

"Dostavba Pivova " Dostavba Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice

obec Domažlice – Týnské předměstí, Komenského čp.10

stavba zahrnuje: budovu bez čp. na stav. parcele č.st.498/11,
pozemek –stavební parcela 498/11, budovu čp.10 na stav. parcele 498/10,
pozemek stav. parcela 498/10, pozemek parc.č.5408/1 a pozemek parc.č. 5408/2

P R O J E K T

pro provádění stavby

A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva



Vypracoval: MEPRO s.r.o.

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

Termín: duben 2014

revize leden 2017

A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva

A – Průvodní zpráva:

A.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: "Dostavba Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice
jedná se o dostavbu jižního a západního křídla objektu
V roce 2015 byla realizována jako I. etapa prací stavba Hvozdu, která
byla v tomto roce i zkolaudována, s tím byly provedeny všechny
přípojky.
- b) Místo stavby: Domažlice – Týnské předměstí, Komenského ulice č.p. 10
k.ú. Domažlice na pozemcích parc.č. 498/11, 498/10, 5408/1, 5408/2
lokalitách určených platným územním plánem pro stavbu pro výrobu a
skladování

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Objednatel: Město Domažlice
Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20
IČ: 00253316, DIČ: 00253316,
jednající ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Machem, starostou,
tel.: 379719144, 379719111,
fax: 379 722 763,
e-mail: miroslav.mach@mesto-domazlice.cz
jednající ve věcech technických Bc. Michalem Hájkem,
vedoucím odboru správy majetku MěÚ, tel.: 379719172,
e-mail: michal.hajek@mesto-domazlice.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,
číslo účtu: 109782851/0300

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel:: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem
spol. s.r.o.
se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721
zapsán u Městského soudu v Praze, vložka C/14141
bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100
e-mail: mepro.brezina@gmail.com
tel.: 420 224 321 243
VZT – Akrocom s. r. o. J. Koželuh ČKAIT 0008966
Elektro – Ing. L. Hettner ČKAIT 0004045
ZT Ing. I. Berková, B. Berka ČKA 000 3249
ÚT – PED Ing. B. Dvořák - ČKAIT0008986
PBŘ – J. Chlumský – ČKAIT 0001864
Konstrukční část Ing.M. Jelínek CSc. – ČKAIT 0001788
SVIŽN s.r.o. – rozpočet stavby
spoluautoři ze studie: Ing.Arch.Michal Černý
Ing.Arch.Marcel Ružička
Dipl.Ing.Arch. Max Reinhardt
Dipl.Ing.Arch. Otto Wetzig

Druh dok.: Projektová dokumentace pro provádění stavby
Termín: duben 2014, revize leden 2017

Zak. číslo: 01- 01/17
Dodavatel: Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení zhotovitele stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- požadavky objednatele na rekonstrukci objektu
- digitální zaměření objektu - nekompletní
- Kniha o Domažlicích
- podklady z archivu MÚ Domažlice – původní archivní plány, nekompletní, plány přestaveb
- ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009
- vlastní prohlídka na místě a fotodokumentace
- technická mapa 1 : 1000
- výpis z katastru nemovitostí
- podklady od správců sítí
- Posouzení dřevěných konstrukcí v objektu Ing.arch.Z.Lukešová 02/ 2013
- Návrh stavby pro projednání - MEPRO s.r.o. 10/2012
- projednání na NPÚ Plzeň, OPP MÚ Domažlice,
- veřejnoprávní smlouva č.j.MeDO-22329/2013-Sz ze 6.6.2013
- dále – podrobně - viz dokladová část
- PD pro získání DUR – MEPRO s.r.o.10/2012
- vydaná veřejnoprávní smlouva – MÚ Domažlice ze dne 15.7.2013 č.j. MěDO – 22329/2013 - Sz
- DSP zpracovaná MEPRO s.r.o. v 02/2013
- vydané SP na akci Kulturní centrum "Pivovar Domažlice ze dne 25.01.2014, Město Domažlice č.j. MeDO-769/2014-Sz
- závazné stanovisko MěÚ Domažlice úsek pam. péče č.j.MeDo-17206/2013-Hin
- DPS na Hvozdu I. etapu stavby Kulturního centra – "Pivovar Domažlice" z roku 2014 – MEPRO s.r.o.
- výkresy skutečného provedení stavby I. etapy Hvozdu 06/2015 MEPRO s.r.o.

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o areál bývalého pivovaru v Domažlicích – Týnské předměstí, ulice Komenského č.p. 10. Nachází se v intravilánu města Domažlice v přímé vazbě na městské centrum V jeho bezprostředním okolí se nachází supermarket Kaufland s přilehlým veřejným parkovištěm. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého pivovaru na následujících pozemcích v kat. území Domažlice:

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na kulturní centrum.

Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č.10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproporční torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70.let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním hliníkovým opláštěním z AL tahokovu, pod kterým jsou patrné veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Objekt Pivovaru se nachází na okraji Městské památkové rezervace v přímé návaznosti na ulici Komenského a při novostavbě supermarketu Kaufland. Areál se skládá z jižní třípodlažní části, střední šestipodlažní části – Hvozdu, který byl již rekonstruován jako samostatná etapa prací a není součástí této dokumentace a západní pětipodlažní části. Střední, již hotová - Hvozdu, část propojuje jižní a západní část. Obslužná komunikace zpřístupňuje areál Kulturního centra pro pěší a automobilovou dopravu. V rámci I. etapy

prací bylo i vybudování nových přípojek energií a kanalizace a nejsou součástí této dokumentace (provedena nová splašková kanalizace do ulice Komenského, nová vodovodní přípojka ukončená v objektu, nová plynová NTL a STL přípojka plynu, nová přípojka metropolitní sítě, optická síť, přepojení elektro silnoprůdu do nové RS zakončená v jižním křídle, je realizován dálkový přenos. Rovněž byla provedena oprava části pěší komunikace před Hvozdem. Celá stavba bude realizována pouze na pozemcích určených k výstavbě a v majetku objednatele.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se ve vnějším pásmu Městské památkové rezervace. Jiná ochranná pásma nejsou žádná. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci a dostavbu stávajícího objektu bývalého pivovaru a v okolí byla prováděna stavební činnost v souvislosti s vybudování nákupního střediska Kaufland, jsou veškeré povrchové i dešťové vody svedeny do vybudované dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do nové splaškové kanalizace v ulici Komenského nově provedenou a kolaudovanou přípojkou.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, bylo vydáno územní rozhodnutí:

Jedná se o zástavbu v části obce Domažlice.

Objekt Pivovaru se nachází na okraji Městské památkové rezervace v přímé návaznosti na ulici Komenského a při novostavbě supermarketu Kaufland. Areál se skládá z jižní třípodlažní části, střední již rekonstruované šestipodlažní části a západní pětipodlažní části. Střední část propojuje jižní a západní část. Obslužná komunikace zpřístupňuje areál Kulturního centra pro pěší a automobilovou dopravu. Součástí tohoto projektu bylo i vybudování nových přípojek kanalizace, plynu a vedení metropolitní sítě – optické sítě, které jsou již hotovy. V současné době jsou jižní a západní křídla objektu prázdná, chátrají a jsou připraveny pro celkovou dostavbu Pivovaru – Kulturního centra Domažlice. Jak již bylo uvedeno střední část Kulturního centra Domažlice - Hvozdu je již hotova a v provozu.

Jedná se o zástavbu v části, obec Domažlice, v lokalitách určených v souladu s platným územním plánem pro funkční využití jako plochy určené pro průmyslovou výrobu, sklady, technickou vybavenost a zvláštní účely – plocha určená pro změnu funkce - stav platný k 31.1.2009. ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009. Popis funkčního využití bude uveden níže.

Tomuto využití návrh a projekt odpovídá a je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací. Bývalý pivovar (jižní a západní křídla) mimo Hvozdu je prázdný a připravený pro stavbu po provedení přípravy stavby. Objekt je již napojen na stávající inženýrské sítě - viz výše.

Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se ve vnějším pásmu Městské památkové rezervace. Jiná ochranná pásma nejsou žádná.

Na projekt bylo vydána veřejnoprávní smlouva a dále stavební povolení v roce 2013.

Tato dokumentace pro provedení stavby byla vyhotovena v roce 2014, samostatně byla projektově zpracována střední – šestipodlažní část – Hvozdu. Dokumentace neprošla od doby zpracování žádnou revizí, ani nebyly aktualizovány průzkumy. Nejsou do ní zapracovány žádné závěry ze zpracovávaných interiérů.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Na stavbu byla uzavřena veřejnoprávní smlouva MÚ Domažlice ze dne 15.7.2013 č.j. MěDO

– 22329/2013 – Sz.

Jedná se o zástavbu v části, obec Domažlice, v lokalitách určených v souladu s platným územním plánem pro funkční využití jako plochy určené pro průmyslovou výrobu, sklady, technickou vybavenost a zvláštní účely – plocha určená pro změnu funkce - stav platný k 31.1.2009. ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009. Popis funkčního využití bude uveden níže.

Plánovanému využití návrh odpovídá a je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací. V současnosti je objekt pivovaru částečně v provozu – Hvozď – jako samostatná etapa a ostatní části jako jižní a západní křídlo a související plochy stavebně nevyužity a chátrají. Jižní a západní křídlo je připraveno pro dostavbu po provedení přípravy stavby.

Byla zpracována dokumentace pro získání územního rozhodnutí v 10/2012 - MEPRO s.r.o. a v roce 2013 pro stavební povolení. V roce 2014 byla zpracována DPS pro celý objekt a dále samostatná dokumentace pro I. Etapu Kulturního centra Pivovar Domažlice – Hvozď.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Je uvedeno výše a veškeré požadavky jsou v této dokumentaci plněny – viz vydané stavební povolení MÚ Domažlice - č.j. MeDO-769/2014-Sz. Jedná se o zástavbu v části, obec Domažlice, v lokalitách určených v souladu s platným územním plánem pro funkční využití jako plochy určené pro průmyslovou výrobu, sklady, technickou vybavenost a zvláštní účely – plocha určená pro změnu funkce - stav platný k 31.1.2009. ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009. Popis funkčního využití bude uveden níže. Plánovanému využití návrh odpovídá a je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou plněny uvedené ve veřejnoprávní smlouvě z roku 2013, které nahrazuje územní rozhodnutí. Požadavky jsou v této smlouvě uvedeny a jsou plněny v předkládaném projektu pro získání stavebního povolení. Dále jsou plněny podmínky vydaného stavebního povolení z roku 2013.

Výsledný a předkládaný projekt vznikl na podkladě výsledků veřejné architektonické soutěže. Vítězem architektonické soutěže byly ex equo vyhlášeny návrh zhotovitele MEPRO s.r.o. a návrh autorského kolektivu Ing. Arch. Michala Černého, Ing. Arch. Marcela Růžičky, Dipl. Ing. Arch. Maximiliana Wetziga a Dipl. Ing. Arch. Maxe Reinhardta, které jsou pro účely projektové přípravy a realizace stavby v tomto projektu synergicky propojeny.

Projekt byl v průběhu zpracování projednáván s objednatelem a s odborným pracovištěm NPÚ Plzeň, orgány pam. péče města Domažlice a na OV Domažlice, dále pak se všemi dotčenými orgány a organizacemi státní správy, jakož i se správci inž. sítí a závěry z těchto jednání jsou v něm zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Výjimky ani úlevová řešení nejsou žádné.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby.

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem rekonstrukcí vlastního historického objektu nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy. Nadzemní ani podzemní vedení inž. sítí přes vlastní stavbu nejde žádné. K likvidaci vzrostlé zeleně stavbou nedochází, stávající stromy nejsou žádné. Inženýrské sítě potřebné pro objekt jsou již hotové.

Při provádění výškových korektur chodníků ve vztahu k objektu budou rovněž přizváni správci veřejného osvětlení, dopravního značení, apod., aby vedení vytyčili.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru

nemovitostí):

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého pivovaru na následujících pozemcích v kat. území Domažlice:

parc.č.498/10 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří)	228 m ²
parc.č.498/11 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří)	985 m ²
parc.č.5408/1 o výměře (ostatní plocha, jiná plocha)	493 m ²
parc.č.5408/2 o výměře (ostatní plocha, jiná plocha)	190 m ²
pozemky po kterých vedou nové přípojky:	
parc.č.5406	
parc.č.2329/1	
parc.č.2322	
parc.č.4813/3	
parc.č.4814/40	
parc.č.4814/64	

Dotčený vlastník pozemku parc.č. 498/10, 498/11, 5408/1 a 5408/2

- Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČO:00253316,
zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou města

Vlastníci pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky přímo dotčenými stavbou - Kulturní centrum „Pivovar - Domažlice“.

- Parc. č. 497 - KOMEN PLUS a.s. - Komenského 9, Domažlice 344 021
- Parc. č. 496/1 - Krajské státní zastupitelství v Plzni - Veleslavínova 27/38, Plzeň, 301 00
- Parc. č. 495 - Wimmer Josef - Zahořany 53, 344 01
- Parc. č. 355 - Wimmer Josef - Zahořany 53, 344 01
- Parc. č. 5406 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01
- Parc. č. 2329/4 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň 301 00
- Parc. č. 1307/2 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň 301 00
- Parc. č. 490/2 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň 301 00
- Parc. č. 493/2 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň 301 00
- Parc. č. 5503 - Václav Bureš - Komenského 222, Domažlice, Týnské Předměstí, 344 01
 - Anna Hořeňovská - Kunešova 505, Domažlice, Týnské Předměstí, 344 01
 - Jana Pužejová - Nad Strakovkou 2296/21, Praha, Dejvice, 160 00
- Parc. č. 494/2 - Wimmer Josef - Zahořany 53, 344 01
- Parc. č. 5508 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01
- Parc. č. 5509 - Kaufland Česká republika v.o.s. - Pod višňovkou 1662/25, Praha - Krč, 140 00
- Parc. č. 1307/5 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01
- Parc. č. 4814/45 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01

Celková plocha daná objektem a komunikacemi činí: 1.896 m²

A.4 Údaje o stavbě :**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o přeměnu a dostavbu Pivovaru Kulturní centrum Domažlice. Dostavba se týká jižního a západního křídla a souvisejících prací.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího pam. chráněného objektu bývalého pivovaru v Domažlicích. Popis – viz výše.

a.1) Stávající využití domu:

I. etapa prací Kulturního centra Pivovaru Domažlice – Hvozd je již realizována a je v provozu od roku 2015.

Prostory určené pro dostavbu celého objektu – jižní a západní křídlo a související prostory jsou dnes prázdné, vyklizené a nevyužívané.

Dnes jsou objekty jižního a západního křídla stabilizovány a nemají výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí (zvláště dřevěných konstrukcí v nižších podlažích) ve velmi špatném stavu – až havarijní!!! Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu zatéká.

Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Trámové stropy jsou po provedených sondách určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí, napadené jsou i nosné dřevěné sloupy, sloupy jsou místy ve spodní části uhnílé. Statik zakázal bez podpory a vyztužení konstrukcí vstup do těchto prostor. Do objektu místy zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu poničené.

a.2) Historie objektu pivovaru Domažlice:

O výrobě piva v Domažlicích existuje první písemná zmínka z roku 1341, i když je zřejmé, že pivo se zde vařilo již dříve, neboť daná listina pouze vykazuje sladovníky (a kováře) z města na předměstí. V 16. století se v písemných zprávách jmenovitě uvádí již pět pivovarů; v době tehdejšího hospodářského rozmachu zde pivovarnictví prosperovalo a výsledný produkt byl vyvážen i do zahraničí.

Předmětné objekty byly vystavěny v poslední dekádě 19. století, kdy byl realizován záměr modernizace obecního pivovaru v Domažlicích. Tehdejší pražská firma Novák a Jahn dokončila v roce 1892 varnu a o čtyři roky později i sladovnu. Po přelomu století pivovar provází rozmach a s tím spojená další výstavba (sklepy, kotelna atd.); k útlumu dochází až během války, kdy je pivovar dokonce přechodně uzavřen (1.6. - 3.10.1917). V roce 1919 je zapsán jako Obecní pivovar v Domažlicích a výroba se rozbíhá jen pomalu. Roku 1936 se název mění na Pivovar města Domažlic. V poválečných letech jsou v pivovaru prováděny rozsáhlé opravy a modernizace, jež se stávají vůbec nejnákladnější investicí v jeho historii. Po znárodnění je pivovar včleněn do podniku Západočeské pivovary a další částečná obnova přichází až koncem 60. let minulého století.

V 80. letech minulého století se stává součástí podniku Plzeňské pivovary s.p. Z té doby také pocházel zdejší komín, který se stal jedním z posledních z cihel postavených továrních komínů na území republiky. Stavěn byl ve dnech 20.8. až 2.11.1984. V roce 1994 přechází pivovar pod Plzeňský Prazdroj a.s., sdružující tehdy pivovary Prazdroj, Gambrinus, Karlovy Vary, Domažlice a sladovnu v Plzni (později i pivovar v Chebu). Toho roku bylo vystaveno 157 000 hl piva a hlavním produktem zůstával Purkmistr 12 %, o dva roky později ale společnost pivovar uzavírá a originální značky domažlického piva (Purkmistr, Prior, Radní) zanikají.

