**„Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích,**

**Benešova čp.97 na Domov se zvláštním režimem“**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1, PSČ 344 20

**Vybavení objektu a návrh nábytku**

****

**REVIZE 04\_2017**

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s.r.o.

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červenec 2015

**Zak. číslo**:18 - 06/15

**Průvodní a souhrnná zpráva**

k dokumentaci vybavení objektu a návrhu nábytku

**1. Identifikační údaje stavby:**

**1.1) Údaje o stavbě:**

Název stavby: Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova čp.97,

na Domov se zvláštním režimem

Změna užívání stavby – Vybavení objektu a návrh nábytku

Místo stavby: Domažlice – Benešova ul. čp. 97

Domažlice

**1.2) Údaje o stavebníkovi**

Objednatel: Město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316, DIČ: 00253316,

Ing. Miroslavem Machem, starostou,

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,

číslo účtu: 109782851/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních Ing. Miroslav Mach –starosta města

b) technických: Ing. Miroslav Mach – starosta města

tel.: 379719144, fax: 379 722 763,

e-mail: [miroslav.mach@mesto-domazlice.cz](mailto:miroslav.mach@mesto-domazlice.cz)

**1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zhotovitel: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem

spol. s.r.o.

se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721

zapsán u Městského soudu v Praze,vložka C/14141

bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100

e-mail: [mepro.brezina@gmail.com](mailto:mepro.brezina@gmail.com)

tel.: +420 224 321 243, mobil:+420 603 259 383

Druh dok.: Projektová dokumentace pro provedení stavby – Vybavení objektu a návrh nábytku

Termín: červenec 2015

Zak. číslo: 18 - 06/15

Dodavatel: Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení na zhotovitele stavby

**2) Seznam vstupních podkladů:**

* PD ZMĚNA STAVBY z jeslí na 8 b.j. Ing. A. Wolf 12/2002 – AW projektová kancelář
* PD z roku 2004 na vybudování MŠ z jeslí Ing. Z.Wolf – AW projektová kancelář
* Stavební povolení z 2011 pod č.j. OVÚP – 2325/2011-16174/2011 Ze
* provozní požadavky na nové využití jako domov se zvláštním režimem
* fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu
* obecná prohlídka objektu
* snímek katastrální mapy – květen 2013
* vlastní fotodokumentace a doměření
* obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
* archivní mapy území
* ÚPD města Domažlice
* Zákon č. 108/2006
* zaměření geodetické pozemku Ing.J.Žáček 09/2014
* požadavky objednatele dané ve smlouvě o dílo
* DSP – MEPRO s.r.o. 2013
* Vydané územní rozhodnutí a stavební povolení (zatím neprávoplatné) MÚ Domažlice

MeDo-12627/2015-Ze

**3. Účel stavby a popis objektu:**

**a)**Jedná se o celkovou rekonstrukci a dostavbu stávajícího volného objektu bývalých jeslí v Domažlicích, v ulici Benešova čp. 97 na Domov se zvláštním režimem.

Jde o změnu užívání stavby z původního určení – jesle – na zařízení - Domov se zvláštním režimem.

**b) účel užívání stavby:**

Nově rekonstruovaný objekt bude sloužit jako „Domov se zvláštním režimem“ v Domažlicích. Po rekonstrukci bude mít zařízení kapacitu 24lůžek. Počet personálu se navrhuje do 20 osob.

*Prostory celého objektu jsou dnes prázdné, vyklizené a nevyužívané.*

Podlahová plocha 1.PP 55.01 m2

Plocha 1.NP 298.01 m2

Plocha 2.NP 295.28 m2

Plocha 3.NP 276,36 m2

Podlahová plocha celkem: 924,66 m2

Obestavěný prostor: 4.566,00 m3

Počet nadzemních podlaží 3 NP, a částečné 1.PP

Celkový počet výškových úrovní 7

Výtah lůžkový nosnost 1.600 kg průchozí, evakuační

Náhradní zdroj UPS

Velikost dveří 1.00mm

Počet stanic výtahu 7 stanic

Schodiště nové žel.bet. spojující všechna podlaží

Počet parkovacích stání 8 stání z toho 1 invalidní

**4) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,**

**počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

Uživatel: Město Domažlice

Plánovaný počet lůžek celkem 24 lůžek

Počet personálu do 20 osob

Celková zastavěná plocha 1.450 m2

Zastavěná plocha vilou 105,10 m2

Zastavěná plocha krčkem 23,50 m2

Zastavěná plocha přístavbou 215,52 m2

Podlahová plocha 1.PP 55,01 m2

1.NP 298.01 m2

2.NP 295,28 m2

3.NP 276,36 m2

Podlahová plocha celkem: 924,66 m2

Obestavěný prostor 4.566,00 m3

Počet podlaží 3 NP a 1 částečné PP, celkem 7 výškových úrovní (podlaží a mezipatra)

