

B. Souhrnná technická zpráva**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku,**

Jedná se o návrh rekonstrukce přístavby Městské haly. Objekt je dvoupodlažní / nadzemní podlaží / s jedním podlažím podzemním.

V prvním nadzemním podlaží jsou ve stávajícím stavu umístěny šatny sportovců, šatna rozhodčích, ošetrovna, sklady nářadí a vstupní prostory a skupinové WC.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

PD současného stavu, stavební část

pochozí průzkum objektu – ing.arch. L.Schejbal

fotodokumentace objektu

vstupní orientační představa objednatele, konzultace

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt není součástí přírodních ani technických ochranných pásem ani nazasahuje do ÚSES. Objekt je součástí území ochranného pásma MPR. Vnitřní úpravy, které jsou náplní I. Etapy nepodléhají památkovému dohledu. Funkce zastoupené v 1.np jsou doprovodné k hlavní funkci, tj. Sportovní zařízení – veřejné vybavení a je v souladu s Územním plánem

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt neleží v záplavovém území. Objekt není na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o rekonstrukci současného objektu Rekonstrukce nevyvolává žádné požadavky na hodnocení a řešení vlivu stavby na okolní objekty a pozemky a ochranu okolí. Z hlediska odtokových poměrů v území je rozsah odvodňovaných ploch beze změn a nevyvolává potřeby nových řešení a opatření.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhovaná rekonstrukce nevyvolává požadavky na plošné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Navrhovaná rekonstrukce nevyvolává požadavky na ZPF ani LPF a to dočasné ani trvalé

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Navrhovaná rekonstrukce nevyvolává požadavky na nová napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navrhovaná rekonstrukce nevyvolává požadavky na podmiňující a související investice.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby***a) funkční náplň stavby,*

Jedná se o návrh rekonstrukce přístavby Městské haly. Objekt je dvoupodlažní / nadzemní podlaží / s jedním podlažím podzemním.

V prvním nadzemním podlaží jsou ve stávajícím stavu umístěny šatny sportovců, šatna rozhodčích, ošetřovna, sklady nářadí a vstupní prostory a skupinové WC. Návrh I. Etapy rekonstrukce předpokládá ponechání těchto funkcí a stavební rekonstrukci prostor šaten a sociálních zařízení. Dále je navržena rekonstrukce instalačních rozvodů s ohledem na drobné dispoziční změny. V následující etapě bude realizována rekonstrukce II. Nadzemního podlaží kde bude obnovena restaurace se zázemím a sociálním zařízením, malá tělocvična a posilovna a kanceláře. Přístavba bude vybavena výtahem a nově upraveným druhým schodištěm s novým zádveřím.

Plocha pozemku 1309/6 / dle výpisu z KN. /: 647,0 m²

Pozemek je zcela zastavěn objektem přístavby, jedná se tedy současně o zastavěnou plochu přístavby.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny u výkresů.

c) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Stav po rekonstrukci nevyžaduje změnu formy nakládání s odpady oproti původnímu stavu, neboť jejich produkce se nezvýší. Rovněž nároky na nakládání s emisemi se oproti dnešnímu stavu nezmění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Základní uspořádání skupiny staveb zůstane rekonstrukcí nedotčeno. Přístavba zádveří respektuje zastavovací uliční čáru haly s přístavbou šaten. Výškové poměry skupiny se nezmění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kompozice hmot a tvarů nebude změněna. Výměna oken a nahrazení štěrbinového okna velkoplošným spolu s přístavbou zádveří je v souladu se současnou koncepcí šatnového a servisního přístavku. Barevné řešení bude v kombinaci modré a bílé, odpovídající barevnému řešení víceúčelové haly.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt přístavby sociálních a obslužných provozů pro víceúčelovou sportovní halu. Objekt má dvě nadzemní podlaží se středním zvýšeným polem. Zvýšení je provedeno za účelem osvětlení středního prostoru v prvním patře. Přístavba má rovnou střechu a výrazná okna. Půdorysná stopa je členěna předsazením schodišťových komunikačních modulů. Nově bude vybudováno zádveří pro druhý vstup na rekonstruované schodiště ve spojovacím krčku u haly. Nové zádveří je přízemní. Nově budou zvětšena okna v severním průčelí. Formáty a členění oken je zvoleno s ohledem na stávající výraz objektu. Okna jsou navržena v bílých plastových rámech. Barevným řešením bude podpořeno členění hmotové, zvýrazněním schodišťových traktů. Barevná kombinace je navržena modrá a bílá. Bílá hlavní kubus budovy, modrá schodišťové trakty.

