

**A Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

a) *název stavby,*

*„ Rekonstrukce přístavby Městské haly, Domažlice,*

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

*Domažlice, Fügnerova 647, 344 01 Domažlice, parcela č. 1309/6*

*c) předmět dokumentace.*

*Dokumentace pro stavební povolení / DSP / 06. 2016*

**A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

*Město Domažlice, Náměstí míru 1, 344 01 Domažlice*

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno , místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

*ing.arch. Ladislav Schejbal - architektonický atelier SAH  
U Letenského sadu 16 / 1305  
170 00 Praha 7  
tel : 602 426 537 , mail : s.a.h@volny.cz  
autorizovaný architekt ČKA 02 105 autorizace A  
IČO : 15918203*

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

*ing.arch. Ladislav Schejbal - architektonický atelier SAH  
U Letenského sadu 16 / 1305  
170 00 Praha 7  
tel : 602 426 537 , mail : s.a.h@volny.cz  
autorizovaný architekt ČKA 02 105 autorizace A  
IČO : 15918203*

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou*

*autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Část Architektonicko stavební,  
ing.arch. Ladislav Schejbal – architektonický atelier SAH  
U Letenského sadu 16 / 1305  
170 00 Praha 7  
tel : 602 426 537 , mail : s.a.h@volny.cz  
autorizovaný architekt ČKA 02 105 autorizace A  
IČO : 15918203

Část : Statika, PENB  
AW Projektová kancelář ing. Zbyněk Wolf ČKAIT 201261

Část : PBŘ  
Ing. Josef Rojt ČKAIT 0201577

Část : Elektroinstalace  
Ing. M.Křístek ČKAIT 0201685

Část : Kanalizace, vodovod vytápění  
Váslav Meduna ČKAIT 0201436

Část : Vzduchotechnika  
Thermoluft TT s.r.o.  
Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Jedná se o návrh rekonstrukce přístavby Městské haly. Objekt je dvoupodlažní / nadzemní podlaží / s jedním podlažím podzemním.

V prvním nadzemním podlaží jsou ve stávajícím stavu umístěny šatny sportovců, šatna rozhodčích, ošetřovna, sklady nářadí a vstupní prostory a skupinové WC. První etapa je rekonstrukcí šatnového bloku v prvním np. Objekt přístavby je součástí komplexu sportovních zařízení / víceúčelové sportovní haly, původní sokolovny, přístavby samotné a volných sportovních ploch /. Jedná se o zastavěné území

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Funkce zastoupené v 1.np a 2.n.p. jsou doprovodné k hlavní funkci, tj. Sportovní zařízení – veřejné vybavení a je v souladu s Územním plánem.

Vzhledem k rozloze funkční plochy v Územním plánu je zastavění cca 40%. V případě jednotlivých pozemků je situace rozdílná.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Objekt není součástí přírodních pásem ani ÚSES. Objekt je součástí území ochranného pásma MPR. Vnitřní úpravy, které jsou náplní I. Etapy nepodléhají památkovému dohledu. Objekt se nenachází v záplavovém území.

*d) údaje o odtokových poměrech,*

Odtokové poměry v území se rekonstrukcí nezmění. Objekt je odkanalizován do obecní kanalizace. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny vnitřními svody do obecní jednotné kanalizace. Rekonstrukcí nedojde k nárůstu střešních ploch ani zpevněných venkovních ploch.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Rekonstrukcí nedochází k funkční změně, jedná se o doplňkové funkce k hlavní funkci sportovní a všechny funkce byly součástí původního řešení. Doplňkové funkce jsou plně v souladu s Územním plánem.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Při návrhu byly dodrženy obecné požadavky na využití území. Vzhledem k povaze zadání rekonstrukce a současnému určení využití území nemohlo být jinak.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Výjimky nejsou požadovány

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Rekonstrukce nevyžaduje podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **Pozemek stavby**

parcelní číslo	druh pozemku	výměra [m <sup>2</sup> ]	vlastník
1309/6	Zastav. plocha a nádvoří	615	Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova 281, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

#### **Sousední pozemky**

parcelní číslo	druh pozemku	výměra [m <sup>2</sup> ]	vlastník
1309/1	Zastav. plocha a nádvoří	9804	Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova 281, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
1309/4	Zastav. plocha a nádvoří	1380	Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova 281, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
5547	Jiná plocha	975	Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova 281, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci

b) účel užívání stavby,

PŘÍSTAVBA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ a doplňkové vybavenosti K Městské sportovní hale

c) trvalá nebo dočasná stavba,

TRVALÁ STAVBA

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

Objekt není kulturní památkou ani jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

OTP byly dodrženy. Při návrhu sociálních zařízení byla použita ustanovení normy ČSN 73 41 08 čl. A.2.1. Bezbariérové užívání objektu je zajištěno v současné době a bude zajištěno i rekonstrukcí. NA PODLAŽÍ JE UMÍSTĚNO BEZBARIEROVÉ wc , pro užívání oospo. PARAMETRY VSTUPNÍCH PARTIÍ JSOU ROVNĚŽ UZPŮSOBENY PRO UŽÍVÁNÍ oospo.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky nejsou požadovány

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Jedná se o návrh rekonstrukce přístavby Městské haly. Objekt je dvoupodlažní / nadzemní podlaží / s jedním podlažím podzemním.

V prvním nadzemním podlaží jsou ve stávajícím stavu umístěny šatny sportovců, šatna rozhodčích, ošetřovna, sklady nářadí a vstupní prostory a skupinové WC. Návrh I. Etapy rekonstrukce předpokládá ponechání těchto funkcí a stavební rekonstrukci prostor šaten a sociálních zařízení. Dále je navržena rekonstrukce instalačních rozvodů s ohledem na drobné dispoziční změny.

Kapacita šaten

Šest šaten, jedna pro 15 osob - celkem 90 osob, sousední šatny nebudou v souběžném provozu vzhledem k sdruženým hygienickým zařízením pro dvojice šaten.

Družstva pro halové sporty / košíková, házená, florbal, futsal atp / čítají včetně střídajících hráčů většinou 12 osob - tj celkem 72 osob.

Plocha pozemku 1309/6 / dle výpisu z KN. /: 647,0 m<sup>2</sup>

Pozemek je zcela zastavěn objektem přístavky, jedná se tedy současně o zastavěnou plochu přístavby.

Obestavěný prostor v rámci rekonstrukce je cca 2000 m<sup>3</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Základní bilance stavby se rekonstrukcí nemění, nedochází k navýšení objemů ani kapacit zařízení. Stávající přípojky jsou vyhovující. Objekt je odkanalizován do obecní kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny vnitřními odpady do obecního řadu.

Po rekonstrukci nedojde k navýšení potřeby na produkci odpadů.

Objekt není zasažen nadměrným hlukem a není ani producentem nadměrné hlukové zátěže pro okolí.

Na objekt přístavby včetně samotné haly byl zpracován projekt zateplení. Po zateplení bude objekt splňovat ...

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Výstavba bude realizována po povolení stavby. Celková délka výstavby je předpokládána v délce trvání 4 měsíců od jejího zahájení. Plánované zahájení stavby je na jaře 2018.

*k) orientační náklady stavby.*

Cca 4 -5 mil Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Rekonstrukce není členěna na objekty.