622, 2931, 2932, 2935, 4556, parc. č. 969/4, 970/1, 970/2, 1041/1, 2297/2, 2299/4, 2299/6, 2299/7, 2299/8, 2299/9, 2299/10, 2299/11, 2299/12, 2311/22, 2311/23, 2311/24, 2311/48, 4862/1 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 238, č.p. 200, č.e. 299, č.p. 618, č.p. 551, č.p. 562, č.p. 562 a č.p. 568

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „Rekonstrukce plynové kotelny NTK, Švabinského 564, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

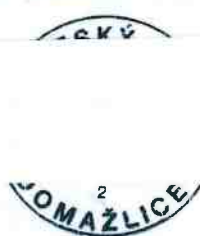
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. A-Z Therm, IDDS: tb3p7ex

místo podnikání: Květnového vítězství č.p. 1000/81, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

účastníci:

2. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2622, 1609/3, 2931, 2932, 2935, 2620, 4556, 1218, 740/2, 1606, parc. č. 2299/7, 2299/4, 2299/6, 2299/10, 2299/11, 2299/9, 2299/12, 2299/8, 970/1, 4862/1, 2311/22, 2311/23, 2311/24, 2311/48, 969/4, 970/2, 1041/1, 2297/2 v katastrálním území Domažlice

3. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 618, č.p. 562, č.p. 562, č.p. 568, č.p. 551, č.p. 200, č.p. 238 a č.e. 299

dotčené orgány

4. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

5. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

6. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

7. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní orgány

8. MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, IDDS: q25byeg

sídlo: U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1