**" Dostavba Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice**

**obec Domažlice – Týnské předměstí, Komenského čp.10**

stavba zahrnuje: budovu bez čp. na stav. parcele č.st.498/11,

pozemek –stavební parcela 498/11, budovu čp.10 na stav. parcele 498/10,

pozemek stav. parcela 498/10, pozemek parc.č.5408/1 a pozemek parc.č. 5408/2

**P R O J E K T**

**pro provádění stavby**

**A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: duben 2014

revize leden 2017

**Zak. číslo**:01 - 01/17



*Společné zásady:*

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této dokumentace a bude zpracován vybraným dodavatelem stavby).

**Tato dokumentace navazuje na již realizovanou I. etapu stavebních prací – Hvozd, Kulturní centru, Pivovar Domažlice, která byla dokončena v 07/2015. Od té doby není ve stavbě pokračováno. Jedná se o původní dokumentaci z roku 2014 bez projektu Hvozdu. Před zpracováním této dokumentace nebyly provedeny žádné technické revize objektu, doplňující průzkumy a revize konstrukcí (stavebně technické posouzení) od roku 2014, kdy byla tato DPS zpracována, ani doplňující průzkumy a posudky dřevěných konstrukcí. Do dokumentace nejsou promítnuty žádné pozdější projektové změny zpracovávané na přání uživatelů a objednatele a dále změny pro účely získání dotací.**

**Není zapracován interiér západního křídla objektu, který bude dokončen v pozdějším termínu.**

**A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**A – Průvodní zpráva:**

**A.1 Údaje o stavbě:**

a) Název stavby: "Dostavba Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice

jedná se o dostavbu jižního a západního křídla objektu

V roce 2015 byla realizována jako I. etapa prací stavba Hvozdu, která

byla v tomto roce i zkolaudována, s tím byly provedeny všechny

přípojky.

b) Místo stavby: Domažlice – Týnské předměstí, Komenského ulice č.p. 10

k.ú. Domažlice na pozemcích parc.č. 498/11, 498/10, 5408/1, 5408/2

lokalitách určených platným územním plánem pro stavba pro výrobu a skladování

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Objednatel: Město Domažlice

Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316, DIČ: 00253316,

jednající ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Machem, starostou,

tel.: 379719144, 379719111,

fax: 379 722 763,

e-mail: [miroslav.mach@mesto-domazlice.cz](mailto:miroslav.mach@mesto-domazlice.cz)

jednající ve věcech technických Bc. Michalem Hájkem,

vedoucím odboru správy majetku MěÚ, tel.: 379719172,

e-mail: [michal.hajek@mesto-domazlice.cz](mailto:michal.hajek@mesto-domazlice.cz)

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,

číslo účtu: 109782851/0300

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zpracovatel:: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem

spol. s.r.o.

se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721

zapsán u Městského soudu v Praze,vložka C/14141

bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100

e-mail: [mepro.brezina@gmail.com](mailto:mepro.brezina@gmail.com)

tel.: 420 224 321 243

VZT – Akrocom s. r. o. J. Koželuh ČKAIT 0008966

Elektro – Ing. L. Hettner ČKAIT 0004045

ZT Ing. I. Berková, B. Berka ČKA 000 3249

ÚT – PED Ing. B. Dvořák - ČKAIT0008986

PBŘ – J. Chlumský – ČKAIT 0001864

Konstrukční část Ing.M. Jelínek CSc. – ČKAIT 0001788

SVIŽN s.r.o. – rozpočet stavby

spoluautoři ze studie: Ing.Arch.Michal Černý

Ing.Arch.Marcel Ružička

Dipl.Ing.Arch. Max Reinhardt

Dipl.Ing.Arch. Otto Wetzig

Druh dok.: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Termín: duben 2014, revize leden 2017

Zak. číslo: 01- 01/17

Dodavatel: Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení zhotovitele stavby

**A.2 Seznam vstupních podkladů:**

- požadavky objednatele na rekonstrukci objektu

- digitální zaměření objektu - nekompletní

- Kniha o Domažlicích

- podklady z archivu MÚ Domažlice – původní archivní plány,

nekompletní, plány přestaveb

- ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009

- vlastní prohlídka na místě a fotodokumentace

- technická mapa 1 : 1000

- výpis z katastru nemovitostí

- podklady od správců sítí

- Posouzení dřevěných konstrukcí v objektu Ing.arch.Z.Lukešová 02/ 2013

- Návrh stavby pro projednání - MEPRO s.r.o. 10/2012

- projednání na NPÚ Plzeň, OPP MÚ Domažlice,

- veřejnoprávní smlouva č.j.MeDO-22329/2013-Sz ze 6.6.2013

- dále – podrobně - viz dokladová část

- PD pro získání DUR – MEPRO s.r.o.10/2012

- vydaná veřejnoprávní smlouva – MÚ Domažlice ze dne 15.7.2013 č.j. MěDO – 22329/2013

- Sz

- DSP zpracovaná MEPRO s.r.o. v 02/2013

- vydané SP na akci Kulturní centrum "Pivovar Domažlice ze dne 25.01.2014, Město

Domažlice č.j. MeDO-769/2014-Sz

- závazné stanovisko MěÚ Domažlice úsek pam. péče č.j.MeDo-17206/2013-Hin

- DPS na Hvozd I. etapu stavby Kulturního centra – "Pivovar Domažlice" z roku 2014 –

MEPRO s.r.o.

- výkresy skutečného provedení stavby I. etapy Hvozdu 06/2015 MEPRO s.r.o.

**A.3 Údaje o území:**

**a) rozsah řešeného území:**

Jedná se o areál bývalého pivovaru v Domažlicích – Týnské předměstí, ulice Komenského č.p. 10. Nachází se v intravilánu města Domažlice v přímé vazbě na městské centrum V jeho bezprostředním okolí se nachází supermarket Kaufland s přilehlým veřejným parkovištěm.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého pivovaru na následujících pozemcích v kat. území Domažlice:

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na kulturní centrum.

Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č.10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproporční torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70.let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním hliníkovým opláštěním z AL tahokovu, pod kterým jsou patrné veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Objekt Pivovaru se nachází na okraji Městské památkové rezervace v přímé návaznosti na ulici Komenského a při novostavbě supermarketu Kaufland. Areál se skládá z jižní třípodlažní části, střední šestipodlažní části – Hvozdu, který byl již rekonstruován jako samostatná etapa prací a není součástí této dokumentace a západní pětipodlažní části. Střední, již hotová - Hvozd, část propojuje jižní a západní část. Obslužná komunikace zpřístupňuje areál Kulturního centra pro pěší a automobilovou dopravu. V rámci I. etapy prací bylo i vybudování nových přípojek energií a kanalizace a nejsou součástí této dokumentace (provedena nová splašková kanalizace do ulice Komenského, nová vodovodní přípojka ukončená v objektu, nová plynová NTL a STL přípojka plynu, nová přípojka metropolitní sítě, optická síť, přepojení elektro silnoproudu do nové RS zakončená v jižním křídle, je realizován dálkový přenos. Rovněž byla provedena oprava části pěší komunikace před Hvozdem. Celá stavba bude realizována pouze na pozemcích určených k výstavbě a v majetku objednatele.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se ve vnějším pásmu Městské památkové rezervace. Jiná ochranná pásma nejsou žádná. stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci a dostavbu stávajícího objektu bývalého pivovaru a v okolí byla prováděna stavební činnost v souvislosti s vybudování nákupního střediska Kaufland, jsou veškeré povrchové i dešťové vody svedeny do vybudované dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do nové splaškové kanalizace v ulici Komenského nově provedenou a kolaudovanou přípojkou.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, bylo vydáno územní rozhodnutí:**

Jedná se o zástavbu v části obce Domažlice.

Objekt Pivovaru se nachází na okraji Městské památkové rezervace v přímé návaznosti na ulici Komenského a při novostavbě supermarketu Kaufland. Areál se skládá z jižní třípodlažní části, střední již rekonstruované šestipodlažní části a západní pětipodlažní části. Střední část propojuje jižní a západní část. Obslužná komunikace zpřístupňuje areál Kulturního centra pro pěší a automobilovou dopravu. Součástí tohoto projektu bylo i vybudování nových přípojek kanalizace, plynu a vedení metropolitní sítě – optické sítě, které jsou již hotovy. V současné době jsou jižní a západní křídla objektu prázdná, chátrají a jsou připraveny pro celkovou dostavbu Pivovaru – Kulturního centra Domažlice. Jak již bylo uvedeno střední část Kulturního centra Domažlice - Hvozdu je již hotova a v provozu.

Jedná se o zástavbu v části , obec Domažlice, v lokalitách určených v souladu s platným územním plánem pro funkční využití jako plochy určené pro průmyslovou výrobu,sklady, technickou vybavenost a zvláštní účely – plocha určená pro změnu funkce - stav platný k 31.1.2009. ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009. Popis funkčního využití bude uveden níže.

Tomuto využití návrh a projekt odpovídá a je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací. Bývalý pivovar (jižní a západní křídla) mimo Hvozdu je prázdný a připravený pro stavbu po provedení přípravy stavby. Objekt je již napojen na stávající inženýrské sítě - viz výše.

Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se ve vnějším pásmu Městské památkové rezervace. Jiná ochranná pásma nejsou žádná.

Na projekt bylo vydána veřejnoprávní smlouva a dále stavební povolení v roce 2013.