Dispoziční a provozní řešení

Objekt přístavby je kombinací těchto provozních celků:

Podzemní technické podlaží se sklady a klubovnou - se samostatným vstupem

Přízemí s převažujícím provozem šaten sportovců.

Kanceláře v patře

Restaurace v patře

Tělocvična s posilovnou v patře

Možnost odděleného/samostatného provozu jednotlivých provozních celků je podpořena rekonstrukcí jednoramenného západního schodiště se samostatným vstupem. Tento nový vstup umožňuje přístup návštěvníků do hlediště v hale, do restaurace a do tělocvičny a posilovny. Tímto novým vstupem je rovněž možný nástup do prostoru šaten a propojení mezi hledištěm a plochou v hale, pomocí spojovací chodby.

Východní schodiště s nástupem / stávající / umožňuje přístup do skupiny kanceláří v patře. Oddělený vstup do šaten, bez křížení s diváckým nástupem a případný samostatný nástup do tělocvičny / v případě omezení provozu ve velké hale. Tento vstup je vybaven výtahem pro oospo.

Technické podlaží má samostatný vstup na východní straně přístavby.

1.pp.

Klubovna, sklady, Technické podlaží / kotelna, Strojovna VZT, /, samostatný vstup. Na podlaží je navrženo WC se zvětšenou předsínkou pro umístění úklidové skříně.

1.np. Přízemí

Šest šaten, jedna pro 15 osob - celkem 90 osob, sousední šatny nebudou v souběžném provozu vzhledem k sdruženým hygienickým zařízením pro dvojice šaten.

Družstva pro halové sporty / košíková, házená, florbal, futsal atp / čítají včetně střídajících hráčů většinou 12 osob - tj celkem 72 osob.

Výpočet kapacity hygienických zařízení dle článku A.2.1 ČSN 73 4108

1 umyvadlo na 20 osob

90/72 osob - 5 umyvadel potřeba - v rámci umýváren v šatnách je 10 umyvadel

1 WC kabina na 20 dívek/žen

90/72 dívek/žen - 5/4 WC kabiny potřeba - v rámci umýváren jsou 2 pohotovostní WC kabiny, skupinové WC obsahují 3 kabiny

1 pisoár na 20 chlapců/mužů

90/72 chlapců/mužů - 5/4 pisoáry potřeba - skupinové WC obsahují 5 pisoárů

1 WC kabina na 80 chlapců/mužů

90/72 chlapců/mužů - 2/1 WC kabiny potřeba - v rámci umýváren jsou 2 pohotovostní WC kabiny, skupinové WC obsahují 2 kabiny

1 sprchová hlavice na 8 osob

90/72 osob - 11/9 sprchových hlavice potřeba - v rámci umýváren v šatnách je 9 sprchových hlavice / vzhledem k prostorovým možnostem byla zvolena nižší možná výpočtová hranice nutná pro pokrytí sportovních potřeb a zejména z důvodů střídavého používání umýváren pro dvojice šaten /

V tomto podlaží je umístěno ještě WC oospo, šatna rozhodčích s vlastním hygienickým zařízením, ošetřovna a sklady náradí. Nově je přistavěno zádveří a navržena chodba pro přístup z patra na plochu haly. Přesah hygienických zařízení je uvažován jako pohotovostní, s ohledem na přítomnost sportovních delegátů a funkcionářů na ploše haly v době utkání.

