

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Městský úřad Domažlice

Doručeno: 27.08.2018 13:44:29

Č.j.: MeDO-68150/2018-OSM

listy: 1 přílohy: 0



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-4831/2018

MeDO-67932/2018-Šab

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Šabatka

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

27.08.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.03.2018 podal

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **rozšíření parkovací plochy Kunešova ulice v Domažlicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2311/14 (ostatní plocha), parc. č. 2311/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- rozšíření parkovací plochy

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 2311/14 a 2311/18 v katastrálním území Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

**PARKOVÁNÍ:**

- Rozmístění jednotlivých parkovacích stání se předpokládá tak, jak vyplývá ze situace. Navržené šířkové uspořádání vychází z rozměrů stávající parkovací plochy. Parkovací plocha bude lemována betonovou silniční obrubou s přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou s nášlapnou výškou 80 mm. V místě napojení na stávající parkovací plochu a komunikaci bude provedeno odříznutí krytu. Zpevněná betonová plocha v místě navrženého rozšíření bude odstraněna, ornice bude sejmuta v tl. 200 mm. Kryt parkovací plochy je navržen z asfaltobetonu. Styčné plochy dřívě

provedených asfaltových vrstev a plochy v místě napojení na odříznutý asf. kryt se opatří asfaltovou záhlvkou, případně rovnoměrnou vrstvou asfaltového pojiva.

- V místě zřízení plochy pro nádoby na odpad bude parkovací plocha lemována betonovou silniční obrubou s přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou s nášlapnou výškou 20 mm. V místě styku s okolním terénem bude zřízena betonová záhonová obruba do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou. Kryt plochy je navržen z betonové tvarovky.

#### ODVODNĚNÍ:

- Odvodnění parkovací plochy bude zajištěno stávající uliční vpustí, která je napojena na jednotnou kanalizaci vedenou zájmovým územím. Součástí stavby je rovněž případná výšková úprava poklopů, uzávěrů, hydrantů a šoupat veškerých inženýrských sítí do polohy nové nivelety komunikace.

#### ZATRAVNĚNÍ, ÚPRAVA TERÉNU:

- Dotčené plochy mezi obrubou a okolním terénem budou upraveny dosypáním vhodnou zeminou, jejím urovnáním, ohumusováním ornici v tl. 100 mm a osetím travním semenem.

#### VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:

- Jednotlivá parkovací stání budou na novém krytu vyznačena vodorovným dopravním značením. Na stávající parkovací ploše bude zřízeno nové vodorovné dopravní značení, kde bude vyznačeno 14 parkovacích míst, z toho 2 místa pro automobily přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vodorovné dopravní značení bude provedeno v bílém reflexním provedení. Značení musí být provedeno dle TP 133, „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“. Provedení vodorovného značení včetně odstínů barev, materiálů a rozměrů musí odpovídat ČSN 01 8020 - „Dopravní značky na pozemních komunikacích“ a dále specifikované v ČSN EN 1436 - „Vodorovné dopravní značení. Požadavky na dopravní značení“. Hodnocení hmot VDZ je upraveno v TP 70 „Systém hodnocení hmot pro VDZ“.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba svým charakterem a využitím (rozšíření parkovací plochy) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti speciální stavební úřad vymežil účastníky společného povolení majitele pozemků: parc. č. 2311/14 a 2311/18, st. p. 2569, 2570, 2571, 2572, 2581, 2582, 2583, 2584 v katastrálním území Domažlice a staveb: Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 500, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 514, č.p. 517.

- stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístována na stavby jiných vlastníků a dále zahrnul stavební úřad za účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslav Rojt – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) nazvanou: „ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍ PLOCHY KUNEŠOVA ULICE V DOMAŽLICÍCH“ datum: VIII/2017, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 2311/14 a 2311/18 v katastrálním území Domažlice.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslav Rojt – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) nazvanou: „ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍ PLOCHY KUNEŠOVA ULICE V DOMAŽLICÍCH“ datum: VIII/2017, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s

- vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
  4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
  6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
  7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 01.03.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02.05.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.06.2018. Žádost byla doplněna dne 14.06.2018.

Speciální stavební úřad oznámil dne 10.07.2018 veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Speciální stavební úřad doručoval s velkým počtem účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 05.04.2018 závazné stanovisko ve kterém uvedl, že záměr bude umístěn a proveden v souladu s výkresovou částí (koordinální situace), které je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují. Speciální stavební úřad si ověřil, že koordinální situace ze závazného stanoviska orgánu územního plánování se shoduje s koordinální situací, kterou má speciální stavební úřad v projektové dokumentaci vypracovanou Ing. Jaroslav Rojt (ČKAIT - 0200225). Podmínka orgánu územního plánování je součástí podmínek speciální stavebního úřadu č. 1 u umístění a provedení výše uvedené stavby.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že podle zásad organizace výstavby přístup na staveniště bude realizován z místní komunikace ul. Mánesova a následně z místní komunikace ul. Kunešova. Během stavebních prací je proto nutno dodavatelem zajistit, aby vlivem zvýšené nákladní automobilové dopravy

během výstavby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se v blízkosti staveniště. V průběhu stavby je dodavatel povinen zajistit, aby při výjezdu nákladních automobilů a stavebních strojů na staveniště nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 a § 94o stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 2311/14 a 2311/18 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 2311/14 a 2311/18 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - dle vyjádření ze dne 11.05.2018 č.j. 0100922285

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2569, 2570, 2571, 2572, 2581, 2582, 2583, 2584 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 500, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 514, č.p. 517

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístována na stavby jiných vlastníků, na kterých se rekonstrukce místní komunikace umísťuje a provádí. Dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu společného povolení speciální stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 12.09.2017 č.j. KRPP-134688-1/ČJ-2017-030106

- Městský úřad Domažlice ze dne 02.10.2017 č.j. MeDO-62047/2017-Pet

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 05.06.2018 č.j. MeDO-46805/2018-Sla

- Městský úřad Domažlice, odbor dopravy ze dne 17.05.2018 č.j. MeDO-39618/2018-San

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 08.09.2017 č.j. HSPM-4522-2/2017 DO

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 29.09.2017 č.j.

KHSPL/23282/21/2017

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.05.2018 č.j. 0100922285, ze dne 04.09.2017 č.j. 1094466854

- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 05.09.2017 č.j. 360317

- Domažlická správa nemovitosti spol. s.r.o. ze dne 07.09.2017 č.j. TH/2017

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad došel po provedeném společném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „rozšíření parkovací plochy Kunešova ulice v Domažlicích“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona obci, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 94k písm. b) až d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona vždy vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedených v § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují podle § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2569, 2570, 2571, 2572, 2581, 2582, 2583, 2584 v katastrálním území Domažlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Domažlice, Týnské Předměstí č.p. 500, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 504, č.p. 514, č.p. 517

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

4. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

5. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

6. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

8. MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úsek územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1