

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace opravy ploché střechy provozního objektu ČOV Domažlice

Provozní objekt
ČOV Domažlice
344 01 Domažlice

Vypracoval

Ing. Miroslav Adam

Zodpovědný projektant

Ing. Miroslav Adam

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0013968

č. v deníku autorizované osoby: 10

Zpracováno v období

Květen 2019

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání.....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3 připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a související terénní úpravy.....	11
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8 Zásady organizace výstavby.....	13
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	15

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu parc. č. st. 3090 v k.ú. Domažlice
- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Navržené stavební úpravy neznamenají změnu vzhledu předmětného objektu, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.
- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (provozní objekt ČOV), tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkum objektu proběhl dne 5.3.2019 na střeše provozního objektu ČOV Domažlice, parc. č. st. 3090 k.ú. Domažlice. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka objektu a střešního pláště. Bylo zkontrolováno provedení hydroizolace v ploše a v základních detailech – místa napojení na navazující konstrukce a ukončení hydroizolace u atiky střechy. Dále byla pořízena fotodokumentace.

Průzkumu se zúčastnili Ing. Miroslav Adam (DEKPROJEKT, s.r.o. a Ing. Eva Gožďálová (Ředitelka CHVaK)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> nejsou evidovány žádné ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Předmětný objekt je součástí areálu ČOV, objekt je samostatně stojící. K objektu přiléhají z většiny asfaltové plochy a částečně zatravněné plochy. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.

- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

• Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

• Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

• Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Předpokládané zahájení stavby je rok 2019.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 3 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 3090.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 4296/7 a 4296/9.

Při obvodových stěnách předmětného domu bude v lokálních místech dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „Zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Kolem všech střech bude rovněž vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. opatřené cedulí „Zákaz vstupu“ Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Domažlice [630853].

Vlastníkem pozemků je Město Domažlice (identifikační údaje viz kapitola 1.5 v „A. Technická zpráva“).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je volně stojící provozní objekt ČOV Domažlice, 344 01 Domažlice.

Objekt je obdélníkového půdorysu a je rozdělen na několik vzájemně propojených funkčních celků dle technologických účelů. Celý objekt je jednopodlažní.

Stavba řeší opravu střechy pomocí provedení nové roznášecí, tepelně-izolační a hydroizolační vrstvy. Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. Ztužení konstrukce v příčném směru bude nově zajištěno pomocí nových ocelových vaznic, které jsou navrženy statickým návrhem, který je samostatnou částí projektové dokumentace.

Provedením rekonstrukce střechy dojde ke snížení stálého zatížení působícího na stávající železobetonové vazníky a sloupy. Nepředpokládá se tedy nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce.

Pro objekt již bylo vypracováno statické posouzení stávajícího stavu střešní konstrukce, kde její roznášecí vrstva byla shledána v havarijním stavu.

b) účel užívání stavby

Objekt je v současné době využíván jako **provozní objekt ČOV**. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k tomu, že střechy budou opatřeny novou roznášecí, tepelně izolační a hydroizolační vrstvou.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Jedná se o nevytápěný objekt a nevztahují se na něj požadavky dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (v aktuální verzi z roku 2011). Skladba střechy je však navržena pro uvažování temperování vnitřních prostor na teplotu 5°C.

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na technologická zařízení stavby (vytápění apod).

• Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Předpokládané zahájení stavby je rok 2019.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 3 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.
- Předpokládá se následující postup prací:
 - přípravné práce (umístění zařízení stavenišť, stavba lešení, stavební výtah apod.)
 - provedení nové skladby střechy
 - dokončovací práce (úklidové práce apod.)

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace navrhuje následující:

- Demontáž jímacího vedení hromosvodu.
- Odstranění současné hydroizolační vrstvy.
- Odstranění současné tepelně-izolační vrstvy.
- Odstranění roznášecí vrstvy z železobetonových skořepinových panelů.
- Realizace ocelové konstrukce vaznic a ztužení objektu.
- Realizace nové roznášecí, tepelně-izolační a hydroizolační vrstvy ze sendvičových panelů.
- Osazení nasávacích otvorů a větracích hlavic samotížného větrání.
- Montáž jímacího vedení hromosvodu.
- Montáž záchytného systému.