V roce 2002 se chátrající objekt stává majetkem města a na jaře 2004 je jeho část postupně demolována. V dubnu toho roku je rozebrán i komín, který se tak nestihl "dožít" ani svých dvacátých narozenin. Celkové demoliční práce skončily 28. května 2004 a na vzniklém prostranství vyrostl supermarket Kaufland, jemuž musela ustoupit většina původních budov. Zůstala původní sladovna, nová sladovna a hvozd, na tento objekt byla v roce 2012 vypsána architektonická soutěž. Do objektu se opět vrátí výroba piva a vznikne zde nové kulturní centrum. V roce 2015 byla dokončena I. etapa stavebních prací – Hvozd, na níž budou navazovat stavební práce v jižním a západním křídle.

b) účel užívání stavby:

Hlavním cílem projektu je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby byl objekt prázdný a chátrál až do roku 2015, kdy byla zprovozněna I. část kulturního centra Pivovar Domažlice – Hvozd. V suterénu západního křídla bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navrženo jako volný prostor.

V přízemí západního křídla objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitář. V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha jednotlivých podlaží: celková

1.PP	1.203,45 m ²
1.NP	1.240,44 m ²
2.NP	1.135,92 m ²
3.NP	749,03 m ²
4.NP	749,03 m ²
5.NP	196,88 m ²

Užitná plocha podlaží – celková :

1.PP	muzeum pivovarnictví a sklářství	432,43 m ²
	market –tržiště	343,78 m ²
	pomocné provozy a zázemí, apod.	125,76 m ²
1.PP	celkem užitná plocha	901,97 m²
1.NP	recepce již provedena)	34,54 m ²
	restaurace	211,17 m ²
	sklářská dílna	66,49 m ²
	pivnice – salonek	316,38 m ²
	zázemí, pomocné provozy, apod.	242,54 m ²
1.NP	celkem užitná plocha	871,12 m²
2.NP	galerie	10,56 m ²
	knihovna	444,24 m ²
	klubové centrum	223,89 m ²
	zázemí, pomocné provozy, apod.	189,74 m ²
2.NP	celkem užitná plocha	868,43 m²
3.NP	galerie	10,56 m ²
	knihovna	453,35 m ²
	zázemí a pomocné prostory, apod.	98,49 m ²
3.NP	celkem užitná plocha	562,24 m²
4.NP	galerie	10,56 m ²
	galerie	456,57 m ²
	muzeum	23,65 m ²
	zázemí a pomocné plochy, apod.	80,13 m ²
4.NP	celkem užitná plocha	570,91 m²
5.NP	zázemí a technické prostory	155,49 m ²
5.NP	celkem užitná plocha	155,49 m²

Celková užitná plocha objektu:

3.930,16 m²

=====

Kapacita restaurace	80 osob
Kapacita pivnice	120 míst
Klubové centrum	120 osob
Knihovna	19.800 svazků
Knihovna odd. pro dospělé	37.800 svazků
Čítárna dospělí	26.400 svazků
Čítárna děti	19.200 svazků

zeleň	- na terénu u parkoviště 50,71 m ²
komunikace:	- jsou řešeny samostatným projektem
	- pro úplnost rekapitulujeme
	- parkoviště 112,50 m ² – zámková dlažba
	- chodníky 428,74 m ² – velkoformátová bet. dlažba
	- živичný povrch 192,77 m ²
parking celková kapacita	- použito stávajících 18 stání
invalidní	- z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti
Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích a dále viz text.	

Způsob zásobování médii je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění	- z nově navrhované centrální plynové kotelny včetně přípravy TUV v kotelně – nový komín s využitím stávajícího průduchu ve stávající nosné zdi domu v Hvozdu
- zásobování vodou	- ze nové přípojky PE 63 z vodovodního řadu TL 80 z přístupové komunikace k parkovišti supermarketu Kaufland a rozvodu v suterénu do jednotlivých podlaží
- kanalizace splašková	- nová přípojka do ul. Komenského
- kanalizace dešťová	- do stávající dešťové kanalizace, nové přepojení na západní straně západního křídla
- plyn	- nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici Benešova na stávající STL řad PE 160. Je veden ulicí Pivovarská, kde je ukončen odbočkou pro objekt pivovaru (celková délka řadu 154,5 m)
	- nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90, ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes regulátor tlaku rozvod k plynoměrům
- elektro silnoprůd	- nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající TS DO 0513 z transformátoru T2(630kVA).
- elektro slaboprůd	- nová přípojka optického kabelu Metropolitní sítě - nové instalace EZS, STA , EPS
- slaboprůdové rozvody	- nové rozvody optického kabelu – přípojka optické Metropolitní sítě Domažlice, napojení v ulici Benešova, dále v trase STL řadu k objektu pivovaru
- VZT a větrání	- nová zařízení umístěná v podkroví, suterénu a u jednotlivých provozů, nasávání z vnitrobloku, výdechy nad střechu domu
- chlazení	- nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR (MaR je součástí této dokumentace)

Celková plocha určená objektem a komunikacemi činí: 1.896 m²

Obestavěný prostor: 18.792,2 m³

Vertikální komunikace:	- 1 nové venkovní požární schodiště 1.PP – 3.NP
	- 1 stávající schodiště v hvozdu od 1.PP do 5.NP již hotové
	- venkovní vstupní schodiště do jižního křídla
	- 1 nový evakuační trakční osobní výtah 1.PP – 4.NP do posledního podlaží- nosnost 1200 kg – již realizován, počet osob 16 osob, počet stanic 5

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se ve vnějším pásmu Městské památkové rezervace. Jiná ochranná pásma nejsou žádná. stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu – změna 20/2012 včetně všech novelizací. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Rovněž tak i Vyhl. č. 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb. V objektu je bezbariérový výtah, přejezdy jsou max. do 20mm, je navrženo invalidní WC dle Vyhl.398/2009/Sb a navržen bezbariérový výtah jako součást Hvozdu je výtah i WC již realizováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾;

Požadavky dané ve stavebním povolení a v dokladech k tomuto SP jsou plněny (zvl. požadavky NPÚ, HZS a HS).

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou žádná.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha jednotlivých podlaží: celková včetně Hvozdu

1.PP	1.203,45 m ²
1.NP	1.240,44 m ²
2.NP	1.135,92 m ²
3.NP	749,03 m ²
4.NP	749,03 m ²
5 NP	196,88 m ²

Užitná plocha podlaží:

Celková užitná plocha objektu:

3.930,16 m²

=====

Kapacita restaurace	80 osob
Kapacita pivnice	120 míst
Klubové centrum	120 osob
Knihovna	19.800 svazků
Knihovna odd. pro dospělé	37.800 svazků
čítárna dospělí	26.400 svazků
čítárna děti	19.200 svazků
zeleň	- na terénu u parkoviště 50,71 m ²
komunikace:	- parkoviště 112,50 m ² – zámková dlažba - chodníky 428,74 m ² - velkoformátová dlažba - živičný povrch 192,77 m ² (část chodníku u vstupu do Hvozdu je již realizována)
parking celková kapacita	- použito stávajících 18 stání
invalidní	- z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích a dále viz text.

Způsob zásobování médií je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- | | |
|------------------------|---|
| - vytápění | - z nově realizované centrální plynové kotelny včetně přípravy TUV v kotelně – nový komín s využitím stávajícího průduchu ve stávající nosné zdi domu (součást Hvozdu) |
| - vodovod | - zásobování vodou z nové přípojky PE 63 |
| - kanalizace splašková | - nová přípojka do ul. Komenského |
| - kanalizace dešťová | - do stávající dešťové kanalizace, |
| - plyn | - nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici Benešova na stávající STL řad PE 160. Je veden ulicí Pivovarská, kde je ukončen odbočkou pro objekt pivovaru (celková délka řadu 154,5 m) |
| | - nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90, ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes regulátor tlaku rozvod k plynoměrům na fasádě Hvozdu |
| - elektro silnoprúd | - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající TS DO 0513 z transformátoru T2(630kVA) - ukončení v RS v jižním křídle |
| - elektro slaboprúd | - nové instalace v objektu EZS, STA, EPS, kabelové rozvody TV v jižním a západním křídle |
| - slaboprúd přípojka | - nová přípojka optického kabelu Metropolitní sítě do objektu - nové rozvody optického kabelu – přípojka optické Metropolitní sítě Domažlice, napojení v ulici Benešova, dále v trase STL řadu do objektu pivovaru Hvozdu |
| - VZT a větrání | - nová zařízení umístěná v 5.NP v Hvozdu, dílčí zařízení v objektu u jednotlivých prostor, výdechy VZT jednotek nad střechu objektu |
| - chlazení | - nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR (MaR je součástí této dokumentace) |

Celková plocha určená objektem a komunikacemi činí: 1.896 m²

Obestavěný prostor: 18.792,2 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

i.1) ÚT - Souhrn tepelných ztrát z DPS 2014:

Tepelné ztráty objektu celkem : 268,530 kW

Rekapitulace instalovaných výkonů :

vytápěcí okruh - druh odběru :	vložený výkon : (kW)
VO - 1 Ohřev TUV	35,00
VO - 2 Vytápění kulturního centra	281,36
VO - 3 VZT jednotky - 270,0 kW x současnost 0,8	214,80
instalované výkony celkem :	531,16
přípojovací hodnota objektu :	496,16

Zdravotní technika :

Napojení kotlů na plyn :

- vstupní hrdlo 1 x DN 40
- potřeba stacionárního kotle **54,5 m³ . hod⁻¹**

- potřeba závěsného kotle **4,6 m³ . hod⁻¹**
- podlahová vpust' a výtokový ventil v kotelně
- vodovodní výtok Te 212 - DN 20
- havarijní uzávěr plynu (mimo prostor kotelny)

Stavba :

- základy pro kotle a zednické přípomoc
- protihluková a protivibrační opatření v kotelně
- základní konstrukce pro zavěšení potrubí
- prostupy ve zděných konstrukcích
- dveře do kotelny otevíratelné ve směru úniku
- transportní cesta pro zařízení

zbývá dokončit anglické dvorky v kotelně (nedoděláno v I. etapě prací) a doplnění technologie minipivovaru.

Bilance potřeb zemního plynu :

- Jmenovitý výkon : 553,0 kW
- Palivo : zemní plyn
- Výhřevnost : 33 600 kJ . m⁻³
- **MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA HODINU :** 68,5 m³ . h⁻¹
- **MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA DEN :** 968,0 m³ . den⁻¹
- **MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA ROK :** 140 000 m³ . rok⁻¹

i.2) Splašková kanalizace

Množství odváděné splaškové vody bude zhruba odpovídat potřebě vody tj.

$$Q_d = 4\,430 \text{ l/den} = 0,05 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 5\,759 \text{ l/den} = 0,066 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1\,210 \text{ l/h} = 0,33 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 1\,462 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vodovod:

Výpočet potřeby vody:

$$\text{Restaurace} - 9 \text{ zam.} \times 350 \text{ l/zam.} = 3\,150 \text{ l/den}$$

$$\text{Sklářská dílna} - 2 \text{ zam.} \times 160 \text{ l/zam.} = 320 \text{ l/den}$$

$$\text{Klubové centrum} - 120 \text{ míst} \times 2 \text{ l/místo} = 240 \text{ l/den}$$

$$\text{Zaměstnanci} - 12 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam.} = 720 \text{ l/den}$$

$$\text{Výroba piva cca} = 2\,000 \text{ l/den}$$

$$\text{Celková potřeba vody} = 6\,430 \text{ l/den}$$

$$Q_d = 6\,430 \text{ l/den} = 0,075 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 6\,430 \times 1,35 = 8\,680 \text{ l/den} = 0,10 \text{ l/s}$$

$$\frac{8\,680 \times 2,1}{10}$$

$$Q_h = 10 = 1\,823 \text{ l/h} = 0,51 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 6\,430 \times 330 \text{ dní} = 2\,122 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet potřeby TUV:

$$\text{Restaurace} - 9 \text{ zam.} \times 180 \text{ l/zam.} = 1\,620 \text{ l/den}$$

$$\text{Sklářská dílna} - 2 \text{ zam.} \times 80 \text{ l/zam.} = 160 \text{ l/den}$$

$$\text{Klubové centrum} - 120 \text{ míst} \times 1 \text{ l/místo} = 120 \text{ l/den}$$

$$\text{Zaměstnanci} - 12 \text{ zam.} \times 30 \text{ l/zam.} = 360 \text{ l/den}$$

$$\text{Celková potřeba TUV vody} = 2\,260 \text{ l/den}$$

$$Q_d = 2\,260 \text{ l/den} = 0,026 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 617 \text{ l/h} = 0,17 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 745,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. hodinová spotřeba plynu :

Plynová kotelná - kotel

65,0 m³/h

Plynová kotelná – kotel	4,0 m ³ /h
Potřeba pro kuchyň	4,0 m ³ /h
Potřeba pro sklárnu	5,0 m ³ /h
Potřeba pro pivo	8,7 m ³ /h
Celková hodinová max. spotřeba	86,7 m³/h

i.3) Elektro:

Napěťová soustava : 3+PEN ~ 50Hz 3x230/400V TN-C-S

Předpokládaný příkon	MiniPivo	cca 45,0kW	x 0,9=	42,0kW
	Restaurace	cca 152,0kW	x 0,7=	107,0kW
	vl.objekt	cca 60,0kW	x 0,7=	42,0kW
	zař.VZT	cca 65,0kW	x 0,8=	52,0kW
	instal.příkon	cca 330,0 kW	současný	cca 243,0 kW
	pož.větrání	cca 25,0kW	(náhradní zdroj)	
	výtah	7,0kW		
	nouz.osvětlení	2,0kW		
	výkon náhrad.zdroje	54,0kW	(statický, provoz on-line)	

(Pro jednotlivé odběry se předpokládá samostatné měření)

navržený hl.jistič In = 400A
přívod.kabely 2xAYKY 3x240+120mm²

Prostředí : dle ČSN 33 20000-5-51 bez vnějších vlivů
dle ČSN 33 2000-3 příl.32MN1 normální
kotelna – bez nebezpečí výbuchu

Ochrana před dotykem - dle ČSN 33 20000-4-41 samočinným odpojením od
zdroje, zvýšená ochranným pospojením
doplňková proudovými chrániči

Stavba bude provedena v souladu s ČSN a předpisy pro úsporu energie. Stavební opravy a úpravy jsou prováděny pouze uvnitř objektu. Veškeré fasády nebudou vzhledem k památkové ochraně zatepleny. Stanovení celkové energetické spotřeby se vzhledem k historickému objektu nepožaduje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Navrhované řešení a stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace. Jedná se o stavbu nebytovou. Předpokládaná lhůta výstavby projektantem činí 12 měsíců. Stavba byla již zahájena I. etapou prací – Hvozdem, který byl uveden do provozu v roce 2015. Stavební povolení s nabytím plné moci bylo vydáno v roce 2014 a po vybrání zhotovitele stavby ve výběrovém řízení na dokončení stavby - "Dostavbu Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice – jižní a západní křídlo a související práce bude stavba dokončena.

Předpoklad zahájení stavby je konec první poloviny roku 2017 a předpokládaná doba výstavby odhadnutá projektantem je cca 14 měsíců.

k) orientační náklady stavby:

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby na Dokončení Pivovaru – Kulturní centrum Domažlice. Byla již dokončena I. etapa prací – Hvozď.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba je členěna na následující provozní soubory a stavební objekty

Popis jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů:

Provozní soubory:

PS 01 – Technologie minipivovaru s kapacitou 3000 hl/rok

PS 02 – Technologie malé sklářské pece s výkonem hořáku 49 kW

Minipivovar i sklářská pec budou dodány jako kompletní dodávky specializovaných firem.

Stavební objekty:

SO 01	Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt – jižní a západní křídlo
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Přípojka kanalizace splašková – již provedena
SO 04	Kanalizace dešťová přeložení
SO 05	Plynovodní STL řad PE 90 – již proveden
SO 06	Přípojka plynu STL k objektu – již provedena
SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť – již proveden

A.5.1 Provozní soubory:

PS 01 Minipivovar s kapacitou 3000 hl/rok

Technologické podklady byly zpracovány v PD ke stavebnímu povolení firmou LUKR INGENGINEERING,a.s., Pallova 12, Plzeň a pro provedení stavby firmou PIVO PRAHA s.r.o. – ing. Vácav Potěšil dle požadavků objednatele. Cílový stav 3000 hl/rok. Způsob distribuce – vlastní výčep (z výčepních tanků), KEG sudy a PET lahve. Podrobný popis je uveden v samostatné části této PD.

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Sklářská pec s výkonem hořáku 49 kW

V prostoru 1.NP západního křídla bude v uzavřeném proskleném prostoru jako oddělená součást restaurace umístěna mobilní sklářská pec. V provozu se předpokládá nárazově, odhadem 1 – 2 x týdně jako součást expozice muzea.

Jedná se o mobilní, plynovou, ateliérová sklářská tavící pec

typ ALA-2, bez rekuperátoru

Výkon pece : max 50 kW

Spotřeba plynu max 5 Nm³/h

Přívod plynu 3/4 "

Typ hořáku : UNIKOL 50kW

Tlak plynu na přívodu : 4kPa

Přívod vzduchu v množství 10m³ /hod, s příkonem motoru ventilátorku 100W a škrcením

Hmotnost : 400kg

Rozměry : půdorys - pravidelný šestiúhelník se vzdáleností vrcholů 1100mm

Výška pece : 170mm

Obsah utavené skloviny v tavícím bazénku : 22 kg o hustotě 2350 kg/m³

Hořák tangenciální s ohřevem hladiny skloviny

Odtah spalin průměr :150mm

Výrobce : Ing. Ladislav Lázníčka Drnovec 107, 47154 Cvikov, telefon 723 781 705

A.5.2 Stavební objekty:

SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt jižní a západní křídlo

Popis objektu bývalého pivovaru a jeho přeměna na Kulturní centrum je popsána výše.