Podlaží je vybaveno úklidovou komorou.

2.np.

Na tomto podlaží jsou umístěny provozy restaurace pro max. 50 hostů, tělocvična pro 20 osob, posilovna pro 10 osob a skupina šesti kanceláří - 6 - 8 osob.

Restaurace je vybavena přípravnou, skladem, šatnou pro zaměstnance a samostatnou úklidovou komorou pro úklid zejména varny. Odbytová místnost je vybavena barem s možností čepování nápojů a dřezem pro mytí sklenic. Přípravná je vybavena varnou deskou, dvoudřezem, myčkou nádobí a samostatným umyvadlem na umytí rukou. Předpokládá se přípravy studených jídel a příprava jídel ze zmražených polotovarů / fritéza apod./ Příprava salátů se

nepředpokládá. Šatna s příslušenstvím je navržena pro tři zaměstnance.

Výpočet kapacity hygienických zařízení dle článku A.6. ČSN 73 4108

50 míst u stolu 25 mužů / 25 žen

1 pisoár/1 WC kabina na 10 chlapců/mužů pro dalších 40 další 1
pisoár/ 1 WC kabina

25 chlapců/mužů - 2 pisoáry a 2 WC kabiny potřeba

1 WC kabina na 10 dívek/žen pro dalších 20 další 1 kabina

25 dívek/žen - 2 WC kabiny potřeba

V případě samostatného provozu restaurace je potřeba plně pokryta. V případě provozu o kapacitě provozu 20 hostů / což bude představovat cca 70% / postačují WC v rámci obytné části restaurace.

V případě souběhu s provozem v hale / sportovní utkání / je nutné uvažovat s 60% souběhem ze strany provozu restaurace / Rovněž je nutné vzít v úvahu, že se nejedná o klasické stravovací zařízení.

Hlavní kapacitou pro návrh sociálních zařízení je hlediště sportovní haly, jakožto hlavní shromažďovací prostor o kapacitě 300 míst. / v poměru 1/1

Výpočet kapacity hygienických zařízení dle článku A.4.ČSN 73 4108

1 pisoár na 50 chlapců/mužů

1 WC kabina na 100 chlapců/mužů

150 chlapců/mužů - 3 pisoáry a 2 WC kabiny potřeba

1 WC kabina na 50 dívek/žen

150 dívek/žen - 3 WC kabiny potřeba

V případě souběhu těchto na kapacitu nejnáročnějších provozů jsou potřeby množství hygienických zařízení plně pokryty s ohledem na 60% návštěvníkový překryv a možnost využití WC oospo / nárazově např. pro děti /.

V případě tělocvičny a posilovny se jedná o provozy, které jsou doplňkovými funkcemi pro hlavní provoz haly. Jedná se o rozcvičení mužstev mimo herní plochu, instruktážní a výkladová trenérská cvičení popř individuální kondiční cvičení sportovců. Pro tento typ využití bude sloužit šatna v přízemí / tyv. Domácí /

V případě, že tělocvična a posilovna bude v omezeném provozu sloužit veřejnosti či jako pronájem. Bude pro tento účel upraven provoz v šatně v 1.NP. V případě nutnosti je možno využít pohotovostní WC na chodbě u kanceláří. Hygienické a sociální zařízení je vyhovující v rámci předpokládaného záměnného provozu.

Skupina šesti kanceláří je přístupná původním dvouramenným schodištěm. Předpokládaná kapacita je 6 - 8 osob. Pro tyto kanceláře je navrženo pohotovostní WC v přístupové chodbě. Mimo to je umožněn přístup na skupinová WC / využitá záměnnost v rámci odlišné provozní doby těchto zařízení, potřeba 1WC,M a 1WC,Ž /.

Veškeré prostory jsou přístupné chodbami o šířkách 120 a 150 cm. Veškeré prostory jsou větrány přímo okny nebo vzduchotechnicky.