Tato dokumentace pro provedení stavby byla vyhotovena v roce 2014,,samostatně byla projektově zpracována střední – šestipodlažní část – Hvozd. Dokumentace neprošla od doby zpracování žádnou revizí, ani nebyly aktualizovány průzkumy. Nejsou do ní zapracovány žádné závěry ze zpracovávaných interiérů.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Na stavbu byla uzavřena veřejnoprávní smlouva MÚ Domažlice ze dne 15.7.2013 č.j. MěDO – 22329/2013 – Sz.

Jedná se o zástavbu v části , obec Domažlice, v lokalitách určených v souladu s platným územním plánem pro funkční využití jako plochy určené pro průmyslovou výrobu,sklady, technickou vybavenost a zvláštní účely – plocha určená pro změnu funkce - stav platný k 31.1.2009. ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009. Popis funkčního využití bude uveden níže.

Plánovanému využití návrh odpovídá a je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací. V současnosti je objekt pivovaru částečně v provozu – Hvozd – jako samostatná etapa a ostatní části jako jižní a západní křídlo a související plochy stavebně nevyužity a chátrají. Jižní a západní křídlo je připraveno pro dostavbu po provedení přípravy stavby.

Byla zpracována dokumentace pro získání územního rozhodnutí v 10/2012 - MEPRO s.r.o. a v roce 2013 pro stavební povolení. V roce 2014 byla zpracována DPS pro celý objekt a dále samostatná dokumentace pro I. Etapu Kulturního centra Pivovar Domažlice – Hvozd.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Je uvedeno výše a veškeré požadavky jsou v této dokumentaci plněny – viz vydané stavební povolení MÚ Domažlice - č.j. MeDO-769/2014-Sz. Jedná se o zástavbu v části , obec Domažlice, v lokalitách určených v souladu s platným územním plánem pro funkční využití jako plochy určené pro průmyslovou výrobu, sklady, technickou vybavenost a zvláštní účely – plocha určená pro změnu funkce - stav platný k 31.1.2009. ÚPD – SU Domažlice byla zpracována studiem KAPA Ing.arch. P.Vávrou v roce 2009. Popis funkčního využití bude uveden níže. Plánovanému využití návrh odpovídá a je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů jsou plněné uvedené ve veřejnoprávní smlouvě z roku 2013, které nahrazuje územní rozhodnutí. Požadavky jsou v této smlouvě uvedeny a jsou plněny v předkládaném projektu pro získání stavebního povolení. Dále jsou plněny podmínky vydaného stavebního povolení z roku 2013.

Výsledný a předkládaný projekt vznikl na podkladě výsledků veřejné architektonické soutěže.

Vítězem architektonické soutěže byly ex equo vyhlášeny návrh zhotovitele MEPRO s.r.o. a

návrh autorského kolektivu Ing. Arch. Michala Černého, Ing. Arch. Marcela Růžičky, Dipl.

Ing. Arch. Maxmiliana Wetziga a Dipl. Ing. Arch. Maxe Reinhardta , které jsou pro účely

projektové přípravy a realizace stavby v tomto projektu synergicky propojeny.

Projekt byl v průběhu zpracování projednáván s objednatelem a s odborným pracovištěm NPÚ Plzeň, orgány pam. péče města Domažlice a na OV Domažlice, dále pak se všemi dotčenými orgány a organizacemi státní správy, jakož i se správci inž. sítí a závěry z těchto jednání jsou v něm zapracovány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou žádné.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby.

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem rekonstrukcí vlastního historického objektu nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy. Nadzemní ani podzemní vedení inž. sítí přes vlastní stavbu nejde žádné. K likvidaci vzrostlé zeleně stavbou nedochází, stávající stromy nejsou žádné. Inženýrské sítě potřebné pro objekt jsou již hotové.

Při provádění výškových korektur chodníků ve vztahu k objektu budou rovněž přizváni správci veřejného osvětlení, dopravního značení, apod., aby vedení vytyčili.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého pivovaru na následujících pozemcích v kat. území Domažlice:

parc.č.498/10 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří) 228 m2

parc.č.498/11 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří) 985 m2

parc.č.5408/1 o výměře (ostatní plocha, jiná plocha) 493 m2

parc.č.5408/2 o výměře (ostatní plocha,jiná plocha) 190 m2

pozemky po kterých vedou nové přípojky:

parc.č.5406

parc.č.2329/1

parc.č.2322

parc.č.4813/3

parc.č.4814/40

parc.č.4814/64

Dotčený vlastník pozemku parc.č. 498/10, 498/11, 5408/1 a 5408/2

- Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČO:00253316,

zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou města

Vlastníci pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky přímo dotčenými stavbou - Kulturní centrum „Pivovar - Domažlice“.

Parc. č. 497 - KOMEN PLUS a.s. - Komenského 9, Domažlice 344 021

Parc. č. 496/1 - Krajské státní zastupitelství v Plzni - Veleslavínova 27/38, Plzeň, 301 00

Parc. č. 495 - Wimmer Josef - Zahořany 53, 344 01

Parc. č. 355 - Wimmer Josef - Zahořany 53, 344 01

Parc. č. 5406 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01

Parc. č. 2329/4 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18,

Plzeň 301 00

Parc. č. 1307/2 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18,

Plzeň 301 00

Parc. č. 490/2 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18,

Plzeň 301 00

Parc. č. 493/2 - Gymnázium J.Š. Baara – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18,

Plzeň 301 00

Parc. č. 5503 - Václav Bureš - Komenského 222, Domažlice, Týnské Předměstí, 344 01

- Anna Hořeňovská - Kunešova 505, Domažlice, Týnské Předměstí, 344 01

- Jana Pužejová - Nad Strakovkou 2296/21, Praha, Dejvice, 160 00

Parc. č. 494/2 - Wimmer Josef - Zahořany 53, 344 01

Parc. č. 5508 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01

Parc. č. 5509 - Kaufland Česká republika v.o.s. - Pod višňovkou 1662/25,

Praha - Krč, 140 00

Parc. č. 1307/5 - Město Domažlice -Nám. Míru 1, Domažlice 344 01

Parc. č. 4814/45 - Město Domažlice - Nám. Míru 1, Domažlice 344 01

***Celková plocha daná objektem a komunikacemi činí: 1.896 m2***

**A.4 Údaje o stavbě :**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o přeměnu a dostavbu Pivovaru Kulturní centrum Domažlice. Dostavba se týká jižního a západního křídla a souvisejících prací.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího pam. chráněného objektu bývalého pivovaru v Domažlicích. Popis – viz výše.

**a.1) Stávající využití domu:**

**I. etapa prací Kulturního centra Pivovaru Domažlice – Hvozd je již realizována a je v provozu od roku 2015.**

*Prostory určené pro dostavbu celého objektu –* ***jižní a západní křídlo a související prostory*** *jsou dnes prázdné, vyklizené a nevyužívané.*

Dnes jsou objekty jižního a západního křídla stabilizovány a nemají výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí (zvláště dřevěných konstrukcí v nižších podlažích) ve velmi špatném stavu – až havarijní!!! Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu zatéká.

Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Trámové stropy jsou po provedených sondách určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí, napadené jsou i nosné dřevěné sloupy, sloupy jsou místy ve spodní části uhnilé. Statik zakázal bez podpory a vyztužení konstrukcí vstup do těchto prostor. Do objektu místy zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu poničené.

**a.2) Historie objektu pivovaru Domažlice:**

O výrobě piva v Domažlicích existuje první písemná zmínka z roku 1341, i když je zřejmé, že pivo se zde vařilo již dříve, neboť daná listina pouze vykazuje sladovníky (a kováře) z města na předměstí. V 16. století se v písemných zprávách jmenovitě uvádí již pět pivovarů; v době tehdejšího hospodářského rozmachu zde pivovarnictví prosperovalo a výsledný produkt byl vyvážen i do zahraničí.   
Předmětné objekty byly vystavěny v poslední dekádě 19. století, kdy byl realizován záměr modernizace obecního pivovaru v Domažlicích. Tehdejší pražská firma Novák a Jahn dokončila v roce 1892 varnu a o čtyři roky později i sladovnu. Po přelomu století pivovar provází rozmach a s tím spojená další výstavba (sklepy, kotelna atd.); k útlumu dochází až během války, kdy je pivovar dokonce přechodně uzavřen (1.6. - 3.10.1917). V roce 1919 je zapsán jako Obecní pivovar v Domažlicích a výroba se rozbíhá jen pomalu. Roku 1936 se název mění na Pivovar města Domažlic. V poválečných letech jsou v pivovaru prováděny rozsáhlé opravy a modernizace, jež se stávají vůbec nejnákladnější investicí v jeho historii. Po znárodnění je pivovar včleněn do podniku Západočeské pivovary a další částečná obnova přichází až koncem 60. let minulého staletí.   
V 80. letech minulého století se stává součástí podniku Plzeňské pivovary s.p. Z té doby také pocházel zdejší komín, který se stal jedním z posledních z cihel postavených továrních komínů na území republiky. Stavěn byl ve dnech 20.8. až 2.11.1984. V roce 1994 přechází pivovar pod Plzeňský Prazdroj a.s., sdružující tehdy pivovary Prazdroj, Gambrinus, Karlovy Vary, Domažlice a sladovnu v Plzni (později i pivovar v Chebu). Toho roku bylo vystaveno 157 000 hl piva a hlavním produktem zůstával Purkmistr 12 %, o dva roky později ale společnost pivovar uzavírá a originální značky domažlického piva (Purkmistr, Prior, Radní) zanikají.