Podrobné hmotové, dispoziční i konstrukční řešení je patrné z přiložené výkresové dokumentace. Jako I. etapa stavebních prací byl proveden Hvozď v roce 2015, který byl samostatně kolaudován.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o stavební výškové úpravy okolních stávajících pěších komunikací v souvislosti v vybudování Kulturního centra Pivovaru Domažlice. Při posledních opravách a stavbách přilehlých komunikací byly tyto provedeny bez ohledu na budoucí provoz. Byly zvýšeny a přespádovány a byl realizován nový povrch.

Bude potřeba provést přespádování stávajících pěších komunikací, snížit obrubníky, osadit nové chodníkové žlaby před vstupy a nové schodiště ze suterénu objektu jižního křídla. Na severní straně hvozdu a části podél Hvozdu byly již chodníky provedeny nově. Podél západního křídla a jižního křídla, včetně chodníku při ulici Komenského budou provedeny nové chodníky. Bude kompletně vyměněn finální povrch pěších komunikací za betonové velkoformátové dlaždice v kombinaci s malými formáty v odlišné barevnosti.

Bude obnovena podél severní strany západního křídla v omezené míře zeleň – zatravnění plochy.

V místech pro provedení přípojky splaškové kanalizace bude opravena vozovka živičným povrchem. Rovněž tak budou po stavbě opraveny i ostatní stavbou dotčené komunikace. Do stávajících pojezdných komunikací a parkoviště se stavbou nezasahuje.

SO 03 Přípojka kanalizace splašková

Byla již realizována.

V suterénu západního křídla byla osazena revizní šachta. Podrobně viz samostatná PD.

SO 04 Kanalizace dešťová přeložení

V souvislosti s realizací únikového schodiště a využitím prostoru na západní straně západního křídla pro provoz a zásobování objektu bude potřeba přeložit část kanalizace a bude osazena jedna uliční vpust' v důsledku umístění technologie, VZT a chlazení, která je dnes v místě pod navrhovanou technologií chlazení. Podrobně viz samostatná PD.

SO 05 Plynovodní STL řad PE 90

Bylo již realizováno.

SO 06 Přípojka plynu STL k objektu

Bylo již realizováno.

Přípojka je ukončena HUP kulový kohout DN32 osazeným ve zděné skříni. Za HUP budou osazeny regulátory tlaku a plynoměry. Podrobně viz samostatná PD.

SO 07 Optický kabel přípojka Metropolitní sít'

Bylo již realizováno.

Ukončení je provedeno v kabelové komoře, rovněž tak i její ukončení.

Podrobně viz samostatná PD.

B - Souhrnná technická zpráva:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace bude zpracována na podkladě této DPS v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Budou dodržovány veškeré ČSN, předpisy a technické podmínky připojení s tím, že po dokončení budou dodány potřebné revize včetně podkladů pro provoz a pro zaškolení obsluhy. Budou dodrženy standardy uvedené v této dokumentaci.

Dodavatelská dokumentace bude konzultována s objednatelem a s projektantem a bude vždy o kontrole sepsán zápis. Rozsah dokumentace je patrný z výkresové části této DPS, včetně tabulek a rozhodujících detailů.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky jako přilby, oděv a obuv a budou řádně proškoleni. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce, kdy v daném úseku budou inž. sítě odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů vedoucího stavby. Při jakékoli odchylce od projektové

dokumentace je potřeba přizvat projektanta a zadavatele pro stanovení dalšího postupu výstavby. Vybraný dodavatel zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití altánu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Staveništem je objekt Pivovaru – jižní a západní křídlo a přilehlý prostor parkingu na severní straně západního křídla. Dále budou provedeny dočasné zábory pro možnost opravy fasád, přemístění dešťové přípojky, apod. Není potřeba žádných zvláštních uspořádání z hlediska bezpečnosti staveniště - viz bod d). Z hlediska veřejných zájmů, ochranných a bezpečnostních pásem není potřeba budovat žádné zabezpečení.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Zvláštní podmínky nejsou žádné.

d.1) Informace o rozsahu staveniště:

Jedná se o areál bývalého pivovaru v Domažlicích – Týnské předměstí, ulice Komenského č.p. 10. Nachází se v intravilánu města Domažlice v přímé vazbě na městské centrum V jeho bezprostředním okolí se nachází supermarket Kaufland s přilehlým veřejným parkovištěm. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého pivovaru na následujících pozemcích v kat. území Domažlice:

parc.č.498/10 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří)	228 m ²
parc.č.498/11 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří)	985 m ²
parc.č.5408/1 o výměře (ostatní plocha, jiná plocha)	493 m ²
parc.č.5408/2 o výměře (ostatní plocha, jiná plocha)	190 m ²

pozemky po kterých vedou nové – již realizované přípojky:

parc.č.5406
parc.č.2329/1
parc.č.2322
parc.č.4813/3
parc.č.4814/40
parc.č.4814/64

Celková plocha určená objektem a komunikací činí: 1.896 m²

Objekt je přístupný po stávající komunikaci ul. Komenského od jihu, dále pak obslužnou komunikací k parkovišti KAUF LAND od východu a ze samotného parkoviště tohoto supermarketu se severu. Zásobování je navrženo ze západu stávající komunikací napojenou na parkoviště.

Stávající využití domu jižní a západní křídlo:

(jde o poslední využití, protože dnes jsou prostory již prázdné, nevyužívané a chátrají)

Jedná se o "Dostavbu Pivovaru" – Kulturní centrum Domažlice. V roce 2015 byla realizována I.etapa prací Kulturního centra Pivovaru Domažlice - Hvozď, na který dokončení navazuje.

- | | |
|------|---|
| 1.PP | - skladové prostory, nové humno, |
| 1.NP | - sklady ječmene, šalanda, náduvníky, půda sladová,
byty |
| 2.NP | - půda ječmenová, šalanda, byty |
| 3.NP | - sklad ječmene, šalanda, byty |
| 4.NP | - sklady a technologie |
| 5.NP | - technologie |

Dnes jsou – jižní a západní křídlo stabilizovány a nemají výrazné vážné viditelné statické poruchy – viz průzkum. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby a zatékání je však stav konstrukcí (zvláště pak dřevěných) ve špatném stavu. Od zpracování projektu nebyly prováděna revize, ani další průzkumné práce a stav konstrukcí bude horší.

Suterény jsou místy mokré, vyžadují kompletní sanaci, omítky opadané, odpouklé.

Krov je dřevěný vaznicový, napadaný dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem.

Střecha kryta plechovými kazetami a eternitovými šablonami, do objektu místy silně zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu poničené, nutně potřebují výměnu a dokončení prací.

Stropy nad přízemím a v suterénech jsou klenuté, ostatní pak plochostropé – trámové stropy. Vstupní dveře jsou novodobé - dřevěné. Okna jsou dřevěná, jednoduchá, dvojitá, zdvojená i trojdílná. Nátěry oken jsou bílé i hnědé. Uliční fasáda je jednoduchá opatřená bříazolitem, zbývající fasády jsou ozdobené pilastry, římsami a šambránami okolo oken. Na lisénách je patrné bosování (je doloženo i na historických fotografiích). Okna do dvora poničená a havarijní a místy vypadlá okenní křídla.

Omítka objektu je tvořena původně vápennou omítkou s nátěrem a se štukovou výzdobou v kombinaci s cihelným zdivem. Křídlo do ulice Komenského je přestavěné, omítka opatřena bříazolitem. Interiér domu je poničený a poplatný svým posledním uživatelům, kde se projevuje dlouhodobá nekvalitní údržba. Mnohé konstrukce jsou dnes zakryté podhledy a obklady, poničené, detaily jsou nepřístupné - zničené, původní okna a dveře někde již vyměněny za novodobé.

Projekt řeší "Dostavbu Pivovaru Kulturní centrum Domažlice". Převážná část prací se týká jižního a západního křídla.

Rozvržení jednotlivých nových funkcí v objektu je následující:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Suterén (1.PP) – jižní křídlo | - volný prostor pro umístění stánků (market), degustace pív, vstupy |
| – západní křídlo | - minipivovar, muzeum sklářství a pivovarnictví, manipulace, únikový východ |
| – hvozď | - již provedeno, budou provedeny dokončovací práce |

	na angl. dvorcích do pěší komunikace, doplněna technologie minipivovaru
Přízemí (1.NP) – jižní křídlo	- pivnice, výčepní pult (příležitostné slavnosti) terasa,
– západní křídlo	- restaurace, kuchyně se zázemím, sklady, sklářská dílna
– hvozď	- již provedeno
1.Patro (2.NP) – jižní křídlo	- klubové centrum se zázemím, šatnami herců, soc. zařízení
– západní křídlo	- knihovna a depozitář, boxy pro evidenci knih, schodiště
– hvozď	- již provedeno,
2.Patro (3.NP) – jižní křídlo	- střecha s obkladem perforovaným plechem
– západní křídlo	- knihovna s boxy pro evidenci knih, schodiště, sociální zařízení, denní místnost personálu
– hvozď	- již provedeno, potřeba doplnit depozit regálovým systémem,
3.Patro (4.NP) – jižní křídlo	- střecha
– západní křídlo	- galerie, schodiště
– hvozď	- již provedeno, depozitář bude doplněn regálovým systémem,
4.Patro (5.NP) – jižní křídlo	- střecha
– západní křídlo	- střecha
– hvozď	- technický prostor, strojovny, servery, UPS a komunikace, potřeba dokončení a propojení VZT a rozvodů silno i slaboproudů do jižního a západního křídla
Komerční využití:	- prodejní plocha (market)
	- muzeum
	- restaurace
	- pivnice
	- knihovna
	- klubové centrum
	- galerie
Komunikace včetně výtahů:	- stávající vnitřní schodiště ve hvozdu - provedeno
	- nový výtah obsluhující úroveň 1.PP až 4.NP proveden
	- nové únikové schodiště u západního křídla
	- nové schodiště propojující 2.NP a 4.NP v západním křídle
	- nové venkovní schodiště u jižního křídla

Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha jednotlivých podlaží - celková:

1.PP	1.203,45 m ²
1.NP	1.240,44 m ²
2.NP	1.135,92 m ²
3.NP	749,03 m ²
4.NP	749,03 m ²
5 NP	196,88 m ²
	=====
	5.274.75 m ²

Kapacita restaurace	80 osob
Kapacita pivnice	120 míst
Klubové centrum	120 osob
Knihovna	19.800 svazků
Knihovna odd. pro dospělé	37.800 svazků
čítárna pro dospělé	26.400 svazků
čítárna pro děti	19.800 svazků

zeleň
komunikace:

- na terénu u parkoviště 50,71 m²
- parkoviště 112,50 m² – betonová zámková dlažba
- chodníky 428,74 m² – velkoformátová betonová dlažba (část již provedena při stavbě Hvozdu)
- živice 192,77 m²

parking celková kapacita - použito stávajících 18 stání
invalidní - z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti
Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích a od parkoviště supermarketu KAUFAND.

Stávající popis objektu:

Stávající objekt bývalého pivovaru se skládá ze dvou křídel budovy (jižní – 1.PP až– 2.NP a západní – 1.PP až 4.NP) spojený vlastním již rekonstruovaným Hvozdem (1.PP – 5.NP).

Prostory celého objektu (mimo Hvozdu) jsou prázdné, vyklizené a nevyužívané.

Dnes je objekt stabilizován a nemá výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí ve velmi špatném stavu. Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu zatéká. Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Trámové stropy jsou po provedených sondách určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí, napadené jsou i nosné dřevěné sloupy. Od provedení DPS nebyly aktualizovány žádné průzkumy. Do objektu místy zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu poničené.

Podrobný popis objektu je uveden níže v části 2.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby.

Stručná historie objektu:

O výrobě piva v Domažlicích existuje první písemná zmínka z roku 1341, i když je zřejmé, že pivo se zde vařilo již dříve, neboť daná listina pouze vykazuje sladovníky (a kováře) z města na předměstí. V 16. století se v písemných zprávách jmenovitě uvádí již pět pivovarů; v době tehdejšího hospodářského rozmachu zde pivovarnictví prosperovalo a výsledný produkt byl vyvážen i do zahraničí.

Předmětné objekty byly vystavěny v poslední dekádě 19. století, kdy byl realizován záměr modernizace obecního pivovaru v Domažlicích. Tehdejší pražská firma Novák a Jahn dokončila v roce 1892 varnu a o čtyři roky později i sladovnu. Po přelomu století pivovar provází rozmach a s tím spojená další výstavba (sklepy, kotelná atd.); k útlumu dochází až během války, kdy je pivovar dokonce přechodně uzavřen (1.6. - 3.10.1917). V roce 1919 je zapsán jako Obecní pivovar v Domažlicích a výroba se rozbíhá jen pomalu. Roku 1936 se název mění na Pivovar města Domažlic. V poválečných letech jsou v pivovaru prováděny rozsáhlé opravy a modernizace, jež se stávají vůbec nejnákladnější investicí v jeho historii. Po znárodnění je pivovar včleněn do podniku Západočeské pivovary a další částečná obnova přichází až koncem 60. let minulého století.

V 80. letech minulého století se stává součástí podniku Plzeňské pivovary s.p. Z té doby také pocházel zdejší komín, který se stal jedním z posledních z cihel postavených továrních komínů na území republiky. Stavěn byl ve dnech 20.8. až 2.11.1984. V roce 1994 přechází pivovar pod Plzeňský Prazdroj a.s., sdružující tehdy pivovary Prazdroj, Gambrinus, Karlovy Vary, Domažlice a sladovnu v Plzni (později i pivovar v Chebu). Toho roku bylo vystaveno 157 000 hl piva a hlavním produktem zůstával Purkmistr 12 %, o dva roky později ale společnost pivovar uzavírá a originální značky domažlického piva (Purkmistr, Prior, Radní) zanikají.

V roce 2002 se chátrající objekt stává majetkem města a na jaře 2004 je jeho část postupně demolována. V dubnu toho roku je rozebrán i komín, který se tak nestihl "dožít" ani svých dvacátých narozenin. Celkové demoliční práce skončily 28. května 2004 a na vzniklém prostranství vyrostl supermarket Kaufland, jemuž musela ustoupit většina budov. Zůstala původní sladovna, nová sladovna a hvozdu, na tento objekt byla v roce 2012 vypsaná architektonická soutěž. Do objektu se opět vrátí výroba piva a vznikne zde nové kulturní centrum.

Urbanistické a architektonické a technické řešení stavby:

Hlavním cílem projektu je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby je objekt prázdný a chátrá. V suterénu bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navrženo jako volný prostor pro umístění stánků se vzorky piva, sklářství atd. V přízemí objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitář. V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Dům je provozně i požárně dělen na tři samostatné části, tj. věžová stavba hvozdu v centrální části (již v provozu), na kterou navazuje západní křídlo - nová sladovna a jižní křídlo - stará sladovna. Všechny tři části mají jedno podzemní podlaží, hvozdu pět nadzemních podlaží, nová sladovna čtyři nadzemní podlaží a stará sladovna dvě nadzemní podlaží.

1.PP přechází vlivem sklonu terénu v místě nároží do Komenského ulice na úroveň parteru. V jižní části se nachází tematické tržiště, ve hvozdu vana minipivovaru, hygienické zázemí návštěvníků i zaměstnanců, technologické zázemí s kotelnou a chlazením, v západní části je navrženo muzeum pivovarnictví a sklářství, které je provázáno s navazujícím technologickým procesem výroby piva (spilka, ležácké tanky).

V 1.NP se v místě hvozdu nachází hlavní vstup do objektu - atrium s recepcí, dále hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna restaurace pro 80 osob, kuchyně se zázemím a napojením na ležácké tanky, dále sklářská dílna v místě bývalé stáčírny, která je propojena s muzeem pivovarnictví. V navazujícím jižním křídle je navržena pivnice - příležitostný salonek pro 120 osob obsluhovatelný z restaurace.

Ve 2.NP se v centrální části - hvozdu nachází otevřený prostor vertikální galerie, hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna knihovna, v jižním křídle (v podkroví) klubové centrum - víceúčelový sál.

Ve 3.NP obsahuje centrální část stejné provozy jako v 2.NP, doplněné o depozitář knihovny. V západním křídle se nachází druhé oddělení knihovny a zázemí zaměstnanců a sociální zařízení návštěvníků.

Ve 4.NP se v centrální části hvozdu nalézá opět otevřený prostor vertikální galerie, sousední část je využita pro depozitář knihovny. V západním křídle (podkroví staré sladovny) je situována galerie.

5.NP (podkroví hvozdu) je využito pro umístění VZT jednotek (strojovna VZT a serverovna).

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na Kulturní centrum.

Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č.10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproportionální torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70.let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním opláštěním z Al tahokovu s tl. plechu 3mm v barvě bílé, pod kterým jsou patrně veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Nejhodnotnější část - sklepy staré sladovny byly zachovány v plném rozsahu. Nad jejich částí proto vzniká nová terasa, pod kterou je možno volně procházet a vstupovat do objektu.

Budova je ze všech stran obklopena novými komunikacemi a chybí zde dostatečný prostor okolního parteru pro pěší. Návrh tento problém řeší vytvořením "vnitřní ulice" v místě sklepů staré sladovny, která slouží jako jeden ze vstupů do objektu. Hlavní vstup je situován do nároží v místě hvozdu, již realizovaném. V severní stěně nové sladovny (západní křídlo) budou obnoveny původní zazděné otvory pro okna a dveře a doplněny o nové vstupy do restaurace. Rovněž budou při této stěně obnoveny původní anglické dvorky. Pozemek přiléhající k této části bude využit částečně pro venkovní sezení, výsadbu zeleně i parkování.