Nejedná se o technologický výrobní objekt. Jedinou technologií je VZT - samostatná složka a zařízení přípravný / a to pouze v přeneseném významu slova /

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Plné bezbariérové užívání stavby bude umožněno umístěním výtahu v prostoru stávajícího schodiště.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

PD REKONSTRUKCE NENÍ V ROZPORU S BEZPEČNÝM UŽÍVÁNÍM STAVBY. Bezpečné užívání stavby je v kompetenci uživatele stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukční řešení

V rámci rekonstrukce nedochází k výrazným zásahům do nosných konstrukcí. Významnějšími zásahy jsou vybudování nového schodiště a vybudování nového výtahu. Schodiště bude vybudováno v konstrukčním krčku v místech původního nevyhovujícího únikového schodiště. Schodiště bude kotveno do podélných nosných zdí. V rámci budování výtahu bude vybourán otvor mezi 1np a 2 np, vybudován dojezd v rámci základové desky, vybudována šachta se zachycením stropní konstrukce. Nejsou předpokládány výrazné zásahy do střešní konstrukce. Nosný konstrukční systém v podobě kombinace příčných a podélných nosných stěn o maximálním rozponu 6m zůstane beze změn. Nově zádveří bude založeno na pasech a konstrukce bude stěnová nosná.

Výkopy a zásypy

V rámci rekonstrukce první etapy není řešeno, rekonstrukce nevyvolává potřeby na řešení této části stavby.

Základy

V rámci rekonstrukce není komplexně řešeno, rekonstrukce nevyvolává potřeby na řešení této části stavby. Částečně bude upraven základ v dojezdu výtahové šachty.

Obvodové a nosné konstrukce

V rámci rekonstrukce budou v nosných stěnách proraženy nové otvory a osazeny nové překlady ve výšce cca 2,5 m nad podlahou. Překlady budou z ocelových I nosníků.

Stropní konstrukce

Nad 1.PP bude betonová stropní konstrukce proražena otvory pro vedení instalací / kanalizace / a bude upraven prostup pro VZT.

Střešní konstrukce

Objekt má plochou střechu. V rámci rekonstrukce je předpokládána komplexní výměna stoupaček. Prostupy stoupaček střechou budou místně zachovány, opraveny a nad střechou budou umístěny nové větrací hlavice.

Schodiště

V rámci rekonstrukce bude provedeno nové jednoramenné schodiště, železobetonové, kotvené do bočních stěn.

Příčky

Příčky jsou provedeny z příčkovek / např Porotherm/

Povrchy stěn

Stěny a příčky budou omítnuty, v šatnách, umývárkách a WC obloženy.

Podhledy

V 1.np. a 2.np budou podhledy zavěšeny ve výši cca 2,5 m nad podlahou / nejnižší výška a bude reflektovat vedení instalací a zejména VZT /. Podhledy jsou předpokládány sádkartonové alternativně kazetové minerální. V šatnách a sprchách a WC jsou navrženy podhledy s odolností proti vodě a vodním páram.

Prostupy a výplně otvorů

NOVÁ OKNA, KTERÁ JSOU SOUČÁSTÍ PROJEKTU ZATEPLENÍ, JSOU S VAKUOVANÁM DVOUSKLEM V PLASTOVÝCH RÁMECH. Okna mají stejné členění jako okna současná.

Konstrukce podlah

Ve všech prostorech v 1.np a 2.np jsou těžké podlahové konstrukce s povrchem z dlažeb. Tyto podlahy budou sejmuty až na nosnou konstrukci. Po očištění konstrukce budou provedeny instalační rozvody. / rozvody jsou zavěšeny pod stropem, jedná se tedy o průrazy prostupů s osazením instalací /. Potom budou nosné stropní konstrukce penetrovány a opatřeny vlhkostní izolací - nátěrovou minimálně ve dvou vrstvách pokládaných křížem. Tyto úpravy budou provedeny v prostorech šaten, umývár a WC. Dále budou položeny spádové a vyrovnávací vrstvy. / sprchy kanálek s krytím / a proveden pojistný hydroizolační nátěr a provedena povrchová úprava / pokládka dlažby /. V prostorách restaurace budou dlažby. Tělocvična a posilovna budou mít polyuretanové podlahy - pružné.

