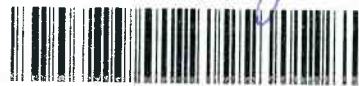


Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice



mudmup17j08i97

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-410/2017

MeDO-56835/2017-Šab

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Šabatka

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

28.08.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26. 09. 2017

**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.12.2016 podal

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum
Elišky Krásnohorské č.p. 373, Hořejší Předměstí, Domažlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 274/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávající ubytovny na sportovní centrum. Pro krytou atletickou dráhu délky 50 m bude vybudována přizemní přístavba s rozcvičištěm a sál na karate. Pro sportovce budou zřízeny nové šatny a sociální zařízení. Přístavba bude částečně zapuštěna do terénu z důvodu výškové členitosti terénu zadní části pozemku. Objekt využívá stávajícího urbanistického řešení okolí. Přístup do objektu zůstává stávající, Dojde k zateplení objektu a k výměně oken
- parkovací stání budou neoddělitelnou součástí stavby
- u 5 parkovacích stání bude dále umístěn stojan na kola, bude zde prostor pro parkování motocyklů a dále zde vznikne jedno místo pro parkování vozidel přepravující osoby s těžkým zdravotním postižením

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 3280, parc. č. 274/2 v katastrálním území Domažlice

Určení prostorového řešení stavby:

- přístavba bude umístěna do severní části stávající stavby směrem k pozemku st. p. 443/1 v k.ú. Domažlice. Přístavba bude vzdálena 1,645 m od hranice pozemku st. p. 443/1 v k.ú. Domažlice a od pozemku parc. č. 271 bude vzdálena od hranice pozemku 0,31 m
- dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému na pozemek parc. č. 274/2 v k.ú. Domažlice s přepadem do stávající jednotné kanalizace
- parkovací stání bude napojeno ke stávající účelové komunikaci a bude vzdálena 3,45 m od hranice pozemku st. 3279 v k.ú. Domažlice a 4,44 m od hranice pozemku st. 3280 v k.ú. Domažlice (měřeno od komunikace)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba svým charakterem a využitím (přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum a výstavba parkovacích stání) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil účastníky územního řízení majitele pozemků st. p. 443/1, 797, 1540, 3280, parc. č. 269, 271, 274/1, 274/2 v katastrálním území Domažlice. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nejsou dotčeni vlivem stavby a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) nazvanou: „DOMAŽLICE, ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ č.p. 373, PŘESTAVBA UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ NA SPORT. CENTRUM, PARCELNÍ ČÍSLO: st. 3280, 274/2“ datum: 2.7.2015, zakázka: 33/2015, stupeň: neuveden; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků st. p. 3280, parc. č. 274/2 v katastrálním území Domažlice.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum
Elišky Krásnohorské č.p. 373, Hořejší Předměstí, Domažlice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3280, parc. č. 274/2 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- sportovní centrum:
 - 1.NP: zádveří, vstupní hala, sklad, masáže, šatny - ženy, WC - předsíň, WC, sprchy, šatna - muži, WC - předsíň, WC, sprchy, tréninková plocha, atletická dráha
 - 2.NP: chodba, technická místnost, kancelář, umývárny, komora, WC ženy, WC muži, šatna č. 1, šatna č. 2, sklad, cvičební sál, schodiště
- nová parkovací místa budou z betonové dlažby, která bude kladena do vícevrstvého štrkového lože. Napojení na okolní plochy bude skrze betonové silniční obrubníky
- 5 parkovacích stání pro osobní automobily, 1 parkovací stání pro osoby těžce pohybově postižené, místo pro stání pro motocykly a místa pro jízdní kola

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyněk Wolf – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261)

nazvanou: „DOMAŽLICE, ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ č.p. 373, PŘESTAVBA UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ NA SPORT. CENTRUM, PARCELNÍ ČÍSLO: st. 3280, 274/2“ datum: 2.7.2015, zakázka: 33/2015, stupeň: neuveden; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - α) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.06.2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby podle § 94a odst. 5 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 13.12.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.01.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.03.2017. Žadatel odpověděl na výzvu stavebního úřadu dne 02.02.2017 a doložil výkres parkovacích stání označený jako příloha C5, A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení stavby. Stavební úřad přezkoumal přepracovanou část projektové dokumentace a došel k závěru, že neobsahuje podklady k řádnému posouzení žádosti a žadatele dne 16.02.2017 vyzval k doplnění žádosti a řízení bylo současně přerušeno do 31.05.2017. Dne 19.04.2017 obdržel stavební úřad doplnění žádosti od zpracovatele projektové dokumentace, ve které doložil závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje a stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu. Stavební úřad přezkoumal přepracovanou část projektové dokumentace a došel k závěru, že neobsahuje podklady k řádnému posouzení žádosti a žadatele dne 25.05.2017 vyzval k doplnění žádosti a řízení bylo současně přerušeno do 31.07.2017. Žádost byla doplněna dne 20.06.2017.