Při západní stěně nové sladovny (západního křídla) byla dříve vybudována komunikace umožňující otáčení vozidel zásobování přilehlého obchodního domu, toto místo bude využito rovněž pro zásobování Kulturního centra a pro umístění jednotky VZT pro kuchyňskou část, dále pro umístění jednotek chlazení z minipivovaru, a dále umístění odpadních nádob.

Technické řešení s popisem pozemních staveb

Areál pivovaru se nachází v přímé návaznosti na městské centrum v Domažlicích a je vymezen parkovištěm supermarketu Kaufland a Pivovarskou ulicí, ulicí Komenského a místní příjezdovou komunikací k parkovišti. Ze západní strany sousedí se stávajícími objekty.

Popis celého objektu včetně architektonického a výtvarného řešení je uveden výše.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu bývalého Pivovaru Domažlice. Objekt je památkově chráněn..

Dopravní řešení vychází z dopravní situace daného území. Hlavní příjezd je navržen z ulice Komenského a to příjezdovou komunikací na parkoviště supermarketu KAUF LAND.

Jiný příjezd není možný.

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na kulturní centrum.

Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č.10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproportionální torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70.let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním opláštěním z hliníkového taženého plechu v bílé barvě tl. 3,0mm, dle skladebných rozměrů, - viz výkres, pod kterým jsou patrné veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Nejnehodnotnější část - sklepy staré sladovny (jižní křídlo) byly zachovány v plném rozsahu. Nad jejich částí proto vzniká nová terasa, pod kterou je možno volně procházet a vstupovat do objektu.

Budova je ze všech stran obklopena novými komunikacemi a chybí zde dostatečný prostor okolního parteru pro pěší. Návrh tento problém řeší vytvořením "vnitřní ulice" v místě sklepů staré sladovny, která slouží jako jeden ze vstupů do objektu. Hlavní vstup je situován do nároží v místě hvozdu a byl realizován v I. etapě prací. V severní stěně nové sladovny (západní křídlo) budou obnoveny původní zazděné otvory pro okna a dveře a doplněny o nové vstupy do restaurace. Rovněž budou při této stěně obnoveny původní anglické dvorky. Pozemek přiléhající k této části bude využit částečně pro venkovní sezení, výsadbu drobné zeleně i parkování.

Při západní stěně nové sladovny byla dříve vybudována komunikace umožňující otáčení vozidel zásobování přilehlého obchodního domu, toto místo bude využito rovněž pro zásobování kulturního centra a umístění technických zařízení pro provoz objektu (chlazení minipivovar, kuchyně, odpadní nádoby, apod.) Tento dvůr bude uzavřen průhledným oplocením s bránou. Materiál bude tyčovina ze žárově pozinkovaných svařovaných profilů.

Konstrukční řešení je popsáno samostatně v konstrukční části.

Navrhované řešení a stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Kapacitní údaje jsou uvedeny výše v této zprávě.

Původní fasády budou rehabilitovány, budou obnoveny štuky, šambrány a bosování tak, kde je to dle historických pohledů dohledatelné. Tyto prvky budou provedeny v kopiích.

Omítky budou vápenné – štukové. Na střeše hvozdu a západního křídla bude krytina tašková – dvojí pálená bobrovka (na Hvozdu byla krytina již realizována).

Barevnost omítky bude ověřena nálezy a dále provedenými vzorky na fasádě, předpokládá se okrová až béžová barevnost v kombinaci s šedou, nebo cihlovou na aktivních prvcích (bude využito již provedené barevnosti fasád na Hvozdu).

Nová část – jižní křídlo bude mít překrytí včetně střechy z bílého Al plechu – tahokovu tl. 3,0 mm, spodní část bude mít obklad z keramických dlaždic 600/400mm, kladených v podélném směru. Barevnost bude upřesněna dle vzorků.

Zásady technického řešení:

Architektonicko stavební část:

Zásady navrhovaného řešení:

- a) rekonstrukce celého objektu při zachování uliční čáry, stávající hmoty a výšky objektu při dodržení výšky říms (západní křídlo). V jižním – novém křídle - se zvedá hřeben o cca 0,7m, tvar střechy bude sedlový
- b) okapová hrana střechy jižního křídla se rovněž zvedá o cca 0,7m
- c) jsou realizovány dva vstupy – z ulice Komenského a z prostoru parkoviště
- d) ponechání pěší komunikace podél objektu
- e) zachování průjezdu k parkovišti, zásobování ze strany parkoviště ze severní strany restaurace je zásobována ze západní strany západního křídla
- f) nová zeleň v severní části u parkoviště pouze v omezené možné míře
- g) respektování stávajících objektů

Hlavním účelem je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby je objekt prázdný a chátrá. V suterénu bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navrženo jako volný prostor pro umístění stánků se vzorky piva, sklářství atd. V přízemí objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitáře knihoven ve hvozdu (technologie regálů bude doplněna). V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Dům je provozně i požárně dělen na tři samostatné části, tj. věžová stavba hvozdu v centrální části (již dokončená), na kterou navazuje západní křídlo - nová sladovna a jižní křídlo - stará sladovna. Všechny tři části mají jedno podzemní podlaží, hvozdu pět nadzemních podlaží, nová sladovna čtyři nadzemní podlaží a stará sladovna dvě nadzemní podlaží.

1.PP přechází vlivem sklonu terénu v místě nároží do Komenského ulice na úroveň parteru. V jižní části se nachází tematické tržiště, ve hvozdu varna minipivovaru (částečně dokončena), hygienické zázemí návštěvníků i zaměstnanců, technologické zázemí s kotelnou a chlazením, v západní části je navrženo muzeum pivovarnictví a sklářství, které je provázáno s navazujícím technologickým procesem výroby piva (spilka, ležácké tanky).

V 1.NP se v místě hvozdu nachází hlavní vstup do objektu - atrium s recepcí, dále hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna restaurace pro 80 osob, kuchyně se zázemím a napojením na ležácké tanky, dále sklářská dílna v místě bývalé stáčírny, která je propojena s muzeem. V navazujícím jižním křídle je navržena pivnice - příležitostný salonek pro 120 osob obsluhovatelný z restaurace.

Ve 2.NP se v centrální části – opraveném hvozdu nachází otevřený prostor vertikální galerie, hygienické zázemí a vertikální komunikace a depozitáře knihovny (nutno doplnit regály). V západním křídle je umístěna knihovna, v jižním křídle (v podkroví) klubové centrum - víceúčelový sál.

Ve 3.NP obsahuje centrální část stejné provozy jako v 2.NP, doplněné o zázemí zaměstnanců. V západním křídle se nachází druhé oddělení knihovny.

Ve 4.NP se v centrální části hvozdu nalézá opět otevřený prostor vertikální galerie sousední část je využita pro depozitář knihovny (opět dnes bez regálů). V západním křídle (podkroví staré sladovny) je situována galerie.

5.NP (podkroví hvozdu) je využito pro umístění VZT jednotek, strojovnu a prostor serverovny. Podrobné hmotové, dispoziční i konstrukční řešení je patrné z příložené výkresové dokumentace.

d.2) Významné sítě technické infrastruktury:

Způsob zásobování médií je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění
- z nově realizované centrální plynové kotelny

- | | |
|------------------------|---|
| | včetně přípravy TUV v kotelně – nový komín s využitím stávajícího průduchu ve stávající nosné zdi domu |
| - zásobování vodou | - je provedeno, rozvod ze suterénu do jednotlivých podlaží |
| - kanalizace splašková | - již provedena |
| - kanalizace dešťová | - do stávající dešťové kanalizace, nové připojení |
| - plyn | - nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici Benešova na stávající STL řad PE 160. Je veden ulicí Pivovarská, kde je ukončen odbočkou pro objekt pivovaru (celková délka řadu 154,5 m) |
| | - nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90, ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes regulátor tlaku rozvod k plynoměrům |
| - elektro silnaproud | - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající skříň RS, hlavní jistič 3 x 400.0A |
| - elektro slaboproud | - nové instalace EZS, STA , EPS |
| - slaboproudé rozvody | - nové rozvody optického kabelu – přípojka optické Metropolitní sítě Domažlice, napojení v ulici Benešova, dále v trase STL řadu k objektu pivovaru |
| - VZT a větrání | - nová zařízení umístěná v podkroví, suterénu a u jednotlivých provozů, nasávání z vnitrobloku, výdechy nad střechu domu |
| - chlazení | - nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR (MaR je součástí této dokumentace) |

Celková plocha určená objektem a komunikací činí: 1.896 m²

Obestavěný prostor: 18.792,2 m³

Připojení na inženýrské sítě – viz výše.

Navrhované stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Podrobný popis navrhovaného řešení je uveden v Průvodní a souhrnné technické zprávě této dokumentace. Dostavbu Pivovaru Kulturní centrum Domažlice -rekonstrukci je potřeba zahájit neprodleně.

V současné době je prostor jižního a západního křídla prázdný a stavební práce je možno započít.

Staveništěm jsou obě křídla domu. Pro skladování materiálu je možno využít stávající prostory uvnitř domu po prohlídce statika, podepření konstrukcí převážně v 1.PP a dále před objektem na severní straně západního křídla.

Byla realizována nová přípojka a řad plynu STL, napojení hvozdu na dešťovou kanalizaci, přípojka splašková kanalizace a přípojka optického kabelu metropolitní sítě. Přeložení dešťové kanalizace při severní straně západního křídla zbývá provést.

Staveništěm je jižní a západní křídlo a související prostory a přilehlé části dočasného záboru - chodníku podél objektu. Staveniště bude oploceno neprůhlednou ohradou do výše 2,00m se vstupy, řádně osvětleno a označeno. Příjezd je z parkoviště z ulice Komenského a z parkoviště Kaufland.

d.3) Objekty zařízení staveniště:

Pro realizaci stavby budou využívány pouze prostory uvnitř objektu v jižním a západním křídle a prostor před objektem od severu u západního křídla. Zábor chodníku je nutný pro bourání části objektu u komunikace Komenského, dopravu materiálu (z ulice Komenského) i pro opravy jednotlivých fasád.

Zde jsou umístěny:

a) Sociální zařízení staveniště:

Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca max. 30 pracovníků, v době dokončovacích prací i více. Pro tyto dělníky bude zajištěno šatnování včetně umývárny a WC v buňkách ZS na parkovacích stáních na severní straně západního křídla.

Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu ZS.

Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí.

Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci (nemocnice Domažlice, apod.).

b) Provozní a výrobní zařízení:

Pro účely provozního a výrobního zařízení staveniště budou využity tyto prostory:

- vlastní prostor ZS v buňkách a dále vybrané prostory v objektu,

Pro skladování materiálu bude využito vnitřních prostor suterénu.

Dodavatel bude využívat pro skladování vlastní stavební dvory. Pro skladování subdodavatelů budou využity vybrané prostory uvnitř domu.

Dočasný zábor je vyznačen na přiložené situaci.

d.4) Významné sítě ZS:

Pro staveniště není potřeba vybudovat novou přípojku splaškové kanalizace – byla již provedena. Dešťová kanalizace je již provedena u hvozdu byla provedena.

Jiné přípojky není v první fázi třeba budovat, protože hlavní media jsou k dispozici. Lze užívat stávající vodovodní přípojku.

Potřeba vody: bude využito domovního rozvodu předpoklad spotřeby vody 0,26m/sec.

Potřeba el. energie: bude využito rozvodu v domě, předpokládá se spotřeba do 85 kW.

Napojení bude ze staveništního rozvaděče se samostatným měřením.

Kabely na staveništi budou chráněny proti poškození - chráničky, přejezdy apod.

d.5) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště:

Bylo popsáno výše. Odvodnění staveniště není dokladováno vzhledem k charakteru rekonstrukčních prací. Okolo objektu je již provedena dešťová kanalizace. Objekt je dnes napojen na el. síť. Bylo již provedeno přepojení z TS. Napojení bude přes staveništní RS se samostatným měřením. Předpokládaná spotřeba el. energie 85kW.

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou .

Likvidace stavebních odpadů bude řešena v rámci projektu organizace výstavby v PD k stavebnímu povolení. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály - např. eternit apod. budou likvidovány dle zvláštních předpisů.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

Kód odpadu Odpad Likvidace

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z objektu budou odváděny do splaškové kanalizace.

Stavební stroje a technika bude doplněna vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Jinak popsáno v kapitole a2). Vybraný dodavatel také rozhodne o použití výtahu nebo jeřábu s délkou ramene cca 40m.

Zdvihací prostředky: projektant předpokládá využití dvou – tří stavebních plošinových výtahů. Jeden na západní straně západního křídla a třetí pak na východní straně jižního křídla. Umístění je naznačeno v situaci ZS.

d.6) Popis staveb ZS vyžadujících ohlášení:

Bude provedeno ohlášení při budování přepojení dešťové kanalizace při severní straně západního křídla. Žádné další ohlášení není potřeba.

d.7) Stanovení podmínek pro provádění stavby:

Přísun materiálu na staveniště a odvoz sutí a vybouraného materiálu z objektu je po trase ul. Komenského, dále pak komunikací na parking supermarketu v Domažlicích. Přesné určení dopravních tras bude projednáno s OD OÚ Domažlice a s Městskou Policií Domažlice. Budou osazeny informační tabule s údaji o stavbě, investorovi, projektantovi a dodavateli s termíny. Povrchy vozovek, chodníků budou po stavbě uvedeny do původního stavu, resp. opraveny. Při stavbě budou dodržovány podmínky orgánů a organizací státní správy vydaných ke stavebnímu povolení.

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy (viz část A+B). Pracovníci stavební firmy budou nosit pracovní oděv obuv a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Pro obsluhu zařízení budou řádně proškolení. V úseku, kde budou práce probíhat, budou odpojena všechny inž. sítě.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití altánu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Likvidace nebezpečných odpadů: např prvky a konstrukce obsahující azbest. Budou proto likvidovány samostatně odbornou firmou s licencí na likvidaci nebezpečných odpadů a odváženy na určenou skládku. Jiné nebezpečné materiály na stavbě nejsou zatím známy.

Napadené dřevěné konstrukce dřevokaznými houbami a dřevokaznými brouky budou likvidovány rovněž na určenou skládku, kde budou páleny, nebo odborně likvidovány.

Vybouraná suť bude vlhčena a odvážena na skládku. Vybouraný a použitý i odpadní materiál bude tříděn k recyklaci (kovy, papír, plasty, apod.). Na vyžádání bude dokladováno dodavatelskou firmou.

Požární ochrana během výstavby. Za požární bezpečnost v prostorách svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé stavby. kteří jsou povinni dbát na to, aby jejich pracovníci se protipožárními předpisy řídili.

Budou dodržována všechna opatření daná vydaným stavebním povolením a vyjádřeními orgánů a organizací státní správy. Výjezdy ze stavby budou dodržovány v čistotě a vozidla budou kontrolována při výjezdu ze stavby na veřejné komunikace. Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd k okolním objektům.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Bude projednáno s vlastníkem komunikace umožnění částečného záboru a doba jeho trvání při provádění bouracích prací na části objektu jižního křídla při ulici Komenského.

K demolicím dojde. Budou vybourány nevhodné vestavby v obou křídlech objektu. Zděné a ostatní konstrukce budou postupně rozebírány převážně ručně při současném zajištění okolních konstrukcí, provozu na komunikaci a sousedních objektů. Práce budou prováděny po jednotlivých modulových záběrech. Dřevěné konstrukce budou rozebírány převážně ručně za dodržení podmínek vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a to pouze proškolenými pracovníky a dováženy na skládky a zde likvidovány. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Staveniště bude řádně oploceno vlnitým plechem do v – 2,00 m, bude osvětleno.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

e. a) Během výstavby:

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 L_{qae} dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen a odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován(např. eternit - obsahující azbest na jehož likvidaci je potřeba zajistit firmu s potřebnou licencí), další vybrané materiály jako obaly papír, kov, dřevo budou recyklovány. Napadený dřevěný stavební materiál bude odvážen na určenou skládku a pálen.

Běžný vybouraný materiál bude vlhčen.

Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo provedeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

K demolicím nedojde. Budou vybourána konstrukce podél komunikace Komenského při jižním křídle. Zděné a ostatní konstrukce budou postupně rozebírány při současném zajištění okolních konstrukcí, provozu na komunikaci a sousedních objektů. Práce budou prováděny po jednotlivých modulových záběrech. Dřevěné konstrukce budou rozebírány převážně ručně za dodržení podmínek vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a to pouze proškolenými pracovníky a dováženy na skládky a zde likvidovány. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Staveniště bude řádně oploceno vlnitým plechem do v – 2,00 m, bude osvětleno.

Budou osazeny informační tabule o stavebníkovi dodavateli a projektantovi s rozhodujícími termíny realizace a dokončení stavby. Budou uvedeny i kontakty na zodpovědné osoby.

e. b) Po skončení rekonstrukce:

Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí. Výdechy od soc. zařízení budou vyvedeny nad střechu domu.

Vzduchotechnická zařízení budou stavebně odhlučněna a odstíněna na hodnotu L_{qae} 40 dB. - dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení a dodrženy limity dle ČSN.

