

Toto rozhodnutí bylo provedeno
dne 31. 10. 2007
a je vykonatelné dnem
datum 22. 10. 2007

Městský úřad Domažlice

Odbor kancelář starosty
oddělení školství, kultury, tělovýchovy a vnějších vztahů
úsek památkové péče
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.: OISPRM-2369/07-23492/2007/Piv
ZE DNE: 21.8.2007
NAŠE ZN.: OKS-9116/07-28026/2007/OKS/Web
spisová zn.: 411.1.
evidenční č. : 120/07

Město Domažlice
nám. Míru 1
344 20 Domažlice

OPRAVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Weberová
TEL.: 379 719 123
DATUM: 24.9.2007

ROZHODNUTÍ

Městský úřad (MěÚ) Domažlice, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal písemnou žádost Města Domažlice (IČO 253 316), nám. Míru 1, 344 20 Domažlice, ze dne 21.8.2007 (ÚPP obdržel 22.8.2007) pod OKS-9116/07-28026/2007/OKS/Web o stanovisko k provedení truhlářských prvků fasády (dle předložených výrobních výkresů pod názvem „Oprava fasády – okna schodišťového prostoru – návrh úpravy“, zpracovaných projekční kanceláří firmy PEGISAN spol. s r. o., K merfánům, Plzeň, č. zak. 543/220, datum 12/06 a dle doplnění technické zprávy pro rekonstrukci fasády – oprava, výměna a doplnění výplně otvorů, zpracovatel Pegisan s.r.o., datum 14.8. 2007) budovy radnice čp. 1, nám. Míru, v Městské památkové rezervaci Domažlice, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště (NPÚ – ÚOP) v Plzni ze dne 5.9.2007 čj.NPÚ-341/5051/2007 (ÚPP obdržel 17.9.2007), vydává podle ust. § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Provedení truhlářských prvků fasády (dle předložených výrobních výkresů pod názvem „Oprava fasády – okna schodišťového prostoru – návrh úpravy“, zpracovaných projekční kanceláří firmy PEGISAN spol. s r. o., K merfánům, Plzeň, č. zak. 543/220, datum 12/06 a dle doplnění technické zprávy pro rekonstrukci fasády – oprava, výměna a doplnění výplně otvorů, zpracovatel Pegisan s.r.o., datum 14.8. 2007) budovy radnice čp. 1, nám. Míru, v Městské památkové rezervaci Domažlice, prohlášené Výnosem MK ČR čj. 17596/75 - VI/1 ze dne 31. 10. 1975, se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, považuje za

přípusině

při dodržení následujících podmínek:

1. V případě osazování nových vnitřních křídel s izolačním dvojsklem u slohových truhlíkových oken na severní a jižní fasádě, budou rámy křídel i klapačky vyrobeny z co nejsušších profilů nutných pro vsazení izolačního dvojskla a opatřeny obdobnou profilací jako stávající rámy křídel a klapačky.
2. Nově vsazovaná vnější křídla (rám křídla, klapačka a příčle) v prostoru schodiště budou vyrobeny ze subtilních profilů a opatřena alespoň základní profilací.
3. Vzorek jednotlivých druhů nově vsazovaných oken (křídel) bude předložen orgánu památkové péče k odsouhlasení (např. v rámci konaných kontrolních dnů stavby).
4. Barevnost oken bude stanovena po předložení vzorníku barev a na základě výsledků průzkumu s ohledem na barevnost fasády.

O d ů v o d n ě n í

Účastník řízení - Město Domažlice (IČO 253 316), nám. Míru 1, 344 20 Domažlice, předložilo žádost ze dne 21.8.2007 (ÚPP obdržel 22.8.2007) pod OKS-9116/07-28026/2007/OKS/Web o stanovisko k provedení truhlíkových prvků fasády (dle předložených výrobních výkresů pod názvem „Oprava fasády – okna schodišťového prostoru – návrh úpravy“, zpracovaných projekční kanceláří firmy PEGISAN spol. s r. o., K merfánům, Plzeň, č. zak. 543/220, datum 12/06 a dle doplnění technické zprávy pro rekonstrukci fasády – oprava, výměna a doplnění výplně otvorů, zpracovatel Pegisan s.r.o., datum 14.8. 2007) budovy radnice čp. 1, nám. Míru, v Městské památkové rezervaci Domažlice. Žadatel je zároveň vlastníkem nemovitosti.

K žádosti byla přiložena výše uvedená dokumentace, která zahrnuje popis stávajícího stavu, návrh úprav, fotodokumentaci, půdorys s vyznačením otevírání křídel (měřítko 1:10), návrh doplnění stávajících jednoduchých oken včetně půdorysu (měřítko 1:20) a doplnění technické zprávy pro rekonstrukci fasády - oprava, výměna a doplnění výplní otvorů.

Tímto žádost splňovala potřebné náležitosti a ÚPP dnem 22.8.2007 zahájil správní řízení v uvedené věci.

Radnice není kulturní památkou, nachází se však v území městské památkové rezervace Domažlice, prohlášené Výnosem MK ČR čj. 17596/75 - VI/1 ze dne 31. 10. 1975, v samém jádru MPR a je jednou z dominant náměstí Míru i celé rezervace. Obvodový plášť má velmi hodnotnou zdobnou fasádu s plastickými dekorativními i štukovými architektonickými prvky a se sgrafitovou a sochařskou výzdobou. Na průčelí směrem do náměstí se uchovala i velmi hodnotná dvojitá dřevěná slohová profilovaná okna včetně kování, která dotvářejí celkový ucelený architektonický výraz novorenesančního stylu budovy radnice.

