



## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, BRANSKÁ ULICE 56, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŮDNÍ VESTAVBA
MÍSTO STAVBY	BRANSKÁ ULICE 56, 344 01 DOMAŽLICE
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	18. března 2015

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a) Charakteristika stavebního pozemku.....	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
e) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	4
f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	4
g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	4
h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice.....	4
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>4</b>
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	4
a) Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení) .....	4
b) Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení) .....	4
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	5
a) Stavební řešení .....	5
b) Konstruktivní a materiálové řešení.....	5
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	5
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	6
a) Technické řešení.....	6
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	6
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	6
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	6
a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	6
b) Energetická náročnost budovy .....	6
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	6
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	6
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	6
b) Ochrana před bludnými proudy.....	6
c) Ochrana před technickou seismicitou .....	6
d) Ochrana před hlukem.....	6
e) Protipovodňová opatření .....	6
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>7</b>
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	7
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	7
<b>B.4. Dopravní řešení .....</b>	<b>7</b>
a) Popis dopravního řešení.....	7
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	7
c) Doprava v klidu .....	7
d) Pěší a cyklistické stezky.....	7
<b>B.5. Řešení vegetace .....</b>	<b>7</b>
a) Terénní úpravy.....	7
b) Použité vegetační prvky.....	7

c) Biotechnická opatření .....	7
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>7</b>
a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) .....	7
b) Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) .....	8
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	8
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	8
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	8
<b>B.7. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>8</b>
<b>B.8. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>8</b>
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	8
b) Odvodnění staveniště .....	9
c) Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu .....	9
d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky .....	9
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin .....	9
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	9
g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	9
h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	9
i) Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	9
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	9
k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	10
l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	10
m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	10
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	10

## B.1. Popis území stavby

a) *Charakteristika stavebního pozemku*

Parcela č. 81 se nachází ve středu jižní strany domažlického náměstí.

b) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

V zimě roku 2015 byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu podkrovní části objektu.

c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Nevyskytují se.

d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) *Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Objekt je již stávající. Půdní vestavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

f) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Nevyskytují se.

g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*

Jedná se o již stávající objekt. Pozemek stavby se nenachází v ZPF.

h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Objekt je již napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro přívod vody do podkrovní budou využity již stávající rozvody vody v 1.NP.

i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice*

Nevyskytují se.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V podkrovní se budou nacházet 2 bytové jednotky za účelem pronájmu třetím osobám.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)*

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky a půdní vestavbu. Ve střešním plášti budou vytvořeno celkem 4 nová střešní okna, 3 na východní stranu do Branské ulice a 1 na severní stranu do náměstí. Výška a sklon střechy se nijak nemění.

b) *Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)*

Většina stavebních úprav se týká pouze interiérové části. Cílem investora je vybudovat ze stávající jedné bytové jednotky a půdy dvě bytové jednotky. Stavebními úpravy nedojde k narušení stávající vzhledu měšťanského domu, kromě střešního pláště, kde budou vytvořena celkem 4 nová střešní okna. Jedno okno je umístěno v severní straně střechy a nahrazuje stávající střešní výlez. Zbýlá tři okna jsou umístěna na východní straně střechy v zákrytu vikýře. Nová okna jsou navržena tak, aby co nejméně narušila vzhled stávajícího střešního pláště. Okna mají jednotný rozměr 550 x 980 mm.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavební úpravy a půdní vestavbu. Záměrem je vybudování dvou bytových jednotek.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Půdní vestavba není řešena pro bezbariérové užívání, přístup ke zvonkovému tablu bude upraven do výšky pro přístup osob na invalidním vozíku.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena podle platných ČSN a je bezpečná pro užívání.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Cílem investora je vybudovat ze stávající jedné nevyhovující bytové jednotky a části půdy dvě nové bytové jednotky. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění několika nenosných příček a budou nově vytvořena 4 střešní okna. Byt č. 1 má vstupní halu, koupelnu, samostatné WC, kuchyni, obývací pokoj a ložnici. V bytě č. 2 se nachází předsíň, WC s koupelnou, kuchyně a ložnice.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Odstraňované příčky jsou tloušťky 150 mm. Nově navržené příčky uvnitř bytů jsou tl. 115 mm. Stěny oddělující nové byty a společné prostory budou vybudovány se zvýšenými požadavky na akustickou náročnost. Tyto stěny bude tvořit zdvojené zdivo tloušťky 115 mm a 65 mm, mezi něž bude vložena izolace tloušťky 50 mm.

V bytě č. 2 a v části bytu č. 1 dojde ke zvýšení podlahy nad úroveň stávajících vazných trámů. Novou podlahovou konstrukci budou tvořit dřevěné trámy průřezu 160/220 mm kladené ve směru vazných trámů a záklop ze dvou vrstev OSB desek.

Ve všech prostorách nových bytových jednotek budou provedeny nové podhledové konstrukce z SDK desek a ocelových roštů. Prostory mezi podhledy a stávající stropní konstrukcí budou zatepleny izolací v minimální tloušťce 260 mm. Dále bude všech prostorách nových bytových jednotek zateplena střešní konstrukce tepelnou izolací vloženou mezi krokve a do ocelového roštu v celkové tloušťce min. 260 mm. Střešní okna budou osazena mezi stávající krokve. Okna mají jednotný rozměr 550/980 mm.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 9.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) *Technické řešení***

Nové příčky budou zděné, podhledové konstrukce tvoří sádkartonové desky uchycené na ocelový rošt. Zvýšení podlahy v bytu č. 2 je zajištěno novými trámy ve stejné výškové rovině jako stávající vazné trámy. Střešní okna budou umístěna mezi stávající krokve.

