

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-8439/2018
Č.I.: MeDO-82036/2018-Jech

VYŘIZUJE: Bc. Lukáš Jech
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM: 17.10.2018

Městský úřad Domažlice

Doručeno: 17.10.2018 14:02:09

Č.j.: MeDO-82140/2018-OSM

listy: 1 přílohy: 2



mudmop18j00m7o

SDĚLENÍ

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MeDO-75603/2018-Jech ze dne 24.09.2018 ve věci „Odstranění objektu bývalé technické stanice v ul. Prokopa velického“

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 13.10.2018 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
-4-

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE.:

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-8439/2018

MeDO-75603/2018-Jech

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Bc. Lukáš Jech

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 10. 2018



DATUM:

24.9.2018

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.07.2018 předložil

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Objekt bývalé technické stanice v ul. Prokopa Velikého

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2562 v katastrálním území Domažlice.

Účel odstraňované stavby:

- jedná se o objekt bývalé technické stanice o půdorysných rozměrech 9,07 m x 7,06 m, o zastavěné ploše 64 m² s pultovou střechou.

Popis odstraňované stavby:

- svislé konstrukce jsou cihelné, střešní konstrukce tvoří trojice ocelových traverz, na které jsou uloženy dřevěné panely s vloženou izolací,
- v jižní stěně je umístěna rozvodna elektrické sítě NN, která zůstane ponechána,
- po odstranění stavby a následných terénních úpravách bude zrušen stávající sjezd z komunikace a dojde k propojení stávajícího chodníku.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkoví po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Budou demontovány veškerá okna, dveře a vrata včetně rámu a zárubní
 - Bude sejmuta střešní krytina z azbestocementových šablon a zlikvidována na řízené skládce jako nebezpečný odpad.
 - Postupně bude rozebrán krov.
 - Dále budou demontovány cihelné stěny.
 - Nakonec budou vybourány podlahy a následně rozebírány základové pásy.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude určen ve výběrovém řízení.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po odstranění stavby.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 29.06.2018 č.j. KHSPL/17917/24/2017: v souladu se zákonnou povinností pro práce s azbestem bude učiněno nejméně 30 dnů před zahájením práce ohlášení orgánu ochrany veřejného zdraví dle ustanovení § 41 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších právních předpisů a dle ustanovení § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů (BET), podmínky odběrů biologického materiálu pro provádění BET a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 432/2003.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 27.3.2018 č.j. MeDO-52738/2018-Pet, orgánu ochrany ovzduší: budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic a částic s obsahem azbestu při demontáži azbestocementových šablon (zamezení rozlamování šablon hned po demontáži na střeše, ukládání šablon hned po demontáži na střeše do obalů, skrápění).
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 27.3.2018 č.j. MeDO-52738/2018-Pet, orgánu odpadového hospodářství: bezprostředně po dokončení prací budou předloženy na OŽP doklady o nakládání s veškerými demoličními odpady. Dále požadujeme kontrolní prohlídku na místě, a to před překrytím recyklátu zeminou.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 26.07.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 10.08.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení a zároveň stavební úřad vyzval vlastníka k doplnění podkladů o vyjádření provozovatele distribuční soustavy od ČEZ distribuce a.s. a řízení přerušil. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Vlastník dne 29.08.2018 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 13.07.2018 č.j. MeDO-52738/2018-Pet
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 29.06.2018 č.j. KHSPL/17917/24/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

3. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

4. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1