

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-3072/2015

MeDO-27077/2015-Sz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

Szmigiel

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

21.05.2015

dne

20-06-2015

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.03.2015 podal

Město Domažlice - odbor správy majetku, IČO 253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01
Domažlice 1,
kterého zastupuje Ing.Arch. Ivan Březina, nar. 17.01.1955, náměstí Před bateriemi 912/6,
Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

revitalizace panelového řadového domu Kozinova čp. 235 a 236, Hořejší Předměstí, Domažlice
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3294, 3295 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Revitalizace spočívá v kontaktním zateplení fasád, vybourání a stavbě nových anglických dvorků včetně zateplení obvodového zdiva pod UT a dále v provedení hydroizolací těchto dvorků, výměně zábradlí balkonů, výměně a doplnění osvětlení vstupů a společných prostor a v dalších souvisejících pracích (oprava a nové oplechování markýz nad vstupy, úpravy zábradlí schodišť, výměna oken do suterénu včetně parapetů a pod.)

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. arch. Ivan Březina – autorizovaný architekt (ČKA – 00 352) nazvanou: „Revitalizace panelových domů“ datum: říjen 2014, zakázka: 19 - 07/14, stupeň: pro provedení stavby; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
 4. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
 6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 18.02.2015 č.j. HSPM- 705-3/2015 DO:
 - při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrolu provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
 7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Domažlice ze dne 20.2.2015 č.j. KHSPL/1704/21/2015.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude investorem doložen protokol z měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (byt s novým větracím systémem) Kozinova č.p. 235, resp. Kozinova č.p. 236 z provozu větrání v denní době a v noční době.
8. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 24.2.2015 č.j. MeDO-5167/2015-Cís.
- Bude zajištěno využití recyklovaných odpadů, které vzniknou během realizace stavebních úprav panelových domů (např. beton, cihly, dřevo, obalové materiály stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie) kovy, kabely apod.) a to předáním oprávněným osobám k využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. AZS 98 a.s., provoz Havlovice, Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o. Domažlice, sběrné dvory, specializované firmy). Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.
- Nebezpečné odpady (obaly od nátěrových hmot, lepidel, montážních pěn, zbytky barev apod.) budou shromažďovány v samostatných shromažďovacích prostředcích a budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
- Nutno respektovat veřejnou vyhlášku opatření obecné povahy Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 4.4.2013 č.j. ŽP/3190/13 ochrana rorýse obecného. Případné kácení dřevin bude předem projednáno ve smyslu § 8 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice - odbor správy majetku, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 19.03.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu sídelního útvaru města Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 17.10.1994 a vyhl. č. 24/1997 a dále změněného změnou č. 1 až 6 (změna územního plánu č. 6, byla schválena usnesením zastupitelstva města Domažlice č. 1587 dne 21.10.2009 a nabyla účinnosti dne 18.11.2009), se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: plochy obytné - bytová zástavba nad 2 NP.

Navržená stavba je s tímto funkčním využitím v souladu. Projektová dokumentace vypracovaná zodpovědným projektantem Ing. arch. Ivanem Březinou (ČKA – 00 352) je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 5, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je úplná, přehledná a jsou zde v odpovídající míře řešeny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějšího předpisu.

Stavební úřad zkoumal, zda je ke stavbě zajištěn dostatečně kapacitní příjezd. Jedná se o revitalizaci panelového domu č.p. 235 a 236 Kozinova ul. v Domažlicích, konkrétně obvodového pláště, zateplení fasád. Stávající příjezd ke stavbě je stávající a kapacitně vyhovující, nemění se.

Stavební úřad též ověřil, zda je zajištěno včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavba nevyžaduje žádné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice ze dne 20.2.2015 č.j. KHSPL/1704/21/2015, závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 18.02.2015 č.j. HSPM- 705-3/2015 DO a koordinované stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 24.2.2015 č.j. MeDO-5167/2015-Cís a opatření obecné povahy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 04.04.2013 č.j. ŽP/3190/13.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice I - vlastník pozemku.

