



Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Město Domažlice		Číslo dok.
Městský úřad Domažlice		
Doba doc.	25-01-2010	Právní moc
Všechny		Ustanov.
Počet listů		Počet listů příloh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

NAŠE Č.J.:

OVÚP-11731/2009-4254/2010/Sz

Rozhodnutí nabylo právní moc
dne 18. 1. 2010
DLE ROZDĚLOVNÍKU 11

VYŘIZUJE:

Szmigiel

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

posta@mesto-domazlice.cz

DATUM:

25.1.2010

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.12.2009 podal

Město Domažlice, IČ 253316, náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**OBYTNÁ ZÓNA DOMAŽLICE ZA KASÁRNY - OBYTNÁ SKUPINA 61 RODINNÝCH DOMŮ
A JEDEN BYTOVÝ DŮM**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2446/1, 2464/1, 2483, 2490/1, 2490/2, 2492/2, 2501/3, 4948/4, 4949/1, p. p. k. 2446, 2447, 2448/3, 2464, 2484/2, 2484/3, 2485, 2486, 2488, 2490/1, 2490/2, 4948 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Obytná zóna Domažlice za kasárny 61 rodinných domů a jeden bytový dům.

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Schejbal, Ing. arch. Ladislav, Dejvická 2, 160 00 Praha 6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola provedení základové spáry.
 - b) Provedení nosných konstrukcí před pokládkou stropu.
 - c) Kontrola výšky hřebene po dokončení krovu.
 - d) Provedení položení kabelů před jejich zakrytím.
 - e) Kontrola dokončené stavby před zahájením užívání.
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně sdělit stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Domažlice ze dne 19.11.2009 č.j. 25854-21/09.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Domažlice ze dne 19.10.2009 č.j. HSPM- 74-5/DO/ SPD-2009 pod body 1.-5.
8. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Wolfem v září 2009 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
9. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby, nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné kontrolní prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru.
10. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
11. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
12. Zaústění plynových kotlů musí být provedeno dle ČSN 73 4201.
13. Bude zachována přístupová cesta k pozemku č.kat. 2466 k.ú. Domažlice, vlastníka Jaroslava Váchala.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

Odůvodnění:

Dne 3.12.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.10.2009 pod č.j. OVÚP-3101/09-8954/2009/Sz..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.1.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Dušková, Ing. Jiří Bautz, Tomáš Příbek, Ing. František Hájek, Simon Hájek, Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Domažlice, Krajské ředitelství policie Západočeského kraje, Tomáš Krčma, Václav Vondrovic, Radek Váchal, Jaroslav Váchal, Telefonica O2 Czech Republik, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Chodské vod. a kanal., a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínka pana Jaroslava Váchala týkající se zachování přístupové cesty k jeho pozemku je zahrnuta v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 20 Domažlice

ostatní účastníci (dodejky)

2. Jana Dušková, Boženy Němcové č.p. 4193/23, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

3. Ing. Jiří Bautz, 28. října č.p. 290, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

4. Tomáš Příbek, Petrovice č.p. 29, Újezd, 344 01 Domažlice 1

5. Ing. František Hájek, Dvořákova č.p. 88, Světec-Chotějovice, 418 04 Bílina 4

6. Simon Hájek, V domkách č.p. 1382/7, 419 01 Duchcov

7. Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, územní pracoviště Domažlice, IDDS: mrbaiz9

8. Krajské ředitelství policie Západočeského kraje, IDDS: sixai69

9. Tomáš Krčma, Dobříkov č.p. 33, 345 06 Kdyně

10. Václav Vondrovic, Náměstí Svobody č.p. 58, 345 43 Koloveč

11. Radek Váchal, Karla Čapka č.p. 182, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

12. Jaroslav Váchal, 28. října č.p. 135, Hořejší předměstí, 344 01 Domažlice 1

13. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

14. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

15. Chodské vod. a kanal., a.s., IDDS: swzunqd

16. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

dotčené orgány

17. HZS Plzeňského kraje, IČ 70883378, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

18. KHS Plzeňského kraje, IČ 71009299, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

19. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Domažlice
pořadové číslo vidimace..... 1/138
tato úpina (a) - číslo (a) - a) - fotokopie,
obsahující..... 4 stran (y) souhlasí doslovně s předlo-
ženou listinou, z níž byl(a) polízen(a) tato listina je
-prvopisem
-ověřenou vidimovanou listinou
-ověřenou
obsahující..... 4 stran. 3
v Domažlicích dne: 3. 10. 2010

Otisk úředního
razítka

Jméno, příjmení ověřující osoby, která
legalizaci provedla



Šárka Ticháčková