

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 356/2016

Č. spisu: 235/2016

Č.j.: MeDO-71345/2016-Cis

Vyřizuje MVDr. Císlerová - tel.: 379 719 269

Datum: 18.11.2016

Městský úřad Domažlice, jako věcně příslušný správní orgán k vydávání závazných stanovisek podle jednotlivých speciálních právních předpisů, v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písm.a) a odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

jako podklad ke stavebnímu řízení.

ke stavební akci: **Domažlice, Elišky Krásnohorské 373 - přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum**

na místě: poz. č. st. 3280, 274/2, k.ú.: Domažlice

investor: Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu ubytovacího zařízení č.p. 373 v ul. E. Krásnohorské v Domažlicích za účelem vzniku sportovního centra. Při stavebních úpravách ubytovacího zařízení dojde k zateplení objektu a k výměně oken. Provoz sportovního centra bude rozdělen na atletickou část v přízemí a část pro oddíl karate v patře objektu. Stávající přízemí objektu bude prodlouženo přízemní přístavbou v délce 21 m se sedlovou střechou. Přístup do patra bude ze vstupní haly po novém schodišti. Zásobování vodou zůstává z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou odvedeny do veřejné kanalizace. Vytápění zajištěno pomocí stávajících plynových kotlů. Dešťové vody ze stávající střechy a z nové přístavby budou napojeny na vsakovací systém s přepadem na jednotnou kanalizaci. Projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením zpracoval Ing. Jakub Halík (zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf) – AW projektová kancelář pod zak.číslem 33/2013 s datem červen, červenec 2015.

Koordinované závazné stanovisko sestává z následujících závazných stanovisek, vydaných podle speciálních právních předpisů:

- * **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění**

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona bude zajištěno vsakování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechu objektu.

Ostatní správní orgány Městského úřadu Domažlice, vykonávající státní správu v přenesené působnosti podle zvláštních předpisů, nejsou v tomto případě dotčenými orgány pro vydání závazného stanoviska. Tyto orgány vydávají následující stanoviska, vyjádření nebo sdělení:

- * **Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**
Nejsme dotčeným orgánem.

- * **Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 písm.b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění**

Bude zajištěno využití recyklovatelných stavebních odpadů, které vzniknou během realizace přestavby objektu (např. beton, cihly, dřevo, obalové materiály stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), kovy, kabely apod.) a to předáním oprávněným osobám k jejich využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. Luděk Marval, Kdyně, AZS 98 a.s., provoz Havlovice, sběrné dvory, specializované firmy). Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Nebezpečné odpady (obaly od nátěrových hmot, lepidel, montážních pěn, zbytky barev apod.) budou shromažďovány v samostatných shromažďovacích prostředcích a budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

- * **Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

- * **Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

- * **Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění**

Nejsme dotčeným orgánem.

- * **Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**

MěÚ Domažlice - ÚPP není dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, věcně příslušný k vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2. Památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 SB., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

- * **Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**

Nemáme námitek k provedení předmětné přestavby.

- * **Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění**

Nejsme dotčeným orgánem.


- * **Vyjádření orgánu územního plánování dle § 6 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst.1 cit. zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst.2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst.4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
(8)



Bc. Petr März
Vedoucí odboru ŽP

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží

Ing. Zbyněk Wolf - AW projektová kancelář, Hradská 79, 34401, Domažlice (žadatel)
MěÚ Domažlice (stavební úřad)



**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
ÚO Domažlice**

Břetislavova 158, 344 01 Domažlice



HZSPX005Z8RX

Číslo jednací: HSPM- 5408-4/2016 DO
Datum: 20.2.2017
Vyřizuje: nprap. Václav Nový
oddělení stavební prevence
Tel.: 950 315 154
E-mail: vaclav.novy@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 1x PD

ing. Wolf Zbyněk
Hradská 79
34401 Domažlice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Sportovní centrum
Místo stavby: Domažlice, ul.E.Krásnohorské 343
Stavebník - investor: Město Domažlice
Předložený druh dokumentace: stavební řízení - změna