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Domažlice, Stavební bytové družstvo Domažlice, Zdenka Bartáková, Antonín Černý, Marie Černá, Pavel Híkl, Miloslava Hiklová, Milada Lukášová, Václav Milisderfer, Jaroslava Milisderferová, Ing. Rudolf Vašíček, Lidmila Vašíčková, Petr Vokal, Jitka Vokalová

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stanoviska sdělili:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 04.04.2013 č.j. ŽP/3190/13

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 09.03.2015 č.j. ŽP/2372/15

Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice ze dne 20.2.2015 č.j. KHSPL/1704/21/2015, závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 18.02.2015 č.j. HSPM- 705-3/2015 DO a koordinované stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 24.2.2015 č.j. MeDO-5167/2015-Cís .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „revitalizace panelového řadového domu Kozinova ul. č.p. 235 a 236, Hořejší Předměstí, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební bytové družstvo Domažlice, Zdenka Bartáková, Antonín Černý, Marie Černá, Pavel Hikl, Miloslava Hiklová, Milada Lukášová, Václav Milisderfer, Jaroslava Milisderferová, Ing. Rudolf Vašíček, Lidmila Vašíčková, Petr Vokal, Jitka Vokalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Michal Szmigiel
zástupce vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing.Arch. Ivan Březina, náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

ostatní účastníci (dodejky)

2. Stavební bytové družstvo Domažlice, IDDS: ryzsmc7

sídlo: Masarykova č.p. 486, Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice I

3. Zdenka Bartáková, Kout na Šumavě č.p. 139, 345 02 Kout na Šumavě

4. Antonín Černý, Kosmonautů č.p. 181, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

5. Marie Černá, Kosmonautů č.p. 181, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

6. Pavel Híkl, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

7. Miloslava Hiklová, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

8. Milada Lukášová, Švabinského č.p. 551, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice I

9. Václav Milisderfer, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

10. Jaroslava Milisderferová, Kozinova č.p. 236, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

- 11. Ing. Rudolf Vašíček, Tovární č.p. 49, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
- 12. Lidmila Vašíčková, Tovární č.p. 49, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
- 13. Petr Vokal, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
- 14. Jitka Vokalová, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

dotčené orgány

- 15. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice I
- 16. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
- 17. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice I
- 18. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Domažlice

Břetislavova 158, 344 01 Domažlice



HZSPX00490SJ

Číslo jednací: HSPM- 705-3/2015 DO

Datum: 18.02.2015

Vyřizuje: nprap. Václav Nový
oddělení stavební prevence

Tel.: 950 315 154

E-mail: vaclav.novy@hzspk.cz

Počet listů: 1

Přílohy: 1x PD

MEPRO s.r.o.

Před bateriemi 912/6
16200 Praha 6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Revitalizace panelových domů

Místo stavby: Kozinova čp.235,236, Domažlice

Stavebník - investor: Město Domažlice

Předložený druh dokumentace: stavební řízení

Zpracovatel PBŘ (dokumentace) Chlumský, číslo ČKAIT 0001864, **PBŘ ze dne:** 21.10.2015

Odpovědná autorizovaná osoba Chlumský, číslo ČKAIT 0001864, **PBŘ ze dne:** 21.10.2015

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 28.1.2015** a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Podmínky:

1. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
2. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
3. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas se změnou v užívání stavby ve smyslu ustanovení § 127 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Upozornění

Projektovou dokumentaci si vyzvedněte v podatelně Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Domažlice, Břetislavova 158, Domažlice do šesti měsíců. Pokud tak neučiníte, bude dokumentace skartována.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Petržík Václav".

