

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-6223/2017

MeDO-51251/2017-Ze

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Zelenka

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

12.07.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 08-08-2017

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.04.2017 podalo

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a v souladu s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přestavba pivovaru v Domažlicích na kulturní centrum
SO 02 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- realizace chodníků a zpevněných ploch kolem budovy bývalého pivovaru v Domažlicích
Domažlice, Týnské Předměstí, Komenského č.p. 10

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 498/10, 498/11, parc. č. 4814/40, 5406, 5408/1, 5408/2 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- Účelem stavby je rekonstrukce části stávajícího chodníku při silnici I/22 (ulice Komenského) a realizace chodníku při místní komunikaci na severní straně budovy bývalého pivovaru v Domažlicích na pozemcích p.č. st. 498/10, st. 498/11, 4814/40, 5406, 5408/1 a 5408/2, vše k. ú. Domažlice.
- Stávající chodník je veden z části při silnici I/22 a z části při místní komunikaci vedoucí k OD Kaufland podél objektu bývalého pivovaru. Základní šířka chodníku je proměnná, základní příčný sklon krytu 2,0 % směrem do vozovky.

- Chodník je navržen ve dvou technologiích úpravy. Chodník vedený při silnici I/22 je navržen s krytem ze žulové kostky mozaiky, chodník vedený při místní komunikaci pak s krytem z betonové velkoformátové dlažby.
- Konstrukce komunikace chodníku je navržena dle TP 170 "Navrhování vozovek pozemních komunikací" (katalogový list D2-D-1-CH-PIII) a je patrna z výkresových příloh.
- Odvodnění silnice I/22 a stávající místní komunikace vedoucí k OD Kaufland je zajištěno stávajícími uličními vpustěmi, které jsou zaústěny do stávající kanalizace vedoucí zájmovým územím - zůstane zachováno.
- Odvodnění rekonstruovaného chodníku bude provedeno příčným a podélným sklonem do stávajících uličních vpustí, příp. do nových dvorních vpustí (DV1 - DV4) a odvodňovacího žlabu (OŽ1). Dvorní vpusti i odvodňovací žlab jsou navrženy typové, prefabrikované s litinovým rámem a vtokovou mříží. Vpusti budou zaústěny PVC potrubím KG SN8 DN 100 do stávající dešťové kanalizace, která je vedena zájmovým územím. Vpusti a odvodňovací žlab jsou v trase rozmístěny s ohledem na podélný a příčný sklon vozovky a polohu stávajících podzemních inženýrských sítí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace označené datem XII/2016 a ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Projekční kancelář Rojt, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Rojt, Vodní 27, Město, 344 01 Domažlice 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provádění nosných vrstev
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Zdejšímu stavebnímu úřadu oznámí písemně stavebník před zahájením stavby název, sídlo, IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při stavbě je nutno se postarat o nezávadné odvádění dešťové vody a nezávadnou likvidaci odpadů.
7. Dokumentace musí být na stavbě uložena pro potřebu kontrolních orgánů.
8. Na stavbě musí být umístěna tabulka "Stavba povolena", popřípadě informační tabule s uvedením údajů ze štítku. Štítek (informační tabule) musí být chráněn před nepříznivými vlivy. Aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
12. Před zahájením výkopových prací nutno požádat dotčené organizace či vlastníky o vytýčení veškerých podzemních sítí a zařízení. Před vlastním zahájením výkopových prací budou veškeré vyjádření vlastníků či správců podzemních sítí a zařízení aktualizovány.
13. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření a ve stanoviscích dotčených orgánů a organizací vlastnicích či spravujících podzemní zařízení a to tyto:

A) podmínky Městského úřadu Domažlice uvedené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 7.3.2017 č.j. MeDO-83202/2016-Cís

B) podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 12.12.2016 č.j. 776096/16

C) podmínky GasNet, s.r.o. zastoupeného GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 10.01.2017 zn. 5001429441

D) podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 10.1.2017 zn. 1090840814

E) podmínky Chodských vodáren a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 12.01.2017 zn. 009317 a ve vyjádření ze dne 19.12.2016 zn.514916

F) podmínky DTS Domažlice, p.o. uvedené ve vyjádření ze dne 20.12.2016

14. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 30.3.2017 zn.1810/17-33200/22-SP/St.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 25.04.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad uzavřel dne 06.06.2013 veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby spis.zn. OVÚP-3314/2013 č.j. MeDO-22329/2013-Sz.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 odst. 1 stavebního zákona - stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli mezi účastníky řízení zařazeni, protože jejich práva nemohou být stavbou přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Stavba nevyžaduje nové nároky na připojení na síť technického vybavení a komunikaci. Stavba je sama o sobě dopravní infrastrukturou. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupy od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Ve výroku citovaná rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto stavební povolení navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Stanoviska sdělili a vyjádření vydali:

- Městský úřad Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 7.3.2017 č.j.MeDO-83202/2016-Cís
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 17.1.2017 č.j. KRPP-2277-1/ČJ-2016-030106
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.1.2017 č.j.. HSPM-277-2/2017 DO
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 12.12.2016 č.j. 776096/16
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 10.01.2017 zn. 5001429441
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 10.1.2017 zn. 1090840814 a sdělení ze dne 1.12.2016 zn.0100669518
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 12.12. 2016 zn.0200533467
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 12.01.2017 zn. 009317 a vyjádření ze dne 19.12.2016 zn.514916
- DTS Domažlice, p.o. uvedené ve vyjádření ze dne 20.12.2016
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 20.12.2016

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Josef Wimmer, Krajské státní zastupitelství v Plzni, Kaufland Česká republika v.o.s., ČEZ Distribuce, a. s., Plzeňský kraj, který zastupuje Gymnázium J.Š. Baara, Domažlice, Milan Petruš, Zdeněk Petruš, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o., který zastupuje GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Kaufland Česká republika v.o.s. dopisem ze dne 15.6.2017 sdělil, že městu Domažlice udělil dne 15.7.2013 souhlas, kterým stanovil své podmínky pro územní a stavební řízení. Stavební úřad bere tento souhlas na vědomí. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí během řízení nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doručenky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (doručenky)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Hřimalého č.p. 37, 301 00 Plzeň 1
4. Josef Wimmer, Zahořany č.p. 53, 344 01 Domažlice 1
5. Krajské státní zastupitelství v Plzni, IDDS: yyuabde
sídlo: Veleslavínova č.p. 27/38, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
6. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8
sídlo: Pod višňovkou č.p. 1662/25, Krč, 140 00 Praha 4
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, který je
9. zastoupen: Gymnázium J.Š. Baara, Domažlice, IDDS: gwtgiqs
sídlo: Pivovarská č.p. 323, 344 42 Domažlice
10. Milan Petruš, Bolevecká č.p. 1408/2, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
11. Zdeněk Petruš, Stadtrovská č.p. 1486, 347 01 Tachov 1
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, který je zastoupen
14. firmou GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

15. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
16. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
17. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
18. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice
19. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
21. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

na vědomí

22. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd
sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

