

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

a) Označení stavby

Název stavby: **ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍ PLOCHY
KUNEŠOVA ULICE V DOMAŽLICÍCH**

Místo stavby

Obec : **Domažlice**

Okres : **Domažlice**

Kraj: **Plzeňský**

Katastrální území: **Domažlice**

b) Stavebník, objednatel

Investor : **Město Domažlice**

Adresa : **Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice**

IČO : **00253316**

c) Zodpovědný projektant

Jméno : **Ing. Jaroslav Rojt**

Název : **Projekční kancelář Rojt**

Adresa : **Vodní 27, 344 01 Domažlice**

IČO: **122 85 447**

Zaměření: **Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby**

Číslo autorizace: **0200225**

2. Základní údaje o stavbě

a) *stručný popis návrhu stavby*

Zájmové území pro zřízení parkovacích ploch se nachází na sídlišti v severní části města Domažlice. Navržená parkovací místa jsou situována při stávající místní komunikaci v ulici Kunešova, jedná se o rozšíření stávající parkovací plochy. Vybudováním parkoviště bude zřízeno celkem 9 parkovacích míst.

b) *předpokládaný průběh stavby*

Předpokládá se realizace v období březen – říjen 2018.

c) *vazby na regulační plány, územní plán a na územní rozhodnutí*

Dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města Domažlice.

d) *stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití*

Dotčené území je zatravněno a je vedeno jako ostatní plocha.

e) *vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí*

Uvedená stavba bude mít neznatelný vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

f) *celkový dopad stavby na dotčené a navrhovaná opatření*

Realizací stavby nedojde ke změně v užívání dotčeného území.

3. Přehled výchozích podkladů

a) *dokumentace k záměru žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu*

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí nebyla investorem požadována.

b) *regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace*

Dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města Domažlice.

c) *mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady*

Pro potřeby zpracování PD bylo použito geodetické zaměření zájmového území se zákresem aktuálních vlastnických hranic.

d) *dopravní průzkum*

-

e) *geotechnický a hydrogeologický průzkum*

Geologický průzkum nebyl investorem požadován

f) *diagnostický průzkum konstrukcí*

-

g) *hydrometeorologické a hydrologické údaje*

-

h) *klimatologické údaje*

-

i) *stavebně historický průzkum u stavby která je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně*

Stavba se nenachází v památkové rezervaci.

4. Členění stavby

a) *způsob číslování a značení*

Stavba není členěna na jednotlivé části.

b) *určení jednotlivých částí stavby*

-

c) *členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory*

viz bod 4a.

5. Podmínky realizace stavby

- a) *věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků*
V době zpracování PD nejsou známy vazby na stavby jiných stavebníků.
- b) *uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti*
Koordinaci výstavby bude zajišťovat zástupce investora.
- c) *zajištění přístupu na stavbu*
Přístup na stavbu bude zajištěn z MK – ulice Mánesova / Kunešova.
- d) *dopravní omezení, objíždky a výluky dopravy*
Dočasné dopravní značení je uvedeno v příloze E. Zásady organizace výstavby

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

- a) *seznam osob, které převezmou stavbu po jejím dokončení do vlastnictví*
Viz příloha průvodní zprávy – Seznam dotčených pozemků
- b) *způsob užívání jednotlivých objektů stavby*
Veškeré stavební objekty budou ve vlastnictví Města Domažlice.

7. Předávání částí stavby do užívání

- a) *možnosti postupného předávání části stavby do užívání*
Stavba nebude předávána do užívání po částech.
- b) *zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby*
Stavba nebude užívána před dokončením.

8. Souhrnný technický popis stavby

- 1) *souhrnný technický popis*
Rozmístění jednotlivých parkovacích stání se předpokládá tak, jak vyplývá ze situace. Toto rozmístění bylo navrženo projektantem, ověřeno v terénu a bylo upraveno a doplněno o některé další požadavky investora. Navržené šířkové uspořádání vychází z rozměrů stávající parkovací plochy. Parkovací plocha bude lemována betonovou silniční obrubou s přídlažbou z betonové tvarovky do lože z betonu C 20/25 XF4 s boční opěrou s nášlapnou výškou 80 mm. V místě napojení na stávající parkovací plochu a komunikaci bude provedeno odříznutí krytu. Zpevněná betonová plocha v místě navrženého rozšíření bude odstraněna, ornice bude sejmuta v tl. 200 mm. Kryt parkovací plochy je navržen z asfaltbetonu.
- 2) *technický popis jednotlivých objektů*
-

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření.