Dne 02.05.2017 obdržel oznámení účasti v řízení od spolku Greenwatch z.s., ve kterém je uvedeno, že mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Na základě této skutečnosti spolek oznámil na základě ustanovení § 109 písm. 4) stavebního zákona a ustanovení § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., svoji účast v řízení. Dne 04.05.2017 vydal stavební úřad usnesení, ve kterém rozhodl, že spolek Greenwatch z.s. není účastníkem řízení. Proti vydanému usnesení se spolek odvolal dne 25.05.2017. Stavební úřad dne 25.05.2017 sdělil všem známým, účastníkům řízení, že stavební úřad podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 04.05.2017 usnesení, že spolek není účastníkem řízení. Na základě podaného odvolání stavební úřad předal dne 02.06.2017 část spisu se svým stanoviskem Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Dne 03.07.2017 odvolací orgán přezkoumal podle § 89 odst. 2 správního řádu odvoláním napadené usnesení a rozhodl, že odvolání Greenwatch z.s. se zamítá a usnesení Městského úřadu Domažlice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 04.05.2017, č.j. MeDO-34117/2017-

Šab (sp. zn. OVÚP-410/2017) se podle § 90 odst. 5 správního řádu potvrzuje. Dne 10.07.2017 obdržel stavební úřad od Krajského úřadu Plzeňského kraje zaslání rozhodnutí s doložkou právní moci a vrácení spisového materiálu.

Stavební úřad oznámil dne 20.06.2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování žádosti zkoumal zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Dle Územního plánu Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 19.10.2016 opatřením obecné povahy Územní plán Domažlice, který nabyt účinnosti dne 7.11.2016. Zamýšlená stavba se nachází ve funkční ploše "plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)", ve které je stavba rodinného domu již nepřipustná.

Podle textové části jsou ve funkční ploše uvedeny následující podmínky:

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy

c) podmíněně přípustné

- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- veřejné stravování a ubytování
- maloobchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- umístění sportovních rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na nadřazenou silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
- umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Záměr stavebníka spočívá ve stavebních úpravách stávající ubytovny na sportovní centrum. Pro krytou atletickou dráhu délky 50 m bude vybudována přízemní přístavba s rozcvičištěm a sál na karate. Pro sportovce budou zřízeny nové šatny a sociální zařízení. Jakou součástí stavby je dále navrženo šest parkovacích stání a stojan pro kola. Nová parkovací místa, která jsou neoddělitelnou částí stavby vzniknou na pozemku parc. č. 274/2 v k.ú. Domažlice. Atletická dráha se sálem na karate je podle územního plánu Domažlice v převažujícím účelu využití a v přípustném využití je nezbytná související dopravní a technická infrastruktura. Navržená stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s tímto funkčním využitím.

Dále stavební úřad zkoumal, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je v souladu s platným územním plánem Domažlice, který nabyl účinnosti dne 7.11.2016, s územně analytickými podklady ORP Domažlice úplná aktualizace k 31.12.2016 a s územně analytickými podklady Plzeňského kraje ze dne 01.04.2014. Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum svým charakterem v území, jejího využití a umístění nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupy od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum vyžaduje nové nároky na dopravy v klidu. U objektu se v současnosti nachází zpevněná plocha, kterou probíhá místní komunikace obsluhující zbytek sportovního areálu. Místní komunikace na zpevněné ploše není vymezena, okraje zpevněné plochy slouží nyní k parkování. Nová parkovací stání jsou převážně situována do míst původního vjezdu do garáže, která přestavbou zanikne. Nová parkovací stání budou z betonové dlažby, napojení na okolní plochy bude skrze betonové silniční obrubníky. Nová parkovací místa budou neoddělitelnou částí stavby, které vzniknou na pozemku parc. č. 274/2 v k.ú. Domažlice. U parkovacích míst bude dále umístěn stojan pro kola, bude zde prostor pro parkování motocyklů a dále zde vznikne jedno místo pro parkování vozidel přepravující osoby s těžkým zdravotním postižením.

Požadavky na technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Bude využito stávající přípojky vody, kanalizace, elektro a plynové přípojky, stávající přípojky kapacitně vyhovují výše uvedené stavbě. Z důvodu nové přístavby dojde k přeložení plynovodní areálové přípojky. Stávající nadzemní plynovodní přípojka, která je vedena 750 mm nad terénem bude zrušena, stávající areálové plynovodní STL vedení vedeného v zemi bude odstraněno. Nové vedení plynovodu a nové připojení objektu bude vedeno nad střechou přístavby z oceli. Dešťové vody s nově vzniklé přístavby budou svedeny do vsakovacího systému v počtu 36 ks vsakovacích tunelů (1,2 m x 0,8 m x 0,5 m), který bude mít přepad napojený do stávající kanalizace.

Dále stavební úřad zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 20.02.2017 č.j. HSPM- 5408-4/2016 DO, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice ze dne 02.11.2016 č.j. KHSPL/25091/21/2016, koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 18.11.2016 č.j. MeDO-71345/2016-Cis a stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 30.03.2017 č.j. KRPP-36426-1/ČJ-2014-030106.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dílčí část projektové dokumentace pro parkovací stání stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Stavebním úřadem bylo též zkoumáno, zda je zajištěn příjezd ke stavbě. Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávající budovy ke které vede stávající komunikace pro celý sportovní areál, příjezd je stávající a vyhovující.

Dále stavební úřad zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 20.02.2017 č.j. HSPM- 5408-4/2016 DO, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Domažlice ze dne 02.11.2016 č.j. KHSPL/25091/21/2016, koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne

18.11.2016 č.j. MeDO-71345/2016-Cis a stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 30.03.2017 č.j. KRPP-36426-1/ČJ-2014-030106.

Stavební úřad konstatuje, účinky budoucího užívání přestavbou ubytovacího zařízení na sportovní centrum budou ověřovány v závěrečné kontrolní prohlídce.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 3280, 797, 1540, parc. č. 274/2, 274/1 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 3280, 797, 1540, parc. č. 274/2, 274/1 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - vlastník stavby dle vyjádření ze dne 02.01.2017 č.j. 500720/17

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Václav Podskalský, Haltravská č.p. 601, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 443/1 v k.ú. Domažlice

Václav Mach, Svrčovec č.p. 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1 - vlastník pozemku parc. č. 271 v k.ú. Domažlice

Jiří Nachtigal, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Mgr. Alena Nachtigalová, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Josef Kovařík, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Marie Kovaříková, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Ing. Jiří Kozina, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Ing. Pavel Kupilík, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Vratislav Malzer, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Jaroslava Malzerová, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Ing. Petr Kahler, Mánesova č.p. 516, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 3280, 797, 1540, parc. č. 274/2, 274/1 v katastrálním území Domažlice

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - vlastník stavby dle vyjádření ze dne 02.01.2017 č.j. 500720/17

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Václav Podskalský, Haltravská č.p. 601, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 443/1 v k.ú. Domažlice

Václav Mach, Svrčovec č.p. 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1 - vlastník pozemku parc. č. 271 v k.ú. Domažlice

Jiří Nachtigal, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Mgr. Alena Nachtigalová, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Josef Kovařík, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Marie Kovaříková, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Ing. Jiří Kozina, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Ing. Pavel Kupilík, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Vratislav Malzer, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Jaroslava Malzerová, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Ing. Petr Kahler, Mánesova č.p. 516, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - spoluvlastník pozemku parc. č. 269 v k.ú. Domažlice

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 30.03.2017 č.j. KRPP-36426-1/ČJ-2014-030106
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 20.02.2017 č.j. HSPM-5408-4/2016 DO, ze dne 01.11.2016 č.j. HSPM-5408-2/2016 DO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice ze dne 02.11.2016 č.j. KHSPL/25091/21/2016
- MěÚ Domažlice ze dne 18.11.2016 č.j. MeDO-71345/2016-Cis
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 08.02.2016 č.j. 5001250835
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.02.2016 č.j. 0100524026
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 02.01.2017 č.j. 500720/17, ze dne 15.08.2017 č.j. POS-PD-732/2017
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 12.10.2016 č.j. 405416
- Greenwatch z.s. ze dne 25.05.2017, ze dne 02.05.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad došel po provedeném územní a stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum, Elišky Krásnohorské č.p. 373, Hořejší Předměstí, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkově a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Václav Podskalský, Haltravská č.p. 601, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
3. Václav Mach, Svrčovec č.p. 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1
4. Jiří Nachtigal, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
5. Mgr. Alena Nachtigalová, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
6. Josef Kovařík, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
7. Marie Kovaříková, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
8. Ing. Jiří Kozina, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
9. Ing. Pavel Kupilík, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
10. Vratislav Malzer, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
11. Jaroslava Malzerová, Elišky Krásnohorské č.p. 39, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
12. Ing. Petr Kahler, Mánesova č.p. 516, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

14. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
15. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
16. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1