

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-2238/2017

MeDO-48209/2017-Šab

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Šabatka

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

27.06.2017

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15-07-2017**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 31.01.2017 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, nar. 18.10.1973, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o
podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu****rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

bezbariérové úpravy školy a vybudování odborných učeben
Základní škola a mateřská škola Domažlice, Msgre B. Staška č.p. 232, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3254/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- přístavba výtahové šachty (V1) k pavilonu 1,2 pro bezbariérové úpravy Základní školy a mateřské školy Domažlice

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 3254/3 v katastrálním území Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

- výtahová šachta (V1) je o rozměrech 2,95 m x 2,42 m, zastavěná plocha je 7,139 m², výška k atice je 15,58 m, výtahová šachta je hloubky 1,65 m (vše od ± 0,000)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba svým charakterem a využitím (přístavba výtahové šachty ke stávající základní škole) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nejsou dotčeni vlivem stavby a to

jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „DOMAŽLICE, MSGRE. B. STAŠKA 232 - ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ŠKOLY A VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN“ datum: 19.04.17, zakázka: 57/2016, stupeň: neuveden; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemku st. p. 3254/3 v katastrálním území Domažlice.
- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

bezbariérové úpravy školy a vybudování odborných učeben Základní škola a mateřská škola Domažlice, Msgre B. Staška č.p. 232, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3254/3 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- areál se skládá z několika jednotlivých pavilónů, které jsou nyní propojeny pouze vnitřními schodišti. Tři nově navržené výtahy zajistí kompletní bezbariérové propojení všech jednotlivých areálů
- výtah č. 1: propojení tělocvičen, centrální funkce a pavilonu 1,2
 - výtah začíná v pavilonu tělocvičen - nynější posilovně, která je přízemní a vystupuje střechou, kde bude výtahová šachta přistavěna k štítové budově pavilonu 1,2. Přístup do výtahu bude vždy z chodby. Výtah bude průchozí do "L"
 - kabina výtahu bude 1200/1500
- výtah č. 2: propojení jednotlivých podlaží pavilonu stravování a MVD
 - výtah je veden pouze v interiérové části na výšku 3 podlažích
 - kabina výtahu bude 1000/1250
- výtah č. 3: propojení centrální funkce a pavilonu 2,2
 - výtah začíná v pavilonu centrální funkce, který je přízemní a vystupuje střechou. Dále je výtahová šachta s nástupním prostorem přistavěna k štítové stěně pavilonu 2,2
 - kabina výtahu bude 1000/1250

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „DOMAŽLICE, MSGRE. B. STAŠKA 232 - ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ŠKOLY A VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN“ datum: 19.04.17, zakázka: 57/2016, stupeň: neuveden; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - α) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.01.2020.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby podle § 94a odst. 5 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice I

Odůvodnění:

Dne 31.01.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.01.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.05.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování žádosti zkoumal zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Dle Územního plánu Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 19.10.2016 opatřením obecné povahy Územní plán Domažlice, který nabyl účinnosti dne 7.11.2016. Zamýšlená stavba se nachází ve funkční ploše "plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)".

Podle textové části jsou funkční podmínky vymezeny:

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

- účelová zařízení církví

- zařízení veřejné administrativy a správy

- kulturní zařízení, muzea, památníky

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

- zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Podle funkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury - nekomerční zařízení je převažující účel využití umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu a přípustné jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit. Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění výtahové šachty pro bezbariérové užívání stávající základní školy, je umístění v souladu s cíli územního plánování a v souladu s funkčním využitím platné územně plánovací dokumentace a lze ji umístit.

Navržená stavba je s tímto funkčním využitím v souladu.

Dále stavební úřad zkoumal, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je v souladu s platným územním plánem Domažlice, který nabyl účinnosti dne 07.11.2016, s územně analytickými podklady ORP Domažlice úplná aktualizace k 31.12.2016 a s územně analytickými podklady Plzeňského kraje ze dne 01.04.2014. Výtahová šachta svým charakterem v území, jejího využití a umístění nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavba nevyžaduje nové nároky na připojení na sítě technického vybavení a komunikaci. Stavba je sama o sobě dopravní infrastrukturou. Veškeré rozvody budou napojeny na stávající instalace uvnitř objektu. Podle souhrnné technické zprávy bodu B.3.b) bylo shledáno, že vnitřní elektrická síť má dostatečnou kapacitu a jištění. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstup od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Veškerá připojení budou prováděna na pozemku a ve stavbě stavebníka s využitím stávajících přípojek, které mají dostatečnou kapacitu.

