

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ČÁST PROJEKTU

1 – Průvodní a technická zpráva

AKCE – STAVBA

Domažlice, Fügnerova 647

Zateplení objektu sportovní haly

MÍSTO STAVBY

Domažlice, Fügnerova 647

KRAJ

Plzeňský

ZAKÁZKA ČÍSLO

21/2014

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Zbyněk Wolf

Domažlice, duben 2014

Obsah:

1. Základní údaje	3
a) Identifikace stavby	3
b) Pozemek stavby	3
c) Sousední pozemky	3
d) Využití a zastavěnost území	3
e) Provedené průzkumy	3
f) Požadavky dotčených orgánů	3
g) Obecné technické požadavky na výstavbu	3
h) Územní plán	3
i) Věcné a časové vazby stavby	3
j) Předpokládané lhůty výstavby	3
k) Orientační hodnota stavby	3
2. Technický popis	4
a) Účel objektu	4
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	4
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	4
Svislé nosné konstrukce	4
Střešní nosná konstrukce	4
Úprava povrchů vnitřních.....	4
Úprava povrchů vnějších.....	5
Izolace vlhkostní	5
Střešní krytina	5
Konstrukce klempířské.....	5
Výplně otvorů.....	5
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	5
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	5
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
h) Dopravní řešení	6
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	6
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6

1. Základní údaje

a) Identifikace stavby

Akce:	Zateplení objektu sportovní haly
Místo stavby:	Domažlice, Fügnerova 647
Kraj:	Plzeňský
Investor:	Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
Odpovědný projektant:	Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
	IČO: 733 74 792
	Číslo autorizace: 201261
	Obor: Pozemní stavby
Číslo zakázky:	21/2014

b) Pozemek stavby

st. 1309/6 – zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení, čp. 647, 615 m²

st. 1309/4 – zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanské vybavenosti, bez čp., 1380 m²

Vlastník pozemků: Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova 281, 344 01 Domažlice

Vlastník staveb: Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

c) Sousední pozemky

St. 1309/1 – zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení čp. 281

5547 – ostatní plocha – jiná plocha

Tělocvičná jednota Sokol Domažlice, Benešova 281, 344 01 Domažlice

d) Využití a zastavěnost území

Jedná se o zateplení objektu sportovní haly včetně budovy šaten a zázemí podle energetického auditu.

e) Provedené průzkumy

V dubnu roku 2014 byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu a zpracován energetický audit.

f) Požadavky dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

g) Obecné technické požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

h) Územní plán

Záměr je v souladu s územním plánem města.

i) Věcné a časové vazby stavby

Tato stavební úprava není podmíněna dalšími stavbami ani jejich úpravami.

j) Předpokládané lhůty výstavby

Předpokládá se realizace v letním období roku 2015.

k) Orientační hodnota stavby

Viz rozpočet.

2. Technický popis

a) Účel objektu

Objekt slouží jako sportovní hala s šatnami a zázemím. Investor se rozhodl zateplit objekt včetně výměny stávajících výplní otvorů podle doporučení energetického auditu.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zateplením objektu nedojde ke změně tvaru ani zásadní změně vzhledu budovy.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha	1995 m ²
Obestavěný prostor	13965,0 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Svislé nosné konstrukce

Budova šaten

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktně pěnovým polystyrenem s příměsí uhlíku v tloušťce 140 mm, na který bude nanесena silikonová omítka. Minimální součinitel prostupu tepla polystyrenu je určen na 0,032 W/m.K. Základy objektů nad terénem či zpevněnou plochou budou zatepleny extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm.

Sportovní hala

Obvodové stěny budou v místech copilitových oken zatepleny kontaktně pěnovým polystyrenem s příměsí uhlíku v tloušťce 140 mm, na který bude nanесena silikonová omítka. Minimální součinitel prostupu tepla polystyrenu je určen na 0,032 W/m.K.

V místech stávajícího opláštění z eolitových desek budou stěny zatepleny minerální izolací do dřevěného roštu se zakrytím paropropustnou fólií, vzduchovou mezerou a fasádními deskami, např. Cembrit - Cembonit. Minimální součinitel prostupu tepla minerální izolace je určen na 0,032 W/m.K.

Střešní nosná konstrukce

Budova šaten

Ve stávající střeše budou provedeny vstupy a vzduchová mezera střešní konstrukce bude v minimální tloušťce 160 mm vyplněna foukanou celulóзовou izolací o min. souč. prostupu tepla 0,04 W/m.K.

Sportovní hala

Ze střechy haly bude odstraněna stávající plechová krytina a na stávající lepenku budou položeny střešní izolační PUR panely s tloušťkou izolace 140 mm o min. součiniteli prostupu tepla = 0,022 W/m.K.

Úprava povrchů vnitřních

Ostění stávajících otvorů s novými výplněmi budou následně začištěny a omítnuty, nové výplně otvorů budou osazovány do líce stávajícího zdiva, původní místo osazení bude omítnuto a parapety

upraveny. V objektu haly bude přes stávající copilitová okna vytvořen dřevěný rošt, který bude následně opláštěn dřevěnými palubky.

Úprava povrchů vnějších

Na zateplovací systém z EPS bude nanesena silikonová omítka. Kolem dveřních otvorů bude zatepleno ostění včetně nadpraží v minimální tl. 20 mm. Základy objektů nad terénem či zpevněnou plochou budou zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS tl. 100 mm. V místech kde se blíží úroveň zpevněné plochy úrovni podlahy v objektu, bude stávající zpevněná plocha odebrána včetně kladecí vrstvy a drčeného kameniva, po zateplení stěny / základu XPS tl. 100 mm bude drčené kamenivo a kladecí vrstva doplněna zpět, zpevněná plocha bude upravena.

Stěny haly budou v místech stávajícího opláštění z eolitových desek zatepleny minerální izolací do dřevěného roštu se zakrytím paropropustnou fólií a fasádními deskami, např. Cembris - Cembonit.

Izolace vlhkostní

Vůči zemní vlhkosti jsou stávající izolace plně funkční.

Střešní krytina

Stávající krytina z tabulového plechu šaten bude ponechána a opatřena novým nátěrem. Na hale bude položena nová z izolačních PUR panelů s povrchovou úpravou.

Konstrukce klempířské

Stávající klempířské prvky střešní konstrukce budou po zateplení objektu nahrazeny novými, včetně parapetů.

Výplně otvorů

Nová navržená okna jsou plastová se zasklením s izolačním trojsklem $U=0,8 \text{ W/M}^2\text{K}$, dveře $0,9 \text{ W/M}^2\text{K}$. Okna budou osazena do líce stávajícího zdiva, dojde tedy ke změně parapetu a bude nutné provést začištění vnitřního ostění. Vchodové dveře budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem.

V hale budou nahrazena stávající otvíravá okna plastovými s ovládáním na západní straně staženým dolů. Copilitové stěny budou zvnějšku zalepeny polystyrenem tl. 140 mm s omítkou, z interiéru bude stávající polystyrén na Copilitu zkontrolován z hlediska kotvení (přilepení), dále bude vytvořen dřevěný rošt, který bude opláštěn dřevěnými palubky.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Zateplení objektu je řešeno v souladu s normou ČSN 73 0540 – viz EA.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je založen na stávajících plošných základech, jedná se o základové pasy, navržené úpravy nevyžadují žádnou úpravu založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí.

Při provádění stavby bude dbáno o ochranu přírody. Na stavbě nejsou místa, kde hnízdí rorýs obecný nebo jiní ptáci.

h) Dopravní řešení

Vstup do objektu je původní.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana je ponechána stávající, v přízemí a patře nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Především v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.