Provedení průzkumů nebylo investorem akce požadováno.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

- a) *rozsah dotčení*
Navržená stavba svým stavebním uspořádáním zasahuje do některých ochranných pásem. Jedná se o ochranná pásma jednotlivých podzemních inženýrských sítí a zařízení vyskytujících se v zájmovém území.

- b) *podmínky pro zásah*
Podmínky jednotlivých správců sítí jsou uvedeny v příloze F – Doklady.
- c) *způsob ochrany nebo úprav*
viz bod 10. b
- d) *vliv na stavebně technické řešení stavby*
Stavba byla navržena s ohledem na průběh stávajících podzemních sítí.

11. Zásah stavby do území

- a) *bourací práce*
Bourací práce nebudou realizovány.
- b) *kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada*
V rámci stavby bude nutno pokácet 4 smrky s obvodem kmene cca 0,95 m, které zasahují do navržené stavby.
- c) *rozsah zemních prací a konečná úprava terénu*
V místě stavby bude odstraněn stávající zpevněný kryt, sejmuta ornice a odtěžena stávající zemina na úroveň zemní pláně a následně budou zřízeny konstrukční vrstvy parkovacích míst.
- d) *ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch*
Plochy mezi silniční obrubou a okolním terénem budou ohumusovány v tl. min 100 mm a osety travním semenem.
- e) *zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace*
Nedojde k zásahu do zemědělského půdního fondu.
- f) *zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa*
Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- g) *zásah do jiných pozemků*
Viz příloha průvodní zprávy – seznam dotčených pozemků
- h) *vyvolané změny staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních toků*
Realizace navržené stavby nevyvolá změny staveb dopravní a technické infrastruktury.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

- a) *všechny druhy energií*
Nároky stavby na energie, teplou a užitkovou vodu budou pouze při provádění stavebních prací a jejich množství je závislé na technickém vybavení prováděcí firmy.
- b) *telekomunikace*
Stavba nemá nároky na telekomunikace.
- c) *vodní hospodářství*
Užitková voda bude používána pouze při provádění stavebních prací a její množství bude minimální.
- d) *připojení na dopravní infrastrukturu a parkování*
Jedná se o kolmá parkovací místa podél stávající místní komunikace. Celkem je navrženo 9 parkovacích míst.
- e) *možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)*
Nedojde ke změně napojení na technickou infrastrukturu.
- f) *druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby*
Užíváním stavby nebude docházet k produkci odpadů.

13. Vliv stavby a provoz na komunikaci na zdraví a životní prostředí

- a) *ochrana krajiny a přírody*
Nedojde k narušení ochrany krajiny a přírody.
- b) *hluk*
Zřízením parkovací plochy dojde k zanedbatelnému zvýšení hluku v předmětném území.
- c) *emise z dopravy*
Výstavbou parkovací plochy dojde k zanedbatelnému zvýšení emisí z dopravy.
- d) *vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje*
V blízkosti stavby se nevyskytují vodní toky ani vodní zdroje.
- e) *ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby*
Provádění stavebních prací musí být v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- f) *nakládání s odpady*
Likvidaci všech druhů odpadů zajistí původce odpadu, tj. zhotovitel stavby tak, aby byla dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a další příslušné vyhlášky vč. všech novel. Doporučuje se maximální využití odpadů k recyklaci. Veškeré odpady budou likvidovány na místně příslušné skládce s potřebným oprávněním k likvidaci.
Odstraněný asfaltobetonový kryt (kód 17 03 01 kategorie N) bude odvezen a uložen na skládce živičných materiálů v recyklačním centru. Odstraněný asfaltobetonový kryt může být dále zpracován jako recyklovatelná surovina pro výrobu asfaltobetonových směsí.
Při provádění zemních prací budou odstraněné podkladní vrstvy komunikace (šterk, štět) odvezeny na skládku stavebních sutí.
Zemina a hlinitý materiál (kód 17 05 01 kategorie O) získaný při zemních prací bude použit k provedení terénních úprav v okolí komunikace a zpevněných ploch. Případný přebytek bude odvezen na skládku.
Sejmutá ornice bude deponována na dočasné skládce v prostoru staveniště a po dokončení stavby bude použita k čistým terénním úpravám a k ohumusování ploch v okolí komunikace. Případný přebytek bude odvezen na místo určené investorem.
Veškerý další přebytečný materiál bude odvezen na řízenou skládku odpadu.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

