

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 153/2019

Č. spisu: 496/2019

Č.j.: MeDO-21088/2019-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 20.05.2019

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Mateřská škola Petrovická, Domažlice

na místě: poz. č. 5545/1, 5590, 5591, 5595, k.ú.: Domažlice

investor: Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice,

které je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší výstavbu mateřské školy na pozemcích parc.č. 5545/1, 5590, 5591, 5595 v k.ú. Domažlice. Stavba je navržena se dvěma nadzemními podlažními s plochou střechou. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad města Domažlice. Splaškové vody budou odváděny přípojkou do stávající městské splaškové kanalizace. U objektu se počítá se zpětným využitím dešťové vody a tzv. šedé vody z mytí rukou, proto budou instalovány dvě nádrže (25 m³ na dešťovou vodu a 10 m³ na šedou vodu z mytí rukou). Šedá voda z mytí rukou bude využívána pouze na splachování WC, z které bude zřízen přepad do splaškové kanalizace. Dešťová voda bude využívána na zavlažování zahrady a dále bude mít přepad do nádrže na šedou vodu, důvodu doplňování této nádrže. V případě, kdy budou obě nádrže plné a bude stále pršet, bude dešťová voda z dešťové nádrže odtékat do navržené dešťové kanalizace pro novou zónu Petrovická (nikoliv do stávající splaškové kanalizace ukončené centrální ČOV). Nádrž na šedou vodu bude dále napojena na vodoinstalaci, aby se dala v případě potřeby dopustit vodou. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem. V celé lokalitě budou vytvořeny nové komunikace s chodníky a parkovacími stáními.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jakub Halík – AW projektová kancelář (zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf) pod zak. číslem 20/2019 s datem 03/2019.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Pet)

S umístěním a provozem nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší (plynový kotel) souhlasíme.

Odůvodnění:

Stavba bude vytápěna plynovým kotlem. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 výše uvedeného zákona. Umístění zdroje není v rozporu s předpisy na úseku ochrany ovzduší.

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zákona č.

185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

Se stavbou dle předložené PD souhlasíme bez podmínek.

Odůvodnění:

PD je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z citovaného zákona.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Aul)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona bude zajištěna akumulace povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechu objektu a využití těchto vod pro závlahu pozemku i jako užitné vody v objektu.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Záměr je přípustný při splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s výkresy (situační výkres, pohledy), který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z následujících podkladů: Projektová dokumentace, kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0201261), nazvaná: DOMAŽLICE, MATEŘSKÁ ŠKOLA PETROVICKÁ, datum: 03/2019.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014 a ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR PK, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR PK, účinné od 24.01.2019. Územní plán Domažlice, který nabyl účinnosti dne 07.11.2016.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná PÚR ČR ani platné ZÚR PK se řešeného záměru netýkají.

Dle platného územního plánu Domažlice se záměr mateřské školky nachází v zastavěném území v ploše přestavbové P17, která je určena pro bydlení v bytových domech. V této ploše je přípustné umísťovat předškolní a školní zařízení. Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin pokud obvod jejich kmene měřený ve výšce 1, 3 m přesahuje 80 cm. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

Z toho důvodu je nutno před vydáním územního rozhodnutí požádat o povolení kácení ve smyslu § 8 odst. 1 citovaného zákona, které se vydává formou závazného stanoviska, u zdejšího odboru. Oprávněným žadatelem je vlastník pozemku, na němž dřeviny rostou, nebo osoba mající zplnomocnění vlastníka pozemku k projednání povolení kácení. Závazné stanovisko lze vydat samostatně.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nemáme námitek k akci: Domažlice, Petrovická, par. č.: 5545/1, 5590, 5591, 5595, Mateřská škola Petrovická.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Jech)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.



městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
(1)

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží:

Ing. Zbyněk Wolf - AW projektová kancelář, Hradská 79, 34401, Domažlice (žadatel)

Příloha:

Ověřená část PD

5

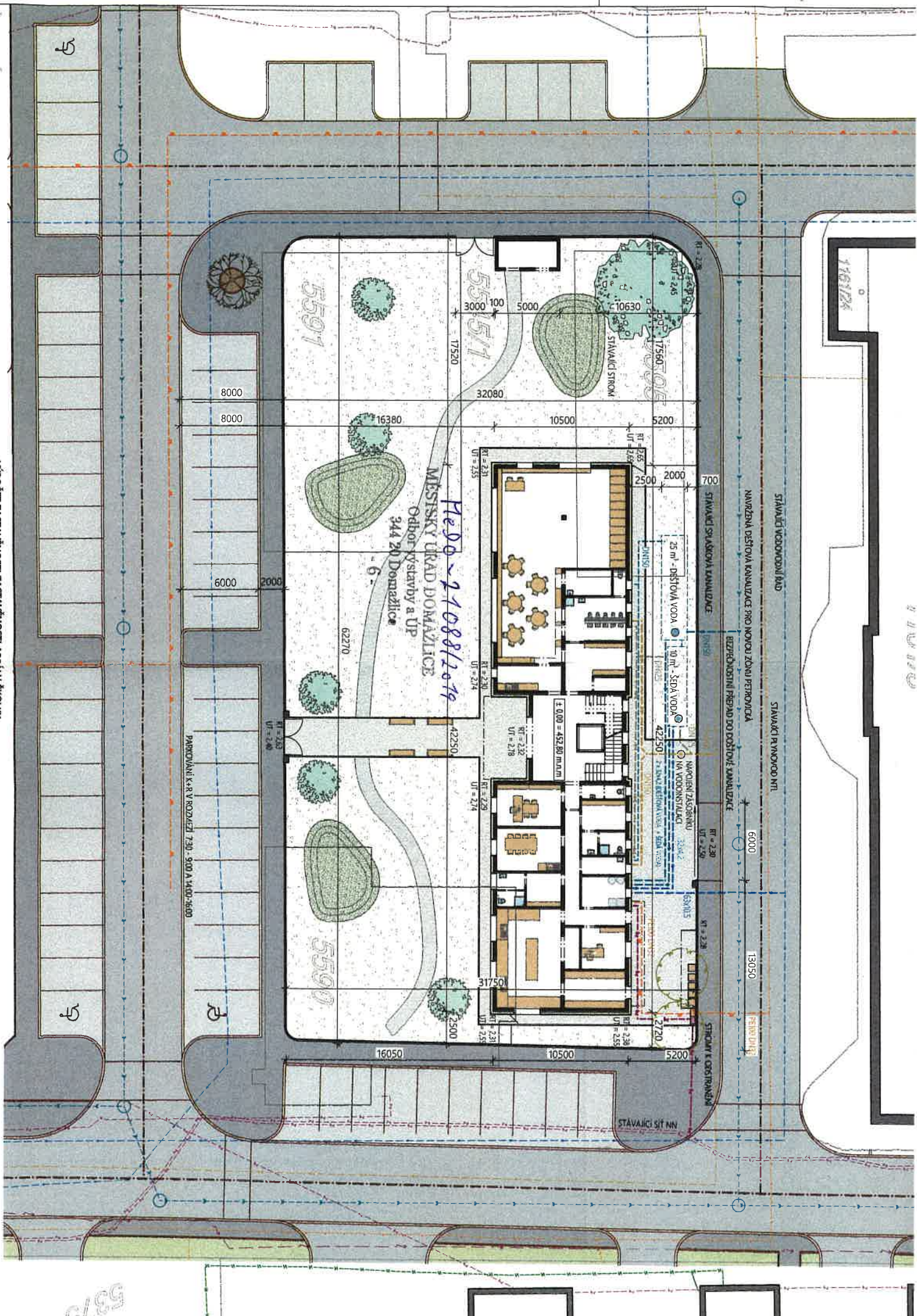
5

5375

STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD

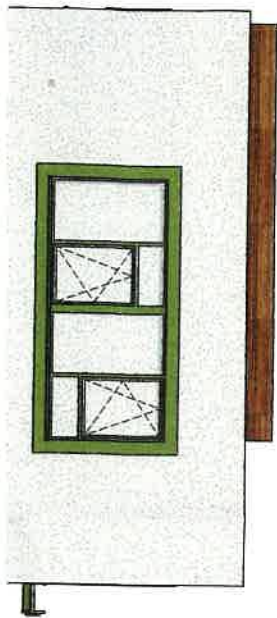
