

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-2324/2016

MeDO-15423/2016-Sz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Szmigiel

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

15.03.2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.02.2016 podal

Město Domažlice, nám.Míru 1, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy a půdní vestavba, Branská 56, Domažlice - ze stávající jedné bytové jednotky a půdy ve 2. N.P. se vybudují dvě bytové jednotky.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky a půdní vestavbu. Ve střešním plášti budou celkem 4 střešní okna, 3x (550x980) na východní stranu do Branské ulice a 1x (500x740) na severní stranu do náměstí, které nahradí stávající střešní výlez. Výška a sklon střechy se nijak nemění.
- V 2. N.P.: byt č. 1 - chodba, koupelna, WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice. Byt č. 2 - předsín, koupelna + WC, kuchyně, spíž, obývací pokoj + ložnice. Společné prostory - chodba.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „Domažlice Branská ulice č.p. 56, stavební úprava a půdní vestavba“ datum: 1/2015, zakázka: číslo 14/2015, stupeň: DSP.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.04.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 5.1.2016 č.j. MeDO-22869/2015-Cís.
 - Bude zajištěno využití recyklovaných odpadů, které vzniknou během realizace stavebních úprav bytu (např. beton, cihly, dřevo, obalové materiály stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), kovy, kabely, apod.) a to předáním oprávněným osobám k využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. AZS 98 a.s., provoz Havlovice, Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o. Domažlice, sběrné dvory, specializované firmy). Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.
 - Nebezpečné odpady (obaly od nátěrových hmot, lepidel, montážních pěn, zbytky barev apod.) budou shromažďovány v samostatných shromažďovacích prostředcích a budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
 - Nebude provedeno prosvětlení střešními okny v severní ploše střešního pláště (do náměstí).
 - Tři střešní okna do Branské ulice budou mít maximální velikost 550 x 980 mm.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 28.5.2015 č.j. HSPM- 2314-2/2015 DO:
 - při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požárně bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrolu provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
 - toto stanovisko nenahrazuje souhlas se změnou v užívání stavby ve smyslu ustanovení §127 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, nám.Míru 1, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 22.02.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu sídelního útvaru města Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 17.10.1994 a vyhl. č. 24/1997 a dále změněného změnou č. 1 až 6 (změna územního plánu č. 6, byla schválena usnesením zastupitelstva města Domažlice č. 1587 dne 21.10.2009 a nabyla účinnosti dne 18.11.2009), se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: plochy se smíšenou funkcí.

Navržená stavba je s tímto funkčním využitím v souladu. Projektová dokumentace vypracovaná zodpovědným projektantem Ing. Zbyněk Wolf (ČKAIT – 0201261) je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 5, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je úplná, přehledná a jsou zde v odpovídající míře řešeny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějšího předpisu.

Stavební úřad zkoumal, zda je ke stavbě zajištěn dostatečně kapacitní příjezd. Objekt je již napojen na stávající dopravní infrastrukturu. Stavební úřad též ověřil, zda je zajištěno včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jedná se o stávající objekt, který je již napojen na kapacitně vyhovující vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku. Stavební úpravy nevyžadují nové nároky.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice ze dne 1.6.2015 č.j. KHSPL/10348/21/2015, závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 28.5.2015 č.j. HSPM- 2314-2/2015 DO a závazné koordinované stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 5.1.2016 č.j. MeDO-22869/2015-Cís.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak

se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Ing. Václav Dufek, Radomila Dufková, MUDr. Ivo Kadlec, MUDr. Anna Kadlecová

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice ze dne 1.6.2015 č.j. KHSPL/10348/21/2015
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 28.5.2015 č.j. HSPM-2314-2/2015 DO
- MěÚ Domažlice ze dne 5.1.2016 č.j. MeDO-22869/2015-Cís.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínku z koordinovaného stanoviska Města Domažlice týkající se neprovedení prosvětlení střešními okny v severní ploše střešního pláště (do náměstí) stavební úřad projednal s orgánem ochrany památek MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče s tím, že nové střešní okno v severní ploše střešního pláště (do náměstí) nebude prováděno, ale je možno provedení výměny stávajícího výlezu za střešní okno (střešní výlez) max. rozměru 500 x 740 mm.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „**Stavební úpravy a půdní vestavba, Branská 56, Domažlice**“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, nám.Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Ing. Václav Dufek, náměstí Míru č.p. 57, Město, 344 01 Domažlice 1

3. Radomila Dufková, náměstí Míru č.p. 57, Město, 344 01 Domažlice 1

4. MUDr. Ivo Kadlec, Žižkova č.p. 127, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

5. MUDr. Anna Kadlecová, Žižkova č.p. 127, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

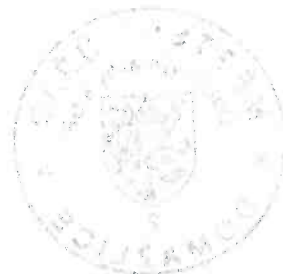
6. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

7. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS:
samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

8. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

9. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01
Domažlice 1





Město Domažlice

odbor správy majetku
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č. j.: MeDO-30246/2018-Pivo
Spis č.: OSM-1999/2016
Vyřizuje: Jiří Pivoňka
Tel.: 379 719 173
Domažlice 10.04.2018

MěÚ Domažlice
Odbor výstavby a ÚP
Náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

Město Domažlice Městský úřad Domažlice	číslo dop.
Dodáno dne: 10. 04. 2018	Zpracov.
v ho: č.j.: Počet listů:	účet. znak

Oznámení

Vážení,

v souladu s podmínkami pro provedení stavby uvedenými v Rozhodnutí - stavebním povolení na stavbu „Stavební úpravy a půdní vestavba, Branská 56, Domažlice“ vydaného 15. 3. 2016 (nabytí právní moci 14. 4. 2016) pod spis zn. OVÚP-2324/2016-MeDO-15423/2016-Sz Vám oznamujeme, že výše uvedená stavba byla zahájena provedením bouracích prací dle projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Wolfem, se sídlem Hradská 79, PSČ 344 01 Domažlice pod zak. č. 14/2015 ze dne 19. 3. 2015 společností Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o., se sídlem Zahradní 513, PSČ 344 67, Domažlice, IČ 26324261.

S pozdravem

MĚSTO DOMAŽLICE
okres Domažlice
8


Bc. Michal Hájek
vedoucí odboru správy majetku