



## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

**D1 01. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, BRANSKÁ ULICE 56, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŮDNÍ VESTAVBA
MÍSTO STAVBY	BRANSKÁ ULICE 56, 344 01 DOMAŽLICE
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	18. března 2015

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

D.1.1.	Účel objektu .....	3
D.1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
D.1.3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
D.1.4.	Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
a)	Úvod.....	3
b)	Bourací práce.....	4
c)	Základy.....	4
d)	Svislé nosné konstrukce.....	4
e)	Vodorovné nosné konstrukce .....	4
f)	Střešní nosná konstrukce .....	4
g)	Konstrukce schodišť .....	4
h)	Podhledy .....	4
i)	Dělicí konstrukce .....	4
j)	Konstrukce podlah .....	4
k)	Izolace vlhkostí .....	5
l)	Izolace tepelné.....	5
m)	Střešní krytina .....	5
n)	Konstrukce klempířské.....	5
o)	Konstrukce truhlářské .....	5
p)	Větrání .....	5
q)	Vytápění .....	5

### D.1.1. Účel objektu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího podkroví a půdní vestavbu. Investor se rozhodl z jedné nevyhovující bytové jednotky a části půdy vytvořit dvě nové bytové jednotky.

### D.1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Většina stavebních úprav se týká pouze interiérové části. Cílem investora je vybudovat ze stávající jedné bytové jednotky a půdy dvě bytové jednotky. Stavebními úpravy nedojde k narušení stávající vzhledu měšťanského domu, kromě střešního pláště, kde budou vytvořena celkem 4 nová střešní okna. Jedno okno je umístěno v severní straně střechy a nahrazuje stávající střešní výlez. Zbylá tři okna jsou umístěna na východní straně střechy v zákrytu vikýře. Nová okna jsou navržena tak, aby co nejméně narušila vzhled stávajícího střešního pláště.

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění několika nenosných příček. Byt č. 1 má vstupní halu, koupelnu, samostatné WC, kuchyni, obývací pokoj a ložnici. V bytě č. 2 se nachází předsíň, WC s koupelnou, kuchyně a ložnice.

### D.1.3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha	247,9 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	694,12 m <sup>3</sup>
Počet funkčních bytových jednotek	2 bytové jednotky v podkroví
Byt č. 1	100,69 m <sup>2</sup>
Počet osob v B. J.	2 osoby
Byt č. 2	66,82 m <sup>2</sup>
Počet osob v B. J.	2 osoby

### D.1.4. Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

#### a) Úvod

Odstraňované příčky jsou tloušťky 150 mm. Nově navržené příčky uvnitř bytů jsou tl. 115 mm. Stěny oddělující nové byty a společné prostory budou vybudovány se zvýšenými požadavky na akustickou náročnost. Tyto stěny bude tvořit zdvojené zdivo tloušťky 115 mm a 65 mm, mezi něž bude vložena izolace tloušťky 50 mm.

V bytě č. 2 a v části bytu č. 1 dojde ke zvýšení podlahy nad úroveň stávajících vazných trámů. Novou podlahovou konstrukci budou tvořit dřevěné trámy průřezu 160/220 mm kladené ve směru vazných trámů a záklop ze dvou vrstev OSB desek.

Ve všech prostorách nových bytových jednotek budou provedeny nové podhledové konstrukce z SDK desek a ocelových roštů. Prostory mezi podhledy a stávající stropní konstrukcí budou zatepleny izolací v minimální tloušťce 260 mm. Dále bude všech prostorách nových bytových jednotek zateplena střešní konstrukce tepelnou izolací vloženou mezi krokve a do ocelového roštu v celkové tloušťce min. 260 mm. Střešní okna budou osazena mezi stávající krokve. Okna mají jednotný rozměr 550/980 mm.

b) *Bourací práce*

Bourané konstrukce jsou ve výkresech značeny žlutou barvou.

Ve stávající bytové jednotce bude odstraněno několik nenosných příček a dojde k vybourání jednoho dveřního a jednoho okenního otvoru. U těchto nově vzniklých nadpraží budou vždy nejdříve osazeny IPE nosníky a až po té dojde k vybourání otvoru. Dále dojde k odstranění starého schodiště na stávající půdu. Nové schodiště nebude zřizováno, na půdu bude vytvořen vstup ze sousední půdy.

V místě nových střešních oken bude odstraněna stávající střešní krytina.

c) *Základy*

Objekt je stávající, založen na základových pasech.

d) *Svislé nosné konstrukce*

Veškeré svislé nosné konstrukce jsou stávající.

e) *Vodorovné nosné konstrukce*

Nevyskytují se.

f) *Střešní nosná konstrukce*

Střešní konstrukci tvoří stávající dřevěný krov, který nebude stavebními úpravami zásadně zasažen.

g) *Konstrukce schodišť*

Do podkroví je přístup po stávajícím betonovém schodišti. V nově vzniklé chodbě je navrženo krátké vyrovnávací schodiště k překonání výškové úrovně mezi bytem č. 1 a bytem č. 2. Dále je navrženo krátké schodiště pro vstup na sousední půdu. Obě schodiště jsou dřevěná.

h) *Podhledy*

Podhledovou konstrukci tvoří ocelové rošty s parotěsnou zábranou a sádkartonovými deskami s protipožární odolností Knauf RED.

i) *Dělicí konstrukce*

Mezi-bytové příčky jsou tvořeny zdvojeným zdivem tloušťky 115 mm a 65 mm. Mezi zdivo je vložena akustická izolace tloušťky 50 mm. Vnitřní příčky jsou tvořeny zdivem tl. 115 mm.

j) *Konstrukce podlah*

V bytě č. 2 a v ložnici bytu č. 1 dojde ke zvýšení podlahy nad úroveň stávajících vazných trámů. Ve směru vazných trámů budou položeny nové dřevěné prvky profilu 160/220 mm, které budou společně s vaznými trámy zaklopeny dvěma vrstvami OSB desek mezi něž bude vložena folie, na OSB desky bude položena laminátová podlaha s dřevěnými lištami. Ve zbylých prostorech dojde k odstranění stávajících podlahových krytin, podlaha bude vyrovnána a dojde k položení nové podlahy na jednu vrstvu OSB desek.

k) *Izolace vlhkostí*

Ve stropní konstrukci podhledů bude užita parotěsná zábrana. Ostatní izolace vlhkostí jsou již stávající.

l) *Izolace tepelné*

Do prostoru mezi krokve a podhledovou konstrukcí bude vložena tepelná izolace z minerální vlny o celkové tl. 260 mm (160 mezi krokve + 2x50 mm do roštu). V podhledové konstrukci bude uložena tepelná izolace z minerální vlny o celkové tl. 260 mm.

m) *Střešní krytina*

Stávající krytina.

n) *Konstrukce klempířské*

Oplechování střešních oken bude provedeno v odstínu odpovídajícím střešní krytině.

o) *Konstrukce truhlářské*

Nevyskytují se.

p) *Větrání*

Větrání veškerých prostorů je zajištěno okny.

q) *Vytápění*

V podkrovních bytech je teplovodní vytápění s centrálním zásobováním tepla.