Při provozu zařízení budou dodržovány hygienické předpisy se stanovením akustických limitů. Hodnoty jsou uvedeny výše. Všechny objekty jsou navrženy v souladu s předepsanými akustickými limity a dle platných ČSN.

f) Zpracovatelé dokumentace:

Společnost MEPRO s.r.o. provedla nabízené práce a činnosti ve spolupráci se svými osvědčenými a stálými subdodavateli:

Architektonicko stavební část:

Konstrukční část:

Elektročást:

Elektročást slaboproud

Ústřední vytápění:

Zdravotní instalace:

Požární ochrana:

VZT a chlazení:

Měření a regulace:

Technologie kuchyně:

Dopravní řešení:

Skleněné a ocelové konstrukce

Mykologické posouzení:

Posouzení vzduchové neprůzvučnosti

stropní konstrukce podklad:

Technologie minipivovaru:

Technologie depozitáře

MEPRO s.r.o. - zodpovídá Ing.arch.I.Březina
ARPartner - Ing.M.Jelínek CSc. Ing.R.Jelínek,
Ing. Dobiáš

Ing.L.Hettner

M.Frühaf

P4D Ing.B.Dvořák, V. Dvořák

Ing.Berka,I.Berková

J.Chlumský firma CHLUMAK

Akrocom s.r.o., J. Koželuh

Ing.M. Bureš

Unis Jakos s.r.o. F.Křivák,M. Sedlářová,
M. Kročová,

Ing. J. Ježek

Nevšimal a.s., Ing. Petr Nevšimal, Nymburk

ČMS Ing.arch.Lukešová

GREIF Akustika s.r.o.

LUKR INGENEERING a.s. Ing. Černý

BEG BOHEMIA spol. s r.o.

Technologie malé sklářské pece:
Technologie výtahu:
Technologie minipivovaru

Ing. Ladislav Láznička, Drnovec
ZEUS Výtahová technika s.r.o.
PIVO PRAHA s.r.o. Ing. Václav Potěšil
ve spolupráci LUKR INGENEERING a.s. Plzeň

Vypracoval: Ing.arch.I.Březina

V Praze, duben 2014
revize leden 2017

A + B	-	Průvodní a souhrnná technická zpráva	
C	-	Situace	1 : 500, 1 : 1000
C1	-	Situace koordinační	1 : 250
D	-	Dokumentace objektů a technologických zařízení	
		SO 01	Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt
			stavební část
			konstrukční část včetně posouzení a mykologického posouzení
			zdravotní instalace
			elektro silnoprúd
			elektro slaboprúd + EPS
			ústřední vytápění
			VZT, chlazení
			MaR
			požární ochrana
			kuchyňská technologie
		SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
		SO 03	Přípojka kanalizace splašková – již provedena nedokladuje se
		SO 04	Kanalizace dešťová přeložení
		SO 05	Plynovodní STL nedokladuje se již provedena
		SO 06	Přípojka plynu STL k objektu nedokladuje se již provedena
		SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť – nedokladuje se již provedena
		Provozní soubory:	
		PS 01	Technologie minipivovaru
		PS 02	Technologie malé sklářské pece
		Rozpočet nákladů (paré č.1)	Propočet oceněný
		(paré č.1)	Specifikace a výkaz výměr - neoceněný
E	-	Dokladová část	

A + B	-	Průvodní a souhrnná technická zpráva	
C	-	Situace	1 : 500, 1 : 1000
C1	-	Situace koordinační	1 : 250
D	-	Dokumentace objektů a technologických zařízení	
		SO 01	Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt
			stavební část
			konstrukční část včetně posouzení a mykologického posouzení
			zdravotní instalace
			elektro silnoprúd
			elektro slaboprúd + EPS
			ústřední vytápění
			VZT, chlazení
			MaR
			požární ochrana
			kuchyňská technologie
		SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
		SO 03	Přípojka kanalizace splašková – již provedena nedokladuje se
		SO 04	Kanalizace dešťová přeložení
		SO 05	Plynovodní STL nedokladuje se již provedena
		SO 06	Přípojka plynu STL k objektu nedokladuje se již provedena
		SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť – nedokladuje se již provedena
		Provozní soubory:	
		PS 01	Technologie minipivovaru
		PS 02	Technologie malé sklářské pece
		Rozpočet nákladů (paré č.1)	Propočet oceněný
		(paré č.1)	Specifikace a výkaz výměr - neoceněný

D - Dokumentace objektů a technologických zařízení Stavební část

SO 01 "Dostavba Pivovaru" Kulturní centrum Domažlice" stavební objekt Jižní a západní křídlo a související práce Technická zpráva stavební

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Tato dokumentace navazuje na již realizovanou I. etapu stavebních prací – Hvozď, Kulturní centru, Pivovar Domažlice, která byla dokončena v 07/2015. Od té doby není ve stavbě pokračováno. Jedná se o původní dokumentaci z roku 2014 bez projektu Hvozdu. Před zpracováním této dokumentace nebyly provedeny žádné technické revize objektu, doplňující průzkumy a revize konstrukcí (stavebně technické posouzení) od roku 2014, kdy byla tato DPS zpracována, ani doplňující průzkumy a posudky dřevěných konstrukcí. Do dokumentace nejsou promítnuty žádné pozdější projektové změny zpracováváné na přání uživatelů a objednatele a dále změny pro účely získání dotací. Není zapracován interiér západního křídla objektu, který bude dokončen v pozdějším termínu.

a) Účel objektu:

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na kulturní centrum. Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č. 10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproporční torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70. let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním opláštěním z taženého hliníkového plechu v barvě lomené bílé, pod kterým jsou patrné veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Objekt Pivovaru se nachází na okraji Městské památkové rezervace v přímé návaznosti na ulici Komenského a při novostavbě supermarketu Kaufland. Areál se skládá z jižní třípodlažní části, střední šestipodlažní již realizované části a západní pětipodlažní části. Střední část propojuje jižní a západní část a byla dokončena v roce 2015. Obslužná komunikace zpřístupňuje areál Kulturního centra pro pěší a automobilovou dopravu. Celá stavba bude realizována pouze na pozemcích určených k výstavbě a v majetku objednatele.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení :

Rozvržení jednotlivých nových funkcí v objektu jako celek je následující:

Suterén (1.PP)	vstupní prostory - tržiště, komunikace, technologie minipivovaru, kotelna, hyg. zázemí, muzeum pivovarnictví a sklářství
Přízemí (1.NP)	vstupní prostory - recepce, atrium, komunikace, hygienické zázemí, restaurace, kuchyně, sklady, zásobování, sklářská dílna, pivnice - salonek, terasa
1. patro (2.NP)	otevřený prostor hvozdu - vertikální galerie, hyg. zázemí, klubové centrum - víceúčelový sál, knihovna
2. patro (3.NP)	otevřený prostor hvozdu - vertikální galerie, hyg. zázemí, knihovna, depozitář knihovny
3. patro (4.NP)	otevřený prostor hvozdu - vertikální galerie, depozitář knihovny, galerie
4. patro (5.NP)	strojovna VZT jednotky chlazení, serverovna

Nejhodnotnější část - sklepy staré sladovny – jižní křídlo - byly zachovány v plném rozsahu. Nad jejich částí proto vzniká nová terasa, pod kterou je možno volně procházet a vstupovat do objektu. Budova je ze všech stran obklopena novými komunikacemi a chybí zde dostatečný prostor okolního parteru pro pěší. Návrh tento problém řeší vytvořením "vnitřní ulice" v místě sklepů staré sladovny, která slouží jako jeden ze vstupů do objektu. Hlavní vstup je situován do nároží v místě hvozdu a byl již proveden. V severní stěně nové sladovny – západním křídle - budou obnoveny původní zazděné otvory pro okna a dveře a doplněny o nové vstupy do restaurace. Rovněž budou při této stěně obnoveny původní anglické dvorky. Pozemek přiléhající k této části bude využit částečně pro venkovní sezení, výsadbu zeleně i parkování.

Při západní stěně nové sladovny byla dříve vybudována komunikace umožňující otáčení vozidel zásobování přilehlého obchodního domu, toto místo bude využito rovněž pro zásobování kulturního centra (kuchyně restaurace, minipivovar) a pro umístění jednotky VZT pro kuchyňskou část, pro umístění jednotek chlazení z minipivovaru, a dále umístění odpadních nádob.

Vnitřní dispozice a interiér:

Návrh v maximální míře zachovává jednotu a otevřenost všech stávajících prostor jako celek. Jednotlivé provozy na sebe logicky navazují a vzájemně se doplňují.

Původní konstrukce jsou přiznané v pohledu, byly odstraněny nevhodné vestavby a příčky zejména v jižním křídle. Nově doplněné konstrukce jsou snadno odlišitelné od původních. V interiérech budou instalovány přemístěné fragmenty původní technologie i jiné artefakty. Podrobné hmotové, dispoziční i konstrukční řešení je patrné z příložené výkresové dokumentace.

Rozvržení jednotlivých nových funkcí v objektu s určením prostor je následující:

<i>Suterén (1.PP) – jižní křídlo</i>	- volný prostor pro <i>umístění stánků (market)</i>
<i>– západní křídlo</i>	- minipivovar, muzeum sklářství a pivovarnictví
<i>– hvozď</i>	- technické zázemí (kotelna, varna), komunikace a výtah již provedeno (nutno dokončit angl.. dvorky a dovybavit technologii minipivovaru - varny
<i>Přízemí (1.NP) – jižní křídlo</i>	- pivnice (příležitostné slavnosti)
<i>– západní křídlo</i>	- restaurace, kuchyně a sklářská dílna
<i>– hvozď</i>	- recepce, hygienické zázemí, komunikace a výtah, vertikální galerie – již realizováno
<i>1.Patro (2.NP) – jižní křídlo</i>	- klubové centrum se zázemím
<i>– západní křídlo</i>	- knihovna
<i>– hvozď</i>	- hygienické zázemí, komunikace a výtah, vertikální galerie – již realizováno
<i>2.Patro (3.NP) – jižní křídlo</i>	- střecha
<i>– západní křídlo</i>	- knihovna a hygienické zázemí
<i>– hvozď</i>	- depozitář, komunikace a výtah, vertikální galerie, již realizováno (depozitář je nutné vybavit regálovým systémem)
<i>3.Patro (4.NP) – jižní křídlo</i>	- střecha
<i>– západní křídlo</i>	- galerie
<i>– hvozď</i>	- hygienické zázemí, depozitář, komunikace a výtah, vertikální galerie, již realizováno (depozitář je nutné vybavit regálovým systémem)
<i>4.Patro (5.NP) – jižní křídlo</i>	- střecha
<i>– západní křídlo</i>	- střecha
<i>– hvozď</i>	- technický prostor –strojovna VZT, serverovna a komunikace , již realizováno, mimo propojení do jižního a západního křídla a související práce

- Komerční využití:**
- prodejní plocha (market)
 - muzeum
 - restaurace
 - pivnice
 - knihovna
 - klubové centrum
 - galerie
- Komunikace včetně výtahů:**
- stávající vnitřní schodiště ve hvozdu 1.PP až 5.NP již provedené
 - nový výtah obsluhující úrovně 1.PP až 4.NP – již proveden
 - nové únikové schodiště u západního křídla 1.PP- 3.NP
 - nové schodiště propojující 2.NP a 4.NP v západním křídle
 - nové venkovní schodiště do jižního křídla z chodníku

Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha jednotlivých podlaží:

1.PP	1.203,45 m ²
1.NP	1.240,44 m ²
2.NP	1.135,92 m ²
3.NP	749,03 m ²
4.NP	749,03 m ²
5.NP	196,88 m ²

Užitná plocha podlaží - celková:

1.PP	muzeum pivovarnictví a sklářství	432,43 m ²
	market –tržiště	343,78 m ²
	pomocné provozy a zázemí, apod.	125,76 m ²
1.PP	celkem užitná plocha	901,97 m²
1.NP	recepce	34,54 m ²
	restaurace	211,17 m ²
	sklářská dílna	66,49 m ²
	pivnice – salonek	316,38 m ²
	zázemí, pomocné provozy, apod.	242,54 m ²
1.NP	celkem užitná plocha	871,12 m²
2.NP	galerie	10,56 m ²
	knihovna	444,24 m ²
	klubové centrum	223,89 m ²
	zázemí, pomocné provozy, apod.	189,74 m ²
2.NP	celkem užitná plocha	868,43 m²
3.NP	galerie	10,56 m ²
	knihovna	453,35 m ²
	zázemí a pomocné prostory, apod.	98,49 m ²
3.NP	celkem užitná plocha	562,24 m²
4.NP	galerie	10,56 m ²
	galerie	456,57 m ²
	muzeum	23,65 m ²
	zázemí a pomocné plochy, apod.	80,13 m ²
4.NP	celkem užitná plocha	570,91 m²

5.NP	zázemí a technické prostory	155,49 m ²
5.NP	celkem užitná plocha	155,49 m²

Celková užitná plocha objektu - celková: **3.930,16 m²**
=====

Kapacita restaurace	80 osob
Kapacita pivnice	120 míst
Klubové centrum	120 osob
Knihovna	19.800 svazků
Knihovna odd. pro dospělé	37.800 svazků
čítárna pro děti	19.200 svazků
čítárna pro dospělé	26.400 svazků
zeleň	- na terénu u parkoviště 50,71 m ²
komunikace:	- parkoviště 112,50 m ² zámková betonová dlažba
	- chodníky 428,74 m ² velkoformátová bet. dlažba
	- plocha živice 192,77 m ²
parking celková kapacita	- využito stávajících 18 stání
invalidní	- z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích.

Způsob zásobování médií je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- | | |
|------------------------|---|
| - vytápění | - z nově vybudované plynové kotelny v 1.PP . |
| - vodovod | - zásobování vodou z nové přípojky |
| - kanalizace splašková | - nová přípojka z veřejné komunikace Komenského |
| - kanalizace dešťová | - nové připojení hvozdu na stávající kanalizaci přepojení u severní stěny západního křídla |
| - plyn | - nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici Benešova |
| | - nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90, ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes regulátor tlaku rozvod k plynoměrům |
| - elektro silnaproud | - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající TS DO 0513 z transformátoru T2(630kVA) |
| - elektro slaboproud | - nové instalace v objektu EZS, STA, EPS, kabelové rozvody TV |
| - slaboproud přípojka | - nová přípojka optického kabelu Metropolitní sítě do objektu ukončená v serverovně ve hvozdu |
| - VZT a větrání | - nová zařízení umístěná v 5.NP ve hvozdu, nutno dopojit na rozvody v jižním a západním křídle, dílčí zařízení v objektu u jednotlivých prostor, výdechy VZT jednotek nad střechu objektu |
| - chlazení | - nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR (MaR je součástí této dokumentace) |

Technologie stravování je popsána v samostatné části tohoto projektu – kuchyňská technologie. Nápoje jsou distribuovány z barových a výčepních pultů. V restauraci je pивní potrubí na pojeno přímo na výčepní tanky, v suterénu a salonku jsou pulty osazeny KEG sudy.

Technické řešení technologické části zadání navrhuje instalaci výrobních zařízení a uspořádání jednotlivých pomocných provozů pro kuchyň. Jednotlivé výrobní bloky jsou rozděleny na čisté a špinavé provozy. Předpokládaná kapacita výroby je uvedena samostatně včetně sortimentu.

Veškeré pracovní stoly, police a regály budou provedeny z nerezového materiálu třídy 17 421. Veškeré stoly a regály v kuchyni je nutno uzemnit.
Objekt svým stavebním historickým řešením umožňuje přístup do všech podlaží s použitím výtahu z úrovně 1.PP, resp. 1.NP.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěná plocha, orientace, oslunění

Rozhodující kapacity jsou uvedeny výše.

Celková užitná plocha objektu:

3.930,16 m²

=====

Kapacita restaurace	80 osob
Kapacita pivnice	120 míst
Klubové centrum	120 osob
Knihovna	19.800 svazků
Knihovna odd. pro dospělé	37.800 svazků
čítárna pro děti	19.200 svazků
čítárna pro dospělé	26.400 svazků

Základní údaje o kapacitě stavby:

Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha jednotlivých podlaží:

1.PP	1.203,45 m ²
1.NP	1.240,44 m ²
2.NP	1.135,92 m ²
3.NP	749,03 m ²
4.NP	749,03 m ²
5.NP	196,88 m ²

Užitná plocha podlaží celková:

1.PP	muzeum pivovarnictví a sklářství	432,43 m ²
	market –tržiště	343,78 m ²
	pomocné provozy a zázemí, apod.	125,76 m ²
1.PP	celkem užitná plocha	901,97 m²
1.NP	recepce	34,54 m ²
	restaurace	211,17 m ²
	sklářská dílna	66,49 m ²
	pivnice – salonek	316,38 m ²
	zázemí, pomocné provozy, apod.	242,54 m ²
1.NP	celkem užitná plocha	871,12 m²
2.NP	galerie	10,56 m ²
	knihovna	444,24 m ²
	klubové centrum	223,89 m ²
	zázemí, pomocné provozy, apod.	189,74 m ²
2.NP	celkem užitná plocha	868,43 m²
3.NP	galerie	10,56 m ²
	knihovna	453,35 m ²
	zázemí a pomocné prostory, apod.	98,49 m ²
3.NP	celkem užitná plocha	562,24 m²
4.NP	galerie	10,56 m ²
	galerie	456,57 m ²

	muzeum	23,65 m ²
	zázemí a pomocné plochy, apod.	80,13 m ²
4.NP	celkem užitná plocha	570,91 m²
5.NP	zázemí a technické prostory	155,49 m ²
5.NP	celkem užitná plocha	155,49 m²

Celková užitná plocha objektu: **3.930,16 m²**
=====

Kapacita restaurace	80 osob
Personál restaurace	do 9 osob, v sezóně i více
Kapacita pivnice	120 míst
Klubové centrum	120 osob
Knihovna	19.800 svazků
Knihovna odd. pro dospělé	37.800 svazků
čítárna pro děti	19.200 svazků
čítárna pro dospělé	26.400 svazků

zeleň	- na terénu u parkoviště 50,71 m ²
komunikace:	- parkoviště 112,50 m ²
	- chodníky 428,74 m ²
	- živičný povrch 192,77 m ²
parking celková kapacita	- použito stávajících 18 stání
invalidní	- z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti

všechna stání budou řádně označena a očíslována dle Vyhl. č.398/2009 Sb.

