



PROJEKT

ČÁST PROJEKTU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, PŘESTAVBA UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ NA SPORTOVNÍ CENTRUM	
MÍSTO STAVBY	ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ č. p. 373, 344 01 DOMAŽLICE	
KRAJ	PLZEŇSKÝ	
DATUM ZPRACOVÁNÍ	29. června 2015	
STUPEŇ PD	DPS	
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

A.1. Identifikace stavby	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby:	3
c) Předmět PD.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Odpovědný projektant:.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3. Údaje o území.....	3
a) Rozsah řešeného území	3
b) Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
f) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
g) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A.4. Údaje o stavbě.....	4
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b) Účel užívání stavby	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba	4
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k) Orientační náklady stavby.....	6

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*
Domažlice, Přestavba ubytovacího zařízení na sportovní centrum
- b) *Místo stavby:*
Domažlice, Elišky Krásnohorské 373

Parcelní číslo
st. 3280 – zastavěná plocha a nádvoří – 467 m²

Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo
274/2 – ostatní plocha – 11 477 m²

Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- c) *Předmět PD*
Stavení úpravy a přístavba
- d) *Stupeň PD*
Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Odpovědný projektant:*
Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 201261
Obor: Pozemní stavby
Číslo zakázky: 33/2015

A.2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu.

A.3. Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území*

Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Domažlice, městský úřad Domažlice, kraj Plzeňský. Jedná se o stavební úpravy stávajícího ubytovacího zařízení na sportovní centrum zahrnující krytou atletickou dráhu, vrhačské cvičiště a sál na karate. Část kryté dráhy bude k ubytovně nově přistavěna.

- b) *Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů*
Nevyskytují se.
- c) *Údaje o odtokových poměrech*
Bez vlivu.
- d) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
Záměr je v souladu s platným územním plánem města.
- e) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
Dokumentace je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, zejména se stanoviskem památkové péče.
- f) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
Tato stavba není podmíněna dalšími stavbami ani jejich úpravami.
- g) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*
 - Parcelní číslo
st. 3280 – zastavěná plocha a nádvoří – 467 m²
 - Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
 - Parcelní číslo
274/2 – ostatní plocha – 11 477 m²
 - Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

A.4. Údaje o stavbě

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a novou přístavbu k objektu.
- b) *Účel užívání stavby*
Sportovní centrum.
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Stavební úpravy stávajícího objektu a trvalá přístavba.
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*
Nevyskytují se.

- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace je zpracována podle technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Vzhledem k využití objektu oddíly atletiky a karate, není stavba upravována pro využívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu v prostoru.

U objektu vzniknou nová parkovací stání, jejich počet byl stanoven vlastní studií (viz B.4.c.) na 5 stání a 1 stání pro vozidla přepravuj osoby těžce zdravotně postižené dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Nová stání budou na pozemku parc. č. 274/2.

- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nevyskytují se.

- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Stávající objekt

Zastavěná plocha	436,5 m ²
Obestavěný prostor	3011,8 m ³

Přístavba prodloužení dráhy

Zastavěná plocha	137,1 m ²
Obestavěný prostor	453,1 m ³

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

V objektu dochází k celkové změně v provozu budovy, změnou však nedojde k navýšení potřeby vody. Nyní se v objektu nachází ubytovna se sociálním zařízením na chodbě. Nový provoz zahrnuje krytou atletickou dráhu a sál na karate. Využití sportovního centra bude tedy převážně v zimních měsících.

Pro výpočet potřeby vody byl odhadnut průměrný počet návštěvníků na 10 sportovců denně.

Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

SPOROTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

-Tělocvična, sportoviště

Na jednoho návštěvníka, s možností sprchování	20 m ³ /rok/návštěvníka
Počet obyvatel	10 os.
Celkem	200 m ³
	0,548 m ³ /den
	22,8 l/hod
	0,0063 l/s

Dešťové vody ze střechy stávající budovy budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace.

Dešťové svody z nové přístavby budou napojeny na vsakovací systém, který bude přepadem napojen na kanalizaci.

j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Začátek realizace stavby se předpokládá na jaře roku 2018. Délka trvání stavby přibližně 7 měsíců.

k) *Orientační náklady stavby*

Viz příložený rozpočet.