V prostorách 1.pp. budou podlahy vyspraveny a ponechány stávající. V klubovně bude provedena nová podlaha s povrchem - keramická dlažba nebo lino/PVC.

Izolace vlhkostní

K zajištění podlahových konstrukcí bude provedena nátěrová hydroizolace. Nově budou provedeny manžety u střešních prostupů odvětrání stoupaček.

Izolace tepelné

Obvodové stěny budou zateplovány podle projektu zateplení.

Konstrukce klempířské

V rámci rekonstrukce není řešeno, rekonstrukce nevyvolává potřeby na řešení této části stavby. Samostatný projekt Zateplení a výměny oken, předpokládány jsou konstrukce a oplechování - materiál titan-zinek.

Větrání

Místnosti jsou větrány pomocí VZT vedení. Realizace v navazující II. Etapě.

STATICKÉ POSOUZENÍ V SAMOSTATNÉ ZPRÁVĚ

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technické řešení stavebního charakteru je podrobně popsáno v předešlé kapitole Technickým zařízením strojního charakteru je nově navrhovaný výtah.

b) výčet technických a technologických zařízení.

TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM JE VZT SE STROJOVNOU A V PŘENESENÉM VÝZNAMU VYBAVENÍ PŘÍPRAVNÝ.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Požární úsek: N 1.02 SKLAD NÁŘADÍ 1 - III.SPB
Požární úsek: N 1.03 SKLAD NÁŘADÍ 2 - III.SPB
Požární úsek: N 1.04 ŠATNA ROZHODČÍCH - III.SPB
Požární úsek: N 1.05 KANCELÁŘ - II.SPB
Požární úsek: N 1.06 OŠETŘOVNA - II.SPB
Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: P 1.01 KLUBOVNA - III.SPB
Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: P 1.02 STROJOVNA VZT - II.SPB
Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: P 1.03 PLYNOVÁ KOTELNA - II.SPB
Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: P 1.04 SKLADY - III.SPB
Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 2.01 RESTAURACE - II.SPB
Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 2.02 TĚLOCVIČNA - II.SPB

Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 2.03 KANCELÁŘE - II.SPB

Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 1.07/N2 ČCHÚC - I.SPB

Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 1.08 ČCHÚC RESTAURACE - I.SPB

TZ PBŘ str. 5.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Normové hodnoty nejsou překročeny.

TZ PBŘ str. 6 - 13

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Požární odolnost stavebních konstrukcí posuzovaných požárními úseky objektu vyhovuje požadavkům normy.

TZ PBŘ str. 14 - 15.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Požární úseky jsou bez trvalé přítomnosti osob a únikové cesty jsou zajištěny.

TZ PBŘ str. 16 - 19.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Odstupové vzdálenosti od posuzovaného objektu jsou zabezpečeny, požárně nebezpečný prostor nezasahuje na jiné objekty a nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

TZ PBŘ str. 20.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Vodovodní rozvod města má vybudována vnější odběrná místa, podzemní hydranty. V ulici Fugnerova, naproti vstupu do objektu je stávající podzemní hydrant města. Další podzemní hydrant města je v ulici Benešova, ve vzdálenosti do 60 m. Vyhovuje požadavkům.

V objektu jsou provedena stávající vnitřní odběrná místa. Bude provedeno jejich revidování v souladu s požadavky ČSN 73 0873. Vnitřní požární vodou budou zabezpečeny všechny požární úseky objektu.