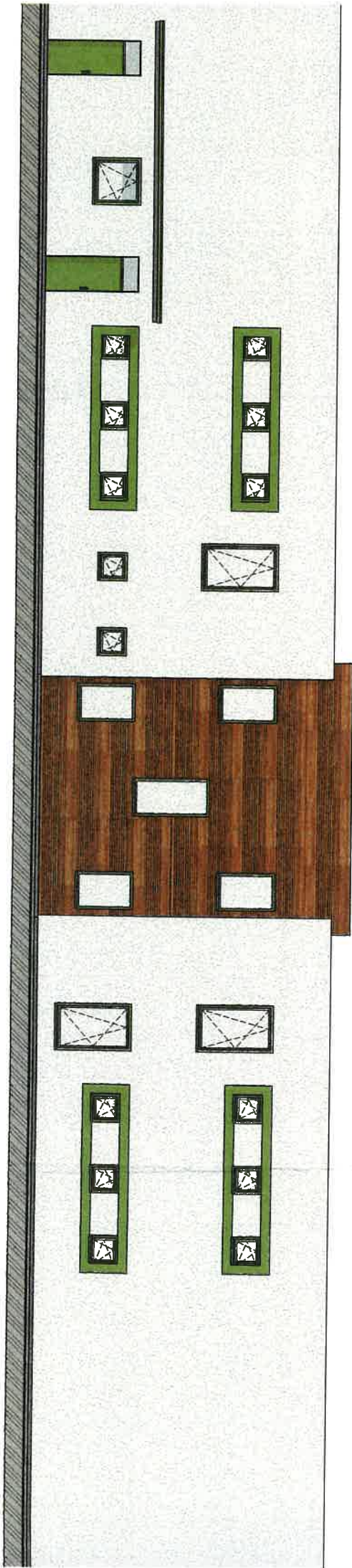
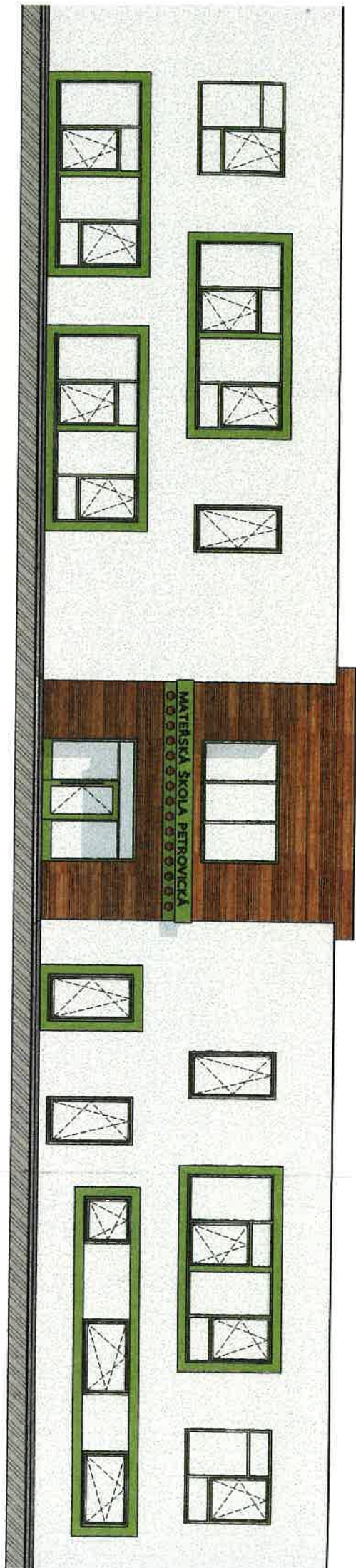
WÝPOČET ZASTAVĚNOSTI ZASTAVĚNOSTI AREÁLU ŠKOLKY
NAVRŽENÝ AREÁL - CELKOVÁ PLOCHA: 1983 m²

[± 0.00 = 452.80 m.n.m.]