Dále bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice ze dne 17.02.2017 č.j. MeDO-82436/2016-Cis, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 12.01.2017 č.j. HSPM- 189-2/2017 DO, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 03.01.2017 č.j. KHSP 32512/23/2016, závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odbor kanceláře starosty, úseku památkové péče ze dne 22.12.2016 č.j. MeDO-83238/2016-Hin a vyjádření Městského úřadu Domažlice, odbor kanceláře starosty, úseku památkové péče ze dne 22.12.2016 č.j. MeDO-83238/2016-Hin ze dne 30.05.2017 č.j. MeDO-40519/2017-Hin.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad dále zkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. V projektové dokumentaci vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Zbyněk Wolf (ČKAIT - 0201261) v průvodní zprávě bod A.3 písm. e) je uvedeno, areál školy je územním plánem města určen jako plochy občanského vybavení - nekomerční zařízení (OV).

Převažující účel využití - umístění nekomerčního zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví církve kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

Přípustné - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče - účelová zařízení církví - zařízení veřejné administrativy a správy - kulturní zařízení, muzea, památníky - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura - zařízení pro ochranu obyvatelstva

Jedná se o vestavbu tří výtahových šachet do stávajících pavilónů školy za účelem bezbariérového propojení jednotlivých budov školy. Dále dojde k drobným dispozičním úpravám a vestavbě bezbariérových WC.

Navržené úpravy nemění stávající využití objektů, jedná se o nezbytné doplnění školních budov o zařízení vertikální dopravy osob, bezbariérového WC a úpravu učeben. Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem města.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavebním úřadem bylo též zkoumáno, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení. Dopravní řešení areálu se stavebními úpravami nemění. Stávající napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující. Napojované vedení kanalizace bude průměru 110 mm a v minimálním spádu 3%. Vodoinstalace bude v trubkách z polypropylénu průměru 20x2,8. Nové rozvody elektroinstalace budou napojeny do stávající sítě školy. Pro každý výtah bude zřízen samostatný podružný rozvaděč. Jednotlivé nové rozvaděče budou napojeny od stávajících rozvaděčů, vždy z téhož patra příslušné budovy. Připojení bude provedeno kabelem CYKY 5Cx4+CY6, připojení bude vedeno v lištách pod stropem, případně v drážkách ve stěně.

Výtah V1 má příkon 5,5 kW, jistič trojpolový EATON TYP PL7-C 20/3, 20 A. Výtah V2 má příkon 4,5 kW, jistič trojpolový EATON TYP PL7-C 20/3, 20 A a výtah V3 má příkon 4,5 kW, jistič trojpolový EATON TYP PL7-C 20/3.

Pro areál je elektrická energie dodávána přípojkou ze sítě nízkého napětí firmou ČEZ. Napojení je provedeno pod terénem kabelem AYKY 3x240+120 mm² do pojistkové skříně SR-4. Celý objekt má jedno fakturační měření, hlavní jistič před elektroměrem 3 x 400 A.

Bylo shledáno, že vnitřní elektrická síť má dostatečnou kapacitu a jištění.

Dále bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice ze dne 17.02.2017 č.j. MeDO-82436/2016-Cis, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 12.01.2017 č.j. HSPM- 189-2/2017 DO, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 03.01.2017 č.j. KHSPL 32512/23/2016, závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice, odbor kanceláře starosty, úseku památkové péče ze dne 22.12.2016 č.j. MeDO-83238/2016-Hin a vyjádření Městského úřadu Domažlice, odbor kanceláře starosty, úseku památkové péče ze dne 22.12.2016 č.j. MeDO-83238/2016-Hin ze dne 30.05.2017 č.j. MeDO-40519/2017-Hin.

Stavební úřad konstatuje, že změnou dokončené stavby spočívající v nezbytném doplnění školních budov o zařízení vertikální dopravy osob, bezbariérového WC a úpravu učeben se do budoucna nezmění užívání stavby, účinky užívání budou dále ještě ověřovány v závěrečné kontrolní prohlídce.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech

ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Podmínkami územního rozhodnutí stavební úřad dle ustanovení § 13a odst. 2 respektive § 9 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 3254/3 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 3254/3 v katastrálním území Domažlice

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 3254/3 v katastrálním území Domažlice

Stavební úřad vzal mezi účastníky řízení jen stavebníka z důvodu, že přistavovaná výtahová šachta se nachází uvnitř areálu základní školy a uvnitř pozemku st. p. 3254/3 v k.ú. Domažlice. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 12.01.2017 č.j. HSPM-189-2/2017 DO

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice ze dne 03.01.2017 č.j. KHSPL 32512/23/2016
- MěÚ Domažlice ze dne 17.02.2017 č.j. MeDO-82436/2016-Cis
- Městský úřad Domažlice, odbor kanceláře starosty, úsek památkové péče ze dne 22.12.2016 č.j. MeDO-83238/2016-Hin a ze dne 30.05.2017 č.j. MeDO-40519/2017-Hin

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad došel po provedeném územní a stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „bezbariérové úpravy školy a vybudování odborných učeben v Základní škole a mateřské škole Domažlice, Msgre B. Staška č.p. 232, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkoví a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti

vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
zastupuje: Ing. Zbyněk Wolf, Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
3. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
4. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
5. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1