TZ PBŘ str. 20 - 21.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

K posuzovanému objektu jsou zajištěny přístupové cesty po stávajících komunikacích města ulicemi Benešova a Fugnerova. Parametry požadované na přístupové komunikace jsou zabezpečeny

TZ PBŘ str. 21.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Elektroinstalace bude upravena pro potřeby provedených stavebních úprav, připojení je stávající. Při umísťování vedení a přístrojů je nutné dodržovat zóny dle ČSN 33 2130. Odchýlit se od těchto zón lze pouze za podmínek uvedených v této normě. Všechny krabicové spoje musí být umístěny tak, aby byly vždy snadno přístupné. Přístroje budou dle možností sdružovány do vícerámečků. Pokud bude v některých případech nutno umístit el. zařízení na hořlavý podklad, je nutné se řídit ustanoveními normy ČSN 33 2312. Nouzové osvětlení bude provedeno v ČCHÚC. V ostatních prostorách bude orientační osvětlení. Podle vyhlášky 268/2009 Sb., § 34, odst. 5 musí mít stavba trvale přístupné a viditelně označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie. Elektroinstalace bude provedena dle platných předpisů oboru elektro do daného prostředí.

Vytápění je stávající a nemění se. Rozvody vytápění budou upraveny, případně vedeny v instalační šachtě. Při průchodu teplovodního rozvodu požárně dělicími konstrukcemi bude zajištěno podle ČSN 73 0810 čl. 6.2.1 dotažením až k vnějším povrchům prostupujících zařízení nebo instalací protipožárního utěsnění s požární odolností minimálně s požární odolností jako konstrukce, kterou prochází. Podle ČSN 73 0802 čl. 11.1.1 může být rozvodné potrubí vedeno volně. Potrubí bude mít světlý průřez menší než požadovaných 40 000 mm².

Vzduchotechnické zařízení Vzduchotechnické zařízení v objektu bude nově provedeno podle ČSN 73 0872 s ohledem na ČSN 73 0834 čl. 5.8 a bude splňovat požadavky čl. 4e) VZT zařízení nebude provedeno z výrobků třídy reakce na oheň B až F 4f) V prostoru 1.PP bude zřízena strojovna VZT, samostatný požární úsek. Nad 1.PP a 1.NP bude betonová stropní konstrukce proražena otvory pro vedení instalací včetně prostup pro VZT do 1 a 2.NP. Prostup VZT potrubí bude zajištěn požární klapkou s požadovanou požární odolností EI 60 v podzemních podlažích a EI 45 v nadzemních podlažích. Utěsnění bude provedeno dle požadavku požární odolnosti prostupující konstrukcí. Vedení VZT potrubí bude provedeno z konstrukcí třídy reakce na oheň A a nad protipožárním podhledem. Při průchodu do sousedních požárních úseků bude opět osazeno požárními klapkami. Vyústění VZT potrubí je provedeno nad střechu objektu a splní požadavek podle ČSN 73 0872 čl. 4.3. Ostatní místnosti budou mít odvětrání zajištěno okny a odvětrávacími otvory s plochu menší než 40 000 mm² vně objektu. Instalace požárních klapek se zde nepožaduje.

TZ PBŘ str. 26.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

1.PP:

1. dveře do klubovny typu EW 30 DP1 – C1
2. dveře do strojovny VZT typu EW 30 DP1
3. dveře do skladu typu EW 30 DP1
4. dveře do skladu typu EW 30 DP1
5. dveře do skladu typu EW 30 DP1
6. dveře do skladu typu EW 30 DP1
7. dveře do kotelny typu EW 30 DP1 – C1

1.NP:

1. dveře z vstupní haly do chodby typu EI 30 DP3 - C1 ; opatřeny kováním s panikovou funkcí
2. dveře z vstupní haly do kanceláře typu EI 30 DP3 - C1
3. dveře do místnosti pokladny z chodby nového vstupu typu EI 30 DP3 - C1
4. dveře z pokladny do chodby šaten typu EW 30 DP3 - C1
5. dveře do haly z chodby přístavby nového vstupu typu EI 30 DP3 - C1 ; opatřeny kováním s panikovou funkcí ve směru z haly
6. dveře do haly z chodby šaten 2 ks typu EI 30 DP3 - C1
7. dveře do skladu nářadí 1 typu EW 30 DP3
8. dveře do skladu nářadí 2 typu EW 30 DP3
9. dveře do šatny rozhodčích typu EW 30 DP3 - C1
10. dveře z chodby šaten do chodby sokolovny typu EI 30 DP3 - C1; opatřeny kováním s panikovou funkcí
11. dveře do ošetřovny 2 ks typu EW 30 DP3 - C1
12. okno z šatny rozhodčích do haly typu EI 30 DP1 neotevíravé
13. okno z pokladny do vstupní haly typu EI 30 DP1 neotevíravé

