



Město Domažlice

Odbor správy majetku MěÚ
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Realizací veřejné zakázky sociálního zařízení pro klienty se zvláštním režimem dojde ke zlepšení a zkvalitnění služeb a hlavně pozitivně ovlivní kvalitu života klientů, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele.

b) Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je realizace stavby "Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova č.p. 97 na Domov se zvláštním režimem" dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností MEPRO s.r.o., se sídlem Praha 6, Střešovice, náměstí Před bateriemi 912/6, IČ 48025721. Jedná se o rekonstrukci objektu bývalých jeslí na Domov se zvláštním režimem (je to speciální zdravotnické zařízení pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění). Po rekonstrukci bude mít zařízení kapacitu 24 lůžek

c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Realizací projektu dojde ke stavebně technickému zhodnocení objektu a ke zlepšení úrovně služeb pro klienty Domova se zvláštním režimem. Nově vzniklé zařízení tak bude nabízet komplexní péči a komfortní prostředí pro klienty se zvláštním režimem.

d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Termín pro splnění veřejné zakázky je stanoven na březen 2017, kdy se předpokládá dokončení a předání stavebních prací

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Plánovaným cílem veřejné zakázky je zlepšení technického stavu budovy a sportovního vyžití občanů města Domažlice Realizací zakázky tak zadavatel dosáhne zlepšení modernizace objektu, kvalitního komfortu pro klienty včetně zajištění bezbariérovosti objektu, což je rovněž hlavním cílem a potřebou zadavatele.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Realizace veřejné zakázky je nezbytným předpokladem pro úspěšné splnění potřeb zadavatele ve vztahu ke zlepšení technického stavu budovy a kvalitního komfortu pro klienty domova se zvláštním režimem.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Z důvodu časově náročné a podrobné přípravy podkladů pro veřejnou zakázku nepočítáme s jinou alternativou k dosažení námi plánovaných cílů.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je prostředkem k dosažení námi požadovaného cíle.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Negativní stav neočekáváme a nepředpokládáme vynaložení dalších finančních prostředků.
Další informace odůvodňující účelnost	-----

veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	
--------------------------------------	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst.3 písm. a) zákona. Finanční hodnota požadovaných referenčních stavebních prací není v souhrnu více než trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z těchto důvodů je přiměřené vyžadovat po dodavateli prokázání technických kvalifikačních předpokladů seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, Kvalifikační předpoklad podle tohoto ustanovení splní ten uchazeč, který v posledních který v posledních pěti letech realizoval minimálně 5 staveb obdobného charakteru, z nichž každá stavba byla v minimálním rozsahu 8 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byly stavební práce v oblasti rekonstrukce budov.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Nepožadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur je požadována 30 dní z důvodu nutnosti provedení kontroly správnosti faktur správcem rozpočtu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Zajištění finanční kompenzace objednateli pro případ technického pochybení dodavatele či subdodavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zhotovitel se zavazuje nejpozději ve lhůtě do 7 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli bankovní záruku č. 1 (originál záruční listiny), která bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle smlouvy v případě, že dílo při

	<p>převzetí objednatelům nevykazuje žádné vady, přinejmenším však vždy do 15. dne ode dne předání díla a převzetí díla. Pokud je dílo převzato objednatelům s vadami, bude bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla a bude platná a účinná po celou délku záruční doby.</p> <p>Zadavatel požaduje bankovní záruku, aby se předešlo případnému odstoupení od plnění ze strany dodavatele, nekvalitního plnění či úpadku dodavatele. Současně záruka po dobu běhu záruky zajišťuje urychlené napravení případných vad a nedodělků.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta v délce 60 měsíců je stanovena s ohledem na navrhovanou požadovanou životnost stavby a s ohledem na běžné opotřebení materiálů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	<p>Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,</p> <p>Za prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo s plněním závazných milníků dle harmonogramu nebo s dokončením a předáním díla oproti termínům uvedeným v této smlouvě, a to ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,</p> <p>Za prodlení zhotovitele s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, a to 0,05% za každý, byť započatý, den prodlení,</p> <p>Za prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 0,2 % za každou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,</p> <p>Za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků dle této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení,</p> <p>Jednorázovou pokutu ve výši 2.450.000,- Kč za porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících pro něj z čl. V a VI smlouvy, vyjma porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a 6 čl. V smlouvy, tj. pro případ prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění.</p> <p>Za porušení povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, a to ve výši 100.000-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, vyjma povinností, jejichž porušení je sankcionováno výše v tomto odstavci.</p> <p>Tyto pokuty jsou požadovány z důvodu nezbytnosti včasného dokončení díla.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	V případě prodlení objednatel s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta byla stanovena s ohledem na závažnost porušení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Obchodní podmínky jsou vymezeny ve vztahu k rozsahu a složitosti požadovaného předmětu plnění.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Provádějící předpisy a technické normy související s plněním předmětu	Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných předpisů a metodik

veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr	
--	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu se zásadou hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků a s ohledem na charakter veřejné zakázky je základní hodnotící kritérium stanoveno dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Způsob hodnocení	Odůvodnění
Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny	Způsob hodnocení je stanoven zákonem.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
24,500.000,-- Kč	Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta stavby.

Ing. Miroslav Mach, v. r.
starosta

Domažlice 8. 2. 2016