



PROJEKT

ČÁST PROJEKTU

D1 01. TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, PŘESTAVBA UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ NA SPORTOVNÍ CENTRUM	
MÍSTO STAVBY	ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ č. p. 373, 344 01 DOMAŽLICE	
KRAJ	PLZEŇSKÝ	
DATUM ZPRACOVÁNÍ	29. června 2015	
STUPEŇ PD	DPS	
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

D.1.1.	Účel objektu	3
D.1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
D.1.3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
D.1.4.	Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
a)	Úvod.....	3
b)	Bourací práce.....	4
c)	Základy.....	4
d)	Svislé nosné konstrukce.....	4
e)	Vodorovné nosné konstrukce	4
f)	Střešní nosná konstrukce	5
g)	Konstrukce schodišť	5
h)	Podhledy	5
i)	Dělicí konstrukce	5
j)	Konstrukce podlah	5
k)	Izolace vlhkostí	5
l)	Izolace tepelné.....	5
m)	Střešní krytina	5
n)	Konstrukce klempířské	6
o)	Konstrukce truhlářské	6
p)	Větrání	6
q)	Vytápění	6

D.1.1. Účel objektu

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu za účelem vzniku sportovního centra. Provoz sportovní centra je rozdělen na atletickou část v přízemí a část pro oddíl karate v patře objektu. Přístup do patra bude ze vstupní haly po novém schodišti. Patro i přízemí mají samostatné šatny a sociální zařízení pro sportovce.

D.1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy ubytovacího zařízení se týkají především interiérové části. Dojde k zateplení objektu a k výměně oken. Z důvodů nové kryté atletické dráhy bude stávající přízemí objektu prodlouženo přízemní přístavbou se sedlovou střechou o sklonu 10° v šířce atletické dráhy. Délka přístavby je 21 metrů. Přístavba bude částečně zapuštěna do terénu z důvodu výškové členitosti terénu zadní části pozemku.

D.1.3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stávající objekt

Zastavěná plocha 436,5 m²

Obestavěný prostor 3011,8 m³

Přístavba prodloužení dráhy

Zastavěná plocha 137,1 m²

Obestavěný prostor 453,1 m³

D.1.4. Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

a) Úvod

Cílem investora je vybudovat ze stávajícího ubytovacího zařízení sportovní centrum zahrnující krytou atletickou dráhu v přízemí a sál na karate v patře objektu.

V přízemí objektu dojde k téměř kompletnímu odstranění vnitřních nenosných příček, bude vybouráno schodiště a otvor v obvodové stěně pro napojení přístavby. Dále dojde k zazdění několika okenních a dvou vratových otvorů. Sklobetonový otvor v místě stávajícího schodiště bude nahrazen dvěma klasickými okenními otvory.

Do patra objektu bude vybudováno nové železobetonové schodiště s nástupem ve vstupní hale objektu, V místě nového schodiště bude proto odstraněna část stávající stropní konstrukce, zůstávající část konstrukce bude uložena na nové nosné zdi. V místech původního schodiště bude naopak položena nová stropní konstrukce z betonových trámů a vložek. Nový strop bude uložen na nový průvlak z ocelových nosníků IPE, které budou uloženy na nové nosné sloupy z betonových dílců.

Nová atletická dráha v přízemí je navržena po celé délce stávajícího objektu a celé délce přístavby. Část jižní poloviny stávající ubytovny má podlahu sníženou o 0,5 metru, v místě atletické dráhy bude proto výškový rozdíl vyrovnán násypem.

V patře stávající ubytovny bude z jižní poloviny vybudován cvičební sál na karate. Ve zbytku patra budou konstrukce většinou ponechány a z prostor vzniknou šatny a sociální zařízení. Ve cvičební síle bude odstraněn jeden nosný sloup, na který je v příčném směru položen průvlak. Průvlak bude nově vynesena dvojicí ocelových HEB profilů, které budou položeny na stropní konstrukci z podstřešního prostoru, a průvlak na ně bude zavěšen pomocí ocelových tyčovin.

Přístavba bude napojena na severní stěnu stávající ubytovny. Přístavba bude pouze přízemní objekt se sedlovou střechou o sklonu 10°. Šířka přístavby odpovídá šířce atletické dráhy s manipulačním pruhem. Přístavba bude částečně zapuštěna do terénu. Výška čisté podlahy je shodná s čistou výškou atletické dráhy. Stěny v zapuštěné části přístavby budou z bednicích dílců tloušťky 300 mm. Střešní konstrukce přístavby bude z dřevěných střešních vazníků s plechovou střešní krytinou.