- a) *mechanická odolnost a stabilita*
Veškeré stavební postupy a materiály musí odpovídat platným ČSN, TP a TKP používaných ve stavebnictví.
- b) *požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany)*
Parkovací plocha je navržena dle ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a odpovídá svými šířkovými parametry požadavkům stanovených v čl. 12.2 ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Šířka stávající místní komunikace je 3,5 m.
- c) *ochrana zdraví, zdravích životních podmínek a životního prostředí*
viz bod 14.a
- d) *ochrana proti hluku*
viz bod 14.a
- e) *bezpečnost při užívání*
viz bod 14.a
- f) *úspora energie a ochrana tepla*
-

15. Další požadavky

a) *užitných vlastností stavby*

Projektová dokumentace vychází z obecně závazných předpisů, obecných zásad doporučených technických standardů, které byly přizpůsobeny rozsahu a složitosti stavby, požadavkům investora a vytvoření podmínek pro realizaci stavby.

b) *zajištění přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Přístup na parkovací plochu bude ze stávajícího chodníku, jehož rekonstrukce není součástí předložené projektové dokumentace.

c) *ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí*

Stavba se nenachází v zátopovém území, případné větší množství dešťových vod bude odvedeno kanalizací. Jiné škodlivé účinky na stavbu nejsou známy.

d) *splnění požadavků dotčených orgánů*

Stanoviska, vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou doloženy v příloze PD – Doklady. Veškeré požadavky a připomínky k projektové dokumentaci byly splněny, případně budou splněny při provádění stavby.

přílohy:

- 1) seznam dotčených a sousedních pozemků

DOTČENÉ POZEMKY - k.ú.: Domažlice

<i>parc. č.</i>	<i>druh poz.</i>	<i>BPEJ</i>	<i>vlastník</i>
2311/14	ost. plocha	-	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
2311/18	ost. plocha	-	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice

SOUSEDNÍ POZEMKY - k.ú.: Domažlice

parc. č. /vlastník

2582

SJM Bartoš Dalibor Ing. a Bartošová Daniela Mgr., 6026/257176
Bartoš Dalibor Ing., č. p. 345, 34534 Klenčí pod Čerchovem
Bartošová Daniela Mgr., Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
Becková Anna, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6981/257176
Bezvoda Jaromír, č. p. 112, 34401 Babylon 7026/257176
Brejchová Božena Mgr., Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 8251/257176
Čejková Sigrid, Na Tržišti 526, 34506 Kdyně 6026/257176
SJM Decker Václav a Deckerová Eva, 6026/257176
Decker Václav, Kunešova 508, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
Deckerová Eva, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
Duffek Martin, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6015/257176
Eckart Stanislav, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
Halada Jaroslav, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7015/257176
Herianová Anna, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
SJM Hof Josef a Hořová Milena, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/257176
SJM Holý Zdeněk a Holá Dagmar, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6981/257176
Kolářová Olga Mgr., Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
Kovářík Martin, č. p. 222, 34534 Klenčí pod Čerchovem 6981/257176
SJM Krbec Pavel a Krbcová Zdeňka MUDr., 6026/257176
Krbec Pavel, Kozinova 144, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice
Krbcová Zdeňka MUDr., Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
SJM Kubeš Jan Ing. a Kubešová Ludmila, Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
Lešková Alena, Jana Ziky 1737, 34701 Tachov 7026/257176
Lukášová Jaroslava, Švabinského 543, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 3513/128588
SJM Matějka Petr a Matějková Libuše Mgr., Mánesova 512, 34401 Domažlice 7026/257176
Mensa Pavel, Bílá Cesta č. ev. 9, Turkovice, 25166 Ondřejov 7026/257176
Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice 14037/257176
Mrkos Zbyněk, Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
Paroubková Božena, Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
SJM Pitter Josef a Pitterová Anna, Kosmonautů 189, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice 6026/257176
Plassová Drahomíra, Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
SJM Praštil Josef a Praštilová Mária, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/257176
SJM Pylat Ihor a Pylat Yana, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/257176
SJM Regal Jan JUDr. a Regalová Vlasta, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/257176
Rogovská Stanislava, Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/257176
Selner Petr, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/257176
Siseková Sylva, Mánesova 513, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/257176
Skálová Marie, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 8251/257176
SJM Sobotka Václav a Sobotková Hana, 6026/257176
Sobotka Václav, Mánesova 512, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
Sobotková Hana, Thomayerova 331, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
Stavební bytové družstvo Domažlice, Masarykova 486, 34401 Domažlice 6981/257176
SJM Švarc Norbert a Švarcová Lenka, Mánesova 514, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/257176
Tieu Thuy Trinh, Kunešova 497, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/257176
Tran Thi Quy, Husova 2782/21, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 7026/257176