.....
plk. Ing. Petržík Václav
ředitel ÚO Domažlice

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 30322, tel +420377155111., e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Domažlicích, dne 20.2.2015
Č.j. : KHSPL/1704/21/2015
Vyřizuje : Ing. Příbek/373033961
Č.j. žadatele :

Město Domažlice
náměstí Míru 1
344 01 Domažlice

Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Revitalizace panelových domů - Bytový dům v ulici Kozinova čp. 235 a 236“

Na základě žádosti MEPRO s.r.o. - architektonický ateliér, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, zplnomocněného zástupce stavebníka Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, doručené dne 28.2.2015, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), předložený návrh na stavbu „Revitalizace panelových domů - Bytový dům v ulici Kozinova čp. 235 a 236“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

S návrhem stavby „Revitalizace panelových domů - Bytový dům v ulici Kozinova čp. 235 a 236“, podle předložené projektové dokumentace se
s o u h l a s í .

V souladu s ustanovením § 77 zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude investorem doložen protokol z měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (byt s novým větracím systémem) Kozinova čp. 235, resp. Kozinova čp. 236 z provozu větrání v denní době a v noční době.

Odůvodnění:

Souhlasné závazné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci stavby – „Revitalizace panelových domů - Bytový dům v ulici Kozinova čp. 235 a 236“, bylo Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydáno na základě souladu předložené dokumentace s požadavky platné legislativy. Posuzována byla projektová dokumentace vypracovaná MEPRO, s.r.o. - architektonický ateliér, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, z října 2014. Předložená dokumentace řeší stavební úpravy stávajících objektů - bytových jednotek a to především zateplení fasád, výměnu zábradlí, výměny oken, parapetů, anglických dvorků apod. Jako samostatná etapa je nově navrženo větrání místností bytů. Nucený odvod vzduchu bude řešen pomocí podtlakových ventilátorů, pracujících v nepřetržitém provozu. Dle předložené dokumentace se předpokládá dodržení hygienických limitů hluku uvedených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z provozu navrženého způsobu větrání. Odvětrání místností má být celodenní, bez zásahu obyvatel bytů. K objektivizaci skutečných akustických vlastností větrání a především k ověření do-

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299

držení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, byla stanovena výše uvedená podmínka.

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
územní pracoviště DOMAŽLICE
(18)


Ing. Tomáš Příbek
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Domažlice
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

Dokumentace

Převzal, dne:

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/2372/15

Spis. zn.: ZN/157/ŽP/15

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Marie Boušová

Tel.: 377 195 399

E-mail: marie.bousova@plzensky-kraj.cz

Datum: 09.03.2015

Sdělení

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále jen „správní orgán“), příslušný podle § 77a odst. 5 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje k plánované akci „Revitalizace panelových domů – Bytový dům v ulici Kunešova č.p. 502, 503, 504 a Kozinova 235, 236“ následující:

Dne 20. 4. 2013 nabylo účinnosti opatření obecné povahy na ochranu zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*) a jeho sídel. Opatření obecné povahy stanovuje podmínky, kterými je třeba se při zateplování objektů řídit. Znění opatření obecné povahy je vyvěšeno na portále Plzeňského kraje (<http://www.plzensky-kraj.cz/cs/clanek/opatreni-obecne-povahy-rorys-obecny-0?sekce=all>) a jsou jím nahrazeny individuální správní akty ve vztahu k ochraně rorýsů při zateplování budov.

Vzhledem k biologii netopýrů správní orgán nemůže předem vyloučit přítomnost netopýrů, kteří jsou dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. řazeny mezi silně a kriticky ohrožené zvláště chráněné živočichy, v prostorech ventilačních průduchů a spár na budově. Dle ust. § 50 zákona jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích a chráněna jsou i jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotopy. Zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů či jimi užívaných sídel musí předcházet povolení výjimky dle ust. § 56 zákona. Pokud je činnost realizována bez platné výjimky, příslušné orgány ochrany přírody zpravidla škodlivou či rušivou činnost zastaví a zahájí sankční řízení.