V roce 2002 se chátrající objekt stává majetkem města a na jaře 2004 je jeho část postupně demolována. V dubnu toho roku je rozebrán i komín, který se tak nestihl "dožít" ani svých dvacátých narozenin. Celkové demoliční práce skončily 28. května 2004 a na vzniklém prostranství vyrostl supermarket Kaufland, jemuž musela ustoupit většina původních budov. Zůstala původní sladovna, nová sladovna a hvozd, na tento objekt byla v roce 2012 vypsána architektonická soutěž. Do objektu se opět vrátí výroba piva a vznikne zde nové kulturní centrum. V roce 2015 byla dokončena I. etapa stavebních prací – Hvozd, na níž budou navazovat stavební práce v jižním a západním křídle.

**b) účel užívání stavby:**

Hlavním cílem projektu je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby byl objekt prázdný a chátrál až do roku 2015, kdy byla zprovozněna I. část kulturního centra Pivovar Domažlice – Hvozd. V suterénu západního křídla bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navržené jako volný prostor.

V přízemí západního křídla objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitář. V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

**Kapacitní údaje:**

*Zastavěná plocha jednotlivých podlaží: celková*

1.PP 1.203,45 m2

1.NP 1.240,44 m2

2.NP 1.135,92 m2

3.NP 749,03 m2

4.NP 749,03 m2

5 NP 196,88 m2

*Užitná plocha podlaží – celková :*

**1.PP** muzeum pivovarnictví a sklářství 432,43 m2

market –tržiště 343,78 m2

pomocné provozy a zázemí, apod. 125,76 m2

***1.PP celkem užitná plocha 901,97 m2***

**1.NP** recepce již provedena) 34,54 m2

restaurace 211,17 m2

sklářská dílna 66,49 m2

pivnice – salonek 316,38 m2

zázemí, pomocné provozy,apod. 242,54 m2

***1.NP celkem užitná plocha 871,12 m2***

**2.NP** galerie 10,56 m2

knihovna 444,24 m2

klubové centrum 223,89 m2

zázemí, pomocné provozy,apod. 189,74 m2

***2.NP celkem užitná plocha 868,43 m2***

**3.NP** galerie 10,56 m2

knihovna 453,35 m2

zázemí a pomocné prostory, apod. 98,49 m2

***3.NP celkem užitná plocha 562,24 m2***

**4.NP** galerie 10,56 m2

galerie 456,57 m2

muzeum 23,65 m2

zázemí a pomocné plochy,apod. 80,13 m2

***4.NP celkem užitná plocha 570,91 m2***

**5.NP** zázemí a technické prostory 155,49 m2

***5.NP celkem užitná plocha 155,49 m2***

**Celková užitná plocha objektu**: **3.930,16 m2**

=========

Kapacita restaurace 80 osob

Kapacita pivnice 120 míst

Klubové centrum 120 osob

Knihovna 19.800 svazků

Knihovna odd. pro dospělé 37.800 svazků

Čítárna dospělí 26.400 svazků

Čítárna děti 19.200 svazků

zeleň - na terénu u parkoviště 50,71 m2

komunikace: - jsou řešeny samostatným projektem

- pro úplnost rekapitulujeme

- parkoviště 112,50 m2 – zámková dlažba

- chodníky 428,74 m2 – velkoformátová bet. dlažba

- živičný povrch 192,77 m2

parking celková kapacita - použito stávajících 18 stání

invalidní - z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích a dále viz text.

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově navrhované centrální plynové kotelny

včetně přípravy TUV v kotelně – nový

komín s využitím stávajícího průduchu ve stávající

nosné zdi domu v Hvozdu

- zásobování vodou - ze nové přípojky PE 63 z vodovodního řadu TL 80

z přístupové komunikace k parkovišti supermarketu

Kaufland a rozvodu v suterénu do jednotlivých podlaží

- kanalizace splašková - nová přípojka do ul. Komenského

- kanalizace dešťová - do stávající dešťové kanalizace, nové přepojení na

západní straně západního křídla

- plyn - nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici

Benešova na stávající STL řad PE 160. Je veden ulici

Pivovarská, kde je ukončen odbočkou pro objekt

pivovaru (celková délka řadu 154,5 m)

- nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90,

ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes

regulátor tlaku rozvod k plynoměrům

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající

TS DO 0513 z transformátoru T2(630kVA).

- elektro slaboproud - nová přípojka optického kabelu Metropolitní sítě - nové

instalace EZS, STA , EPS

- slaboproudé rozvody - nové rozvody optického kabelu – přípojka

optické Metropolitní sítě Domažlice,napojení v ulici

Benešova, dále v trase STL řadu k objektu pivovaru

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v podkroví, suterénu

a u jednotlivých provozů, nasávání z vnitrobloku,

výdechy nad střechu domu

- chlazení - nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR

(MaR je součástí této dokumentace)

***Celková plocha určená objektem a komunikacemi činí: 1.896 m2***

**Obestavěný prostor: 18.792,2 m³**

Vertikální komunikace: - 1 nové venkovní požární schodiště 1.PP – 3.NP

- 1 stávající schodiště v hvozdu od 1.PP do 5.NP

již hotové

- venkovní vstupní schodiště do jižního křídla

- 1 nový evakuační trakční osobní výtah 1.PP – 4.NP

do posledního podlaží- nosnost 1200 kg – již

realizován, počet osob 16 osob, počet stanic 5

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se ve vnějším pásmu Městské památkové rezervace. Jiná ochranná pásma nejsou žádná. stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu – změna 20/2012 včetně všech novelizací. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Rovněž tak i Vyhl. č. 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb. V objektu je bezbariérový výtah, přejezdy jsou max. do 20mm, je navrženo invalidní WC dle Vyhl.398/2009/Sb a navržen bezbariérový výtah jako součást Hvozdu je výtah i WC již realizováno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),:**

Požadavky dané ve stavebním povolení a v dokladech k tomuto SP jsou plněny (zvl. požadavky NPÚ, HZS a HS).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou žádná.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

**Kapacitní údaje:**

*Zastavěná plocha jednotlivých podlaží:celková včetně Hvozdu*

1.PP 1.203,45 m2

1.NP 1.240,44 m2

2.NP 1.135,92 m2

3.NP 749,03 m2

4.NP 749,03 m2

5 NP 196,88 m2

*Užitná plocha podlaží:*

**Celková užitná plocha objektu**: **3.930,16 m2**

=========

Kapacita restaurace 80 osob

Kapacita pivnice 120 míst

Klubové centrum 120 osob

Knihovna 19.800 svazků

Knihovna odd. pro dospělé 37.800 svazků

čítárna dospělí 26.400 svazků

čítárna děti 19.200 svazků

zeleň - na terénu u parkoviště 50,71 m2

komunikace: - parkoviště 112,50 m2 – zámková dlažba

- chodníky 428,74 m2  - velkoformátová dlažba

- živičný povrch 192,77 m2

(část chodníku u vstupu do Hvozdu je již realizována)

parking celková kapacita - použito stávajících 18 stání

invalidní - z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích a dále viz text.

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově realizované centrální plynové kotelny

včetně přípravy TUV v kotelně – nový

komín s využitím stávajícího průduchu ve stávající

nosné zdi domu (součást Hvozdu)

- vodovod - zásobování vodou z nové přípojky PE 63

- kanalizace splašková - nová přípojka do ul. Komenského

- kanalizace dešťová - do stávající dešťové kanalizace,

- plyn - nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici

Benešova na stávající STL řad PE 160. Je veden ulici

Pivovarská, kde je ukončen odbočkou pro objekt

pivovaru (celková délka řadu 154,5 m)

- nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90,

ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes

regulátor tlaku rozvod k plynoměrům na fasádě Hvozdu

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající

TS DO 0513 z transformátoru T2(630kVA) - ukončení v

RS v jižním křídle

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu EZS, STA, EPS, kabelové rozvody TV v jižním a západním křídle

- slaboproud přípojka - nová přípojka optického kabelu Metropolitní sítě do

objektu - nové rozvody optického kabelu – přípojka

optické Metropolitní sítě Domažlice,napojení v ulici

Benešova, dále v trase STL řadu do objektu pivovaru

Hvozdu

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v 5.NP v Hvozdu, dílčí zařízení

v objektu u jednotlivých prostor, výdechy VZT jednotek nad střechu objektu

- chlazení - nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR

(MaR je součástí této dokumentace)

***Celková plocha určená objektem a komunikacemi činí: 1.896 m2***

**Obestavěný prostor: 18.792,2 m³**

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

**i.1) ÚT - Souhrn tepelných ztrát z DPS 2014:**

##### Tepelné ztráty objektu celkem : 268,530 kW

**Rekapitulace instalovaných výkonů :**

|  |  |
| --- | --- |
| vytápěcí okruh - druh odběru : | vložený výkon : ( kW ) |
| **VO - 1** Ohřev TUV | 35,00 |
| **VO - 2** Vytápění kulturního centra | 281,36 |
| **VO - 3** VZT jednotky - 270,0 kW x současnost 0,8 | 214,80 |
| ***instalované výkony celkem :*** | ***531,16*** |
| ***připojovací hodnota objektu :*** | ***496,16*** |

**Zdravotní technika :**

**Napojení kotlů na plyn :**

• vstupní hrdlo 1 x DN 40

• potřeba stacionárního kotle **54,5 m3 . hod-1**

• potřeba závěsného kotle **4,6 m3 . hod-1**

• podlahová vpusť a výtokový ventil v kotelně

• vodovodní výtok Te 212 - DN 20

• havarijní uzávěr plynu (mimo prostor kotelny)

**Stavba :**

• základy pro kotle a zednické přípomoce

• protihluková a protivibrační opatření v kotelně

• základní konstrukce pro zavěšení potrubí

• prostupy ve zděných konstrukcích

• dveře do kotelny otevíratelné ve směru úniku

• transportní cesta pro zařízení

zbývá dokončit anglické dvorky v kotelně (nedoděláno v I. etapě prací) a doplnění technologie minipivovaru.

