

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Městský úřad Domažlice

Doručeno: 30.03.2017 12:56:49

Č.j.: MeDO-24291/2017-OSM

listy: 3 přílohy: 0



mudmup17j0076j

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

OVÚP-1798/2017

MeDO-23563/2017-Ze

Zelenka

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne

03-05-2017

DATUM:

30.3.2017

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94, § 94a odst. 4, § 90, § 111 a § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 06.02.2017 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94 odst.1 a v návaznosti na § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby:

změna stavby

**Plaveckého bazénu Domažlice - stavební úpravy, přístavba a nástavba
Domažlice, Hořejší Předměstí, Palackého č.p. 230**

(dále i jen "stavba") na pozemku st. p. 2948 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2624/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Jedná se o změnu (nahrazení) původního územního rozhodnutí v tomto rozsahu:

- přístavba plaveckého bazénu je delší o 2500mm, rozsah přístavby se zvětší o venkovní tobogán a přístupové schodiště k tobogánu
- změna rozsahu lehké nástavby ve 2.NP – plošné zvětšení nástavby; nástavba s ubytovnou zůstává s drobnými úpravami beze změny, v prostoru původně navržených kluboven je nově uvažován provoz bowlingu a kuželek; dále jsou zde nově umístěny VZT komory

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se změnovou situací označenou datem září 2016 vypracovanou firmou ŠUMAVAPLAN spol.s r.o., hlavním inženýrem projektu autorizovaným inženýrem Ing. Martinem Liškou, hlavním architektem Ing.arch.Pavlem Lejskem, v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Před zahájením výkopových prací nutno požádat dotčené organizace o vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení. Křížení a souběh nových sítí se stávajícími sítěmi bude vyprojektován a proveden v souladu s příslušnými normami a předpisy.
3. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních organizací vlastnicích nebo spravujících inženýrské sítě, které se vyjadřovaly v územním řízení a to zejména tyto: České Telekomunikační infrastruktury a.s. - vyjádření ze dne 2.1.2017 č.j. 500922/17, Chodských vodáren a kanalizací, a.s. - vyjádření ze dne 09.01.2017 zn.009017, ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 05.01.2017 zn. 0100676947, ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 17.01.2017 zn. 0200539904, GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 05.01.2017 zn.5001433137, UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 13.01.2017 zn. A0171/2017
4. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí č.j. OVÚP-30681/06/Ze ze dne 9.2.2007 a změny územního rozhodnutí č.j. OVÚP-8929/06-40850/2007/Ze ze dne 20.2.2008, jichž se přímo nedotýká předložená projektová dokumentace, zůstávají nezměněny i nadále v platnosti.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 118 odst. 2 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením na změnu stavby:

Plavecký bazén Domažlice - stavební úpravy, přístavba a nástavba Domažlice, Hořejší Předměstí, Palackého č.p. 230

(dále i jen "stavba") na pozemku st. p. 2948, parc. č. 2624/1 v katastrálním území Domažlice.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje především o tyto změny:

- přístavba plaveckého bazénu bude delší o 2500mm, rozsah přístavby se zvětší o venkovní tobogán a přístupové schodiště k tobogánu
- dílčí změna nivelet jednotlivých podlaží
- dílčí změna dispozice v 1.PP (úprava dispozice Klidové oázy ve Wellnes)
- změna tvaru bazénů v přístavbě
- nové schodiště mezi 1.NP a 2.NP v prostoru restaurace v 1.NP
- vypuštění mezipatra ve stávající bazénové hale, zachování její stávající světlé výšky
- změna rozsahu lehké nástavby ve 2.NP – plošné zvětšení nástavby; nástavba s ubytovnou zůstává s drobnými úpravami beze změny, v prostoru původně navržených kluboven je nově uvažován provoz bowlingu a kuželek; dále jsou zde nově umístěny VZT komory
- dále byla projektová dokumentace aktualizovaná a uvedena do souladu s Nařízením komise (EU) č. 1253/2014 ze dne 7.7.2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace označená datem říjen 2016, číslem zakázky 06/08/DSP_2016, kterou vypracovala firma ŠUMAVAPLAN spol.s r.o., hlavní inženýr projektu autorizovaný inženýr Ing. Martin Liška a hlavní architekt Ing.arch.Pavel Lejsek, ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2025.
3. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních organizací vlastnicích nebo spravujících inženýrské sítě, které se vyjadřovaly v územním řízení a to tyto: České Telekomunikační infrastruktury a.s. - vyjádření ze dne 2.1.2017 č.j. 500922/17, Chodských vodáren a kanalizací, a.s. - vyjádření ze dne 09.01.2017 zn.009017, ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 05.01.2017 zn. 0100676947, ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 17.01.2017 zn. 0200539904, GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne

05.01.2017 zn.5001433137, UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 13.01.2017 zn. A0171/2017

4. Ve skutečném provedení stavby budou zohledněny podmínky ve vyjádření společnosti Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 27.01.2017 zn.113170004, respektive bude při realizaci stavby dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, např. stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky.
5. Ostatní podmínky původního stavebního povolení uvedené pod body č. 3., 5.-10. zůstávají i nadále v platnosti. Podmínky dotčených orgánů a organizací původního stavebního povolení uvedené pod bodem č. 11, které nebyly změněny novým závazným stanoviskem, stanoviskem nebo vyjádřením uvedeným v tomto rozhodnutí zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 06.02.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí – změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že změna stavby před jejím dokončením vyžaduje změnu územního rozhodnutí, vede stavební úřad společné řízení. Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování vydal na stavbu územní rozhodnutí dne 9.2.2007 č.j. OVÚP-30681/06/Ze a stavební povolení č.j. OVÚP-8999/2009-2067/2010/Ze dne 15.1.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Zastupitelstvo města Domažlice usnesením č. 1184 ze dne 19.10. 2016 vydalo Územní plán (ÚP) Domažlice, který nabyl účinnosti 7.11. 2016. Podle tohoto územního plánu se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: plochy plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S). Toto území je určeno pro: převažující účel využití: umístění tělovýchovných a sportovních zařízení; dále jsou přípustné - sportovní stadiony a hřiště, nezbytná související dopravní a technická infrastruktura, vodní plochy, podmíněně přípustné jsou sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení, účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály apod.), veřejné stravování a ubytování. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Rozsah účastníků řízení byl stanoven podle toho, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení. Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a podle § 109 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení, jejichž práva mohou být přímo dotčena vlivem záměru a uvedení v § 85 a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 87 a § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 2 a 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili a vyjádření vydali:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice - závazné stanovisko č.j. HSPM-194-2/2017 DO ze dne 12.01.2017
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice – závazné stanovisko ze dne 20.01.2017 č.j. KHSPL/32316/21/2016
- Městský úřad Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 16.01.2017 č.j. MeDO-81890/2017-Cís
- Česká Telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 2.1.2017 č.j. 500922/17
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 09.01.2017 zn.009017
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 05.01.2017 zn. 0100676947
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 17.01.2017 zn. 0200539904
- GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 05.01.2017 zn.5001433137
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 13.01.2017 zn. A0171/2017
- Domažlická správa nemovitosti, spol.s r.o. - vyjádření ze dne 13.1.2017
- Bezbariérové prostředí, o.p.s.- stanovisko ze dne 27.01.2017 zn.113170004

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747 v katastrálním území Domažlice, dále ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený firmou GridServices, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: bez připomínek, veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí během řízení nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmuto a zveřejnění oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (doručenky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci

Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení uvedení v § 85 a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 87 a § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 2 a 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747 v katastrálním území Domažlice

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

- sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
10. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
11. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
12. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
13. Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a, Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx
sídlo: Schwarzova č.p. 27, 300 00 Plzeň

ostatní orgány

14. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

15. MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, IDDS: q25byeg
sídlo: U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1