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k tomu, že střechy objektu budou navýšeny o tloušťku tepelné izolace stanovené tepelně technickým výpočtem.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu realizace oprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o montovanou prefabrikovanou betonovou halu a půdorysných rozměrech 84 x 18,6 m. Výška objektu je cca 9 m. Střešní konstrukce je tvořena prefabrikovanými příhradovými železobetonovými vazníky v osových vzdálenostech 6,0 m. Příhradové vazníky jsou uloženy na prefabrikovaných betonových sloupech. Jako podélné ztužení slouží střešní skořepinové panely, které se dle předchozích průzkumů nacházejí v havarijním stavu.. Střecha objektu je koncipována jako jednoplášťová nepochozí. Jako hlavní hydroizolace je použito souvrství asfaltových pásů. Jako tepelné izolace je užito kompletizovaných tepelně izolačních dílců POLSID. Střecha je koncipovaná jako nepochozí.

Nově bude užito kompletizovaných sendvičových střešních panelů s jádrem z PIR a hlavní hydroizolace z PVC-P fólie. Odvodnění střechy bude nadále řešeno pomocí okapových žlabů a svislými svody vedenými vně objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Původní skladby konstrukcí

Tab. /1/ Skladba střechy (S1):

Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
Souvrství asfaltových pásů	25 - 35
Tepelná izolace EPS – kompletizované dílce POLSID	50
Betonová mazanina	50
Skořepinové roznášecí střešní desky	240
Příhradový železobetonový vazník	-

Nově navržené skladby konstrukcí

Tab. /2/ Nová skladba střechy (S1'):

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÁ VRSTVA	Prefabrikovaný sendvičový panel** s roznášecím trapézovým plechem tl. 0,9 mm, tepelně izolačním jádrem z IPN tl. 80 mm a hydroizolační PVC-P fólií na horním povrchu (např. KS1000 X-dek XM)	188
	Ocelová konstrukce z ocelových nosníků a ztužidel*	180
PŮVODNÍ VRSTVY	Příhradový železobetonový vazník	-

Poznámka:

* ... Ocelová konstrukce je navržena statickým posudkem, který je samostatnou částí projektové dokumentace.

** ... Sendvičový panel bude ověřen statickým návrhem výrobce, který zpravuje i návrh kotvení panelů a kladečský plán.

Tab. /3/ Nová skladba střechy (S1“) s požární odolností a splňující klasifikaci $B_{ROOF}(t_3)$:

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÁ VRSTVA	Hydroizolační fólie z PVC-P s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro fixaci mechanickým kotvením*** (např. DEKPLAN 76)	1,5
	Tepelně-izolační desky z minerální vlny o minimální pevnosti v tlaku 70 kPa při 10% deformaci	2x40
	Samolepící asfaltový pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou (např. DACO-KSD-R)	1,2
	Nová roznášecí vrstva z trapézového plechu obdobného jako sendvičový panel + výplně vln z minerální vaty	108
	Ocelová konstrukce z ocelových nosníků a ztužidel*	180
PŮVODNÍ VRSTVY	Příhradový železobetonový vazník	-

Poznámka:

*** ... Počet kotevních prvků bude stanoven na základě výpočtu sání větru s uvážením únosnosti podkladu.

Navrhované opatření:

Stavba řeší opravu střechy pomocí provedení nové roznášecí, tepelně-izolační a hydroizolační vrstvy. Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. Ztužení konstrukce v příčném směru bude nově zajištěno pomocí nových ocelových vaznic, které jsou navrženy statickým návrhem, který je samostatnou částí projektové dokumentace.

Koncepce řešení vychází z požadavků objednatele, z podkladů a skutečností zjištěných v rámci průzkumu střechy. Vzhledem k degradaci a místy až havarijnímu stavu stávající roznášecí vrstvy ze skořepinových panelů bude provedena kompletní rekonstrukce střešního souvrství. Stávající skladba střechy bude odstraněna až na roznášecí vrstvu, která bude následně odstraněna taktéž.

Na stávající betonové příhradové vazníky budou osazeny ocelové vaznice. Na nové vaznice budou kladeny sendvičové střešní panely s nosným trapézovým plechem, IPN jádrem a hydroizolační fólií. V rámci opravy budou dále osazeny nové okapové žlaby a nové větrací hlavice pro samotížné větrání prostoru hrubého předčištění.

