

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**DTS Domažlice, příspěvková organizace**, IČ: 73733113, se sídlem Domažlice, Chrastavická 170, PSČ: 344 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 700, zastoupená ředitelem Bc. Jaroslavem Zavadilem *na straně jedné jako „zhotovitel“*

a

**TREI Real Estate Czech Republic s.r.o.**, Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 25708261 DIČ: CZ25708261 zast. Ing. Hanou Johnovou a Ing. Michaelem Tauwinklem  
*na straně druhé jakožto „objednatel“*

tuto

**smlouvu č. 414/017  
o výpůjčce sběrné nádoby a o zajištění svozu směsného komunálního odpadu**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu (dále též jen „svoz“), tedy odpadu označeného podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kódem odpadu 20 03 01, a pro účely plnění své povinnosti svozu poskytnout objednateli do výpůjčky níže vymezenou sběrnou nádobu.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení svozu dále sjednanou cenu, a dále vymezenou sběrnou nádobu užívat způsobem v této smlouvě sjednaným.
3. Obě smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

**II.**

**Výpůjčka sběrné nádoby**

1. Zhotovitel jakožto půjčitel touto smlouvou přenechává objednateli jakožto vypůjčitelu sběrnou nádobu (dále jen „nádobu“) určenou k ukládání směsného komunálního odpadu, a to 2 ks **kontejnerů o objemu 1100 litrů**. Objednatel je oprávněn nádobu užívat po celou dobu trvání závazku založeného touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje ukládat do nádoby pouze takové odpady, které odpovídají vymezení směsného komunálního odpadu dle platných právních předpisů zejména zbaven nebezpečných odpadů a všech vyřaditelných složek. Odpad nesmí být v nádobě vtěsnán aby bylo možno provést jeho výsyp. Váha odpadu nesmí překročit 50 kg, aby nedošlo k jejímu poškození. Objednatel potvrzuje, že byl seznámen s tím, jaké odpady je možné do nádoby ukládat. V případě, že se v nádobě bude nacházet odpad jiný například nebezpečný nebo nevyřaditelný, je zhotovitel oprávněn svoz neprovést a takový odpad nepřevzít.
3. Objednatel je povinen užívat nádobu pouze k účelu, pro který mu byla poskytnuta (zejm. k ukládání pouze takových odpadů, pro jejichž ukládání je určena).
4. Objednatel je povinen nádobu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nese nebezpečí škody na nádobě tak, že v případě jejího poškození, ztráty, odcizení nebo zničení se zavazuje nahradit zhotoviteli vzniklou škodu.
5. Objednatel se zavazuje kdykoli na požádání zhotovitele umožnit kontrolu stavu nádoby.
6. Dojde-li k zániku závazku (závazkového vztahu) založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, je objednatel povinen vrátit nádobu zhotoviteli do 10 dnů, a to do provozovny umístěné na adrese sídla zhotovitele. Pro případ prodloužení objednatele s vrácením nádoby se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodloužení. Zhotovitel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).

**III.**

**Místo plnění, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany sjednávají, že místem plnění je prostranství u č.p. 251 v ulici Husova ( Obchodní centrum) v Domažlicích. Zhotovitel je povinen provést svoz směsného komunálního odpadu uloženého do nádoby umístěné v místě plnění. V případě, že se nádoba bude nacházet jinde, než v místě plnění, je zhotovitel oprávněn svoz neprovést.
2. Objednatel je povinen přistavit nádobu v den svozu nebo v den předcházející dni svozu nejdříve v 18:00 hodin do místa plnění. Objednatel je povinen umístit nádobu v místě plnění tak, aby nedocházelo k omezení či ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani bezpečnosti chodců, aby nádoba byla pro zhotovitele dobře přístupná, a zároveň aby byla ve vzdálenosti maximálně 3 metrů od okraje pozemní komunikace, která svými parametry umožňuje pohyb svozové techniky zhotovitele. Objednatel je povinen nádobu z místa plnění odstranit (uklidit) po provedení svozu v den svozu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v období účinnosti této smlouvy provede svoz vždy jednou v průběhu kalendářního týdne. Konkrétní den v týdnu a čas svozu určí zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn změnit určení dne i času svozu, a to zejména v případech, kdy by den svozu připadl na den pracovního klidu. O těchto skutečnostech bude uveřejněno na internetových stránkách zhotovitele a dále způsobem v místě obvyklým tj. oznámením v Domažlickém zpravodaji. V případě nepředvídatelných okolností způsobených například technickou závadou nebo nepříznivými klimatickými podmínkami bude náhradní svoz ze strany zhotovitele proveden v nejbližším možném náhradním termínu.

4. Pokud objednatel poruší ujednání v této smlouvě, zejména pokud bude nádobu užívat pro ukládání jiného než sjednaného odpadu nebo bude nádobu jinak užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo neuhradí sjednanou cenu, je zhotovitel oprávněn podle své volby odmítnout provedení svozu nebo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V případě, že zhotovitel smlouvu nevypoví, nýbrž pouze odmítne provedení svozu, sjednávají smluvní strany, že povinnost zhotovitele provádět svoz se automaticky obnovuje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém objednatel splnil veškeré své povinnosti vůči zhotoviteli nebo zjednal nápravu jinak závadného stavu.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli neprodleně veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Informace o celkové hmotnosti převzatého odpadu (pro potřeby hlášení) poskytne zhotovitel objednateli na vyžádání.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

1. Sazba ceny za svoz prováděný v roce 2017 činí 1.600,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) za kalendářní měsíc při svozu odpadu z jedné nádoby jedenkrát v kalendářním týdnu 38.400,- Kč bez DPH. K výše sjednané ceně připočte zhotovitel DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Sazba ceny za svoz prováděný v roce 2018 činí 1.600,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) za kalendářní měsíc při svozu odpadu z jedné nádoby jedenkrát 38.400,- Kč bez DPH. K výše sjednané ceně připočte zhotovitel DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Sjednaná cena za svoz v roce 2017 je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem v prvním čtvrtletí roku 2017, je-li smlouva uzavírána s účinností k 1.1.2017. Je-li smlouva uzavírána s pozdější účinností než dle předchozí věty, je cena za rok 2017 splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem při uzavření smlouvy. Taktéž bude postupováno i v roce 2018. S platností faktury je stanovena na 14 dní od data jejího vystavení zhotovitelem. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele číslo 215146429/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny svozu sjednávají smluvní strany, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení, jehož výše činí dvojnásobek zákonného úroku z prodlení (tj. dvojnásobek úroku z prodlení stanoveného nařízením vlády dle § 1970 občanského zákoníku).

#### V.

##### Doba plnění, výpověď smlouvy, ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínající dnem, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti, a končící dnem 31.12.2018.
2. Závazek založený touto smlouvou je možné zrušit dohodou smluvních stran.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případech v ní uvedených.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud na straně objednatele uzavřelo tuto smlouvu více osob, jsou všechny tyto osoby povinny plnit peněžité povinnosti objednatele podle této smlouvy nebo vzniklé v důsledku jejího porušení společně a nerozdílně.
3. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemně (formou dodatků).
4. Cena uvedená v čl. IV. byla schválena usnesením rady města Domažlice č. 3151 ze dne 11.10.2016.
5. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech jejích případných příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Objednatel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá zhotoviteli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Objednatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Domažlice 30.12.2016

.....  
zhotovitel  
DTS Domažlice, příspěvková organizace  
Bc. Jaroslav Zavadil, ředitel

.....  
objednatel  
Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.  
Ing. Jana Johnová, jednatel  
Ing. Michael Tauwinkl, jednatel