

Dodatečná informace č. 4 k otevřené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova č.p. 97 na Domov se zvláštním režimem“

realizované dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zadavatel: MĚSTO DOMAŽLICE
sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20
jednající: Ing. Miroslavem Machem, starostou
IČO: 00253316

Dotaz ze dne 25. 2. 2016

1) Ve výkazu výměr , v SO 02 Venkovní objekty, je chybná položka „ plot z betonových bloků“. Její měrná jednotka je m², ale výpočet je v m´ , výška plotu bude podle PD 2m. Navíc obsahuje tato položka dva různé ploty , dle označení z PD zeď 1 a zeď 3 .

Domníváme se také , že chybí pod zděné ploty základové konstrukce.

Z projektové dokumentace také není zřejmé, v jakém rozsahu bude uliční plot zachován, zůstane stávající betonový sokl? Budou se vyzdívat cihelné pilířky? Bude nové rámové oplocení u uličního plotu? Žádáme o upřesnění položek pro oplocení.

2) V objektu jsme našli jeden nový komín, ale ve výkazu výměr se počítá se dvěmi. Kolik komínů bude skutečně?

Odpověď:

1) SO 02 Venkovní objekty - upravily se specifikace plotů, kde se upravily položky, výměry, tak aby se shodovaly s projektovou dokumentací (položka 2325 -2334).

Uliční plot bude proveden zcela nový včetně základů, pilířů i drátěné výplně, viz výkres 12c - Zeď 3.

2) Byla upravena specifikace, bude proveden pouze jeden komín dle PD (položky 306 – 309).

Dále se upravily položky v listu ESI - demontáž hromosvodu (řádky 221-225).

Dotaz ze dne 26. 2. 2016

Dle zadávací dokumentace je přílohou č. 3 Smlouvy o dílo – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele, která dle smlouvy o dílo čl. VI POJIŠTĚNÍ, odst. 1 má být ve výši minimálně 30 000 000,- Kč. Naše pojistná smlouva na odpovědnost je ve výši 20 000 000,- Kč. Proto máme dotaz, zda do nabídky stačí pouze čestné prohlášení uchazeče, že v případě získání této zakázky bude uzavřena pojistná smlouva na požadovanou výši po celou dobu realizace?

Odpověď:

V případě, že uchazeč nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu v min. výši 30 000 000 Kč postačí, když v nabídce předloží čestné prohlášení, že v případě získání veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova č.p. 97 na Domov se zvláštním režimem“ bude uzavřena pojistná smlouva ve výši 30 000 000 Kč.

Předložením zmiňovaného čestného prohlášení uchazeč splní požadavky zadavatele.

Dotaz ze dne 26. 2. 2016

Žádáme zadavatele o zdůvodnění požadavku v předloženém návrhu smlouvy o dílo, konkrétně ustanovení V., bod. 4 - předložení bankovní záruky za záruční dobu nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Uchazeč upozorňuje zadavatele na skutečnost, že bankovní ústav není schopen vystavit bankovní záruku, aniž by žadatel poskytl bance potvrzený předávací protokol investorem. Následující proces vystavení záruky pak trvá cca 5 pracovních dnů. Žádáme proto zadavatele o úpravu sporného ujednání ve stejném módu jako je ustanovení V., bod. 1 předání bankovní záruky za řádné plnění díla a to do 7 pracovních dnů od podepsání smlouvy. Uchazeč uvádí modelový příklad, kdy v den předání díla nebo po něm je navýšena konečná cena díla o vícepráce a uzavřen dodatek k SoD. Jelikož zadavatel požaduje procentuální hodnotu výše

záruky vyvozenou z konečné ceny, není v moci dodavatele bankovní záruku v den předání díla předat.

Vzhledem k vysoké sankci za nedoložení předmětné bankovní záruky žádáme zadavatele o změnu požadavku tak, aby relevantně odpovídal výše popsané situaci.

Odpověď:

Předmětné smluvní ustanovení je plně v souladu s právním řádem, slouží k ochraně práv a oprávněných zájmů zadavatele, jeho splnění je ze strany dodavatelů možné a v tomto směru představuje smluvní podmínku, která je v obdobných smluvních ujednáních obvyklá.

Dotaz ze dne 29. 2. 2016

Při opravě VV vytápění v rámci předchozích dodatečných informací byla chybně odstraněna položka pro stavební přípomocce. Domníváme se, že tato položka je při rekonstrukci stávajícího objektu nutná a to pro vysekání a začištění rýh, nebo prostupy pro instalace.

Odpověď:

Stavební přípomocce jsou přiřčleněny k jednotlivým položkám, proto je započítejte ke stávajícím položkám, nebudou se naceňovat zvlášť jako samostatná položka.

S ohledem na výše uvedené zadavatel v souladu s § 40 odst. 3 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 30. 3. 2016 do 9.00 hod. s tím, že otevírání obálek se uskuteční dne 30. 3. 2016 v 9.30 hod. v zasedací místnosti MěÚ Domažlice, č. dveří 406, 4. patro.

JUDr. Zdeněk Novák v. r.
místostarosta

Domažlice dne 1. 3. 2016
Příloha č. 1 Slepý výkaz výměr