Výtah lůžkový nosnost kg 1600 – průchozí, evakuační

Náhradní zdroj UPS

Velikost dveří 1.100 mm

Počet stanic 7 stanic podlaží (1.PP – 3.NP + mezipatra)

Rychlost 1,0 m/s

Zdvih 8,57 m

Schodiště nové žel. bet. schodiště, spojující všechny

výškové úrovně

Počet parkovacích stání 8 stání z toho 1 invalidní

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově vybudované plynové kotelny v 1.PP .

- vodovod - zásobování vodou ze stávající přípojky PE 63

z komunikace Benešova k vodoměrné soustavě

- kanalizace - stávající přípojka K DN 200 z veřejné komunikace

Benešova (silnice III/19363)

- plyn - stávající NTL přípojka DN 50 v ulici Benešova

ukončená plynoměrem v oplocení

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího

rozvodu, doplněno o fotovoltaické panely na střeše

domova

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu EZS, STA, EPS, kabelové

rozvody, TV

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v koupelnách výdechy nad

střechu objektu

- metropolitní síť - příprava na připojení na objektu

**5) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Architektonické řešení vychází z požadavku objednatele a budoucího provozovatele. Změna využití objektu je dána potřebou lůžek pro dlouhodobě ležící pacienty se zvláštním režimem, kterých je akutní nedostatek. Jedná se o dnes prázdný objekt, v celkově dobrém technickém stavu, který tuto konverzi umožňuje. Stávající i navrhovaný objekt se skládá a bude skládat ze tří částí navzájem propojených a výškově posunutých o jedno rameno schodiště. Novější část – přístavba k původní obytné vile bude navýšena o jedno podlaží.

Ve vlastní vile jsou umístěny technické, provozní a pomocné provozy, krček slouží jako komunikační spojení všech podlaží a část novodobá, navýšena o jedno podlaží, bude využita pro 3 lůžková oddělení po 8 - mi lůžkách.

Střecha na uliční části objektu je sedlová s vikýřem do ulice, nad krčkem a novodobou částí je rovněž střecha sedlová o nepravidelném menším sklonu se skosením. Na jižní straně střechy se uvažuje v budoucnu s umístěním fotovoltanických panelů umístěných tak, aby nepřesahovaly vrchol střechy o nerovnoměrném sklonu (bude zpracován samostatný projekt a není součástí této dokumentace).

Doprava - ponecháno napojení na ulici Benešova v přímé návaznosti na městské centrum.

Pěší komunikace využívá stávající chodník podél objektu.

Parkování je umožněno přímo v areálu pro celkem 8 vozidel. Jedno stání je navrženo pro invalidní občany.

Komunikace v areálu jsou tvořeny zámkovou betonovou dlažbou s typovými obrubníky. V dlažbě budou vyznačena parkovací stání čarami v jiné barevnosti dlažby. Komunikace budou odvodněny do nových vpustí (popř. žlabů).

Oplocení bude podél celého pozemku. Při ulici Benešova bude provedena nová betonová podezdívka respektující sklon komunikace. Na ní budou ocelové sloupky a mezi nimi pole z hřebínkového pletiva v rámu. Nově bude provedena branka a vjezdová vrata ve shodném tvarosloví se stávajícími. Budou osazeny zvonkem. V plotě bude i sloupek RS s elektroměrem a plynoměrem. Na jižní a východní straně bude oplocení neprůhledné do 2,0m – viz výkres oplocení. Směrem severním bude oplocení na podezdívce z bet. tvárnic se sloupky a pletivem.

Výška bude rovněž 2,00m, pletivo potahované, sloupky natřené barvou v odstínu tmavě zelená.

Zahrada bude sadovnicky upravena. Stávající zdravé vzrostlé stromy budou ponechány (smrk, zerav, ořešák ,břízy). Nově bude pokácen jeden ovocný přestárlý strom, stojící v cestě parkoviště. Odstraněna z pozemku bude krytá terasa, rozpadlá plechová bouda porostlá ostružiníkem a kovové konstrukce sportovišť bývalých jeslí. Budou vykáceny i přerostlé keře.