Zpracovatel PBŘ (dokumentace) ing.Wolf, číslo ČKAIT 0201261, **PBŘ ze dne:** leden 2017

Odpovědná autorizovaná osoba ing.Wolf, číslo ČKAIT 0201261, **PBŘ ze dne:** leden 2017

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 17.2.2017** této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

které nahrazuje stanovisko HZS Plzeňského kraje ÚO Domažlice č.j.: HSPM-5408-2/2016 DO ze dne
1.11.2016

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí

Upozornění

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci. Podrobnější výčet dokladů je uveden na www.hzspk.cz

Upozorňujeme na přesah požárně nebezpečného prostoru mimo stavební pozemek na p.č. 369 a 271 v k.ú. Domažlice.

Projektovou dokumentaci si vyzvedněte v podatelně Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Domažlice, Břetislavova 158 do šesti měsíců. Pokud tak neučiníte, bude dokumentace skartována.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Petržík Václav".

plk. Ing. Petržík Václav
ředitel ÚO Domažlice

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne: 2.11.2016

Č.j. : KHSPL/25091/21/2016

Vyřizuje : Ing. Příbek, 373033961

Č.j. odesílatele:

Město Domažlice

Náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci - „Domažlice, Elišky Krásnohorské 373, Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum“

Na základě žádosti AW PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice, zplnomocněného zástupce investora stavby Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, doručené dne 4.10.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále také „KHS“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, předložený návrh projektové dokumentace pro stavební řízení stavby „Domažlice, Elišky Krásnohorské 373, Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centru“.


Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

S návrhem stavby „Domažlice, Elišky Krásnohorské 373, Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum“, podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Domažlice, Elišky Krásnohorské 373, Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum“, bylo Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydáno na základě souladu předložené dokumentace s požadavky platné legislativy. Posuzována byla dokumentace zpracovaná Ing. Zbyňkem Wolfem, Hradská 79, 344 01 Domažlice, z 07/2015, pod číslem zakázky 33/2015. V projektové dokumentaci stavby se navrhuje změna stávajícího ubytovacího zařízení na krytou atletickou dráhu v přízemí stavby a sál na karate v patře objektu. V patře budou mimo sálu na karate ještě šatny a sociální zařízení. V přízemí se také navrhuje místnost pro masáže, šatny pro muže a pro ženy a hygienické zázemí odděleně pro muže a ženy, které budou obsahovat část se sprchami, umývárnu a WC. V prostoru masáže je navrženo umyvadlo k mytí rukou. Objekt je napojen k zásobování pitnou vodovodu na veřejný vodovod. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem.


Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
územní pracoviště DOMAŽLICE
Ing. Tomáš Příbek – odborný rada
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
Domažlice a Tachov
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

Dokumentace

Převzal, dne:

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice

www.chvak.cz



AW projektová kancelář
Ing. Zbyněk Wolf
Hradská 79
344 01 Domažlice

Váš dopis značky/ze dne
Žádost 06. 10. 2016

Naše značka
405416

Vyřizuje/linka
Štangl/37

E-mail
stangl@chvak.cz

Domažlice dne
12. 10. 2016

Věc : Vyjádření k PD – Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum
Místo stavby – poz. parc.č. 3280, 274/2 k.ú. Domažlice(E. Krásnohorské 373)
Investor – Město Domažlice, nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

Po projednání předložené PD, souhlasíme s navrhovaným řešením přestavby .

- Objekt sportovního centra bude připojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku v areálu stadionu.
- Z hlediska kapacity veřejného vodovodu a kanalizace je připojení možné.

S pozdravem

Jaroslav Pelnář
vedoucí technicko – obchodního oddělení

CHODSKÉ
VODÁRNY A KANALIZACE, a.s.
Bezděkovské předměstí čp. 388
344 78 Domažlice ⑪

TELEFON
379 792 311

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Domažlice 7802-321

IČO 49788761
DIČ 118-49788761

FAX
379 722 159

e-mail:
chvak@chvak.cz

Obchodní rejstřík KRAJSKÉHO SOUDU v Plzni, oddíl B vložka 360
Den zápisu 1.1.1994

