

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
 náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Město Domažlice		časop.
Městský úřad Domažlice		
Datelo dne	10. 01. 2014	Z. m. b. s.
v hod.	1743 / 2014 / ovn	Podl. znak
Č. j.		
Počet listů	Počet listů příloh	

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

OVÚP-7325/2013

Č.J.:

MeDO-1052/2014-Ze

VYŘIZUJE:

Zelenka

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

09.01.2014

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením a žádost o prodloužení platnosti, které dne 11.12.2013 podalo

Město Domažlice, IČO 253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona **prodlužuje** o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, dne 18.12.2009 pod č.j. OVÚP-10714/2009-48159/2009/Ze na níže uvedenou změnu stavby a jehož platnost byla již rozhodnutím ze dne 14.11.2011 č.j. OVÚP-9083/2011-51252/2011/Ze prodloužena.
- II. Podle § 118 a v souladu s § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením:

Rekonstrukce objektu č.p. 51 - Městského kulturního střediska (MKS) a budovy č.p.1 "radnice" na náměstí Míru v Domažlicích
(součástí změny je zřízení výtahu v prostoru radnice s propojením do MKS)
Domažlice, Město

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 141, 169, 170 v katastrálním území Domažlice, v tomto rozsahu:

- předmětem změn jsou dispoziční změny prostor ve všech podlažích a rovněž konstrukční změny týkající se nosných částí stavby
- podle přehled změn a. stavebních úprav mezi oběma dokumentacemi od spol. MEPRO s.r.o. a společností STAFIN s.r.o.
- **a) přípojky** zůstávají beze změny, kromě připojení vodovodu do objektu
- **b) dispoziční změny:**

- - 1.PP - nové umístění loutkového divadla včetně zázemí, nově Sociální zařízení pro návštěvníky a šatny herců. Nové umístění výtahové šachty, nové schodiště.
- 1.NP - nové dispozice vstupní části, umístění schodiště a výtahu, přemístění občerstvení, sociální zařízení a šatny, strojovny VZT
- 2.NP - nové dispozice šaten herců včetně zázemí, nové občerstvení včetně provozních prostor a šaten obsluhy, nová dispozice propojení radnice a MKS, úprava řešení výtahu V objektu radnice a jeho nástupní části
- - 3.NP- nové propojení prostor radnice v souvislosti s nově navrženým výtahem, nová dispozice strojovny VZT na střeše malého sálu
- 4.NP - nové propojení prostor radnice, úprava dispozic v kancelářích a čajová kuchyňka, přemístění schodiště do půdního prostoru.
- Upravený návrh fasád objektu MKS a kina včetně barevnosti.
- **c) konstrukční rozdíly:**
- hlavní rozdíl je v hloubce zahloubení suterénů pod malým sálem a vložení dalšího podlaží mezi 1.PP a 1.NP (neprohlabují se základy o více než 1,0m) včetně podchycení stávajících obvodových konstrukcí
- nový mezistrop vloženého podlaží
- nová konstrukce zastropení nad malým sálem
- nová konstrukce zakrytí konstrukcí krovu ve velkém sále
- **d) jednotlivé profese:**
- v souvislosti s novými dispozicemi jsou vyprojektovány i nové rozvody inž. sítí, vytápění a VZT a chlazení
- Jsou použity jiné technologické celky a nové výrobky. Je nově navržena i technologie občerstvení a barová technologie včetně rozvodu piva k stáječím zařízením. Je nově navrženo měření a regulace
- Nově je projektováno i požárně bezpečnostní řešení celého objektu (bez skrápěcích zařízení).

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2015.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a organizací, a to tyto:
 - A) Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice - podmínky závazného stanoviska č.j. HSPM-3956-2/2013 DO ze dne 23.09.2013 pod body
 1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Chlumským dne 23.6.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 2. Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 3. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 4. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 5. K závěrečné prohlídce požadujeme předložit podepsanou smlouvu o přenosu ZDP na PCO HZS PK.
 6. K závěrečné prohlídce bude doložena revizní zpráva el. nouzového osvětlení a doklad o měření intenzity nouzového osvětlení dle ČSN EN 1838.
 7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci vzniklé v průběhu stavby je nutno před jejich zahájením předložit k vydání stanoviska HZS PK ÚO Domažlice.
 8. Doložit k závěrečné prohlídce stavby zápis projektanta PO, že stavba odpovídá provedením schválenému požárně bezpečnostnímu řešení.

B) podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 18.11.2013 č. spisu OŽP-360/13-č.j. MeDO-34426/2013-Mar - pod body

Bude zajištěno využití recyklovatelných stavebních odpadů, které vzniknou během realizace rekonstrukce pivovaru (např. vybourané zdivo, beton, cihly, dřevo, obalové materiály stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie, kovy, kabely apod.) a to předáním oprávněným osobám k jejich využití (recyklační dvory stavebních odpadů např. Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o., Domažlice, sběrné dvory, specializované firmy). Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Nebezpečné odpady (obaly od nátěrových hmot, lepidel, montážních pěn, zbytky barev apod.) budou shromažďovány v samostatných shromažďovacích prostředcích a budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

Azbestocementové (eternitové) šablony jsou nebezpečným odpadem, s nímž je třeba nakládat se zvýšenou opatrností, přičemž je nutné zejména eliminovat uvolňování azbestových částic do pracovního ovzduší a do okolí stavby (neshazovat šablony ze střechy, ale ukládat ihned na střechu do obalů, zamezit rozlamování šablon, event. skrápět); jediným zařízením, které je v našem regionu oprávněno přijmout odpadní eternit (zabalený, nikoliv volně ložený!), je skládka Lazce.

C) podmínky ve vyjádření Chodských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 30.08.2013 zn.294713

Výměnu stávající vodovodní přípojky (zvětšení dimenze) , přemístění a zaplombování vodoměru, bude provádět naše firma, jako provozovatel zařízení a to na základě objednávky investora stavby

D) podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 11.11.2013 zn. 1060265973 -

V souvislosti se stavbou ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat podzemní vedení NN, které je v současnosti ve výstavbě.

Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

Pokud by bylo kabelové vedení při zemních pracích odhaleno, bude zpětně zapískováno a opětovně nad kabel uložena výstražná folie. Pokud nebude možné dodržet požadované mechanické ochrany, bude nutné kabely uložit do chráničků. Kontrolu uložení provede společnost ČEZ Distribuční služby, s.r.o.. Hutnění terénu v oblasti uložení kabelového vedení bude prováděno zvláště opatrně.

Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů/, je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.

V přímé souvislosti s realizací stavby požadujeme dodržení následujících podmínek :

- nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
- nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy.
- u nadzemního vedení je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, od.2. V případě potřeby, nedodržení bezpečnostních podmínek (normy, předpisy), požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, popřípadě o zajištění stálého dozoru při této činnosti kvalifikovaným pracovníkem provozovatele a to nejméně 25 dní předem.

Pokud plánované práce zasáhnou do ochranného pásma elektrického vedení, je nutné před zahájením prací požádat firmu ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochr. pásmu elektrického vedení

4. Ostatní podmínky původního stavebního povolení uvedené pod body č. 2.,3., 5.-11. a 12. zůstávají i nadále v platnosti. Podmínky dotčených orgánů a organizací původního stavebního povolení uvedené pod bodem č. 14, které nebyly změněny novým závazným stanoviskem, stanoviskem nebo vyjádřením uvedeným v tomto rozhodnutí zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Odůvodnění:

Dne 11.12.2013 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování stavební povolení dne 18.12.2009 pod č.j. OVÚP-10714/2009-48159/2009/Ze a jehož platnost byla již rozhodnutím ze dne 14.11.2011 č.j. OVÚP-9083/2011-51252/2011/Ze prodloužena.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice - závazné stanovisko č.j. HSPM-3956-2/2013 DO ze dne 23.09.2013
- Městský úřad Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 18.11.2013 č..spisu OŽP-360/13-č.j. MeDO-34426/2013-Mar -
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 30.08.2013 zn.294713
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice – závazné stanovisko ze dne 29.srpna zn. 16506-24/13
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 11.11.2013 zn. 1060265973

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Helena Semonská, Miloš Čepička, Česká školní inspekce, Československá obchodní banka, a. s., Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Mgr. Daniela Houdková, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno: Ing. Helena Semonská námitka dne 23.12.2013 č.j. 53179/2013 – Vzhledem k tomu, že byly podány shodné připomínky pro stavbu lešení, které byly již zahrnuty v původním stavebním povolení a tyto podmínky ve vztahu k sousední nemovitosti ve vlastnictví ing. Semonské zůstávají i nadále v platnosti (bod č. 4 tohoto rozhodnutí – podmínky pod bodem č. 10. původního stavebního povolení), nebudou blíže odůvodňovány. Dále možno uvést, že tyto připomínky byly projektantem rovněž zapracovány do projektové dokumentace předložené k této změně, konkrétně do souhrnné zprávy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Pro úplnost upozorňujeme, že zábor komunikace (chodníku a části parkovacího pruhu) ul. Vodní může být proveden jedině na základě povolení zvláštního užívání místní komunikace, O které si požádá zhotovitel stavebních prací v dostatečném časovém předstihu na MěÚ Domažlice, odboru dopravy.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doručenky)

1. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci (doručenky)

2. Ing. Helena Semonská, Kunešova č.p. 499, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

3. Miloš Čepička, Branská č.p. 6, Město, 344 01 Domažlice 1

4. Česká školní inspekce, IDDS: g7zais9

sídlo: Fráni Šrámka č.p. 2319/37, 150 00 Praha 5-Smíchov

5. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

6. Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Masarykova č.p. 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

7. Mgr. Daniela Houdková, U hranic č.p. 3221/14, Strašnice, 100 00 Praha 10

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

10. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

11. MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

12. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

13. Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a, Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx
sídlo: Schwarzova č.p. 27, 300 00 Plzeň