**Bilance potřeb zemního plynu :**

• Jmenovitý výkon : 553,0 kW

• Palivo : zemní plyn

• Výhřevnost : 33 600 kJ . m-3

**• MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA HODINU : 68,5 m3. h-1**

**• MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA DEN : 968,0 m3. den-1**

**• MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA ROK : 140 000 m3. rok-1**

**i.2) Splašková kanalizace**

Množství odváděné splaškové vody bude zhruba odpovídat potřebě vody tj.

Qd = 4 430 l/den = 0,05 l/s

Qm = 5 759 l/den = 0,066 l/s

Qh = 1 210 l/h = 0,33 l/s

Qr = 1 462 m3/rok

**Vodovod:**

Výpočet potřeby vody:

Restaurace - 9 zam. x 350 l/zam. = 3 150 l/den

Sklářská dílna – 2 zam. x 160 l/zam. = 320 l/den

Klubové centrum – 120 míst x 2 l/místo = 240 l/den

Zaměstnanci – 12 zam. x 60 l/zam. = 720 l/den

Výrobna piva cca = 2 000 l/den

Celková potřeba vody = 6 430 l/den

Qd = 6 430 l/den = 0,075 l/s

Qm = 6 430 x 1,35 = 8 680 l/den = 0,10 l/s

8 680 x 2,1

Qh = 10 = 1 823 l/h = 0,51 l/s

Qr = 6 430 x 330 dní = 2 122 m3/rok

Výpočet potřeby TUV:

Restaurace - 9 zam. x 180 l/zam. = 1 620 l/den

Sklářská dílna – 2 zam. x 80 l/zam. = 160 l/den

Klubové centrum – 120 míst x 1 l/místo = 120 l/den

Zaměstnanci – 12 zam. x 30 l/zam. = 360 l/den

Celková potřeba TUV vody = 2 260 l/den

Qd = 2 260 l/den = 0,026 l/s

Qh = 617 l/h = 0,17 l/s

Qr = 745,8 m3/rok

**Max. hodinová spotřeba plynu :**

Plynová kotelna - kotel 65,0 m3/h

Plynová kotelna – kotel 4,0 m3/h

Potřeba pro kuchyň 4,0 m3/h

Potřeba pro sklárnu 5,0 m3/h

Potřeba pro pivovar 8,7 m3/h

Celková hodinová max. spotřeba 86,7 m3/h

**i.3) Elektro:**

Napěťová soustava : 3+PEN ~ 50Hz 3x230/400V TN-C-S Předpokládaný příkon MiniPivovar cca 45,0kW x 0,9= 42,0kW Restaurace cca 152,0kW x 0,7= 107,0kW

vl.objekt cca 60,0kW x 0,7= 42,0kW

zař.VZT cca 65,0kW x 0,8= 52,0kW

instal.příkon cca 330,0 kW současný cca 243,0 kW

pož.větrání cca 25,0kW (náhradní zdroj)

výtah 7,0kW

nouz.osvětlení 2,0kW

výkon náhrad.zdroje 54,0kW (statický,provoz on-line)

(Pro jednotlivé odběry se předpokládá samostatné měření)

navržený hl.jistič In = 400A

přívod.kabely 2xAYKY 3x240+120mm2

Prostředí : dle ČSN 33 20000-5-51 bez vnějších vlivů

dle ČSN 33 2000-3 příl.32MN1 normální

kotelna – bez nebezpečí výbuchu

Ochrana před dotykem - dle ČSN 33 20000-4-41 samočinným odpojením od

zdroje, zvýšená ochranným pospojením

doplňková proudovými chrániči

Stavba bude provedena v souladu s ČSN a předpisy pro úsporu energie. Stavební opravy a úpravy jsou prováděny pouze uvnitř objektu. Veškeré fasády nebudou vzhledem k památkové ochraně zatepleny. Stanovení celkové energetické spotřeby se vzhledem k historickému objektu nepožaduje.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Navrhované řešení a stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Jedná se o stavbu nebytovou. Předpokládaná lhůta výstavby projektantem činí 12 měsíců.

Stavba byla již zahájena I. etapou prací – Hvozdem, který byl uveden do provozu v roce 2015. Stavební povolení s nabytím plné moci bylo vydáno v roce 2014 a po vybrání zhotovitele stavby ve výběrovém řízení na dokončení stavby - "Dostavbu Pivovaru" - Kulturní centrum Domažlice – jižní a západní křídlo a související práce bude stavba dokončena.

Předpoklad zahájení stavby je konec první poloviny roku 2017 a předpokládaná doba výstavby odhadnutá projektantem je cca 14 měsíců.

**k) orientační náklady stavby:**

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby na Dokončení Pivovaru – Kulturní centrum Domažlice.

Byla již dokončena I. etapa prací – Hvozd.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba je členěna na následující provozní soubory a stavební objekty

**Popis jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů:**

***Provozní soubory:***

PS 01 – Technologie minipivovaru s kapacitou 3000 hl/rok

PS 02 – Technologie malé sklářské pece s výkonem hořáku 49 kW

Minipivovar i sklářská pec budou dodány jako kompletní dodávky specializovaných firem.

***Stavební objekty:***

SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt – jižní a

západní křídlo

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 Přípojka kanalizace splašková – již provedena

SO 04 Kanalizace dešťová přeložení

SO 05 Plynovodní STL řad PE 90 – již proveden

SO 06 Přípojka plynu STL k objektu – již provedena

SO 07 Optický kabel přípojka Metropolitní síť – již proveden

**A.5.1 Provozní soubory:**

**PS 01 Minipivovar s kapacitou 3000 hl/rok**

Technologické podklady byly zpracovány v PD ke stavebnímu povolení firmou LUKR INGENEERING,a.s., Pallova 12, Plzeň a pro provedení stavby firmou PIVO PRAHA s.r.o. – ing. Vácav Potěšil dle požadavků objednatele. Cílový stav 3000 hl/rok. Způsob distribuce – vlastní výčep (z výčepních tanků), KEG sudy a PET lahve.

Podrobný popis je uveden v samostatné části této PD.

**PS 02 – Technologie malé sklářské pece**

**Sklářská pec s výkonem hořáku 49 kW**

V prostoru 1.NP západního křídla bude v uzavřeném proskleném prostoru jako oddělená součást restaurace umístěna mobilní sklářská pec. V provozu se předpokládá nárazově, odhadem 1 – 2 x týdně jako součást expozice muzea.

Jedná se o mobilní, plynovou, ateliérová sklářská tavící pec

typ ALA-2, bez rekuperátoru

Výkon pece : max 50 kW

Spotřeba plynu max 5 Nm3/h

Přívod plynu 3/4 "

Typ hořáku : UNIKOL  50kW

Tlak plynu na přívodu : 4kPa

Přívod vzduchu v množství 10m3 /hod, s příkonem motoru ventilátorku 100W a škrcením

Hmotnost  : 400kg

Rozměry : půdorys - pravidelný šestiúhelník se vzdáleností vrcholů 1100mm

Výška pece : 170mm

Obsah utavené skloviny v tavícím bazénku : 22 kg o hustotě 2350 kg/m3

Hořák tangenciální s ohřevem hladiny skloviny

Odtah spalin průměr :150mm

Výrobce : Ing. Ladislav Láznička  Drnovec 107, 47154 Cvikov, telefon 723 781 705

**A.5.2 Stavební objekty:**

**SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt**

**jižní a západní křídlo**

Popis objektu bývalého pivovaru a jeho přeměna na Kulturní centrum je popsána výše.

Podrobné hmotové, dispoziční i konstrukční řešení je patrné z přiložené výkresové dokumentace. Jako I. etapa stavebních prací byl proveden Hvozd v roce 2015, který byl samostatně kolaudován.

**SO 02 Komunikace a zpevněné plochy**

Jedná se o stavební výškové úpravy okolních stávajících pěších komunikací v souvislostí v vybudováním Kulturního centra Pivovaru Domažlice. Při posledních opravách a stavbách přilehlých komunikací byly tyto provedeny bez ohledu na budoucí provoz. Byly zvýšeny a přespádovány a byl realizován nový povrch.

Bude potřeba provést přespádování stávajících pěších komunikací, snížit obrubníky. osadit nové chodníkové žlaby před vstupy a nové schodiště ze suterénu objektu jižního křídla. Na severní straně hvozdu a části podél Hvozdu byly již chodníky provedeny nopvé. Podél západního křídla a jižního křídla, včetně chodníku při ulici Komenského budou provedeny nové chodníky. Bude kompletně vyměněn finální povrch pěších komunikací za betonové velkoformátové dlaždice v kombinaci s malými formáty v odlišné barevnosti.

Bude obnovena podél severní strany západního křídla v omezené míře zeleň – zatravnění plochy.

V místech pro provedení přípojky splaškové kanalizace bude opravena vozovka živičným povrchem. Rovněž tak budou po stavbě opraveny i ostatní stavbou dotčené komunikace.

Do stávajících pojízdných komunikací a parkoviště se stavbou nezasahuje.

**SO 03 Přípojka kanalizace splašková**

Byla již realizována.

V suterénu západního křídla byla osazena revizní šachta. Podrobně viz samostatná PD.

**SO 04 Kanalizace dešťová přeložení**

V souvislostí s realizaci únikového schodiště a využitím prostoru na západní straně západního křídla pro provoz a zásobování objektu bude potřeba přeložit část kanalizace a bude osazena jedna uliční vpusť v důsledku umístění technologie, VZT a chlazení, která je dnes v místě pod navrhovanou technologií chlazení. Podrobně viz samostatná PD.