Orientace je dána stavebním řešením a historickou polohou a je popsána výše.

Nejedná se o bytový dům. Stejně tak i oslunění je dáno původním využitím objektu, jeho polohou vůči světovým stranám a nejedná se o bytový dům.

d) Technické a konstrukční řešení objektu:

Jedná se o celkovou rekonstrukci historického objektu na exponované poloze.

Cílem stavebně-konstrukčních zásahů v objektu je odstranění v předchozím období realizovaných stavebních zásahů, provést zajištění obnovy funkčnosti materiálů a konstrukcí, stabilizace celého objektu a tím i zvýšení morální hodnoty a i životnosti celého objektu, provedení takových úprav, které odpovídají fyzikálně-technickým požadavkům na konstrukce a způsobu využití podle soudobých užitných nároků. Tzn., zásahy musí odstranit, nebo výrazně omezit negativní vliv na vznik a rozvoj poruch, obnovit nebo nahradit degradované materiály a konstrukce v objektu, napravit deformace konstrukčních prvků, odstranit v dřívějších dobách nevhodné adaptační zásahy, odstranit předchozí vliv změn provozu, které hrubě neodpovídají původnímu účelu stavby, odstranit následky nevhodné, nedostatečné předchozí „údržby – neúdržby“, adaptující konstrukci stavby na změny v okolí od okamžiku vzniku objektu.

Základové konstrukce - budou upraveny tak, aby vhodně přenášely zatížení do podlaží.

Zásahy budou provedeny zejména v oblastech koncentrací zatížení. Svislé konstrukce – budou v plném rozsahu sanovány. Litinové sloupy doplněny (vylity) betonovou směsí.

V oblastech konstrukčních změn (trhlin tahových a tlakových) bude zdivo hloubkově injektováno. V bodech koncentrace zatížení je uvažováno s výztužnými ocelovými prvky (bandážemi, stojkami, rozpěrami, kotvami, táhly), které umožní přenést zatížení do vhodných oblastí a současně vhodně upraví tok napětí v konstrukcích. Vodorovné nosné konstrukce – vzhledem k době výstavby a provedenímu posouzení, budou sanovány, ve vybraných místech pak nahrazeny novým železobetonovým stropem, tvořeným I profily, trapézovými plechy s nabetonováním. Lze však očekávat (v nadpraží) aplikaci ocelových překladů apod. V rámci rekonstrukce budou vodorovné nosné konstrukce sanovány tak, aby byly odstraněny veškeré závady a poruchy a byla zajištěna únosnost konstrukcí (kombinace ocelových, ocelobetonových, dřevěných prvků). Krovové konstrukce – budou v plném rozsahu sanovány

a poškozené prvky zcela obnoveny, nebo vyměněny. Krovky budou tak upraveny, aby bylo odstraněno nevhodné lokální přetěžování kritických bodů.

Výtah – výtahová šachta je zděná s výztužnými ocelobetonovými prvky. Založení bude na úrovni založení ostatních částí budovy (výtah je součástí Hvozdu – již proveden v roce 2015). Vodorovné ztužení – v celém objektu bude plně obnoveno vodorovné ztužující prvky – kleštiny jak v podélném, tak i kolmém směru na trakty objektu (podrobně uvedeno v konstrukční části této dokumentace).

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a materiálů a výplní otvorů:

Jedná se o historický objekt. Zateplení fasád není z historického a památkového hlediska možné. Zateplení budou pouze střešní konstrukce. Okna budou opravena nebo provedena v kopiích stávajících. Budou použita zdvojená okna se zasklením ditherm (tl. 18mm) – viz tabulka oken. Výplně otvorů budou provedeny jako tvarové kopie stávajících oken. Jako vzor poslouží již provedená a odsouhlasená okna na Hvozdu.

f) Způsob založení objektu:

Bude podrobně popsáno v konstrukční části. Opraveny budou základy svislých konstrukcí sloupů v 1.PP a bude provedeno zesílení základových konstrukcí dle konstrukčního řešení. Budou provedeny základy pod technologické zařízení – minipivovar, varna atp. Budou a byly provedeny betonové vyztužené základy pod jednotky VZT, pod kotle ÚT a jinak dle požadavků jednotlivých profesí.

Obvodové a nosné vnitřní zdivo z cihel plných bude zkontrolováno, sanováno a ponecháno. Bude opatřeno dvouvrstvou omítkou. Při obvodových stěnách budou po změření vlhkosti a sanility použity sanační omítky typu L až pod strop.

g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

g. a) Během výstavby:

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 L_{qae} dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Nebezpečný materiál bude likvidován odbornou firmou (případný). Napadené dřevěné konstrukce houbami a dřevokaznými plísněmi a brouky budou likvidovány na skládku a poté páleny.

g. b) Po skončení rekonstrukce:

Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí.

Výdechy od soc. zařízení budou vyvedeny nad střechu domu. Vzduchotechnická a chladicí zařízení budou stavebně odhlučněna a odstíněna na hodnotu L_{qae} 40 dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení. Je navržena protihluková stěna na západní straně hospodářského dvorku, kde jsou umístěna VZT a chladírenská zařízení. Hodnoty hluku se budou počítat a odrážet. Po osazení a změření bude upravena konstrukce této protihlukové stěny (např. do spol. SONING) na potřebnou hodnotu utlumení. Odpady z provozu technologických zařízení a kuchyně budou likvidovány odbornou firmou. Komunální odpad bude rovněž odvážen odbornou městskou firmou na podkladě smlouvy o dílo.

h) Dopravní řešení:

Je podrobně popsáno výše v Průvodní a souhrnné technické zprávě. Stavba je přístupná z ulice Komenského, z příjezdové komunikace k supermarketu a podmíněně z Pivovarské ulice v Domažlicích.

i) Protiradonová a jiná opatření:

Jedná se o historický objekt zapsaný do seznamu pam, objektů. Protiradonová opatření budou spočívat v provedení svařovaných povlakových izolací v konstrukcích a skladbách

podlah v suterénu objektu. Míra vysokého rizika není dokladována, jedná se o střední až nízké riziko. Ochrana proti hluku bude řešena navrženým řešením okenních výplní. a dále jednoduchého zasklení vnitřních okenních křídel. jako vzor budou použita okna již realizovaného Hvozdu v I. etapě stavebních prací. Další protihluková opatření budou provedena ve skladbě střešního pláště objektu a jsou dána historickou konstrukcí domu. Jiná opatření nejsou nárokována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

k) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Objekt svým stavebním historickým řešením umožňuje bezbariérový přístup do suterénu a přízemí z úrovně chodníků a je tak uzpůsoben jako bezbariérový. Nový – již provedený výtah umístěný ve hvozdu o nosnosti 1.200 kg je rovněž bezbariérový dle Vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Chodníky v přímém okolí jsou v PD stavebně upraveny v tomto návrhu tak, aby byl umožněn ze všech vstupů bezbariérový příchod a maximální rozdíl výšek interiéru a exteriéru byl 20mm. Jsou součástí jednotlivých podlaží i bezbariérová WC, vybavená dle vyhlášky.

Hygienické zařízení v objektu kulturního centra bylo realizováno v I. etapě - Hvozdu:

2) Podklady použité při zpracování dokumentace:

- požadavky objednatele na rekonstrukci objektu
- digitální zaměření objektu - nekompletní
- Kniha o Domažlicích
- podklady z archivu MÚ Domažlice – původní archivní plány, nekompletní , plány přestaveb
- ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009
- vlastní prohlídka na místě a fotodokumentace
- technická mapa 1 : 1000
- výpis z katastru nemovitostí
- podklady od správců sítí
- Posouzení dřevěných konstrukcí v objektu Ing.arch.Z.Lukešová 02/ 2013
- Návrh stavby pro projednání - MEPRO s.r.o. 10/2012
- projednání na NPÚ Plzeň, OPP MÚ Domažlice
- veřejnoprávní smlouva č.j.MeDO-22329/2013-Sz ze 6.6.2013
- dále – podrobně - viz dokladová část
- PD pro získání DUR – MEPRO s.r.o.10/2012
- vydaná veřejnoprávní smlouva – MÚ Domažlice ze dne 15.7.2013 č.j. MěDO – 22329/2013 - Sz
- DSP zpracovaná MEPRO s.r.o. v 02/2013
- vydané SP na akci Kulturní centrum "Pivovar Domažlice ze dne 25.01.2014, Město Domažlice č.j. MeDO-769/2014-Sz
- závazné stanovisko MěÚ Domažlice úsek pam. péče č.j.MeDo-17206/2013-Hin
- dále – podrobně - viz dokladová část k DSP z roku 2014
- DPS na celý objekt Kulturní centrum Pivovar Domažlice 04/2014
- DPS na I. etapu Hvozdu v 01/2015
- Dokumentace skutečného provedení stavby I. etapy – Hvozdu z 06/2015

3) Architektonické, stavební a dispoziční řešení stavby:

Stavební a architektonické řešení je popsáno samostatně v Průvodní zprávě a výše.

Kanalizace dešťová:	stávající s přeložkou při západní straně objektu přepojení na stávající přípojku u jižního křídla
Kanalizace splašková	nová přípojka do ulice Komenského
Vodovodní přípojka	nové připojení ukončené v objektu v jižním křídle

Plyn:	nová STL PE 90 řadu z ulice Benešova nová STL přípojka k objektu pivovaru nové vnitřní rozvody uvnitř objektu
Vodovod vnitřní: TUV:	nové rozvody uvnitř objektu, přípojka provedena nové rozvody z nově navržené kotelny na zemní plyn v suterénu objektu – již provedena
Výrobník páry: Rozvod elektro:	nové zařízení v kotelně CERTUSS Junior SC (ozn.120) Bylo provedeno nové napojení a nové elektrorozvody ze stávající TS DO-0513 Domažlice z TS 630 kVA ukončeno RS v suterénu jižního křídla nové rozvody uvnitř objektu
Slaboproudé rozvody:	nově provedená přípojka optického kabelu Metropolitní sítě Domažlice a nové slaboproudé rozvody v celém objektu včetně dokončení EPS
VZT, chlazení a větrání: Bourání:	Nová zařízení s výdechy nad střechu domu bourání konstrukcí a vybourání nových průchodů viz výkresy bouracích prací vyznačené ve výkresech stávajícího stavu domu a konstrukční část bourání bude prováděno při současném podchycení okolních konstrukcí Bourání bude provedeno při provedených opatřeních na komunikaci Komenského a při uzavření chodníků v okolí objektu jižního křídla Pivovaru
Svislé konstrukce:	Do historických nosných svislých konstrukcí bude zasaženo - konstrukce jsou vyznačeny v půdorysech a řezech - podrobně vyznačeno v konstrukční části, sloupky litinové budou zesíleny a vylity betonem
Vodorovné konstrukce:	Do nosných stávajících konstrukcí bude zasaženo Budou provedeny nové konstrukce stropů, zesílení stávajících stropů, nové překlady, nové průchody a prostupy
Hydroizolace:	modifikované pásy, nátěry a vodovzdorné tmely - viz skladby podlah, stěn a střech
Ústřední vytápění:	nové rozvody z nově navržené kotelny v 1.PP v podlahách provedeny rozvody, nový vyvíječ páry pro technologii minipivovaru
MaR:	provedení nového systému měření a regulace

Objekt je napojen dopravně na ulici Komenského v Domažlicích. Požadovaný počet 18-ti parkovacích stání je navržen v blízkosti objektu (dle DSP a vydaného stavebního povolení)

4) Popis současného stavu domu:

Je uveden v A + B - Průvodní a souhrnné technické zprávě této dokumentace.

5) Konstrukční řešení:

Podchycení a bourací práce:

Jedná se o vybourání svislých a vodorovných konstrukcí při jejich současném podchycení, vybourání nových otvorů při současném podchycení, podchycení základových konstrukcí při realizaci stavby a zesílení základů pod sloupky v 1.PP. Bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech stávajícího stavu a v konstrukční části dokumentace.

Bourat se bude i objekt u ulice Komenského do úrovně nad 1.NP. Budou provedena ochranná opatření – dočasný zábor podél objektu v ulici ac případně i dopravní opatření. Krovové konstrukce se budou rozebírat po jednotlivých záběrech při podepření okolních konstrukcí – ručně, nebo za použití malé mechanizace. stropy budou rozebírány postupně při podchycení okolních konstrukcí. Zdivo bude rovněž rozebíráno po jednotlivých záběrech.

V dotčené oblasti budou odpojeny veškeré sítě.

Bourání: - bourání stropů, zdí, příček, otvorů - atp., veškerý vybouraný materiál bude vhlčen a vyvezen na skládku, dřevěné konstrukce se spálí na skládce s ohledem na možný výskyt dřevokazných hub a plísní. Stávající krovová konstrukce bude místy demontována vzhledem k jejímu napadení dřevokaznými houbami a hmyzem při současném zajištění ostatních prvků krovu a zvláště pak stropů pod ním, dodržení Vyhl. ČBÚ a ČPBÚ č. 591/2006 Sb. Podrobně v konstrukční části

Zemní práce: výkopové práce při podchycení základových konstrukcí a prací v suterénu při provádění technologie, při nových skladbách podlah, kanálů, apod. Dále budou provedeny výkopy pro drenáže okolo objektu. Při realizaci bude pozván pracovník archeologického dohledu pro určení dalšího postupu prací, popř. zahájení archeologického výzkumu. Dále bude přizván geotechnik pro určení dalšího postupu. Zemní práce pro vybudování venkovních základů pod jednotky VZT, pod venkovní schodiště, pro obnovu angl.světlíků, atp. Výkopy budou paženy dle příslušného předpisu.

Základy: podchycení stávajících základů po jednotlivých záběrech, kanálů, postupně podchycení stávajících sloupů, apod. - cem. cihly na cementovou maltu, nebo ztracené bednění - podrobně viz konstrukční část. Základy betonové pod jednotky VZT a chlazení, pod kotel technologii minipivovaru, pod venkovní schodiště, apod.

Svislé konstrukce: nosné i nenosné zdi, ztužení středových zdí, sloupů – litinových s jejich vylitím bet. směsí, komínů, příčky, použít voštinové cihly, v podkroví SDK, v sociálních zařízeních do vlhka, obvodové zdivo voštinové cihly- např. Porotherm apod. Podrobně uvedeno v konstrukční části této dokumentace a ve výkresech stavební části.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovné konstrukce budou provedeny dle této dokumentace (sanace stávajících stropů, nové zastropení a konstrukce střechy – (I profily VSŽ plechy a nabetonování v části kuchyně, strojovny VZT a archivů), konstrukce sanovaných stropů+ konstrukce střechy. Více viz konstrukční část a část skladeb jednotlivých konstrukcí ve stavební části. Skladby jsou odvozeny od posouzení spol. GREIF s.r.o. ke stavebnímu povolení.

Schodiště: Nově bude provedeno požární schodiště na západní straně z pozinkovaných ocel. profilů, kryto tahokovem, stupně pororošty na západních křídle od 1.PP po 4.NP. Je kryto ocelovou stříškou – viz výkres.

Vyrovňovací nové schodiště mezi 2.NP a 4.NP v prostoru knihoven a galerie.

Nová venkovní schodiště u jižního křídla, schodiště ze suterénu (1.PP) v prostoru náduvníku do prostoru 1.NP – výstavního prostoru – ocel. konstrukce a pororošty a nové schodiště na terasu ve 2.NP z úrovně chodníku a vyrovnávací venkovní schodiště mezi chodníkem a 1.PP. Materiál železobeton s kamenným obkladem (žula). Zábradlí na terase na úrovni 2.NP – provedeno z bezpečnostního skla lepeného v bezrámové konstrukci. Podrobně je uvedeno v podrobnostech stavby a v detailech.

Úpravy povrchů: Veškeré vnitřní omítky jsou navrženy nové - štukové, dvouvrstvé .

Původní omítky budou v maximální míře ponechány, opraveny či restaurovány.

V místech suterénů po obvodových zdech bude použita po změření sanility a vlhkosti sanační omítky typu L (možno i W) až pod strop. Ocelové konstrukce VSŽ plechů budou z požárních důvodů obloženy SDK deskami v tl. min. 15mm.

Původní historická malba v 1.NP bude ponechána a přemístěna na čelní stranu společenské místnosti. Krb bude ponechán - repasován. Historická malba byla před rekonstrukcí odborně sejmuta restaurátorem a bude znovu osazena v interiéru.

V nárožích nebudou použity podomítkové lišty v interiérech.

Ostatní povrchy - dle tabulek místností a skladeb podlah. Upřesní se při řešení interiéru.

Dlažby terasy - kámen, podlahy budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení.

Detailní popis navržených povrchů je uveden v tabulkách.

Malby jsou v barvě bílé a budou vápenné. Případné barevné výmalby budou upřesněny v rámci interiéru nebo při výkonu AD projektanta na stavbě.