Odvodnění střechy

Původní odvodňovací prvky (okapové žlaby) budou nahrazeny novými žlaby, které budou napojené na stávající svislé svody přes nové kotlíky. Budou použité FeZn lakované půlkruhové žlaby. Pro hodnocení úseku vychází požadovaný odtok srážkových vod $Q_i = 6,78$ l/s. Tomuto odtoku odpovídá střešní půlkruhový žlab r.š. 500 mm ($Q_{\text{žlabu}} = 9,55$ l/s). Výpočet dimenzí odvodňovacích prvků střechy byl proveden dle ČSN EN 12 056-3.

Bleskosvod

Po provedení opravy bude provedena nová mřížová soustava jímacího vedení a bude provedeno napojení střešního jímacího vedení na stávající svislé svody bleskosvodné soustavy.

Před zahájením prací a po jejich skončení (uvedení do provozu) musí montážní firma proměřit stávající zemní odpor a doložit novou kladnou výchozí revizi elektrických zařízení dle ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500. Použité materiály a jejich sledované parametry.

Nátěry zámečnických prvků

Stávající žebříky s ochrannými koši budou opatřeny novými ochrannými nátěry.

Samotížné větrání prostoru hrubého předčištění

Uvažovaný objem vzduchu je 10000 m³/h (uvažována výměna 2x za hodinu). Na střešní konstrukci bude osazeno 8ks větracích hlavic o průměru 500 mm (např. FeZn hlavice CAGI DN 500). Do spodních částí obvodových stěn, cca 0,5 m nad terén bude osazeno celkem 16 ks větracích mřížek PDZM 500x400 mm s protidešťovou žaluzií. Prostupy v sendvičových panelech budou ověřeny statickým výpočtem výrobce panelů. Stávající vzduchotechnické potrubí bude bez náhrady odstraněno.

- **Mechanická odolnost a stabilita**

Provedením rekonstrukce střechy dojde ke snížení stálého zatížení působícího na stávající železobetonové vazníky a sloupy. Nepředpokládá se tedy nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce.

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci projektové dokumentace je z důvodu nové skladby střech uvažováno provedení nové bleskosvodné soustavy do nových držáků a úchyťů. Ještě před zahájením prací bude na místě provedena konzultace s revizním technikem a po dokončení prací bude revizním technikem provedena kompletní revize bleskosvodné soustavy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavební opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 *Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty*, ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení* a ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*.

Další informace k požárně bezpečnostnímu řešení viz část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o nevytápěný objekt a nevztahují se na něj požadavky dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011). Skladba střechy je však navržena pro uvažování temperování vnitřních prostor na teplotu 5°C.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- stavební činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situace). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

e) protipovodňová opatření

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury****b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace****b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu****c) doprava v klidu****d) pěší a cyklistické stezky**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY**a) terénní úpravy****b) použité vegetační prvky****c) biotechnická opatření**

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (včetně pozdějších změn). Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn):

Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky	03 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Odpady ze třídění papíru a lepenky určené k recyklaci (papírové obaly)	03 03 08	
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební sut')	17 01 07	
Dřevo, sklo, plasty	17 02	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Sklo (výplně původních otvorových výplní)	17 02 02	
Plasty (rámy původních otvorových výplní, umělohmotné obaly)	17 02 03	
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Železo a ocel (FeZn plech, demontované prvky hromosvodu)	17 04 05	
Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	17 05	Bude použito pro zpětné vyplnění výkopů
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (zemina při výkopových pracích)	17 05 04	
Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	17 06	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (odřezky izolačních materiálů)	17 06 04	
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (ostatní)		

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolím se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Na objektu se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

b) odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturuDopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 3090.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 4296/7 a 4296/9: Při obvodových stěnách předmětného domu bude v lokálních místech dočasně instalováno lešení. Kolem lešení bude dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Kolem všech střech bude rovněž vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. opatřené cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Domažlice [630853].

Vlastníkem obou pozemků je Město Domažlice (identifikační údaje viz kapitola 1.5 v „A. Technická zpráva“).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (oplechování atik, sejmutí plechové krytiny apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro stavbu je zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který součástí této projektové dokumentace a přílohou (nedílnou součástí) této technické zprávy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Viz kapitola 4 v této zprávě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.

V Praze dne 14.5.2019

za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Miroslav Adam

e-mail: miroslav.adam@dek-cz.com