**SO 05 Plynovodní STL řad PE 90**

Bylo již realizováno.

**SO 06 Přípojka plynu STL k objektu**

Bylo již realizováno.

Přípojka je ukončena HUP kulový kohout DN32 osazeným ve zděné skříni. Za HUP budou osazeny regulátory tlaku a plynoměry. Podrobně viz samostatná PD.

**SO 07 Optický kabel přípojka Metropolitní síť**

Bylo již realizováno.

Ukončení je provedeno v kabelové komoře, rovněž tak i její ukončení.

Podrobně viz samostatná PD.

**B - Souhrnná technická zpráva:**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatelská dokumentace bude zpracována na podkladě této DPS v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Budou dodržovány veškeré ČSN, předpisy a technické podmínky připojení s tím, že po dokončení budou dodány potřební revize včetně podkladů pro provoz a pro zaškolení obsluhy. Budou dodrženy standardy uvedené v této dokumentaci.

Dodavatelská dokumentace bude konzultována s objednatelem a s projektantem a bude vždy o kontrole sepsán zápis. Rozsah dokumentace je patrný z výkresové části této DPS, včetně tabulek a rozhodujících detailů.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky jako přilby, oděv a obuv a budou řádně proškoleni. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce, kdy v daném úseku budou inž. sítě odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů vedoucího stavby. Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace je potřeba přizvat projektanta a zadavatele pro stanovení dalšího postupu výstavby. Vybraný dodavatel zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití altánu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:**

Staveništěm je objekt Pivovaru – jižní a západní křídlo a přilehlý prostor parkingu na severní straně západního křídla. Dále budou provedeny dočasné zábory pro možnost opravy fasád, přemístění dešťové přípojky, apod. Není potřeba žádných zvláštních uspořádání z hlediska bezpečnosti staveniště - viz bod d). Z hlediska veřejných zájmů, ochranných a bezpečnostních pásem není potřeba budovat žádné zabezpečení.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Zvláštní podmínky nejsou žádné.

**d.1) Informace o rozsahu staveniště:**

Jedná se o areál bývalého pivovaru v Domažlicích – Týnské předměstí, ulice Komenského č.p. 10. Nachází se v intravilánu města Domažlice v přímé vazbě na městské centrum V jeho bezprostředním okolí se nachází supermarket Kaufland s přilehlým veřejným parkovištěm.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého pivovaru na následujících pozemcích v kat. území Domažlice:

parc.č.498/10 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří) 228 m2

parc.č.498/11 o výměře (zastavěná plocha a nádvoří) 985 m2

parc.č.5408/1 o výměře (ostatní plocha, jiná plocha) 493 m2

parc.č.5408/2 o výměře (ostatní plocha,jiná plocha) 190 m2

pozemky po kterých vedou nové – již realizované přípojky:

parc.č.5406

parc.č.2329/1

parc.č.2322

parc.č.4813/3

parc.č.4814/40

parc.č.4814/64

***Celková plocha určená objektem a komunikacemi činí: 1.896 m2***

Objekt je přístupný po stávající komunikaci ul. Komenského od jihu, dále pak obslužnou komunikací k parkovišti KAUFLAND od východu a ze samotného parkoviště tohoto supermarketu se severu. Zásobování je navrženo ze západu stávající komunikací napojenou na parkoviště.

**Stávající využití domu jižní a západní křídlo:**

*(jde o poslední využití, protože dnes jsou prostory již prázdné, nevyužívané a chátrají)*

**Jedná se o "Dostavbu Pivovaru" – Kulturní centrum Domažlice. V roce 2015 byla realizována I.etapa prací Kulturního centra Pivovaru Domažlice - Hvozd, na který dokončení navazuje.**

1.PP - skladové prostory, nové humno,

1.NP - sklady ječmene, šalanda, náduvníky, půda sladová,

byty

2.NP - půda ječmenová, šalanda, byty

3.NP - sklad ječmene, šalanda, byty

4.NP - sklady a technologie

5.NP - technologie

Dnes jsou – jižní a západní křídlo stabilizovány a nemají výrazné vážné viditelné statické poruchy – viz průzkum. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby a zatékání je však stav konstrukcí (zvláště pak dřevěných) ve špatném stavu. Od zpracování projektu nebyly prováděna revize, ani další průzkumné práce a stav konstrukcí bude horší.

Suterény jsou místy mokré, vyžadují kompletní sanaci, omítky opadané, odpouklé.

Krov je dřevěný vaznicový, napadaný dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem. Střecha kryta plechovými kazetami a eternitovými šablonami, do objektu místy silně zatéká . Klempířské prvky z pozinkovaného plechu poničené, nutně potřebují výměnu a dokončení prací.

Stropy nad přízemím a v suterénech jsou klenuté, ostatní pak plochostropé – trámové stropy.

Vstupní dveře jsou novodobé - dřevěné. Okna jsou dřevěná, jednoduchá, dvojitá, zdvojená i trojdílná. Nátěry oken jsou bílé i hnědé. Uliční fasáda je jednoduchá opatřená břízolitem,

zbývající fasády jsou ozdobené pilastry, římsami a šambránami okolo oken. Na lisénách je patrné bosování (je doloženo i na historických fotografiích). Okna do dvora poničená a havarijní a místy vypadlá okenní křídla.

Omítka objektu je tvořena původně vápennou omítkou s nátěrem a se štukovou výzdobou v kombinaci s cihelným zdivem. Křídlo do ulice Komenského je přestavěné, omítka opatřena břízolitem. Interiér domu je poničený a poplatný svým posledním uživatelům, kde se projevuje dlouhodobá nekvalitní údržba. Mnohé konstrukce jsou dnes zakryté podhledy a obklady, poničené, detaily jsou nepřístupné - zničené, původní okna a dveře někde již vyměněny za novodobé.

Projekt řeší "Dostavbu Pivovaru Kulturní centrum Domažlice". Převážná část prací se týká jižního a západního křídla.

**Rozvržení jednotlivých nových funkcí v objektu je následující:**

***Suterén (1.PP) – jižní křídlo*** - volný prostor pro *umístění stánků (market), degustace*

*piv, vstupy*

***– západní křídlo*** - minipivovar, muzeum sklářství a pivovarnictví,

manipulace, únikový východ

***– hvozd*** - již provedeno, budou provedeny dokončovací práce

na angl. dvorcích do pěší komunikace, doplněna

technologie minipivovaru

***Přízemí (1.NP) – jižní křídlo*** - pivnice, výčepní pult ( příležitostné slavnosti) terasa,

***– západní křídlo*** - restaurace, kuchyně se zázemím, sklady, sklářská

dílna

***– hvozd*** - již provedeno

***1.Patro (2.NP) – jižní křídlo*** - klubové centrum se zázemím, šatnami herců, soc.

zařízení

***– západní křídlo*** - knihovna a depozitář, boxy pro evidenci knih, schodiště

***– hvozd*** - již provedeno,

***2.Patro (3.NP) – jižní křídlo*** - střecha s obkladem perforovaným plechem

***– západní křídlo*** - knihovna s boxy pro evidenci knih, schodiště, sociální

zařízení, denní místnost personálu

***– hvozd*** - již provedeno, potřeba doplnit depozit regálovým

systémem,

***3.Patro (4.NP) – jižní křídlo*** - střecha

***– západní křídlo*** - galerie, schodiště

***– hvozd*** - již provedeno, depozitář bude doplněn regálovým

systémem,

***4.Patro (5.NP) – jižní křídlo*** - střecha

***– západní křídlo*** - střecha

***– hvozd*** - technický prostor, strojovny, servery, UPS a komunikace, potřeba dokončení a propojení VZT a

rozvodů silno i slaboproudů do jižního a západního

křídla

Komerční využití: - prodejní plocha (market) - muzeum

- restaurace

- pivnice

- knihovna

- klubové centrum

- galerie

Komunikace včetně výtahů: - stávající vnitřní schodiště ve hvozdu - provedeno

- nový výtah obsluhující úrovně 1.PP až 4.NP proveden

- nové únikové schodiště u západního křídla

- nové schodiště propojující 2.NP a 4.NP v západním

křídle

- nové venkovní schodiště u jižního křídla

**Kapacitní údaje:**

*Zastavěná plocha jednotlivých podlaž - celková:*

1.PP 1.203,45 m2

1.NP 1.240,44 m2

2.NP 1.135,92 m2

3.NP 749,03 m2

4.NP 749,03 m2

5 NP 196,88 m2

=========

5.274.75 m2

Kapacita restaurace 80 osob

Kapacita pivnice 120 míst

Klubové centrum 120 osob

Knihovna 19.800 svazků

Knihovna odd. pro dospělé 37.800 svazků

čítárna pro dospělé 26.400 svazků

čítárna pro děti 19.800 svazků

zeleň - na terénu u parkoviště 50,71 m2

komunikace: - parkoviště 112,50 m2 – betonová zámková dlažba

- chodníky 428,74 m2 – velkoformátová betonová dlažba

(část již provedena při stavbě Hvozdu)

- živice 192,77 m2

parking celková kapacita - použito stávajících 18 stání

invalidní - z toho 1 invalidní stání na veřejném parkovišti

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě v ulici Komenského v Domažlicích a od parkoviště supermarketu KAUFLAND.

**Stávající popis objektu:**

Stávající objekt bývalého pivovaru se skládá ze dvou křídel budovy (jižní – 1.PP až– 2.NP a západní – 1.PP až 4.NP) spojený vlastním již rekonstruovaným Hvozdem ( 1.PP – 5.NP).