2.NP:

1. dveře do kanceláře typu EI 30 DP3 - C1
2. dveře do kanceláře typu EI 30 DP3 - C1
3. dveře do kancelářského traktu typu EI 30 DP3 - C1
4. dveře do tělocvičny typu EI 30 DP3 - C1
5. dveře do tělocvičny typu EW 30 DP3 - C1
6. dveře do skladu restaurace typu EW 30 DP3 - C1
7. dveře do tělocvičny typu EI 30 DP3 - C1; opatřeny kováním s panikovou funkcí ve směru z tělocvičny
8. dveře do haly z restaurace typu EI 30 DP3 - C1; opatřeny kováním s panikovou funkcí ve směru z haly do restaurace
9. dveře z restaurace do ČCHÚC typu EI 30 DP3 - C1; opatřeny kováním s panikovou funkcí ve směru z restaurace
10. 3 ks okno z restaurace do haly typu EI 30 DP1 neotevíravé
11. okno z pokladny do vstupní haly typu EI 30 DP1 neotevíravé
12. dveře z restaurace do chodby typu EW 30 DP3 - C1

TZ PBR str. 27 - 30.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Rozmístění bezpečnostních značek a tabulek bude provedeno následovně:

- pozor elektrické zařízení = všechna elektrická zařízení (rozvaděče)
- hlavní vypínač = hlavní vypínač elektrického zařízení objektu
- směr úniku = únikové cesty (všude tam kde není viditelný východ z místností)
- hlavní uzávěr vody = místo hlavního uzávěru

- hlavní uzávěr plynu = místo hlavního uzávěru
- směr prodění = VZT potrubí Bezpečnostní značky musí odpovídat ČSN ISO 3864.

TZ PBR str. 31.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Na zateplení objektu a výměnu oken je zpracován samostatný projekt. Vytápění objektu a jeho případná změna není předmětem této PD. Současný systém vytápění je dle vyjádření provozovatele vyhovující.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Předpokládá se využití solárních panelů umístěných na střeše objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jedná se o rekonstrukci stávající fungující stavby se stejným využitím současným jako navrhovaným. Není předpokládána změna hygienických parametrů z hlediska funkčního využití. Naopak vzhledem k novým technologiím a použitým moderním materiálům zejména povrchů dojde k zlepšení hygienických parametrů ve všech směrech.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V rámci rekonstrukce není předpokládána plošná rekonstrukce základů stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,

Objekt není vystaven působení bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt není v seismickém pásmu.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k zateplení a výměně oken dojde k zlepšení hlukových poměrů v rámci stavby.

e) protipovodňová opatření,

Objekt neleží v záplavovém území ani v území s nadměrným výskytem přívalových dešťů.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Objekt neleží v poddolované oblasti a není zasažen ani jinak negativními účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Jedná se o rekonstrukci, která nemá nároky na nová napojovací místa technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Parametry připojení zůstávají beze změn.

B.4 Dopravní řešení

Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně/ navýšení návštěvníků sportovní haly ani jinému kapacitnímu navýšení je z hlediska dopravy v klidu a vjezdu na pozemek respektován současný stav. Z hlediska dopravy v klidu dochází k mírnému zlepšení v důsledku jedno-směrné úpravy ulice Fügnerovy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

PD se nezabývá řešením okolních pozemků ani jejich úpravou, popřípadě úpravou zeleně na nich.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Jedná se o rekonstrukci se stejným kapacitní využitím, nedochází ke změně vlivu stavby na životní prostředí. Vzhledem k zateplení a výměně oken se hlukové poměrylepší.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Rekonstrukce je z tohoto pohledu bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Rekonstrukce je z tohoto pohledu bez vlivu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

REKONSTRUKCE NENÍ PŘEDMĚTEM EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Rekonstrukce je z tohoto pohledu bez vlivu.

B.7 Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na objekt nejsou vztaženy požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

POTŘEBY TOHOTO DRUHU BUDOU POKRYTY V RÁMCI PROVOZU SOUČASNÉHO OBJEKTU.

b) odvodnění staveniště, c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

JAKO PROSTOR STAVENIŠTĚ BUDOU VYUŽÍVÁNY PROSTORY REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU V ZÁVISLOSTI NA POSTUPU A ETAPIZACI REKONSTRUKCE.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o vnitřní úpravy bude vliv stavby na okolí minimalizován. Stavebník je povinen provádět stavbu a stavební práce v souladu s příslušnými normami a ustanoveními na ochranu životního prostředí a okolí. Rovněž je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu cizích osob a vyznačit hranici staveniště. Při rekonstrukci nedojde k plošné asanaci a kácení dřevin. Demolice budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a zásadami ochrany přírody. Jejich rozsah je minimální.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Rekonstrukce nevyžaduje zábory mimo pozemky stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Investor a později uživatel je nositelem závazků ohledně vlivů stavby na životní prostředí jak v období realizace, tak vlastního provozu. Minimalizace negativních vlivů na životní prostředí při provozu je přímou záležitostí uživatele, minimalizace těchto vlivů při realizaci stavby převede investor na prováděcí firmu (firmy) - je nutné smluvně ošetřit v hospodářské smlouvě.

Uživatel bude při provozování projektované stavby původcem z hlediska odpadů.

Původce jakožto právnická osoba je povinen se při realizaci i provozování stavby řídit výše uvedenou právní úpravou platnou od 1.1.2002.

Původce je zejména povinen:

předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti

nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy

zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů

odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití

kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi zacházet

shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií

zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí

vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou č. 383/2001 Sb.

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (stavba a provoz):

Stavba:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Předpokládané množství |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot a pod) | N | 0,07 t |
| 17 05 04 | Zemina nebo kameny | O | 0,30 t |
| 17 01 01 | Beton | O | 0,5 t |
| 17 01 02 | Cihly | O | 0,5 t |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01 | O | 0,07 t |
| 17 04 05 | Železo a ocel (kovový odpad) | O | 0,3 t |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 010 | O | 0,05 t |
| 17 09 04 | Směsný stavební a demoliční odpad | O | 2,0 t |
| 20 01 01 | Papír a lepenka (sběrový papír) | O | 0,07 t |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 0,07 t |

Poznámky:

Ke společnému shromažďování jednotlivých odpadů v závislosti na stejném způsobu zneškodnění je třeba souhlas městského úřadu.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady je zapotřebí souhlas městského úřadu.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou, zejména se zákony č. 185/2001 Sb. a 477/2001 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Požadavky tohoto charakteru se v rámci rekonstrukce nevyskytují.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Rekonstrukce nevyžaduje speciální ochranu ŽP.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Za bezpečnost a ochranu zdraví odpovídá stavebník, popřípadě dodavatelská firma. Potřeba koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů jeho účasti je plně v kompetenci stavebního dozoru. Popřípadě požadavku SÚ.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bezbariérový přístup na plochu víceúčelové haly lze zajistit za předpokladu etapizace rekonstrukce, vzhledem k dvojímu vstupu do haly.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření, m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Výstavba nevyžaduje dopravně inženýrská opatření / jako např. omezení nebo změnu provozu na přístupových komunikacích/.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

VZHLEDEM K PROVOZU VÍCEÚČELOVÉ HALY BUDE REKONSTRUKCE PROVEDENA V ETAPÁCH.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rekonstrukce vyžaduje etapy / min. 2/ a stanovení speciálních postupů. Rekonstrukce je předpokládána 1 rok.