**b) *Výčet technických a technologických zařízení***

Teplovodní vytápění s napojením na centrální zásobování tepla.

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v samostatné příloze B 2.

**B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi****a) *Kritéria tepelně technického hodnocení***

Viz PENB příloha E 5.

**b) *Energetická náročnost budovy***

Viz PENB příloha E 5.

**c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Viz PENB příloha E 5.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Během stavby i užívání objektu budou dodržovány platné právní předpisy týkající se této oblasti. Veškeré prostory jsou odvětrány do venkovního prostoru.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Ochrana je již stávající.

**b) *Ochrana před bludnými proudy***

Nevyskytuje se.

**c) *Ochrana před technickou seismicitou***

Nevyskytuje se.

**d) *Ochrana před hlukem***

Půdní vestavba je řešena v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**e) *Protipovodňová opatření***

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření tedy nejsou nutná.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Objekt je již napojen na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku. Každý byt bude mít samostatný podružný rozvaděč a ohřev TUV s napojením na stávající rozvod NN vody v patře objektu. Rozvody ústředního vytápění budou napojeny na stávající připojení centrálního zásobování tepla objektu.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Objekt je již napojen na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku. Dále je objekt napojen na centrální zásobování tepla.

### B.4. Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení*

Jedná se o stávající objekt, který je již napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Jedná se o stávající objekt, který je již napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) *Doprava v klidu*

Objekt se nachází ve středu jižní části náměstí. Obyvatelé mají možnost parkování v přilehlých ulicích po splnění veškerých náležitostí spojených s parkováním v městské památkové rezervaci.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Objekt se nachází v pěší zóně náměstí Míru města Domažlice.

### B.5. Řešení vegetace

a) *Terénní úpravy*

Nevyskytují se.

b) *Použité vegetační prvky*

Není řešeno.

c) *Biotechnická opatření*

Nevyskytují se.

### B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)*

V podkrovních bytech je teplovodní vytápění s centrálním zásobováním tepla.

V podkroví objektu se nachází pouze dvě bytové jednotky bez jakýchkoliv výrobních či jiných prostorů s nadměrnou hlučností.

Spotřeba vody bude navýšena o následující vypočtenou spotřebu. Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Bytový fond - byty

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou	35 m <sup>3</sup> /rok/obyvatele
Počet obyvatel	2 os.
Celkem na BJ	70 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek	2
Celkem navýšení spotřeby o	140 m <sup>3</sup> /rok
	0,384 m <sup>3</sup> /den
	16 l/hod

## Předběžné zařazení odpadů provozu

Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,01
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	N	0,01
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01
15 01 07	Skleněné obaly	O	0,01
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,02
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,05
20 03 03	Uliční smetky	O	0,01

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou, zejména se zákony č. 185/2001 Sb. a 477/2001 Sb.

- b) *Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)*  
Nově vybudovaná střešní okna nenaruší krajinný ráz.
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*  
Bez vlivu.
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
Nevyskytují se.
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
Objekt se nachází v MPR města Domažlice.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

K objektu je umožněn přístup vozidel HZS ze severní strany (náměstí Míru) a východní strany (Branská ulice).

**B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*  
Staveniště bude využívat již stávající rozvod elektřiny a vody po objektu.



b) *Odvodnění staveniště*

Stavební úpravy se týkají především interiérové části. Střešní plášť je odvodněn do stávajících okapních svodů, které zůstávají ponechány.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu*

Přístup do objektu bude z Branské ulice.

d) *Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky*

Jedná se o stavební úpravy v podkroví již stávajícího objektu. Stavební práce budou probíhat od 6 hod do 18 hod.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin*

Nevyskytují se.

f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Nevyskytují se.

g) *Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Předběžné zařazení odpadů stavby

Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot a pod)	N	0,05
17 05 04	Zemina nebo kameny	O	0,00
17 01 01	Beton	O	0,05
17 01 02	Cihly	O	0,05
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,00
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,03
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 010	O	0,01
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	0,50
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	0,02

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou, zejména se zákony č. 185/2001 Sb. a 477/2001 Sb.

h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Nevyskytují se.

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během výstavby budou vznikající odpady tříděny podle Katalogu odpadů a uskladněny. Následně budou využívány nebo předávány oprávněným firmám jejich likvidaci. Bližší údaje viz souhrnná technická zpráva.

j) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Budou dodržovány platné předpisy zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Prováděcí firma zajistí, že pracovníci budou řádně vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami. Pakliže dojde ke

vstupu třetích osob na staveniště, budou tyto osoby proškoleny a vybaveny ochrannými prostředky.

- k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Bez úprav.

- l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*  
Vjezd na pozemek z ulice Spálená je již stávající. Veškerá vozidla či zařízení stavby se budou nacházet na soukromém pozemku investora a nevyžadují tudíž žádné dopravně inženýrské opatření.

- m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*  
Nevyskytují se.

- n) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*  
Výstavba bude zahájena po povolení stavby.