116124

116124



1:77

11x20-21088/2019

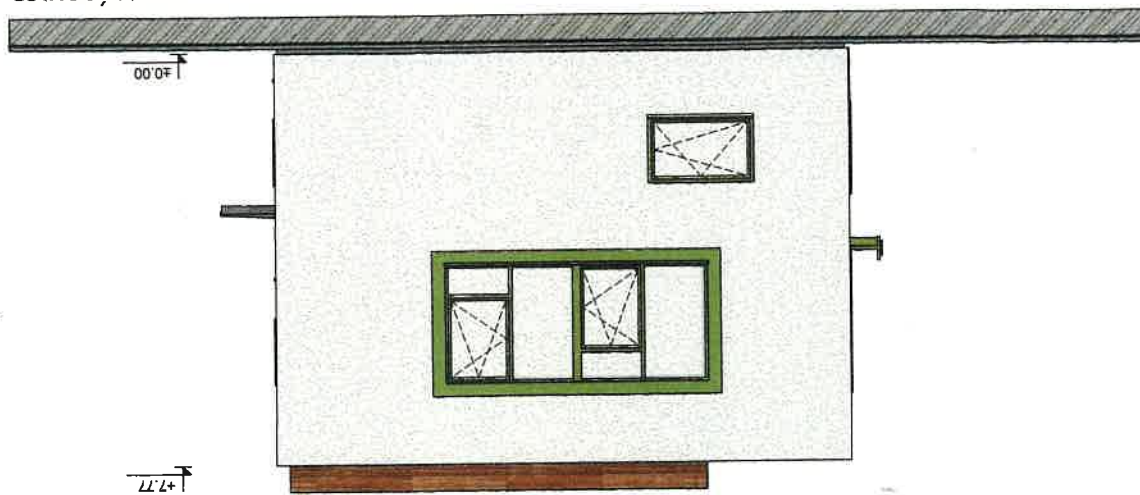
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor výstavby a ÚP

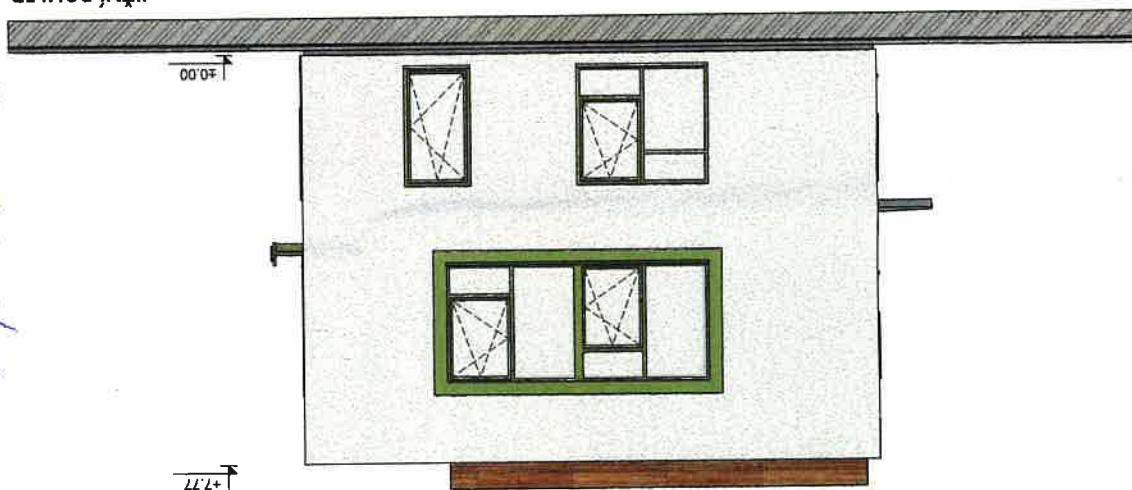
344 20 Domažlice

- 6 -

SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



1120-21088/2.019
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
- 6 -