Antoš Stanislav, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 Baierová Marie, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 Blahník Pavel, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 SJM Buček Jiří a Bučková Jana, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6974/369163
 Burian Vlastimil, U náhonu 1188/19, Hlubočepy, 15400 Praha 5 6026/369163
 Čapková Jindřiška, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Čechotka Petr, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/738326
 Dolejšová Radka, č. p. 84, 34543 Hradiště 7026/369163
 Dufková Anna, Starý Klíčov 12, 34501 Mrákov 6026/369163
 Forst Martin, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6974/369163
 SJM Forst Miloslav a Forstová Marie, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Fronk Pavel, Plovární 194, Staňkov I, 34561 Staňkov 6026/369163
 SJM Hálek Rudolf a Hálková Marie, č. p. 103, 34401 Babylon 7026/369163
 SJM Havlovic Bohuš a Havlovicová Jaroslava, č. p. 109, 34502 Kout na Šumavě 7011/369163
 Horažďovská Dana Mgr., DiS., Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 Houšková Miroslava, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 Hrušková Anna, Švabinského 553, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 Jedlička Jaroslav, č. p. 9, 34401 Milavče 7011/369163
 Johánek Jan, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/738326
 Jurčíková Věra, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 Kacerovská Eliška, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6974/369163
 Kahlerová Jarmila, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Kitzbergerová Alena, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 Klasnová Ceschin Radka, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 8251/369163
 Kostka Pavel, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 SJM Kouřík Václav a Kouřiková Jana, Vrbova 408, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 SJM Krčma Václav a Krčmová Helena, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Krejčová Blanka, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 Le Dinh Nhan, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 3513/369163
 Linh Dao Ngoc, Kunešova 496, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 3513/369163
 Lúčan Pavol, č. p. 133, 34532 Česká Kubice 6026/369163
 SJM Malzer Jan a Malzerová Zdenka, č. p. 294, 34535 Postřekov 7026/369163
 SJM Matějovic Josef a Matějovicová Jana, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Meškánová Renáta, Poděbradova 703, 35735 Chodov 3513/369163
 Neverišová Vlasta, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Peteřík Roman Ing., Janáčkova 308, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn 6026/369163
 SJM Pilch Miroslav a Pilchová Slávka, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 Pitipáč František, Lidická 181, Malé Předměstí, 34601 Horšovský Týn 7011/369163
 Pozdníčková Milena, Višňová 329, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice 6974/369163
 SJM Prokeš Josef a Prokešová Jana, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 SJM Ryneš Milan JUDr. a Rynešová Marie, 7026/369163
 Ryneš Milan JUDr., Hnězdenská 735/6, Troja, 18100 Praha 8
 Rynešová Marie, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
 SJM Skalák Jan a Skaláková Stanislava, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 SJM Sklenář Jiří a Sklenářová Marie, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 Steinbergerová Ludmila MUDr., Chotiměř 38, 34601 Blížejov 6026/369163
 Strádalová Marie, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 SJM Svačina Václav a Svačinová Jiřina, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 SJM Špor Josef a Šporová Marie, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 Šrámková Hana, Potoční 499, 33101 Plasy 7011/369163
 Toupal Miroslav, Petrovická 272, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice 6974/369163
 Trapp Herbert, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163
 Tulačková Anna, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6974/369163
 Vavreková Marcela, 17. listopadu 238, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice 3513/369163
 SJM Vokáč Bohuslav a Vokáčová Jana, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 SJM Vokáč Karel a Vokáčová Helena, Pod Makovým vrchem 480, 34562 Holýšov 7026/369163
 SJM Vomžil Pavel a Vomžilová Eva, Mánesova 515, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7011/369163
 Votrubová Milena, Mánesova 516, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 6026/369163
 SJM Zelenka Pavel Ing. a Zelenková Michaela, Prokopa Velikého 22, 34401 Domažlice 7026/369163
 Zemanová Alena, Mánesova 517, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice 7026/369163