*Prostory celého objektu (mimo Hvozd) jsou prázdné, vyklizené a nevyužívané.*

Dnes je objekt stabilizován a nemá výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí ve velmi špatném stavu. Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu zatéká.

Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Trámové stropy jsou po provedených sondách určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí, napadené jsou i nosné dřevěné sloupy. Od provedení DPS nebyly aktualizovány žádné průzkumy. Do objektu místy zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu poničené.

Podrobný popis objektu je uveden níže v části 2.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby.

**Stručná historie objektu:**

O výrobě piva v Domažlicích existuje první písemná zmínka z roku 1341, i když je zřejmé, že pivo se zde vařilo již dříve, neboť daná listina pouze vykazuje sladovníky (a kováře) z města na předměstí. V 16. století se v písemných zprávách jmenovitě uvádí již pět pivovarů; v době tehdejšího hospodářského rozmachu zde pivovarnictví prosperovalo a výsledný produkt byl vyvážen i do zahraničí.   
Předmětné objekty byly vystavěny v poslední dekádě 19. století, kdy byl realizován záměr modernizace obecního pivovaru v Domažlicích. Tehdejší pražská firma Novák a Jahn dokončila v roce 1892 varnu a o čtyři roky později i sladovnu. Po přelomu století pivovar provází rozmach a s tím spojená další výstavba (sklepy, kotelna atd.); k útlumu dochází až během války, kdy je pivovar dokonce přechodně uzavřen (1.6. - 3.10.1917). V roce 1919 je zapsán jako Obecní pivovar v Domažlicích a výroba se rozbíhá jen pomalu. Roku 1936 se název mění na Pivovar města Domažlic. V poválečných letech jsou v pivovaru prováděny rozsáhlé opravy a modernizace, jež se stávají vůbec nejnákladnější investicí v jeho historii. Po znárodnění je pivovar včleněn do podniku Západočeské pivovary a další částečná obnova přichází až koncem 60. let minulého staletí.   
V 80. letech minulého století se stává součástí podniku Plzeňské pivovary s.p. Z té doby také pocházel zdejší komín, který se stal jedním z posledních z cihel postavených továrních komínů na území republiky. Stavěn byl ve dnech 20.8. až 2.11.1984. V roce 1994 přechází pivovar pod Plzeňský Prazdroj a.s., sdružující tehdy pivovary Prazdroj, Gambrinus, Karlovy Vary, Domažlice a sladovnu v Plzni (později i pivovar v Chebu). Toho roku bylo vystaveno 157 000 hl piva a hlavním produktem zůstával Purkmistr 12 %, o dva roky později ale společnost pivovar uzavírá a originální značky domažlického piva (Purkmistr, Prior, Radní) zanikají.

V roce 2002 se chátrající objekt stává majetkem města a na jaře 2004 je jeho část postupně demolována. V dubnu toho roku je rozebrán i komín, který se tak nestihl "dožít" ani svých dvacátých narozenin. Celkové demoliční práce skončily 28. května 2004 a na vzniklém prostranství vyrostl supermarket Kaufland, jemuž musela ustoupit většina budov. Zůstala původní sladovna, nová sladovna a hvozd, na tento objekt byla v roce 2012 vypsána architektonická soutěž. Do objektu se opět vrátí výroba piva a vznikne zde nové kulturní centrum.

**Urbanistické a architektonické a technické řešení stavby:**

Hlavním cílem projektu je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby je objekt prázdný a chátrá. V suterénu bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navržené jako volný prostor pro umístění stánků se vzorky piva, sklářství atd.

V přízemí objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitář. V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Dům je provozně i požárně dělen na tři samostatné části, tj. věžová stavba hvozdu v centrální části (již v provozu), na kterou navazuje západní křídlo - nová sladovna a jižní křídlo - stará sladovna. Všechny tři části mají jedno podzemní podlaží, hvozd pět nadzemních podlaží, nová sladovna čtyři nadzemní podlaží a stará sladovna dvě nadzemní podlaží.

1.PP přechází vlivem sklonu terénu v místě nároží do Komenského ulice na úroveň parteru.

V jižní části se nachází tématické tržiště, ve hvozdu varna minipivovaru, hygienické zázemí návštěvníků i zaměstnanců, technologické zázemí s kotelnou a chlazením,

v západní části je navrženo muzeum pivovarnictví a sklářství, které je provázáno s navazujícím technologickým procesem výroby piva (spilka, ležácké tanky).

V 1.NP se v místě hvozdu nachází hlavní vstup do objektu - atrium s recepcí, dále hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna restaurace pro 80 osob, kuchyně se zázemím a napojením na ležácké tanky, dále sklářská dílna v místě bývalé stáčírny, která je propojena s muzeem pivovarnictví. V navazujícím jižním křídle je navržena pivnice - příležitostný salonek pro 120 osob obsluhovatelný z restaurace.

Ve 2.NP se v centrální části - hvozdu nachází otevřený prostor vertikální galerie, hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna knihovna, v jižním křídle (v podkroví) klubové centrum - víceúčelový sál.

Ve 3.NP obsahuje centrální část stejné provozy jako v 2.NP, doplněné o depozitář knihovny. V západním křídle se nachází druhé oddělení knihovny a zázemí zaměstnanců a sociální zařízení návštěvníků.

Ve 4.NP se v centrální části hvozdu nalézá opět otevřený prostor vertikální galerie, sousední část je využita pro depozitář knihovny. V západním křídle (podkroví staré sladovny) je situována galerie.

5.NP (podkroví hvozdu) je využito pro umístění VZT jednotek (strojovna VZT a serverovna).

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na Kulturní centrum.

Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č.10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproporční torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70.let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním opláštěním z Al tahokovu s tl. plechu 3mm v barvě bílé, pod kterým jsou patrné veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Nejhodnotnější část - sklepy staré sladovny byly zachovány v plném rozsahu. Nad jejich částí proto vzniká nová terasa, pod kterou je možno volně procházet a vstupovat do objektu.

Budova je ze všech stran obklopena novými komunikacemi a chybí zde dostatečný prostor okolního parteru pro pěší. Návrh tento problém řeší vytvořením "vnitřní ulice" v místě sklepů staré sladovny, která slouží jako jeden ze vstupů do objektu. Hlavní vstup je situován do nároží v místě hvozdu, již realizovaném. V severní stěně nové sladovny (západní křídlo) budou obnoveny původní zazděné otvory pro okna a dveře a doplněny o nové vstupy do restaurace. Rovněž budou při této stěně obnoveny původní anglické dvorky. Pozemek přiléhající k této části bude využit částečně pro venkovní sezení, výsadbu zeleně i parkování.

Při západní stěně nové sladovny (západního křídla) byla dříve vybudována komunikace umožňující otáčení vozidel zásobování přilehlého obchodního domu, toto místo bude využito rovněž pro zásobování Kulturního centra a pro umístění jednotky VZT pro kuchyňskou část, dále pro umístění jednotek chlazení z minipivovaru, a dále umístění odpadních nádob.

**Technické řešení s popisem pozemních staveb**

Areál pivovaru se nachází v přímé návaznosti na městské centrum v Domažlicích a je vymezen parkovištěm supermarketu Kaufland a Pivovarskou ulicí, ulicí Komenského a místní příjezdovou komunikací k parkovišti. Ze západní strany sousedí se stávajícími objekty.

Popis celého objektu včetně architektonického a výtvarného řešení je uveden výše.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu bývalého Pivovaru Domažlice. Objekt je památkově chráněn..

***Dopravní řešení*** vychází z dopravní situace daného území. Hlavní příjezd je navržen z ulice Komenského a to příjezdovou komunikací na parkoviště supermarketu KAUFLAND.

Jiný příjezd není možný.

Jedná se o přeměnu objektu bývalého pivovaru v Domažlicích na kulturní centrum.

Návrh ctí hmotu stávajícího objektu, který se jako jediný dochoval z původního areálu pivovaru. Ke změnám hmoty dochází pouze u nárožní části objektu na parcele č.10. Tento objekt byl již několikrát necitlivě přestavován a ubouráván a díky těmto zásahům nyní představuje pouze disproporční torzo původní stavby. Původní konstrukce krovu byla z valné většiny zničena půdními vestavbami ze 70.let a zbylé části jsou nenávratně poškozeny. Vzhledem k těmto faktům byla změněna orientace této části domu z okapové na štítovou. Tato orientace odpovídá urbanismu ulice Komenského a doplňuje rytmus sousedních domů stejnou orientací štítu. Celé jižní křídlo tak nyní tvoří jedna loď s novým transparentním opláštěním z hliníkového taženého plechu v bílé barvě tl. 3,0mm, dle skladebných rozměrů, - viz výkres, pod kterým jsou patrné veškeré zachované původní části tohoto křídla.

Nejhodnotnější část - sklepy staré sladovny (jižní křídlo) byly zachovány v plném rozsahu. Nad jejich částí proto vzniká nová terasa, pod kterou je možno volně procházet a vstupovat do objektu.

Budova je ze všech stran obklopena novými komunikacemi a chybí zde dostatečný prostor okolního parteru pro pěší. Návrh tento problém řeší vytvořením "vnitřní ulice" v místě sklepů staré sladovny, která slouží jako jeden ze vstupů do objektu. Hlavní vstup je situován do nároží v místě hvozdu a byl realizován v I. etapě prací. V severní stěně nové sladovny (západní křídlo) budou obnoveny původní zazděné otvory pro okna a dveře a doplněny o nové vstupy do restaurace. Rovněž budou při této stěně obnoveny původní anglické dvorky. Pozemek přiléhající k této části bude využit částečně pro venkovní sezení, výsadbu drobné zeleně i parkování.