Celý objekt stávající ubytovny a nové přístavby bude zateplen fasádním polystyrénem. Dále dojde k výměně všech starých dřevěných oken za nová plastová.

b) *Bourací práce*

Bourané konstrukce jsou ve výkresech značeny žlutou barvou.

- V objektu bývalé ubytovny bude odstraněna většina zděných příček tl. 100 – 150 mm.
- Dojde k odstranění původního schodiště a bude vybourán stropní otvor pro nové schodiště.
- V přízemí bude vybourán otvor do obvodové stěny v místě napojení přístavby.
- V patře dojde k odstranění nosného sloupu

Před započítím všech bouracích prací je vždy nejprve nutné provést opatření vedoucí k zajištění statiky ostatních konstrukcí objektu, tak aby nedošlo k havarii, či k neočekávanému poškození konstrukce budovy.

c) *Základy*

Základové konstrukce stávajícího objektu jsou dostatečné.

Přístavba bude založena na základových pasech s nadezdívkou z betonových dílců.

d) *Svislé nosné konstrukce*

Objekt stávající ubytovny je skelet. Při bouracích pracích bude z druhého patra odstraněn nosný sloup.

Přístavba má svislé nosné konstrukce ze zdiva tloušťky 300 mm.

e) *Vodorovné nosné konstrukce*

Ve stávající budově jsou vodorovné konstrukce tvořeny panelovými stropy s uložením na průvlaky. V rámci stavebních úprav bude odstraněna část stropu pro vytvoření nového schodišťového prostoru a nad starým schodišťovým prostorem bude položen nový strop typu Livetherm tl. 250 mm. Nový strop bude podepřen novými ocelovými průvlaky. Další nový průvlak bude v místě nového otvoru ve stěně a v místě odstranění sloupu.

V patře objektu dojde k odstranění nosného sloupu. Sloup bude nahrazen průvlakem z dvojice ocelových profilů HEB 320, které budou uloženy nad stropní konstrukci z podstřešního prostoru, a stávající železobetonový průvlak na ně bude zavěšen pomocí ocelových tyčovin.

f) *Střešní nosná konstrukce*

V místě uložení nového průvlaku z dvojice HEB 320 bude upravená střešní konstrukce tak, aby bylo možné ocelové průvlaky uložit na stávající stropní konstrukci do cementového lože. Stávající střešní konstrukci tvoří dřevěné střešní vazníky.

g) *Konstrukce schodišť*

Ve stávající budově dojde k odstranění původního schodiště, které bude nahrazeno schodištěm s nástupem ve vstupní hale. Nové schodiště bude železobetonové.

h) *Podhledy*

Podhledovou konstrukci tvoří ocelové rošty s parotěsnou zábranou a sádkartonovými deskami s protipožární odolností Knauf RED.

i) *Dělicí konstrukce*

Nové příčky jsou ze zdiva tloušťky 115 mm.

j) *Konstrukce podlah*

V přístavbě bude v celé ploše položena tartanová podlaha na betonové desce. Čistá výška podlaha přístavby odpovídá čisté výšce podlahy přízemí stávající budovy.

Ve stávající budově bude většina podlah odstraněna a nahrazena novými s krytinou dle rozpisové tabulky.

k) *Izolace vlhkostí*

Izolace vlhkosti na stávající budově jsou stávající.

Základy přístavby jsou izolovány do výšky nadezdívky z betonových dílců.

l) *Izolace tepelné*

Stěny stávající budovy a přístavby budou zatepleny kontaktním polystyrénem tloušťky 140 mm.

Do střešní konstrukce nové přístavby bude vložena minerální tepelná izolace v celkové tloušťce 300 mm. Podlaha přístavby bude zateplena polystyrénem v tloušťce 100 mm.

m) *Střešní krytina*

Na stávající budově bude střešní krytina ponechána, na střechu přístavby bude použita drážková plechová střešní krytina.

n) *Konstrukce klempířské*

Oplechování střešních oken bude provedeno v odstínu odpovídajícím střešní krytině.

o) *Konstrukce truhlářské*

Nevyskytují se.

p) *Větrání*

Větrání veškerých prostorů je zajištěno okny.

q) *Vytápění*

Vytápění budovy je zajištěno plynovými kotli a horkovzdušnými fukary.