Fasády budou opraveny restaurátory s licenci, budou opraveny a doplněny veškeré štukové prvky. Nátěr fasády bude vápennou barvou – např. KEIM (viz již realizovaný Hvozď. Jižní křídlo bude opraveno, překryto novou kovovou konstrukcí z taženého hliníkového plechu

v bílé barevnosti RAL 9001 – jedná se o nýtované tahokovové plechy z Al (TR 62/25, můstek 6mm, tl. plechu 3mm. Rastr je patrný z výkresů. Maximální odsazení od fasády a střešní konstrukce 150mm. V konstrukci budou provedeny prostupy pro ZTI, VZT (konzultace s výrobcem spol. Nevšimál a.s. Nymburk, plechy výrobce Perfolinea Chrudim a.s. Spodní část nové části jižního křídla bude obložena deskovým horizontálním obkladem (např. 800/400 mm, 600/400 mm, apod.). Výběr bude proveden dle vzorků – materiál velkoformátové obklady keramické na rastru (ošetřeno antigrafitovým nátěrem). Zámečnické (mříže) a kamenické prvky budou repasovány a poté opatřeny nátěry minerálními a dle předložených vzorků (předpoklad nátěr grafitový). Bude vybrán konečný barevný odstín po konzultaci s orgány pam. péče a po provedení sond pro ověření pův. barevnosti.

Nátěry oken - v barvě tmavě hnědé RAL 8011 (shodná barevnost se stávajícími okny - popř. bude proveden průzkum na určení původní barevnosti) oříšková hnědá. Okna a dveře - viz tabulky. Parapety vnitřní systémové dřevěné, venkovní Cu plech.

Protisprejerská opatření: Omítky a obklady z venkovních stran i z přilehlého dvora budou opatřeny antisprejovým nátěrem do výšky římsy, popř. obkladu a dále na úroveň hliníkového obkladu na jižní fasádě.

Stropy a podhledy: Podhledy budou dřevěné s ochrannými nátěry, štukové s profilací (oprava původních štuků), SDK, GKFi a GKF nebo hladké štukové (např. kuchyně). V místnostech podkroví a v sociálním zařízení budou provedeny nové podhledy SDK - BKFi 15mm, ve WC do vlhka.

Komínové průduchy: předpokládá se využití pro větrání a ventilaci domu a navržených prostor kuchyně, kotelna má nový trojsložkový komín, odtahy VZT budou řešeny nové s výdechy až nad střechu. Rovněž budou komíny využity pro odvětrání podlah v přízemí a suterénu.

Komínové průduchy budou vyčištěny, nebudou vložkovány a budou využity pro odvětrání podlah, uložení kanalizačních odtahů, vedení VZT, odkouření vyvýječe páry (tady vložkováno nerez. plechem), sklářské pece apod. opět vložkováno nerez plechem. Nad rovinou střechy budou opraveny hlavy komínů, dále pak atiky a štukové profilace, profilace říms bude před opravou sejmuta pro další použití. Komíny budou s ponecháním původních komínových hlav, nebo jejich kopií. Byla opravena hlavice hlavního komínu ve hvozdu, doplněna a opatřena podkladním a vrchním nátěrem v barvě RAL 6011.

Vedení VZT nad střechu domu bude řešeno a zapletováno jako komínová tělesa, nebo technologie pívovaru.

Podlahy: Skladby podlah jsou uvedeny v tabulkách podlah a v jednotlivých skladbách. Při přechodu podlah budou použity přechodové lišty Schlüter, nebo dubové prahy - mořené s lazurou a lakem (schieflack).

Okna, dveře:

Je podrobně uvedeno v tabulkách. Barevné řešení dveří – viz interiér, nebo dle stávajícího barevného členění - bude proveden průzkum pro určení původní barevnosti – okna RAL 8011. Fyzický stav oken bude posouzen odbornou firmou a konzultován s pam. péčí pro stanovení rozsahu oprav nebo provedení kopií. Ve vybraných oknech bude osazeno dle PBŘ požární větrání, řízené EPS.

Dveře budou opatřeny samozavírači a v prostorách shromažďování a v únikových cestách pak bude osazeno panikové kování v provedení nerez jako na Hvozdu..

Kování shodné s Hvozdem, panty Tokoz, Dorma - výběr dle vzorků na stavbě. Na vstupní dveře bude použito bezpečnostní kování.

Před dokončením stavby bude doplněn systém jednotného klíče. Předpokládá se osazení zámků v provedení FAB.

Skleněné stěny a boxy: V interiérech jsou navrženy prosklené stěny oddělující market od komunikace. jsou systémové, bezrámové. Jako celoprosklená je oddělující stěna mezi minipivovarem a prostorem výstav o historii vaření piva a sklářství, dále pak prosklené oddělující stěny v rámech. Dále jsou navrženy kancelářské prosklené boxy v knihovnách a celoprosklená požární stěna okolo točitého schodiště mezi knihovnami a galerií. Veškeré detaily jsou uvedeny na výkresech – viz stavební část.

Střecha: na celé střeše západního křídla (nové sladovně) bude provedena nová krytina (na původní krov a novou skladbu střechy), ponecháním původního druhu – dvojité bobrovka např. Tondach - kulatý řez, do ulice i do dvora na nové laťování. Shodná byla použita i na hvozdu. Na jižním křídle bude finální vrstva tvořena povlakovou izolační krytinou na bednění v barvě černé např. SARNAFIL, např. mPVC Sikaplan, Carbofol, apod. Jižní křídlo bude překryto konstrukcí z tahokovu v materiálu hliník – TR 62/25, můstek 6mm, tloušťka plechu 3mm, nýtováno. Barva RAL 9001 lomená bílá.

Tahokov - AL nýťovaný tahokov. plech na střechách jižního křídla a přesahy stěn z tohoto plechu. Rastr je uveden na výkresech. Maximální odstup od konstrukcí bude 150mm. Plechy budou v barevnosti lomené bílé RAL 9001 – použit chráněný patentovaný systém spol. Nevšimal a.s. Nymburk. V souvislosti s využitím podkroví je navrženo zateplení krovů min. rohoží v tl.- viz řezy. Bude navržen nový dřevěný krov s ocel. prvky - viz konstrukční část.

Veškeré osazované dřevěné prvky (i ponechané stávající budou opatřeny fungicidními nátěry, Boronit, Bochemit Q, Lignofix, Lignostop, apod. s přídavkem bóru).

Sanace a preventivní ošetření kleneb a zdiva v suterénech a části přízemí:

Klenby budou staticky sanovány dle konstrukční části této dokumentace.

- otlučení omítek 100mm nad mapy (v suterénu po celé ploše až ke klenbám stropů)

- vyčištění spár zdiva

- mechanické očištění horního líce kleneb

- užití desinfekčního a likvidačního přípravku SAVO proti plísním

- aplikace preventivního přípravku BOCHEMITU QB - LIGNOFIXU E - PROFI

- v suterénu provést po měření sanility a vlhkosti odbornou vybranou firmou sanační omítky až po klenby /strop/ po vyčištění spár a doplnění stáv. zdiva.

Venkovní sanační omítky provést na očištěné a doplněné zdivo po změření vlhkosti a sanility až pod parapet, popř. po odhalení na místě.

Provětrávané podlahy v 1.PP a v části 1.NP:

Všechny podlahy budou provětrány systémem drenážních potrubí (hadů o průměru 70-100 mm v podlaze) po obvodu s nasáváním ze z ulice a s výdechy zaústěnými do stávajících komínových průduchů nebo do dvora v úrovni 2.NP. Jednotlivé okruhy budou prováděny dle stávajících místností, nebo dle výkresu.

Těsnění prostupů a potrubí:

- kanalizační potrubí třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8.000mm² se opatří při průchodu požárně dělící konstrukcí zpěňující manžetou. To se týká především svislých předělů, kde se doporučuje navíc utěsnit otvory s instalačními prostupy stěn nad 50mm.

Zpěňující manžety se požadují i pro průchod potrubí s trvalou náplní vody požárně dělící konstrukcí, třídy reakce B až F, světlého průřezu přes 15.000mm² opět s doporučením těsnění otvorů s průměrem nad 50mm.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi se zpěňujícími manžetami se dále požadují pro více potrubí umístěných vedle sebe, bez ohledu na jejich průřez pokud mezi nimi je menší vzdálenost než deset průměrů potrubí, nebo pro svazky elektrických vodičů, pokud prostupují jedním otvorem, mají izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0kg.m⁻¹.

Potrubí menších průřezů než výše citované se při průchodu požárně dělícími konstrukcemi dokonale utěsní až k vnějšímu líci potrubí, včetně zaplnění montážních otvorů. Zabudované zpěňující ochrany mohou být použity pouze s průkazně ověřenou a zaručenou životností. V opačném případě lze tyto ochrany použít na částech konstrukcí, které jsou i po zabudování přístupné, nejvýše do 30 min. pož. odolnosti a pokud doba životnosti do první obnovy je nejméně 10 let.

Těsnění spár se provede ve smyslu 6.3 ČSN 73 0810. Navržené a doporučené firmy např. PROMAT, HASIL apod.

Výtah: je již realizován.

Izolace: - jsou specifikovány ve skladbách podlah a střech v PD

Vybavení kuchyně: - část kuchyňské technologie v PD včetně specifikace (i barové technologie)

Barová technologie bude zasazena dle interiérového návrhu barového pultu i záplutí - viz PD vybraných částí interiéru.

Klempířské výrobky: bude provedena oprava zděných parapetů, dále výměna parapetních plechů, měděný plech stejně jako stávající oplechování hvozdu, dále oplechování říms, atik, nové okapy a svody, nová krytina fasády, plechování komínů, vývodů a vikýřů pro výdechy VZT podrobně je uvedeno v tabulkách klempířských výrobků

Zámečnické výrobky: nové zábradlí na nových schodištích, dále poklopy šachet (v pachotěsném provedení se zadlážděním, nebo litinové kruhové, ochranné mříže na okna, ochranná mříž u schodiště, guly, chodníkové litinové sloupky s grafitovým nátěrem, apod. Podrobně viz tabulky a detaily.

Podlaha v prostoru sklářské pece bude z ocel. rybinových plechů v tl. 8mm.

Kamenické výrobky: nové schodiště u jižního křídla, kamenné obklady stupňů a podstupnic, doplnění a realizace kamenné dlažby v 1.PP včetně vyrovnávacích stupňů (žula) a ramp, kamenná dlažba venkovní terasy. Oprava stávajícího krbu a jeho restaurování, apod. Kamenné obklady stupňů venkovního schodiště. Oprava sloupů v 1.PP.

Čedičová dlažba ve varně minipivovaru.

Truhlářské výrobky: repase a oprava včetně dílčího přemístění malby v interiéru na dřevěném podkladě a dřevěných obkladů. Oprava historických dveří. Okna a dveře jsou vykazány v tabulkách – materiál měkké dřevo pod nátěr.

Štukátorské práce:

Prvky na bohatě zdobené fasádě (římsy, šambrány, bosáž, bosované pilastry, atp. Bude provedeno odbornou firmou s licencií. Vnitřní opravy a repase štukových stropů v 1.PP a 1.NP. Provedení sondážních prací v ostatních prostorách domu.

Restaurátorské práce:

Umělecko - řemeslné prvky, které budou repasovány, nebo opraveny:

Budou určeny prvky, vykazující vyšší umělecko - řemeslné hodnoty, které jsou nedílnou součástí objektu a jako takové je bude nutno při rekonstrukci respektovat a odborně opravit. Jedná se zejména o tyto prvky:

- štukové prvky fasád včetně kovaných ozdobných prvků
- dochovaný krb

Dále jsou uvedeny prvky, které spadají do této kategorie a budou uvedeny v tabulkách jednotlivých řemesel v PD:

- zámečnické - zábradlí a schodišťové madlo hlavního schodiště již reližováno,
- litinové sloupky v 1.PP
- zbytky vstupních dveří do místností
- původní dochované dveře včetně kování oken a dveří /provedení průzkumu původní barevnosti/.
- prvky původního vybavení technologie pivovaru – viz samostatná dokumentace umístění prvků

Izolace: Jsou uvedeny ve skladbách podlah a střešního pláště .

Požární opatření: Je podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení, které je uvedeno samostatně v revizi původního PBR. Jedná se hlavně o revize oproti dokumentaci pro stavební řízení. Mezi podlažími budou provedeny požární ucpávky včetně manžet. Součástí opatření je i řešení EPS, hasící přístroje, hydranty apod.

Svitidla a osvětlovací tělesa: Předběžný výběr včetně výpočtů intenzity osvětlení je součástí části elektro silnoproud – výběr osvětlovacích těles.

Interiéry: Byla zpracována dokumentace na bary, recepční prvky v knihovnách a dále zpracována dokumentace na osazení historických prvků původní technologie pivovaru, která bude repasována. Je uvedeno v samostatné dokumentaci jako součást celkového řešení. Bude doplněn návrh interiérů západního křídla.

Reklama a firemní značení: Bude řešeno samostatně na podkladě samostatného řízení

Venkovní osvětlení fasád: Bude navrženo v této DPS po konzultaci a vizualizaci večerního osvětlení a po konzultaci s MÚ

Regálové systémy: součást projektu spol. BEG s.r.o. zahrnuto v samostatné části dokumentace. Jedná se o mobilní regálové systémy na pojezdech a dále pevné regály v jednotlivých knihovnách s požadovanými kapacitami.

Přípojky inž. sítí:

- jsou již realizovány

Oprava ohradní zdi:

- jedná se o západní část dvora u západního křídla objektu stávající ohradní betonová zeď bude opravena zvýšena o protihlukovou stěnu (např. SONING), přesná dimenze bude upravena dle skutečně změřené hlukové zátěže těsně před kolaudací po osazení všech zařízení.
Bude začleněna do ohradní zdi u únikového schodiště.
Chladicí agregáty budou zakryty rovněž akustickou předstěnou. Sloupky oplocení s vjezdovou bránou budou opatřeny provedeny z ocel. prvků ze žárově pokovenou úpravou.

Oprava odvodňovacího žlabu: Bude použito typových betonových žlabů š – 500 mm odvodněných do dvorních vpustí a gul. Budou uloženy do cem. malty.

6) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití objektu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

7) Péče o životní prostředí:

V průběhu stavebních prací bude životní prostředí v dané lokalitě dočasně zhoršeno. Před započatím prací bude potřeba stanovit harmonogram výstavby s určením požadovaných limitů a časů stavby. Stavba by mohla jinak narušit svoji činností chod obchodů v přízemí. Stavební firma, která bude práce provádět, bude pracovat v době od 6,00 - do 7.00 při dodržení hladiny stav. hluku 55 dB, od 7,00 do 21,00 při - 65 dB a při provádění prací od 22,00 do 6,00 při dodržení hladiny 40 dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8) Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou, rovněž tak i likvidace biologického odpadu z provozu kuchyně.

Likvidace stavebních odpadů je řešena v rámci projektu organizace výstavby. Odpady budou vyvážena na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a následně páleny. Nebezpečné materiály - např. zbytky eternitových šablon budou likvidovány dle zvláštních předpisů.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

Kód odpadu Odpad Likvidace

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z činnosti budou odváděny do splaškové kanalizace.

10. Technika prostředí staveb:

Dokumentace jednotlivých profesí určuje zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezuje základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvádí základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace je zpracována samostatně pro jednotlivá zařízení a je v této DPS členěna na:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,

- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- slaboproud a samostatné EPS
- elektronické komunikace a další
- kuchyňská technologie
- provozní soubory – minipivovar
- sklářská pec

11. Postup stavebních prací:

- ochrana stavebních okolních objektů před porušením stavební činností včetně zpracování pasportů těchto staveb s vyznačením stávajícího stavu a případných existujících poruch těchto staveb – provedení fotodokumentace
- vybudování zařízení staveniště a ochranných konstrukcí a lešení
- ustavení stavebních výtahů, nebo i použití staveništního jeřábu s ramenem do 40m.
- provedení bouracích prací při současném zajištění a podchycení
- podchycení všech dřevěných stropních konstrukcí (které jsou staticky nestabilní) prostorovým celoplošným lešením
- bourání části konstrukcí jižního křídla nad starou sladovnou při ochraně konstrukcí této nejstarší části pivovaru
- demontáže rozvodů inž. sítí a horkovodu
- provedení odstojení objektu
- demontáž technologie, která bude zpětně osazena
- provedení ležatých rozvodů inž. sítí
- základové konstrukce – podchycení základových konstrukcí a jejich sanace
- provedení hydroizolací, provzdušněných podlah pod podlahou 1.PP
- provedení venkovních hydroizolačních opatření (s výkopy) osazení angl. dvorků
- vodorovné konstrukce – nové po snesení stávajících, sanace historických konstrukcí
- svislé konstrukce (nové i rekonstrukce a o oprava stávajících zdí)
- nová schodiště, nové ocelové únikové schodiště, nová venkovní schodiště a venkovní terasa, vnitřní schodiště v galerii a knihovnách
- střešní konstrukce (postupné ruční rozebrání krovů při použití malé mechanizace) zpevnění a sanace krovů, realizace krovů nových dle konstrukční části,
- dokončení hrubé stavby nových vnitřních konstrukcí
- skladby podlah a skladby střech
- provedení vnitřních instalací a rozvodů
- osazení technologie minipivovaru, dokončení kotelny a strojoven VZT a chlazení
- osazení a připojení odtahu sklářské pece
- osazení venkovních jednotek VZT a chlazení na připravené základy
- osazení výplní otvorů – okna, dveře, repase a opravy stávajících
- osazení prosklených konstrukcí v 1.PP a v 1.NP
- zámečnické práce (zábradlí, schodiště, madla, poklopy, atp.)
- klempířské práce
- zateplení krovů
- fasádní omítka , keramické venkovní obklady a nátěry
- protisprejové nátěry
- úpravy vnitřních povrchů
- technologické vybavení objektu (kuchyně, knihovny, minipivovaru, sklářská pec, spol. sálu, barů a galerie)
- kompletační práce
- dokončovací práce (slaboproudé rozvody, kompletace elektro, VZT, osvětlení, kuch. technologie)
- vyklizení stavby
- montáž a kompletace interiérů
- likvidace zař. staveniště

- předání stavby
- uvedení stavby do provozu

12. Dokumentace technických a technologických zařízení:

- technologie minipivovaru
- technologie sklářské pece.