Při západní stěně nové sladovny byla dříve vybudována komunikace umožňující otáčení vozidel zásobování přilehlého obchodního domu, toto místo bude využito rovněž pro zásobování kulturního centra a umístění technických zařízení pro provoz objektu (chlazení minipivovar, kuchyně, odpadní nádoby, apod.) Tento dvůr bude uzavřen průhledným oplocením s bránou. Materiál bude tyčovina ze žárově pozinkovaných svařovaných profilů.

Konstrukční řešení je popsáno samostatně v konstrukční části.

Navrhované řešení a stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Kapacitní údaje jsou uvedeny výše v této zprávě.

Původní fasády budou rehabilitovány, budou obnoveny štuky, šambrány a bosování tak, kde je to dle historických pohledů dohledatelné. Tyto prvky budou provedeny v kopiích.

Omítky budou vápenné – štukové. Na střeše hvozdu a západního křídla bude krytina tašková – dvojitá pálená bobrovka (na Hvozdu byla krytina již realizována).

Barevnost omítky bude ověřena nálezy a dále provedenými vzorky na fasádě, předpokládá se okrová až béžová barevnost v kombinaci s šedou, nebo cihlovou na aktivních prvcích (bude využito již provedené barevnosti fasád na Hvozdu).

Nová část – jižní křídlo bude mít překrytí včetně střechy z bílého  Al plechu – tahokovu tl. 3,0 mm, spodní část bude mít obklad z keramických dlaždic 600/400mm, kladených v podélném směru. Barevnost bude upřesněna dle vzorků.

**Zásady technického řešení:**

**Architektonicko stavební část:**

*Zásady navrhovaného řešení:*

a) rekonstrukce celého objektu při zachování uliční čáry, stávající hmoty a výšky objektu

při dodržení výšky říms (západní křídlo). V jižním – novém křídle - se zvedá hřeben o cca

0,7m, tvar střechy bude sedlový

b) okapová hrana střechy jižního křídla se rovněž zvedá o cca 0,7m

c) jsou realizovány dva vstupy – z ulice Komenského a z prostoru parkoviště

d) ponechání pěší komunikace podél objektu

e) zachování průjezdu k parkovišti, zásobování ze strany parkoviště ze severní strany

restaurace je zásobována ze západní strany západního křídla

f) nová zeleň v severní části u parkoviště pouze v omezené možné míře

g) respektování stávajících objektů

Hlavním účelem je navrácení budově život a původní funkci, o kterou přišla v roce 1996, kdy byl pivovar uzavřen, od té doby je objekt prázdný a chátrá. V suterénu bude umístěna technologie minipivovaru a dále muzeum pivovarnictví a sklářství (západní křídlo). Jižní křídlo je navržené jako volný prostor pro umístění stánků se vzorky piva, sklářství atd.

V přízemí objektu je navrženo restaurační zařízení a pivnice ke konání příležitostných slavností a dále s využitím pro konference. V západním křídle jsou navržena dvě podlaží knihoven a dále depozitáře knihoven ve hvozdu (technologie regálů bude doplněna). V podkroví jižního křídla se nachází klubové centrum se zázemím. V podkroví západního křídla je situována galerie.

Dům je provozně i požárně dělen na tři samostatné části, tj. věžová stavba hvozdu v centrální části (již dokončená), na kterou navazuje západní křídlo - nová sladovna a jižní křídlo - stará sladovna. Všechny tři části mají jedno podzemní podlaží, hvozd pět nadzemních podlaží, nová sladovna čtyři nadzemní podlaží a stará sladovna dvě nadzemní podlaží.

1.PP přechází vlivem sklonu terénu v místě nároží do Komenského ulice na úroveň parteru.

V jižní části se nachází tématické tržiště, ve hvozdu varna minipivovaru (částečně dokončena), hygienické zázemí návštěvníků i zaměstnanců, technologické zázemí s kotelnou a chlazením, v západní části je navrženo muzeum pivovarnictví a sklářství, které je provázáno s navazujícím technologickým procesem výroby piva (spilka, ležácké tanky).

V 1.NP se v místě hvozdu nachází hlavní vstup do objektu - atrium s recepcí, dále hygienické zázemí a vertikální komunikace. V západním křídle je umístěna restaurace pro 80 osob, kuchyně se zázemím a napojením na ležácké tanky, dále sklářská dílna v místě bývalé stáčírny, která je propojena s muzeem. V navazujícím jižním křídle je navržena pivnice - příležitostný salonek pro 120 osob obsluhovatelný z restaurace.

Ve 2.NP se v centrální části – opraveném hvozdu nachází otevřený prostor vertikální galerie, hygienické zázemí a vertikální komunikace a depozitáře knihovny (nutno doplnit regály). V západním křídle je umístěna knihovna, v jižním křídle (v podkroví) klubové centrum - víceúčelový sál.

Ve 3.NP obsahuje centrální část stejné provozy jako v 2.NP, doplněné o zázemí zaměstnanců. V západním křídle se nachází druhé oddělení knihovny.

Ve 4.NP se v centrální části hvozdu nalézá opět otevřený prostor vertikální galerie sousední část je využita pro depozitář knihovny (opět dnes bez regálů). V západním křídle (podkroví staré sladovny) je situována galerie.

5.NP (podkroví hvozdu) je využito pro umístění VZT jednotek, strojovnu a prostor serverovny. Podrobné hmotové, dispoziční i konstrukční řešení je patrné z přiložené výkresové dokumentace.

**d.2) Významné sítě technické infrastruktury:**

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově realizované centrální plynové kotelny

včetně přípravy TUV v kotelně – nový

komín s využitím stávajícího průduchu ve stávající

nosné zdi domu

- zásobování vodou - je provedeno, rozvod ze suterénu do jednotlivých

podlaží

- kanalizace splašková - již provedena

- kanalizace dešťová - do stávající dešťové kanalizace, nové připojení

- plyn - nový plynový STL řad PE 90/8,2 napojený v ulici

Benešova na stávající STL řad PE 160. Je veden ulici

Pivovarská, kde je ukončen odbočkou pro objekt

pivovaru (celková délka řadu 154,5 m)

- nová STL přípojka PE 40/3,7 od odbočky řadu PE 90,

ukončená HUP na fasádě objektu odtud pak přes

regulátor tlaku rozvod k plynoměrům

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávající

skříně RS, hlavní jistič 3 x 400.0A

- elektro slaboproud - nové instalace EZS, STA , EPS

- slaboproudé rozvody - nové rozvody optického kabelu – přípojka

optické Metropolitní sítě Domažlice,napojení v ulici

Benešova, dále v trase STL řadu k objektu pivovaru

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v podkroví, suterénu

a u jednotlivých provozů, nasávání z vnitrobloku,

výdechy nad střechu domu

- chlazení - nová zařízení a rozvod do objektu včetně návrhu MaR

(MaR je součástí této dokumentace)

***Celková plocha určená objektem a komunikacemi činí: 1.896 m2***

**Obestavěný prostor: 18.792,2 m³**

Připojení na inženýrské sítě – viz výše.

Navrhované stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Podrobný popis navrhovaného řešení je uveden v Průvodní a souhrnné technické zprávě této dokumentace. Dostavbu Pivovaru Kulturní centrum Domažlice -rekonstrukci je potřeba zahájit neprodleně.

V současné době je prostor jižního a západního křídla prázdný a stavební práce je možno započít.

Staveništěm jsou obě křídla domu. Pro skladování materiálu je možno využít stávající prostory uvnitř domu po prohlídce statika, podepření konstrukcí převážně v 1.PP a dále před objektem na severní straně západního křídla.

Byla realizována nová přípojka a řad plynu STL, napojení hvozdu na dešťovou kanalizaci, přípojka splašková kanalizace a přípojka optického kabelu metropolitní sítě. Přeložení dešťové kanalizace při severní straně západního křídla zbývá provést.

Staveništěm je jižní a západní křídlo a související prostory a přilehlé části dočasného záboru - chodníku podél objektu. Staveniště bude oploceno neprůhlednou ohradou do výše 2,00m se vstupy, řádně osvětleno a označeno. Příjezd je z parkoviště z ulice Komenského a z parkoviště Kaufland.

**d.3) Objekty zařízení staveniště:**

Pro realizaci stavby budou využívány pouze prostory uvnitř objektu v jižním a západním křídle a prostor před objektem od severu u západního křídla. Zábor chodníku je nutný pro bourání části objektu u komunikace Komenského, dopravu materiálu (z ulice Komenského) i pro opravy jednotlivých fasád.

Zde jsou umístěny:

*a) Sociální zařízení staveniště:*

Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca max. 30 pracovníků, v době dokončovacích prací i více. Pro tyto dělníky bude zajištěno šatnování včetně umývárny a WC v buňkách ZS na parkovacích stáních na severní straně západního křídla.

Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu ZS.

Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí. Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci (nemocnice Domažlice, apod.).

*b) Provozní a výrobní zařízení:*

Pro účely provozního a výrobního zařízení staveniště budou využity tyto prostory:

- vlastní prostor ZS v buňkách a dále vybrané prostory v objektu,

Pro skladování materiálu bude využito vnitřních prostor suterénu.

Dodavatel bude využívat pro skladování vlastní stavební dvory. Pro skladování subdodavatelů budou využity vybrané prostory uvnitř domu.

Dočasný zábor je vyznačen na přiložené situaci.

**d.4) Významné sítě ZS:**

Pro staveniště není potřeba vybudovat novou přípojku splaškové kanalizace – byla již provedena. Dešťová kanalizace je již provedena u hvozdu byla provedena.