Nebudou dosazeny vzrostlé stromy u východní stěny, ale pouze skupiny keřů – šeřík, plamínek apod. s nízkými korunami.

*Materiálové řešení a barevné řešení:*

Objekt bude mít zateplenou fasádu s lepidlem a perlinkou, s nátěry v barvě lomené bílé. Bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Okna budou systému EURO s kováním ROTO v barvě mahagon (budou osazena trojskly). Střecha bude kryta následovně: původní vila – šablony v barvě tmavě černošedé (např. antracit), nová část plechová falcovaná krytina poplastovaná v tmavě černošedém odstínu. Barevné řešení je patrné z dokumentace. Na jižní straně budou okna ve vile i v nové části doplněna venkovními žaluziemi na manuální pohon. Střešní okna na jižní stranu budou opatřena stínícími žaluziemi.

Komunikace uvnitř areálu budou z betonové dlažby. Zahradní cesty – mlatové s kovovou obrubou. skladby – viz výkresová číst a skladby.

**6) Popis vybavení objektu a návrhem nábytku**

Celkové vybavení a návrh nábytku je rozdělen na následující části.

Podrobný popis vybavení a zařízení je uveden u jednotlivých předmětů samostatně.

(vybavení je nutno dodržovat v dělení rozpočtu na investiční a neinvestiční – viz rozpočet na vybavení klientů).

*Základní rozdělení:*

a) zdravotní a rehabilitační vybavení

b) vybavení pokojů klientů

c) vybavení ostatní

***a) Zdravotní a rehabilitační vybavení:***

*Investiční část*

- myčka podložních mís a močových lahví – umístěná v samostatné místnosti (ozn. 01)

- sprchové lůžko (ozn.04)

- zvedák s elektrickým zdvihem sedačkový (ozn. 08)

- vyšetřovací lehátko s elektrickým zdvihem (ozn.19)

*Neinvestiční část*

- přenosný germicidní zářič (ozn.02)

- vířivá lázeň pro horní končetiny (ozn.09)

- hydromasážní vana na dolní končetiny, včetně montáže (ozn.10)

- elektroléčba – ultrazvuk s vakuovou jednotkou a mobilním stolkem (ozn.20)

- kombinovaná vodní lázeň s pojízdným podstavcem (ozn. 21)

- otočná ordinační židle (ozn.28)

- ošetřovatelská výškově stavitelná vana (ozn.05)

- Dekontaminační přístroj (ozn.06)

**b) vybavení pokojů klientů:**

*Investiční část*

- polohovací lůžko el. ovládání (ozn.03)

- pasivní antidekubitní matrace (ozn. 07)

- noční stolek (ozn.16)

*Neinvestiční část*

- televize LED uhlopříčka 101cm (ozn.25)

- televize LED, uhlopříčka 138 cm (ozn. 26)

- televizní držák – kloubový s výsuvným ramenem (ozn.27)

- masivní buková police (ozn. K)

**c) Ostatní vybavení pro klienty:**

*Investiční část*

- jídelní křeslo (ozn.A)

- polohovací křeslo (ozn.B)

- loketníkové návleky (ozn.C)

- polštář (ozn.D)

- odpočinkové trojkřeslo (ozn. E)

- stůl (ozn. F)

- židlové křeslo (ozn. G)

*Neinvestiční část*

- židle s polstrováním (ozn. H)

- stůl (ozn. I)

- kancelářská židle (ozn. J)

**d) Vybavení pro zaměstnance:**

*Neinvestiční část*

- nerezový vozík (ozn.11)

- úklidový nerezový vozík (ozn.12)

- toaletní vozík (ozn. 13)

- převazový vozík (ozn.14)

- lékárna (ozn.15)

- šatní skříňka (ozn.22)

- kartotéka (ozn.23)

- skříň na léky (ozn.24)

- odpružená pračka (ozn. 17)

- bubnový sušič (ozn.18)

**7) Závěr:**

Předkládané vybavení a seznam nábytku je nedílnou součástí celého projektu Domova se zvláštním režimem v Domažlicích.

Dokumentace bude sloužit pro výběr dodavatele výše uvedených předmětů.

|  |
| --- |
| Prohlášení GP k PD: |
| Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se uchazeč odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě). |

Vypracoval: Ing.arch.I.Březina