

Městský úřad Domažlice**Odbor výstavby a územního plánování**

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-2346/2018

MeDO-25930/2018-Sz

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Szmigiel

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

23.03.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.02.2018 podal

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1,
kterého zastupuje Ing. arch. Ladislav Schejbal, nar. 21.04.1959, U letenského sadu 1305/16,
Holešovice, 170 00 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce přístavby Městské sportovní haly Domažlice - rekonstrukce šaten, restaurace a kanceláří

Domažlice, Týnské Předměstí, Fügnerova č.p. 647

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1309/6, parc. č. 5547 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- V 1. PP. - zádveří, chodba, 4x sklad, kotelna, klubovna, strojovna VZT, WC.
- V 1. NP. - zádveří, chodba, šatna rozhodčích, WC, WC invalida, úklid, chodba, šatna, koupelna + WC, šatna, šatna, koupelna, šatna, šatna, koupelna + WC, šatna, předsín, chodba, sklad náradí, WC ženy, WC muži, WC, WC, zádveří, vestibul, kancelář, ošetrovna, sprcha, předsín, WC, chodba, pokladna, sklad náradí, chodba, zádveří.
- v 2. NP - chodba, 6x kancelář, chodba, koupelna, WC invalidi, chodba, WC ženy, WC muži, úklid, sklad kuchyně, varna, koupelna pro personál, šatna pro personál, hospoda, WC muži, WC ženy, hospoda - ochoz, schodiště, tělocvična, posilovna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Ladislav Schejbal – autorizovaný architekt (ČKA – 02 105) nazvanou: „Rekonstrukce přístavby Městské sportovní haly Domažlice“ datum: 2017, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1 --

Odůvodnění:

Dne 16.02.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. V projektové dokumentaci vypracované Ing. Arch. Ladislav Schejbal – autorizovaným architektem (ČKA – 02 105) se dle platného územního plánu Domažlice zamýšlená stavba nachází v plochách - Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sportovní zařízení (OV-S). Rekonstrukce objektu je s tímto využitím v souladu.

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu nejsou v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 5, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavebním úřadem bylo též zkoumáno, zda je zajištěn příjezd ke stavbě. Podle zásad organizace výstavby B.8.) technické zprávy projektové dokumentace je příjezd na staveniště ze stávající dopravní komunikace.

Dále stavební úřad zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 5.9.2016 č.j. HSPM- 4090-4/2016 DO, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 21.3.2018 č.j. KHSPL/5839/21/2018, a koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice ze dne 22.8.2018 č.j. MeDO-41627/2016-Cis.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Domažlice ze dne 22.8.2018 č.j. MeDO-41627/2016-Cis.
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 5.9.2016 č.j. HSPM- 4090-4/2016 DO
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 21.3.2018 č.j. KHSPL/5839/21/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1, - vlastník pozemku st. p. 1309/6 v katastrálním území Domažlice, ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova č.p. 281, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „**Rekonstrukce přístavby Městské sportovní haly Domažlice - rekonstrukce šaten, restaurace a kanceláří**“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tělocvičná jednota Sokol Domažlice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**navrhovatelé (dodejky)**

1. Ing. arch. Ladislav Schejbal, Lužnická č.p. 678, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice I
trvalý pobyt: U letenského sadu č.p. 1305/16, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupení pro: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice I

ostatní účastníci (dodejky)

2. Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova č.p. 281, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice I

dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
4. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice I
5. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice I