



PROJEKT

ČÁST PROJEKTU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, BRANSKÁ ULICE 56, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŮDNÍ VESTAVBA
MÍSTO STAVBY	BRANSKÁ ULICE 56, 344 01 DOMAŽLICE
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	18. března 2015

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

A.1. Identifikace stavby	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby:	3
c) Předmět PD.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Odpovědný projektant:.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3. Údaje o území.....	3
a) Rozsah řešeného území	3
b) Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů	3
c) Údaje o odtokových poměrech	3
d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
f) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
g) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A.4. Údaje o stavbě.....	4
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) Účel užívání stavby	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba	4
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	4
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	4
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	5
k) Orientační náklady stavby.....	5

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*
Domažlice, Branská ulice 56, stavební úpravy a půdní vestavba
- b) *Místo stavby:*
Domažlice, Branská ulice 56

Parcelní číslo
st. 81 – zastavěná plocha a nádvoří – 431 m²

Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- c) *Předmět PD*
Stavení úpravy a půdní vestavba

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Odpovědný projektant:*
Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 201261
Obor: Pozemní stavby
Číslo zakázky: 14/2015

A.2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu.

A.3. Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území*
Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Domažlice, městský úřad Domažlice, kraj Plzeňský. Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytu a půdní vestavbu.
- b) *Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů*
Nevyskytují se.
- c) *Údaje o odtokových poměrech*
Bez vlivu.

- d) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
Záměr je v souladu s platným územním plánem města.
- e) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
Dokumentace je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, zejména se stanoviskem památkové péče.
- f) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
Tato stavba není podmíněna dalšími stavbami ani jejich úpravami.
- g) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

Parcelní číslo st. 82

Vlastnické právo

SJM Ing. Václav Dufek a Radomila Dufková, náměstí Míru 7, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo st. 83

Vlastnické právo

SJM MUDr. Ivo Kadlec a MUDr. Anna Kadlecová, Žižkova 127, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo 4779/2; 4779/10

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.4. Údaje o stavbě

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o stavební úpravy stávajícího podkrovního bytu a půdní vestavbu jedné bytové jednotky.
- b) *Účel užívání stavby*
Nově vybudované bytové jednotky budou využívány k bydlení.
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Stavba, v níž je plánovaná půdní vestavba, je již stávající.
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*
Stavba se nachází v MPR města Domažlice.
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
Půdní vestavba není řešena bezbariérovým přístupem.
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nevyskytují se.

- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha	247,9 m ²
Obestavěný prostor	694,12 m ³
Počet funkčních bytových jednotek	2 bytové jednotky v podkroví
Byt č. 1	100,69 m ²
Počet osob v B. J.	2 osoby
Byt č. 2	66,82 m ²
Počet osob v B. J.	2 osoby

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Bytový fond - byty

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou	35 m ³ /rok/obyvatele
Počet obyvatel	2 os.
Celkem na BJ	70 m ³
Počet bytových jednotek	2
Celkem	140 m ³

- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Začátek realizace stavby se předpokládá v létě roku 2016. Délka trvání stavby přibližně 10 měsíců.

- k) *Orientační náklady stavby*

Viz příložený rozpočet.

