

		PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V OBOU POZEMNÍ STAVBY, ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY PRŮKAZ ENB, ZNALECKÉ POSUDKY A OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ HRADSKÁ 79, 344 01 DOMAŽLICE TEL.: +420 379 7924 590 E-MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ WWW.AWPROJEKT.CZ					
OZN. PŘÍLOHY: A.		NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA					ČÍSLO PARÉ:
MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD: DOMAŽLICE	KRAJ: PLZEŇSKÝ	DATUM: 08/2019	ZAK. ČÍSLO: 48/2019	MĚŘÍTKO: --	STUPEŇ PD: DSP	FORMÁT: 297 x 210	
AKCE: DOMAŽLICE, KOZINOVA Č.P. 297 PARC. Č. ST. 450/3 VÝTAHOVÁ SVISLÁ PLOŠINA							AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA: MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1,344 01 DOMAŽLICE							
VYPRACOVAL: MICHAL JŮNA		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZBYNĚK WOLF			ČÍSLO AUTORIZACE: 0201261		

A.1. IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NÁZEV STAVBY
Domažlice, Kozinova č.p. 297 – Výtahová svislá plošina
- b) MÍSTO STAVBY
Obec: Domažlice
Katastrální území: Domažlice

Parcelní číslo
st. 450/3 – zastavěná plocha a nádvoří – 325 m²

Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- c) PŘEDMĚT PD
Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy schodišťového prostoru pro vybudování vertikální zvedací plošiny pro bezbariérový přístup do 2.NP.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- b) ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 0201261
Obor: Pozemní stavby
Číslo zakázky: 48/2019
- c) ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE:
A; B; C; D
Michal Jůna, Hradská 86, 344 01 Domažlice
IČO: 749 62 329

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Požadavky stavebníka
- Zaměření stávajícího stavu
- Katastrální mapa
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
- Příslušná vyjádření dotčených orgánů

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Domažlice, městský úřad Domažlice, kraj Plzeňský. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy schodišťového prostoru pro vybudování vertikální zvedací plošiny pro bezbariérový přístup do 2.NP. Veškeré stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu na parc. č. st. 450/3.
- b) ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Objekt na parcele č. st. 450/3 je evidován jako nemovitá kulturní památka pod katalogovým číslem 1000134569.
- c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH
Navržené úpravy v interiéru nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry daného území.
- d) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.
- e) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.
- f) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC
V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice.

g) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Obec: Domažlice

Katastrální území: Domažlice

Parcelní číslost. 450/3 – zastavěná plocha a nádvoří – 325 m²Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.4. ÚDAJE O STAVBĚa) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy schodišťového prostoru pro vybudování svislé zvedací plošiny. Vybudováním svislé zvedací plošiny bude umožněn bezbariérový přístup do 2.NP stávajícího objektu, který je využíván Diecézní charitou v Domažlicích.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je a bude nadále využíván Diecézní charitou v Domažlicích. V objektu se nacházejí sociálně terapeutické dílny. Navržená svislá zvedací plošina bude sloužit pro bezbariérový přístup do 2.NP.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Projektová dokumentace řeší stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt na parcele č. st. 450/3 je evidován jako nemovitá kulturní památka pod katalogovým číslem 1000134569.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena a bude provedena dle metodiky k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajícím z jiných právních předpisů.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná výjimka a úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Účel užívání stavby	Stavba občanského vybavení – Sociálně terapeutické dílny
Zastavěná plocha	325 m ²
Zastavěná plocha upravovaného prostoru pro vybudování svislé plošiny	4,5 m ²
Obestavěný prostor objektu	2460 m ³
Obestavěný prostor upravovaného prostoru pro vybudování svislé plošiny	30 m ³

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

Vybudování svislé zvedací plošiny nedojde k navýšení kapacity ani k navýšení spotřeby médií a hmot. Hospodaření s dešťovou vodou bude ponecháno stávající.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 1 měsíce po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu činí 500 000,- Kč bez DPH.

