

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-4419/2018
Č.J.: MeDO-78651/2018-Bab
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Babejová
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 04.10.2018

Městský úřad Domažlice

Doručeno: 05.10.2018 12:38:37

Č.j.: MeDO-79112/2018-OSM

listy: 1 přílohy: 2 *prace*



mudnop18j081c3

SDĚLENÍ

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MeDO-69791/2018-Bab ze dne 03.09.2018

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **21.09.2018** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
-4-

pru
Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru I, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-4419/2018

MeDO-69791/2018-Bab

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Michaela Babejová

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

03.09.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24. 9. 2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.03.2018 podal

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Domažlice - Chodský hrad,
Domažlice, Město, Chodské náměstí č.p. 96**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 115/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20/2 (zahradka), parc. č. 20/3 (zahradka), parc. č. 4779/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavební úpravy objektu Chodského hradu, Chodské náměstí č.p. 96, Domažlice, kde z prostor stávající restaurace vznikne nové informační centrum, které bude obsahovat hlavní prostor infocentra, sklad, kancelář, WC ženy, WC, muži, WC invalida, WC personál, chodbu, zádveří, prostor pro výstavy, úklid. Ostatní prostory zůstanou beze změny.
- Dále bude k objektu provedena nová plynovodní přípojka vedoucí z řadu v ulici Chodská přes park Chodského hradu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „Domažlice – Chodský hrad“ datum: 11/2017, která obsahuje celkový situační výkres v měřítku M 1:200 se

zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „Domažlice – Chodský hrad“ datum: 11/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu budou používány pouze pozemky stavby - st. p. 115/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20/2 (zahrada), parc. č. 20/3 (zahrada), parc. č. 4779/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - α) před zahájením užívání stavby
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavba bude dokončena do října roku 2020
7. Stavba bude prováděna v souladu s Rozhodnutím odboru dopravy č.j. MeDO-34407/2018-Bra z 26.4.2018. Zejména budou splněny tyto podmínky:
 - α) před zahájením stavebních prací souvisejících s ukládáním inženýrské sítě v tělese dotčené komunikace si zhotovitel vyžádá u odboru dopravy povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění prací.
8. koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Domažlice č.j. MeDO-80696/2017-Vac z 29.1.2018. Zejména budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče:
 - α) v místech bouraných otvorů bude nejprve proveden průzkum vrstev omítek až na úroveň zdiva. Průzkum bude zdokumentován a předán výkonnému orgánu státní památkové péče pro archivační a dokumentační účely.
 - β) Kouřovod bude natřen žáruvzdornou barvou v odstínu cihlově červená.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 16.03.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.04.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.05.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 19.7.2018. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci územního řízení byli stanoveni v souladu s § 94a stavebního zákona podle § 85 stavebního zákona. Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona žadatel, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva povolovanou stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, je úplná a přehledná.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a soulad navrhované stavby s územně plánovací dokumentací. Navrhovaná stavba se nachází dle územního plánu města Domažlice, který nabyt účinnosti 7.11.2016, v ploše OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (nekomerční zařízení), přípojka a plynovod jsou navrhovány v plochách ZVH – plochy zeleně vyhrazené a PV – plochy veřejných prostranství. Navrhovaná stavba je v souladu s výše uvedenými podmínkami.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 1 stavebního zákona tímto rozhodnutím umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění. Z obecných požadavků kladených na obsah rozhodnutí, stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 správního řádu uvedl ve výrokové části řešení otázky, která byla předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno, a označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech. Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává. Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí územního rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona uvedl i požadavky vyjádření v § 9 odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedl také druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby a základní údaje o její kapacitě a vymezení území dotčeného vlivy stavby. Podmínkami rozhodnutí také stavební úřad dle ustanovení § 9 odst. 2 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit zachování přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

Podmínkami územního rozhodnutí stavební úřad dle ustanovení § 13a odst. 2 respektive § 9 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni v souladu s § 94a stavebního zákona podle ve smyslu § 109 odst. 1 stavebního zákona - stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice – koordinované závazné stanovisko - č.j. MeDO-80696/2017-Vac z 29.1.2018
- rozhodnutí odboru dopravy č.j. MeDO-34407/2018-Bra z 26.4.2018
- MěÚ Domažlice odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán územního plánování – sdělení MeDO-25991/2018-Piv ze dne 23.3.2018
- KHS Plzeňského kraje – stanovisko – č.j. KHSPL/31255/24/2017 ze dne 22.11.2017

- Gridservices, s.r.o. - sdělení- zn. 5001694923 ze dne 27.03.2018
- ČEZ distribuce – sdělení - zn. 0100883508 ze dne 01.03.2018
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0200718789 ze dne 01.03.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření - č.j. 550553/18 ze dne 01.03.2018
- Závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje HSPM – 6019-2/2017-DO ze dne 04.12.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

5. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

6. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

7. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

8. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1