

Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Veřejná zakázka s názvem: „PD, Rekonstrukce plynové kotelny NTK – Švabinského 564, Domažlice “
realizovaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel: MĚSTO DOMAŽLICE, jednající Ing. Miroslav Mach, starosta

Dotaz ze dne 02.07.2018

Poprosím o zodpovězení níže položených dotazů týkající se nejasností v SOD:

1. V čl. II. odst. 2. smlouvy je definován předmět díla, tj. projektová dokumentace:
 - Dokumentace pro stavební řízení
 - Dokumentace pro provedení stavby
 - Rozpočet
 - Výkaz výměr
 - Z předmětu smlouvy nevyplývá zajištění stavebního povolení byť ve výzvě je jednoznačně uvedeno zajištění stavebního povolení, což je rozpor
2. V čl. IV. odst. 1. smlouvy, zejména odrážka první, se hovoří o inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
 - Kdo bude finálně zajišťovat stavební povolení?
 - Lhůta zde uvedená je pod sankcí, přičemž zhotovitel nemůže předjímat rozhodnutí třetích stran, rovněž neznáme ani požadavky stavebního úřadu, jak bude chtít postupovat (oddělené ÚŘ a SP, sloučené ÚŘ a SP, pouze SP apod.) a dotčené orgány, které budou následně osloveny a vynesou své požadavky (může nastat situace, že požadavky a jejich vyřízení mohou přesáhnout lhůtu pro termín plnění, což je neakceptovatelné – např. EIA apod.)
 - Bylo by dobré přesně definovat rozsah činností v tomto bodě a jednoznačně vymezit činnosti, které může ovlivnit zhotovitel a které ne a tyto vymezit jako okolnosti, které nebudou započítávány do lhůty plnění
 - Soupis stavebních činností a dodávek s výkazem výměr není součástí dokumentace pro stavební povolení ani nelze, konečné řešení vzejde až z požadavků dotčených orgánů resp. stavebního povolení a bude řešeno až následně v dokumentaci pro provedení stavby, kde už bude konkrétní schválené řešení

Odpověď:

1. Zhotovitel vyhotoví projekt pro stavební řízení včetně všech potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení a vyplněné žádosti o stavební povolení.
2. Vyplněná žádost včetně všech dokladů bude předána objednateli dle stanovených termínů. Objednatel pak požádá o vydání stavebního povolení. Ve stanovených termínech objednatel nepředpokládá potřebu vyhotovení EIA. Objednatel po konzultaci se stavebním úřadem předpokládá, že bude stačit pouze stavební povolení. Výkaz výměr ve stupni dokumentace pro stavební řízení není požadován.

Domažlice dne 03.08.2018


Bc. Michal Hájek
vedoucí odboru správy majetku
MěÚ Domažlice