S ohledem na dosavadní zkušenosti správní orgán doporučuje investorovi, aby v rámci příprav záměru nechal odborně způsobilou osobou (např. Česká společnost pro ochranu netopýrů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR nebo jiná fyzická či právnická osoba, která má teoretické i praktické znalosti v oblasti chiropterologie a odpovídající vybavení) výskyt netopýrů na objektu prověřit a dále postupovat s ohledem na aktuální zjištění. Správní orgán rovněž upozorňuje na skutečnost, že v případě dodatečně zjištěné kolize s požadavky na ochranu zvláště chráněných

živočichů (netopýrů) je v zájmu investora, aby byl schopen prokázat, že vyvinul maximální úsilí k tomu, aby k takové kolizi nedošlo.

Správní orgán dále upozorňuje, že v případě nálezu dalších hnízdicích druhů ptáků na budově v době provádění zateplování, kteří nejsou zvláště chráněnými živočichy, je nutné požádat o stanovení odchylného postupu (ust. § 5a a § 5b zákona) Městský úřad Domažlice, Odbor životního prostředí.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
MEPRO s.r.o. – architektonický ateliér, Nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha
Městský úřad Domažlice, Odbor životního prostředí
Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice



https://mesto-domazlice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

Č.j.:

OVÚP-12857/2016

MeDO-6412/2017-Sz

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Szmigiel

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

24.01.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 15.12.2016 podal

Město Domažlice, nám.Míru 1, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn.OVÚP-3072/2015, č.j. MeDO-27077/2015-Sz ze dne 21.05.2015 na stavbu

revitalizace panelového řadového domu Kozinova čp. 235 a 236, Hořejší Předměstí, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3294, 3295 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Revitalizace spočívá v kontaktním zateplení fasád, vybourání a stavbě nových anglických dvorků včetně zateplení obvodového zdiva pod UT a dále v provedení hydroizolací těchto dvorků, výměně zábradlí balkónů, výměně a doplnění osvětlení vstupů a společných prostor a v dalších souvisejících pracích (oprava a nové oplechování markýz nad vstupy, úpravy zábradlí schodišť, výměna oken do suterénu včetně parapetů apod.)

S prodloužením platnosti stavebního povolení se zároveň prodlužuje lhůta k dokončení stavby

do 31.12.2019.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, nám.Míru 1, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- *O prodloužení termínu žádáme z důvodu prodloužení termínu zahájení realizace stavby, v závislosti na procesu zajištění finančních prostředků na realizaci celého projektu „Revitalizace bytových domů“, jehož součástí je tato stavba.*

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební bytové družstvo Domažlice, Zdenka Bartáková, Antonín Černý, Marie Černá, Pavel Híkl, Miloslava Hiklová, Milada Lukášová, Jaroslava Milisderferová, Ing. Rudolf Vašíček, Lidmila Vašíčková, Petr Vokal, Jitka Vokalová, Tereza Mašlová, Anna Rojťová, Miluše Klustová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

I. Město Domažlice, nám.Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice I

ostatní účastníci (dodejky)

2. Stavební bytové družstvo Domažlice, IDDS: ryzsme7
sídlo: Masarykova č.p. 486, Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice I
3. Zdenka Bartáková, Kout na Šumavě č.p. 139, 345 02 Kout na Šumavě
4. Antonín Černý, Kosmonautů č.p. 181, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
5. Marie Černá, Kosmonautů č.p. 181, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
6. Pavel Hikl, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
7. Miloslava Hiklová, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
8. Milada Lukášová, Švabinského č.p. 551, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice I
9. Jaroslava Milisderferová, Kozinova č.p. 236, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
10. Ing. Rudolf Vašíček, Tovární č.p. 49, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
11. Lidmila Vašíčková, Tovární č.p. 49, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
12. Petr Vokal, Pila č.p. 169, Trhanov, 344 01 Domažlice I
13. Jitka Vokalová, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
14. Tereza Mašlová, Dvořákova č.p. 462, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice I
15. Anna Rojtová, Kozinova č.p. 234, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I
16. Miluše Klustová, Nová Pasečnice č.p. 14, 344 01 Domažlice I

dotčené orgány

17. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice I
18. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
19. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice I
20. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I