Jiné přípojky není v první fázi třeba budovat, protože hlavní media jsou k dispozici. Lze užívat stávající vodovodní přípojku.

Potřeba vody: bude využito domovního rozvodu předpoklad spotřeby vody 0,26m/sec.

Potřeba el. energie: bude využito rozvodu v domě, předpokládá se spotřeba do 85 kW.

Napojení bude ze staveništního rozvaděče se samostatným měřením.

Kabely na staveništi budou chráněny proti poškození - chráničky, přejezdy apod.

**d.5) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště:**

Bylo popsáno výše. Odvodnění staveniště není dokladováno vzhledem k charakteru rekonstrukčních prací. Okolo objektu je již provedena dešťová kanalizace. Objekt je dnes napojen na el. síť. Bylo již provedeno přepojení z TS. Napojení bude přes staveništní RS se samostatným měřením. Předpokládaná spotřeba el. energie 85kW.

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou .

Likvidace stavebních odpadů bude řešena v rámci projektu organizace výstavby v PD k stavebnímu povolení. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály - např. eternit apod. budou likvidovány dle zvláštních předpisů.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma

oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z

objektu budou odváděny do splaškové kanalizace.

Stavební stroje a technika bude doplněna vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Jinak popsáno v kapitole a2). Vybraný dodavatel také rozhodne o použití výtahu nebo jeřábu s délkou ramene cca 40m.

Zdvihací prostředky: projektant předpokládá využití dvou – tří stavebních plošinových výtahů. Jeden na západní straně západního křídla a třetí pak na východní straně jižního křídla. Umístění je naznačeno v situaci ZS.

**d.6) Popis staveb ZS vyžadujících ohlášení:**

Bude provedeno ohlášení při budování přepojení dešťové kanalizace při severní straně západního křídla. Žádné další ohlášení není potřeba.

**d.7) Stanovení podmínek pro provádění stavby:**

Přísun materiálu na staveniště a odvoz suti a vybouraného materiálu z objektu je po trase ul. Komenského, dále pak komunikací na parking supermarketu v Domažlicích .Přesné určení dopravních tras bude projednáno s OD OÚ Domažlice a s Městskou Policií Domažlice.

Budou osazeny informační tabule s údaji o stavbě, investorovi, projektantovi a dodavateli s termíny. Povrchy vozovek, chodníků budou po stavbě uvedeny do původního stavu, resp. opraveny. Při stavbě budou dodržovány podmínky orgánů a organizací státní správy vydaných ke stavebnímu povolení.

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy (viz část A+B). Pracovníci stavební firmy budou nosit pracovní oděv obuv a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Pro obsluhu zařízení budou řásně proškolení. V úseku, kde budou práce probíhat, budou odpojena všechny inž. sítě.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití altánu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Likvidace nebezpečných odpadů: např prvky a konstrukce obsahující azbest. Budou proto likvidovány samostatně odbornou firmou s licencí na likvidaci nebezpečných odpadů a odváženy na určenou skládku. Jiné nebezpečné materiály na stavbě nejsou zatím známy.

Napadené dřevěné konstrukce dřevokaznými houbami a dřevokaznými brouky budou likvidovány rovněž na určenou skládku, kde budou páleny, nebo odborně likvidovány. Vybouraná suť bude vlhčena a odvážena na skládku. Vybouraný a použitý i odpadní materiál bude tříděn k recyklaci (kovy, papír, plasty, apod.). Na vyžádání bude dokladováno dodavatelskou firmou.

Požární ochrana během výstavby. Za požární bezpečnost v prostorách svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé stavby. kteří jsou povinní dbát na to, aby jejich pracovníci se protipožárními předpisy řídili.

Budou dodržována všechna opatření daná vydaným stavebním povolením a vyjádřeními orgánů a organizací státní správy. Výjezdy ze stavby budou dodržovány v čistotě a vozidla budou kontrolována při výjezdu ze stavby na veřejné komunikace. Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd k okolním objektům.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Bude projednáno s vlastníkem komunikace umožnění částečného záboru a doba jeho trvání při provádění bouracích prací na části objektu jižního křídla při ulici Komenského.

K demolicím dojde. Budou vybourány nevhodné vestavby v obou křídlech objektu. Zděné a ostatní konstrukce budou postupně rozebírány převážně ručně při současném zajištění okolních konstrukcí, provozu na komunikaci a sousedních objektů. Práce budou prováděny po jednotlivých modulových záběrech. Dřevěné konstrukce budou rozebírány převážně ručně za dodržení podmínek vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a to pouze proškolenými pracovníky a dováženy na skládky a zde likvidovány. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Staveniště bude řádně oploceno vlnitým plechem do v – 2,00 m, bude osvětleno.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

**e. a) Během výstavby:**

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 Lqae dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen a odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován( např. eternit - obsahující azbest na jehož likvidaci je potřeba zajistit firmu s potřebnou licencí), další vybrané materiály jako obaly papír, kov, dřevo budou recyklovány. Napadený dřevěný stavební materiál bude odvážen na určenou skládku a pálen.

Běžný vybouraný materiál bude vlhčen.

Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

K demolicím nedojde. Budou vybourána konstrukce podél komunikace Komenského při jižním křídle. Zděné a ostatní konstrukce budou postupně rozebírány při současném zajištění okolních konstrukcí, provozu na komunikaci a sousedních objektů. Práce budou prováděny po jednotlivých modulových záběrech. Dřevěné konstrukce budou rozebírány převážně ručně za dodržení podmínek vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a to pouze proškolenými pracovníky a dováženy na skládky a zde likvidovány. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Staveniště bude řádně oploceno vlnitým plechem do v – 2,00 m, bude osvětleno.

Budou osazeny informační tabule o stavebníkovi dodavatelích a projektantovi s rozhodujícími termíny realizace a dokončení stavby. Budou uvedeny i kontakty na zodpovědné osoby.

**e. b) Po skončení rekonstrukce:**

Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí. Výdechy od soc. zařízení budou vyvedeny nad střechu domu. Vzduchotechnická zařízení budou stavebně odhlučněna a odstíněna na hodnotu Lqae 40 dB.

- dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení a dodrženy limity dle CSN.

Při provozu zařízení budou dodržovány hygienické předpisy se stanovením akustických limitů. Hodnoty jsou uvedeny výše. Všechny objekty jsou navrženy v souladu s předepsanými akustickými limity a dle platných ČSN.

**f) Zpracovatelé dokumentace:**

Společnost MEPRO s.r.o. provedla nabízené práce a činnosti ve spolupráci se svými osvědčenými a stálými subdodavateli:

Architektonicko stavební část: MEPRO s.r.o. - zodpovídá Ing.arch.I.Březina

Konstrukční část: ARPartner - Ing.M.Jelínek CSc. Ing.R.Jelínek,

Ing. Dobiáš

Elektročást: Ing.L.Hettner

Elektročást slaboproud M.Frühaf  
Ústřední vytápění: P4D Ing.B.Dvořák, V. Dvořák

Zdravotní instalace: Ing.Berka,I.Berková

Požární ochrana: J.Chlumský firma CHLUMAK

VZT a chlazení: Akrocom s.r.o., J. Koželuh

Měření a regulace: Ing.M. Bureš

Technologie kuchyně: Unis Jakos s.r.o. F.Křivák,M. Sedlářová,

M. Kročová,

Dopravní řešení: Ing. J. Ježek

Skleněné a ocelové konstrukce Nevšímal a.s., Ing. Petr Nevšímal, Nymburk

Mykologické posouzení: ČMS Ing.arch.Lukešová

Posouzení vzduchové neprůzvučnosti

stropní konstrukce podklad: GREIF Akustika s.r.o.

Technologie minipivovaru: LUKR INGENEERING a.s. Ing. Černý

Technologie depozitáře BEG BOHEMIA spol. s r.o.

Technologie malé sklářské pece: Ing. Ladislav Láznička, Drnovec

Technologie výtahu: ZEUS Výtahová technika s.r.o.

Technologie minipivovaru PIVO PRAHA s.r.o. Ing. Václav Potěšil

ve spolupráci LUKR INGENEERING a.s. Plzeň

Vypracoval: Ing.arch.I.Březina V Praze, duben 2014

revize leden 2017

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C1 - Situace katastrální 1 : 1000**

**C2 - Situace koordinační 1 : 500**

**C3 - Situace koordinační 1 : 250**

**D - Dokumentace objektů a technologických zařízení**

**SO 01 Kulturní centrum „Pivovar – Domažlice“ stavební objekt**

**stavební část**

**konstrukční část včetně posouzení a mykologického posouzení**

**zdravotní instalace**

**elektro silnoproud**

**elektro slaboproud + EPS**

**ústřední vytápění**

**VZT, chlazení**

**MaR**

**požární ochrana**

**kuchyňská technologie**

**SO 02 Komunikace a zpevněné plochy**

**SO 03 Přípojka kanalizace splašková – již provedena nedokladuje se**

**SO 04 Kanalizace dešťová přeložení**

**SO 05 Plynovodní STL nedokladuje se již provedena**

**SO 06 Přípojka plynu STL k objektu nedopladuje se již provedena**

**SO 07 Optický kabel přípojka Metropolitní síť – nedokladuje se již**

**provedena**

**Provozní soubory:**

**PS 01 Technologie minipivovaru**

**PS 02 Technologie malé sklářské pece**

**Rozpočet nákladů (paré č.1) Propočet oceněný**

**(paré č.1) Specifikace a výkaz výměr - neoceněný**

**E - Dokladová část**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**