

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Město Domažlice Městský úřad Domažlice		číslo dop.
Došlo dne	18. 03. 2015	Zpracov.
14593 20170817		šis
v hod.		význam
ČJ.		
Počet listů	3	Počet listů příloh

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE::  
SPIS. ZN.: OVÚP-1871/2015  
Č.J.: MeDO-14434/2015-Sz

VYŘIZUJE: Szmigiel  
TEL.: 379 719 111  
FAX: 379 722 763  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM: 18.03.2015

DLE ROZDĚLOVNÍKU  
Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 3. 4. 2015



**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.02.2015 podal

**Město Domažlice - odbor správy majetku, IČO 253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01  
Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**stavební povolení**

na stavbu:

**Stavební úpravy stávající školní kuchyně, které spočívají v drobných dispozičních změnách výměně technologie, provedení opravy povrchů, výměny veškerých vnitřních instalací a provedení nové vzduchotechniky.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 502/1 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- V I. PP - chodba, výtah, strojovna výtahu, strojovna vzduchotechniky, kotelna, denní místnost, úklid, šatna ženy, předsíň, WC, sprcha, šatna muži, předsíň, sprcha, WC, předsíň, WC, sklad brambor, hrubá příprava zeleniny, suchý sklad, EPS, sklad obalů, lapol, elektrorozvodna, suchý sklad, sklad mycích prostředků, 2x sklad, agregáty, 2x chladicí box zelenina, chladicí box maso, mrazicí box maso, mrazicí box drůbež, přípravná vajíčka, chladicí box vajíčka, chladicí box mléko, šatny žáků.
- V I. NP - zádveří, manipulační prostor, předsíň, WC personál, odpad, várnice, kancelář, příprava masa, příprava těsta, mytí černého nádobí, varna, výdej 1, výdej 2, mytí bílého nádobí, jídelna, výtah, úklid, el. rozvodna, kancelář, schodiště.
- V II. NP - chodba, oddělení 1, kabinet, oddělení 2, oddělení 3, učitelé - umývárna, učitelé WC, 2x WC chlapci, WC chlapci chodba, umývárna dívky, 7x WC dívky, WC učitelé, umývárna učitelé, úklid, oddělení 5, oddělení 6, klubovna, knihovna.
- Součástí stavby je i výměna technologie, opravy povrchů, výměna veškerých vnitřních instalací a provedení nové vzduchotechniky.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MEPRO s.r.o., náměstí Před bateriemi 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola dokončené stavby před zahájením užívání.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně sdělit stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Domažlice ze dne 19.1.2015 č.j. HSPM- 79-4/2015 DO pod body 1.-4.

Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru.

Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

Spalinová cesta a spotřebič paliv musí být provedeny dle ČSN 73 4201 a musí splňovat požadavky uvedené v nařízení vlády 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být provedena zkouška funkčnosti EPS a ZDP za přítomnosti příslušníků HZS PK ÚO Domažlice.

7. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 29.1.2015 č.j. MeDO-60863/2014-Cís.

Bude zajištěno využití recyklovaných odpadů, které vzniknou během realizace rekonstrukce školní jídelny (např. beton, cihly, dřevo, obalové materiály stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), kovy, kabely apod.) a to předáním oprávněným osobám k využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. AZS 98 a.s., provoz Havlovice, Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o. Domažlice, sběrné dvory, specializované firmy). Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Nebezpečné odpady (obaly od nátěrových hmot, lepidel, montážních pěn, zbytky barev apod.) budou shromažďovány v samostatných shromažďovacích prostředcích a budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

Viditelné části nově umístěvaného technologického zařízení budou opatřeny nátěrem šedé barvy v matném provedení.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 23.1.2015 č.j. ŽP/490/15 spis. zn. ZN/111/ŽP/15.

V době realizace akce při provádění výkopových prací a při manipulaci s prašným materiálem budou prováděna opatření pro snížení druhotné prašnosti (skrápění vodou nebo mechanické čištění stavebních strojů a komunikací).

Před uvedením vyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší do provozu požádá provozovatel Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení jeho provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci (část týkající se vyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší) a technologický list instalovaných kotlů a hořáků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1



**Odůvodnění:**

Dne 17.02.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice ze dne 29.12.2014 č.j. 27326/23/2014 – souhlasné bez podmínek.
- HZS Domažlice ze dne 19.1.2015 č.j. HSPM- 79-4/2015 DO.
- MěÚ Domažlice ze dne 29.1.2015 č.j. MeDO-60863/2014-Cís.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 23.1.2015 č.j. ŽP/490/15 spis. zn. ZN/111/ŽP/15.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s § 2 přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějšího předpisu. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak



se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o užívání stavby. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 502/1 v katastrálním území Domažlice.

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 502/1 v katastrálním území Domažlice.

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemků st. p. 499/1, 499/2, 502/2, 538, p.č. 365/3, 4814/40 v katastrálním území Domažlice.

Ing. Miroslav Janděčka, Oprechtice č.p. 44, Zahořany, 345 06 - vlastník pozemku p.č. st. 545 v k.ú. Domažlice.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Miroslav Janděčka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Michal Szmigiel  
zástupce vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Ing. Miroslav Janděčka, IDDS: 9z7ic2u

trvalý pobyt: Oprechtice č.p. 44, Zahořany, 345 06 Kdyně

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

4. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

5. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

6. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

