

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Město Domažlice Městský úřad Domažlice		st. 10 dop.
Došlo dne - 8. 01. 2014 11.29.2014/OSM		/přev. Pivo
v hod. ČJ. Počet listů Počet listů příloh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-6990/2013

MeDO-769/2014-Sz

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Szmigiel

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

07.01.2014

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25 -01- 2014



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.11.2013 podal

Město Domažlice, IČO 253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Kulturní centrum "Pivovar - Domažlice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 498/10, 498/11, parc. č. 5408/1, 5408/2 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu pivovaru na "Kulturní centrum - Pivovar Domažlice".

- V 1. PP - varna, zázemí zaměstnanci, sklad varny, muzeum pivovarnictví a sklárství, market - tržnice, rozvodnice, WC - ženy, WC - muži, kotelna, chodba, schodiště, evakuační výtah, sklad varny, úklid, chodba.
- V 1. NP - recepce, chodba, schodiště, restaurace, kuchyně, sklad, odpad, sklad obalů, zádveří, sklad bioodpadu, úklid, umývárna, šatna, WC - muži, suchý sklad, chlazený sklad, sklad nápojů, sklad, WC - ženy, šatna, umývárna, chodba, chodba, sklářská dílna, úprava jídla, pivnice - salonek, evakuační výtah, úklid, umývárna muži, WC - invalidi, umývárna ženy, WC - ženy, WC - muži, terasa.
- V 2. NP - galerie, chodba, schodiště, knihovna, schodiště, šatna účinkující, zázemí, šatna účinkující, zázemí, sklad rekvizit a kostýmů, klubové centrum, jeviště, komunikace, WC - ženy, WC - muži, umývárna muži, úklid, kuchyňka, evakuační výtah, VZT, umývárna ženy, WC - invalidi, chodba, box 1, box 2, box 3.

- V 3. NP - galerie, chodba, schodiště, depozitář, evakuační výtah, šatna, knihovna, chodba, WC - muži, úklid, WC - ženy, denní místnost, WC - personál, box 1, box 2, box 3, schodiště.
- V 4. NP - galerie, chodba, schodiště, galerie, schodiště, depozitář, evakuační výtah.
- v 5. NP - strojovna VZT, servrovna, náhradní zdroje.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MEPRO s.r.o., náměstí Před bateriemi 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení nosných konstrukcí.
 - b) Kontrola výšky hřebene po dokončení krovu.
 - c) Kontrola dokončené stavby před zahájením užívání.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně sdělit stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sidlo) zhotovitele stavby.
6. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 11.10.2013 č.j. MeDO-32860/2013-Mar.

Při zpracování a zušlechťování skla nebude překročena roční spotřeba 5 tun zpracované skleněné suroviny.

Bude zajištěno využití recyklovaných odpadů, které vzniknou během realizace rekonstrukce pivovaru (např. vybourané zdivo, beton, cihly, dřevo, obalové materiály stavebních hmot – papír, lepenka, plastové fólie, kovy, kabely a pod.) a to předáním oprávněným osobám k využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o. Domažlice, sběrné dvory, specializované firmy). Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Nebezpečné odpady (obaly od nátěrových hmot, lepidel, montážních pěn, zbytky barev apod.) budou schromažďovány v samostatných shromažďovacích prostředcích a budou předány pouze oprávněné k jejich převzetí

Azbestocementové (eternitové) šablony jsou nebezpečným odpadem, s nímž je třeba nakládat se zvýšenou opatností, přičemž je nutné zejména eliminovat uvolňování prachových částic do pracovního ovzduší a do okolí stavby (neshazovat šablony ze střechy, ale ukládat ihned na střeše do obalů, zamezit rozlamování šablon, event. skrápět); jediným zařízením, které je v našem regionu oprávněno přijmout odpadní eternit (zabalený, nikoliv volně ložený!), je skládka Lazce.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, ze dne 17.4.2013 č.j. MeDO-17206/2013-Hin.

Střecha hvozdu a nové sladovny budou kryty pálenou krytinou typu „bobrovka“ v režném provedení (bez engob a glazur). Krytina bude provedena v dvojitém krytí na řídké laťování.

Lizénový rám hvozdu bude opatřen barevným nátěrem v odstínu 9010S dle navrženého vzorníku KEIM exclusiv. Omítané plochy fasád budou opatřeny barevným nátěrem v odstínu 9295 dle navrženého vzorníku KEIM exclusiv.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Domažlice ze dne 2.10.2013 č.j. HSPM-4613-9/2012 DO pod body 1.-7.

Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Chlumským dne 9.8.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru.

Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

Spalinová cesta a spotřebič paliv musí být provedeny dle ČSN 73 4201 a musí splňovat požadavky uvedené v nařízení vlády 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.

Případná stavba „Zařízení staveniště“ musí odpovídat požadavkům vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Přenos informací EPS na PCO HZS PK musí být plně adresné a musí splňovat podmínky schváleného přenosu dle PD. Před uvedením objektu do provozu musí být provedena zkouška funkčnosti vyhrazených požárních zařízení za přítomnosti HZS PK ÚO Domažlice.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Domažlice ze dne 29.8.2013 č.j. 15319-24/13.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude doložen protokol z měření hluku v denní době a v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby Domažlice, Komenského č.p. 6 a v chráněném venkovním prostoru u výše uvedené stavby, směrem k VZT jednotkám umístěným v JZ části stavby.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 11.4.2013 č.j. ŽP/3284/13.

V době realizace akce při provádění výkopových prací a při manipulaci s prašným materiálem budou prováděna opatření pro snížení druhotné prašnosti (skrápění vodou nebo mechanické čištění stavebních strojů a komunikací).

K případným změnám vyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší v době realizace akce musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší.

Před uvedením vyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší do provozu požádá provozovatel Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení jeho provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci (část týkající se vyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 26.11.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby byla uzavřena dne 06.06.2013 pod č.j. MeDO-22329/2013-Sz spis zn.OVÚP-3314/2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.12.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanoviska MěÚ Domažlice ze dne 11.10.2013 č.j. MeDO-32860/2013-Mar – podmínky dle § 65 zákona 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k realizaci stavby STL plynovodu a metropolitní sítě se týkají staveb, které byly již povoleny v rámci veřejnoprávní smlouvy, která nahradila územní rozhodnutí a tyto stavby se již dále nepovolují. Proto stavební úřad nezahrnul do podmínek stavebního povolení podmínky týkající se přípojek na inženýrské sítě.
- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 27.2.2013 č.j. ŽP/10050/12 NZ/2907/ŽP/12 – záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb..
- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 21.2.2013 č.j. ŽP/1697/13 – záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, plynu) opatřeným před zahájením stavebního řízení. Podmínky k realizaci přípojek se týkají staveb, které byly již povoleny v rámci územního řízení – veřejnoprávní smlouvy a tyto stavby se dále se již nepovolují. Proto tyto podmínky stavební úřad nezahrnul do podmínek stavebního povolení.

Do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajské státní zastupitelství v Plzni, Kaufland Česká republika v.o.s., KOMEN PLUS, a.s., Josef Wimmer, Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Krajské státní zastupitelství v Plzni, IDDS: yyuabde

sídlo: Veleslavinova č.p. 27/38, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

3. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Pod višňovkou č.p. 1662/25, Krč, 140 00 Praha 4

4. KOMEN PLUS, a.s., IDDS: iz9es47

sídlo: Komenského č.p. 9, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

5. Josef Wimmer, Zahořany č.p. 53, 344 01 Domažlice 1

6. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

7. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

9. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

11. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

12. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

13. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

14. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

15. Krajský úřad Plzeň.kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1