Předložená projektová dokumentace zahrnuje následující popis stávajícího stavu oken včetně navržených úprav:

Okna schodišťového prostoru

Okna v prostoru schodiště jsou provedena jako jednoduchá, dvoukřídlová, dřevěná. Ostění otvorů jsou zdobena hlubší reliéfní štukovou výzdobou, parapety jsou provedeny jako monolit z umělého kamene. Křídla jsou horizontálně i vertikálně členěna. Jednotlivá pole jsou zasklena leptanými skly kombinovanými s barevným zasklením. Jednotlivé tabulky jsou vsazeny do subtilních poutců, vytmelení je provedeno z exteriéru.

Rám okna je osazen pomocí lavičnicků. Křídla jsou zavěšena na třech pantech, kování je provedeno pomocí dvoucestné rozvory (prvek dochován původní, materiál mosaz). Okna nejsou opatřena těsněním.

V současné době jsou okna deformovaná a nedovítavá. Ozdobné tabule skla jsou však vesměs ve velmi dobrém stavu. Z hlediska tepelně-izolačních jsou okna zcela nevyhovující.

Vzhledem k rozměrům oken a poměrně subtilním profilům rámu je vyloučeno dodatečné doplnění oken izolačním dvojsklem. Rovněž vysklení ozdobných tabulek je riskantní, tmel je vyvržený a ztráta skel poškozením při demontáži by byla vysoká. Proto je navrhováno stávající okna, která se pohledově uplatňují především z interiéru, doplnit o druhá okna, přidaná do líce fasády. Z hlediska údržby oken je tento způsob jednodušší než stávající rámy kotvit na křídla nového okna, které by bylo možné osadit téměř na místo původního rámu.

Nové okno by bylo provedeno z dřevěných lepených profilů, zasklené izolačním dvojsklem (detaily viz grafická příloha PD).

Stávající okna by byla očištěna a opatřena novým nátěrem a bez dalších úprav vsazena zpět.

Z exteriéru se pohledově uplatňují nově doplňovaná okna pouze ze dvora objektu.

Způsob ošetření výplně otvorů podle stavu zachovalosti a podle stupně funkčnosti je dále nutné rozdělit na okna uplatňující se pohledově směrem do památkové rezervace a na okna, která nejsou z hlediska památkové ochrany příliš podstatná. Všechny výplně okenních otvorů jsou dnes z hlediska tepelně-izolačních nevyhovující. Z hlediska životnosti lze provést u většiny výplní opravy včetně doplnění těsnění, případně doplnění izolačních skel.

Dřevěná špaletová okna, balkónové dveře v severním a jižním průčelí

Tato okna a dveře je nutné zachovat v původním vzhledu včetně reliéfních ozdob klapáčky. Značná část okenních křídel je dosud zasklena původními tabulemi z plaveného skla, s charakteristickým odrazem světla. V případě, že bude proveditelná repase vnějších křídel, budou křídla zachována.

Vnitřní křídla budou buď opravena a vybavena kvalitním těsněním nebo nahrazena novými křídly z lepeného profilu a s izolačním dvojsklem. Je sice možné použít i speciální lištu pro vložení izolačního dvojskla do původního rámu, ale vzhledem k subtilním ráůmům se toto řešení nedoporučuje (snížení hodnoty součinitele prostupu tepla v případě použití izolačního dvojskla představuje cca 50%).

Balkónové dveře by měly být pouze repasovány a doplněny o izolační těsnění. Pouze v případě, že by repase neumožnila také dolehnutí křídel do těsnění, bude vnitřní křídlo nahrazeno replikou.

Původní dřevěná jednoduchá okna

Jedná se o výplně okenních otvorů v prostoru schodiště a půdy. Schodišťový prostor je vytápěn, proto bude z líce fasády do okenního otvoru doplněno okno s izolačním dvojsklem (viz návrh doplnění stávajících jednoduchých oken v prostoru schodiště).

Výplně okenních otvorů v prostoru půdy budou zachovány, pouze repasovány, v případě silného poškození nahrazeny replikou. Povrchová úprava bude provedena stávající - to by se mělo týkat všech vikýřových oken. Ochranný nátěr oken v prostoru věže bude podřízen konečnému rozhodnutí o způsobu povrchového ošetření oken v obytných místnostech.

Novodobá dřevěná okna

Tato okna budou nahrazena novými, s členěním odpovídajícím původním výplním. Okna budou provedena s izolačním dvojsklem a není nutné je provádět jako špaletová.

Povrchová úprava oken může být provedena dvojím způsobem - buď bude zachován stávající způsob - tj. lakováním v bílém odstínu nebo návrat k původnímu fládrování. Zda bude provedena změna k původnímu vzhledu, rozhodne památkový dozor s ohledem na výsledky detailního průzkumu fasády a ke konečnému určení její barevnosti.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Městského úřadu Domažlice – odboru kancelář starosty, oddělení školství, tělovýchovy a vnějších vztahů – ÚPP.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spárovan rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Dagmar Murinová
pověřená zastupováním
vedoucí odboru kancelář starosty

Obdržel:

Účastníci řízení do vlastních rukou (na doručenkách):

Město Domažlice, nám. Miru I, 344 20 Domažlice

MĚSTO DOMAŽLICE
okres Domažlice

Na vědomí

MěÚ Domažlice – odbor investic a strategického plánování

MěÚ Domažlice – odbor výstavby a ÚP

NPÚ - ÚOP v Plzni

Vlastní

VYBRÁZENO

25. 11. 2011

TELEFON
379 719 111

TELEFAX
379 722 763

E-MAIL
podatelna@mesto-domažlice.cz