Popis je uveden v samostatných částech provozních souborů, které jsou součástí DPS.

13) Návrh časového harmonogramu:

Předpoklad časového harmonogramu stavby bude doplněn vybraným dodavatelem.

14) Návrh finančního harmonogramu stavby:

Tento návrh se odvíjí od přiznání dotačních titulů a dále od finančních možností zadavatele. Předpoklad dokončení stavby je v roce 2018. Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců.

Zpracování celkového finančního harmonogramu může být až po uzavření Smlouvy o podmínkách poskytnutí případných dotací.

E - Dokladová část:

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů:

Jedná se o stávající objekt, hranice objektu nebudou dotčeny a měněny. Nejsou proto požadovány. Ke změně v zápisu do katastru nedojde. Jednotlivé nové inž. sítě budou nebo již byly zaneseny do dokumentací jednotlivých správců sítí.

E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem – netýká se této stavby.

Prohlášení GP k PD:

Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se uchazeč odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

SEZNAM PŘÍLOH

SO 01	„Dostavba Pivovaru" Kulturní centrum Domažlice stavební objekt
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Přípojka kanalizace splašková – nedokladuje se - hotová
SO 04	Kanalizace dešťová přeložení jen část u západního křídla
SO 05	Plynovodní STL řad PE 90 nedokladuje se -hotová
SO 06	Přípojka plynu STL k objektu nedokladuje se - hotová
SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť nedokladuje se - hotová

SEZNAM PŘÍLOH

SO 01	„Dostavba Pivovaru" Kulturní centrum Domažlice stavební objekt
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Přípojka kanalizace splašková – nedokladuje se - hotová
SO 04	Kanalizace dešťová přeložení jen část u západního křídla
SO 05	Plynovodní STL řad PE 90 nedokladuje se -hotová
SO 06	Přípojka plynu STL k objektu nedokladuje se - hotová
SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť nedokladuje se - hotová

SEZNAM PŘÍLOH

SO 01	„Dostavba Pivovaru" Kulturní centrum Domažlice stavební objekt
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Přípojka kanalizace splašková – nedokladuje se - hotová
SO 04	Kanalizace dešťová přeložení jen část u západního křídla
SO 05	Plynovodní STL řad PE 90 nedokladuje se -hotová
SO 06	Přípojka plynu STL k objektu nedokladuje se - hotová
SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť nedokladuje se - hotová

SEZNAM PŘÍLOH

SO 01	„Dostavba Pivovaru" Kulturní centrum Domažlice stavební objekt
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Přípojka kanalizace splašková – nedokladuje se - hotová
SO 04	Kanalizace dešťová přeložení jen část u západního křídla
SO 05	Plynovodní STL řad PE 90 nedokladuje se -hotová
SO 06	Přípojka plynu STL k objektu nedokladuje se - hotová
SO 07	Optický kabel přípojka Metropolitní síť nedokladuje se - hotová

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby:

- a) Název stavby: "Dostavba Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice
jedná se o dostavbu jižního a západního křídla objektu
V roce 2015 byla realizována jako I. etapa prací stavba Hvozdu, která
byla v tomto roce i zkolaudována, s tím byly provedeny všechny
přípojky a část chodníku pře Hvozdem.
- b) Místo stavby: Domažlice – Týnské předměstí, Komenského ulice č.p. 10
k.ú. Domažlice na pozemcích parc.č. 498/11, 498/10, 5408/1, 5408/2
lokalitách určených platným územním plánem pro stavbu pro výrobu a
skladování

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Objednatel: Město Domažlice
Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20
IČ: 00253316, DIČ: 00253316,
jednající ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Machem, starostou,
tel.: 379719144, 379719111,
fax: 379 722 763,
e-mail: miroslav.mach@mesto-domazlice.cz
jednající ve věcech technických Bc. Michalem Hájkem,
vedoucím odboru správy majetku MěÚ, tel.: 379719172,
e-mail: michal.hajek@mesto-domazlice.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,
číslo účtu: 109782851/0300

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel:: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem
spol. s.r.o.
se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721
zapsán u Městského soudu v Praze, vložka C/14141
bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100
e-mail: mepro.brezina@gmail.com
tel.: 420 224 321 243
VZT – Akrocom s. r. o. J. Koželuh ČKAIT 0008966
Elektro – Ing. L. Hettner ČKAIT 0004045
ZT Ing. I. Berková, B. Berka ČKA 000 3249
ÚT – PED Ing. B. Dvořák - ČKAIT0008986
PBR – J. Chlumský – ČKAIT 0001864
Konstrukční část Ing.M. Jelínek CSc. – ČKAIT 0001788
SVIŽN s.r.o. – rozpočet stavby
spoluautoři ze studie: Ing.Arch.Michal Černý
Ing.Arch.Marcel Ružička
Dipl.Ing.Arch. Max Reinhardt
Dipl.Ing.Arch. Otto Wetzig

Druh dok.: Projektová dokumentace pro provádění stavby
Termín: duben 2014, revize leden 2017
Zak. číslo: 01- 01/17

b) Popis umístění souboru:

Hlavním cílem projektu je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby je objekt prázdný a chátrá. V suterénu bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navrženo jako volný prostor pro umístění stánků se vzorky piva, sklářství atd. V přízemí objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitář. V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Dům je provozně i požárně dělen na tři samostatné části, tj. věžová stavba hvozdu v centrální části, která již byla postavena v roce 2015, na kterou navazuje západní křídlo - nová sladovna a jižní křídlo - stará sladovna. Všechny tři části mají jedno podzemní podlaží, hvozď pět nadzemních podlaží, nová sladovna čtyři nadzemní podlaží a stará sladovna dvě nadzemní podlaží.

1.PP přechází vlivem sklonu terénu v místě nároží do Komenského ulice na úroveň parteru. V jižní části se nachází tématické tržiště, ve hvozdu varna minipivovaru, hygienické zázemí návštěvníků i zaměstnanců, technologické zázemí s kotelnou a chlazením, v západní části je navrženo muzeum pivovarnictví a sklářství, které je provázáno s navazujícím technologickým procesem výroby piva (spilka, ležácké tanky).

V 1.NP se v místě hvozdu nachází hlavní vstup do objektu - atrium s recepcí, dále hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna restaurace pro 80 osob, kuchyně se zázemím a napojením na ležácké tanky, **dále sklářská dílna v místě bývalé stáčírny, která je propojena s muzeem pivovarnictví.** V navazujícím jižním křídle je navržena pivnice - příležitostný multifunkční prostor pro 120 osob obsluhovatelný z restaurace.

c) Popis vlastní malé sklářské pece:

Jak je uvedeno výše součástí pivnice je i prostor pro umístění malé sklářské pece, oddělený od restaurace příčkou s prosklením s požární odolností. Zde se budou před očima návštěvníků realizovat malé skleněné objekty.

Vlastní provoz se skládá z plynové malé ateliérové pece, umístěné v centru dispozice, dále pak vlastní zásobník surovin a nakonec dochlazovací pec. Město Domažlice má předmětné technologické zařízení již pořízené. Celý prostor je větrán pomocí zařízení VZT, odvod spalin z pece je veden stávajícím komínem až nad střechu objektu trubkou o průměru 150mm.

Technické parametry:

Mobilní, plynová, ateliérová sklářská tavící pec - typ ALA-2, bez rekuperátoru

Výkon pece : max 50 kW

Spotřeba plynu max 5 Nm³/h

Přívod plynu 3/4 "

Typ hořáku : UNIKOL 50kW

Tlak plynu na přívodu : 4kPa

Přívod vzduchu v množství 10m³ /hod, s příkonem motoru ventilátorku 100W a škrcením

Hmotnost : 400kg

Rozměry : půdorys - pravidelný šestiúhelník se vzdáleností vrcholů 1100mm

Výška pece : 170mm

Obsah utavené skloviny v tavícím bazénku : 22 kg o hustotě 2350 kg/m³

Hořák tangenciální s ohřevem hladiny skloviny

Odtah spalin průměr :150mm

Výrobce : Ing. Ladislav Lázníčka Drnovec 107, 47154 Cvikov telefon 723 781 705

S0 02 – Komunikace a zpevněné plochy Technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby:

A.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: "Dostavba Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice
jedná se o dostavbu jižního a západního křídla objektu
V roce 2015 byla realizována jako I. etapa prací stavba Hvozdu, která
byla v tomto roce i zkolaudována, s tím byly provedeny všechny
přípojky.
- b) Místo stavby: Domažlice – Týnské předměstí, Komenského ulice č.p. 10
k.ú. Domažlice na pozemcích parc.č. 498/11, 498/10, 5408/1, 5408/2
lokalitách určených platným územním plánem pro stavbu pro výrobu a
skladování

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Objednatel: Město Domažlice
Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20
IČ: 00253316, DIČ: 00253316,
jednající ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Machem, starostou,
tel.: 379719144, 379719111,
fax: 379 722 763,
e-mail: miroslav.mach@mesto-domazlice.cz
jednající ve věcech technických Bc. Michalem Hájkem,
vedoucím odboru správy majetku MěÚ, tel.: 379719172,
e-mail: michal.hajek@mesto-domazlice.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,
číslo účtu: 109782851/0300

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel:: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem
spol. s.r.o.
se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721
zapsán u Městského soudu v Praze, vložka C/14141
bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100
e-mail: mepro.brezina@gmail.com
tel.: 420 224 321 243
VZT – Akrocom s. r. o. J. Koželuh ČKAIT 0008966
Elektro – Ing. L. Hettner ČKAIT 0004045
ZT Ing. I. Berková, B. Berka ČKA 000 3249
ÚT – PED Ing. B. Dvořák - ČKAIT0008986
PBŘ – J. Chlumský – ČKAIT 0001864
Konstrukční část Ing.M. Jelínek CSc. – ČKAIT 0001788
SVIŽN s.r.o. – rozpočet stavby
Komunikace a zpevněné plochy **Ing. J. Rojt – Domažlice, Vodní 27**
spoluautoři ze studie: Ing.Arch.Michal Černý
Ing.Arch.Marcel Ružička
Dipl.Ing.Arch. Max Reinhardt
Dipl.Ing.Arch. Otto Wetzig

Druh dok.: Projektová dokumentace pro provádění stavby – **změna**

**tato dokumentace bude nahrazena novou PDS od spol. Ing. J.Rojt
Domažlice- Vodní č.27**

**Dokumentace se v současné době mění a bude nahrazena
aktuální DPS s vydaným stavebním povolením**

Termín: duben 2014, revize leden 2017
Zak. číslo: 01- 01/17

b) Popis umístění provozu:

Hlavním cílem projektu je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby je objekt prázdný a chátrá. V suterénu bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navrženo jako volný prostor pro umístění stánků se vzorky piva, sklářství atd. V přízemí objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitář. V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Dům je provozně i požárně dělen na tři samostatné části, tj. věžová stavba hvozdu v centrální části, na kterou navazuje západní křídlo - nová sladovna a jižní křídlo - stará sladovna. Všechny tři části mají jedno podzemní podlaží, hvozdu pět nadzemních podlaží, nová sladovna čtyři nadzemní podlaží a stará sladovna dvě nadzemní podlaží.

1.PP přechází vlivem sklonu terénu v místě nároží do Komenského ulice na úroveň parteru. V jižní části se nachází tématické tržiště, ve hvozdu varna minipivovaru, hygienické zázemí návštěvníků i zaměstnanců, technologické zázemí s kotelnou a chlazením, v západní části je navrženo muzeum pivovarnictví a sklářství, které je provázáno s navazujícím technologickým procesem výroby piva (spilka, ležácké tanky).

V 1.NP se v místě hvozdu nachází hlavní vstup do objektu - atrium s recepcí, dále hygienické zázemí a vertikální komunikace – již realizováno v roce 2015. V západním křídle je umístěna restaurace pro 80 osob, kuchyně se zázemím a napojením na ležácké tanky, dále sklářská dílna v místě bývalé stáčírny, která je propojena s muzeem pivovarnictví. V navazujícím jižním křídle je navržena pivnice - příležitostný salonek pro 120 osob obsluhovatelný z restaurace.

Ve 2.NP se v centrální části - hvozdu nachází otevřený prostor vertikální galerie, hygienické zázemí a vertikální komunikace a depozitáře knihovny. V západním křídle je umístěna knihovna, v jižním křídle (v podkroví) klubové centrum - víceúčelový sál.

Ve 3.NP obsahuje centrální část stejné provozy jako v 2.NP, doplněné o zázemí zaměstnanců. V západním křídle se nachází druhé oddělení knihovny.

Ve 4.NP se v centrální části hvozdu nalézá opět otevřený prostor vertikální galerie sousední část je využita pro depozitář knihovny. V západním křídle (podkroví staré sladovny) je situována galerie.

5.NP (podkroví hvozdu) je využito pro umístění VZT jednotek, strojovnu a prostor serverovny. Podrobné hmotové, dispoziční i konstrukční řešení je patrné z příložené výkresové dokumentace.

c) Popis technického řešení:

Dopravní řešení vychází z dopravní situace daného území. Hlavní příjezd je navržen z ulice Komenského v Domažlicích. Hlavní vstup je z prostoru parkingu – ze severní strany od parkoviště supermarketu KAUF LAND.

Zásobování je navrženo ze západní strany západního křídla – přes zásobovací dvůr. Zde bude probíhat zásobování kuchyně, minipivovaru, apod. Rovněž tak i odpad bude shromažďován v odpadních nádobách na tomto dvoře a odtud i odvážen.

Potřebná parkovací stání jsou zajištěna v okolí objektu a je počítáno i s využitím parkoviště před supermarketem KAUF LAND. Počet potřebných stání je podle výpočtu navrženo 18 stání OA, z toho 1 stání pro invalidy.

Technické řešení bude provedeno dle nové dokumentace, s vydaným stavebním povolením od Ing. J.Rojta – Domažlice.

Seznam příloh:

SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt

- stavební část
 - konstrukční část včetně posouzení
 - mykologického posouzení
 - zdravotní instalace
 - elektro silnoprúd
 - elektro slaboprúd
 - EPS
 - ústřední vytápění
 - VZT, chlazení
 - MaR
 - požární ochrana
 - kuchyňská technologie
-

Seznam příloh:

SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt

- stavební část
 - konstrukční část včetně posouzení
 - mykologického posouzení
 - zdravotní instalace
 - elektro silnoprúd
 - elektro slaboprúd
 - EPS
 - ústřední vytápění
 - VZT, chlazení
 - MaR
 - požární ochrana
 - kuchyňská technologie
-

Seznam příloh:

SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt

- stavební část
 - konstrukční část včetně posouzení
 - mykologického posouzení
 - zdravotní instalace
 - elektro silnoprúd
 - elektro slaboprúd
 - EPS
 - ústřední vytápění
 - VZT, chlazení
 - MaR
 - požární ochrana
 - kuchyňská technologie
-

Seznam příloh:

Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ technologická část

PS 01 – Technologie minipivovaru

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Seznam příloh:

Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ technologická část

PS 01 – Technologie minipivovaru

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Seznam příloh:

Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ technologická část

PS 01 – Technologie minipivovaru

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Seznam příloh:

Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ technologická část

PS 01 – Technologie minipivovaru

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Seznam příloh:

Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ technologická část

PS 01 – Technologie minipivovaru

PS 02 – Technologie malé sklářské pece

Seznam dokumentace:

1) Technická zpráva stavební		
2) Koordinační situace	1 : 250	01
3) Půdorys 1.PPa	1 : 50	02a
4) Půdorys 1.PPb	1 : 50	02b
5) Půdorys 1.NPa	1 : 50	03a
6) Půdorys 1.NPb	1 : 50	03b
7) Půdorys 2.NPa	1 : 50	04a
8) Půdorys 2.NPb	1 : 50	04b
9) Půdorys 3.NPa	1 : 50	05a
10) Půdorys 3.NPb	1 : 50	05b
11) Půdorys 4.NP	1 : 50	06
12) Půdorys 5.NP	1 : 50	07
13) Půdorys střech	1 : 50	08
14) Řez podélný I-I'	1 : 50	09
15) Řez podélný 2-2'	1 : 50	10
16) Řez podélný 3-3'	1 : 50	11
17) Řez podélný 4-4'	1 : 50	12
18) Řez podélný 5-5'	1 : 50	13
19) Řez podélný 6-6'	1 : 50	14
20) Řez podélný 6-6'	1 : 50	15
21) Řez podélný 8-8', 9-9'	1 : 50	16
22) Pohled jižní	1 : 100	17
23) Pohled východní	1 : 100	18
24) Pohled severní	1 : 100	19
25) Pohled západní	1 : 100	20
26) Půdorys 1.PP stáv. stav + bourání	1 : 100	21
27) Půdorys 1.NP stáv. stav + bourání	1 : 100	22
28) Půdorys 2.NP stáv. stav + bourání	1 : 100	23
29) Půdorys 3.NP stáv. stav + bourání	1 : 100	24
30) Půdorys 4.NP stáv. stav + bourání	1 : 100	25
31) Půdorys 5.NP stáv. stav + bourání	1 : 100	26
32) Pohled západní stáv. stav	1 : 100	27
33) Pohled jižní stáv. stav	1 : 100	28
34) Pohled východní stáv. stav	1 : 100	29
35) Pohled severní stáv. stav	1 : 100	30
36) Tabulky a skladby		
37) Návrh spárořezů a pohledy WC		
38) Knižní regály		
39) Podrobnosti stavby		
40) Dopracování interiérů – předáváno samostatně		
