

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
ZADÁVANÁ MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu postupuje mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 tohoto zákona.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

č. j.: OSM-158/2026-MeDO-16794/2026-Kr

Název veřejné zakázky:	„PD Obytná zóna Na Bábě, dopravní a technická infrastruktura, II.etapa“
------------------------	--

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Domažlice
Adresa zadavatele: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
IČO zadavatele: 00253316
Oprávněná osoba zadavatele: Bc. Stanislav Antoš, starosta
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Martin Janovec
Telefon/mobil: (+420) 379 719 172/(+420) 607 056 173
URL adresa: <http://www.domazlice.eu/>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky: služby

Jedná se o otevřenou výzvu.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby „PD Obytná zóna Na Bábě, dopravní a technická infrastruktura, II. etapa“, a to v rozsahu dokumentace pro povolení záměru, včetně zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání pravomocného povolení záměru, dále dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, a zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, a soupis prací bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími předpisy.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace na dopravní a technickou infrastrukturu včetně parcelizace v lokalitě Na Bábě v Domažlicích pro budoucí výstavbu bytových domů.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zastavovací studie, kterou zpracoval Ing. arch. Ladislav Schejbal, U Letenského sadu 16/1305, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 00, IČO 15918203.

2.3. Termín plnění veřejné zakázky:

Dokumentace pro řízení o povolení záměru – maximálně do 6 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy.
Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – maximálně 3 měsíců od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.

2.4. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p. č. 2501/20, 2501/18, 2501/19, 2483/25, 2479/2, 2479/3, 2473/1, 2479/4, 2480, 2483/26, 2466/9, 2483/27, 2483/1, 2483/4, 2483/3, 2483/5, 2483/6, 2483/8, 2483/9, 2466/13, 2483/10, 2466/14 vše k.ú. Domažlice.

2.5. Prohlídka staveniště (prohlídka místa plnění) se bude konat dne 25.03.2026 v 10.00 se srazem účastníků na konci ulice U Jezera, Hořejší předměstí, Domažlice.

3. Zadávací dokumentace (ZD)

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva, jejíž nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Zastavovací studie
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení bude probíhat elektronicky, tzn. prostřednictvím elektronického nástroje.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.domazlice.info/>

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.domazlice.info/manual.html>

5. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **07.04.2026 v 10:00**.

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na URL adrese: <https://zakazky.domazlice.info/vz00001080>.

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

6. Údaje o hodnotících kritériích

6.1. Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH**.

6.2. V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne o pořadí nabídek čas jejich doručení prostřednictvím elektronického nástroje.

7. Způsob zpracování ceny díla

Cena bude uvedena v krycím listu (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu provedení dokončení díla.

8. Vysvětlení nabídky

Účastník může v souladu s podmínkami zadávací dokumentace požádat zadavatele o vysvětlení jakékoli části zadávací dokumentace, pokud mu její obsah není jasný. Žádost o vysvětlení je třeba podat výhradně prostřednictvím Profilu zadavatele **nejpozději 2 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníka k písemnému objasnění nebo doplnění nabídky, pokud by nabídka obsahovala nejasnosti, nedostatky nebo chybějící údaje, které jsou nezbytné k jejímu hodnocení. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje.

9. Platební podmínky

Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Účastník podáním nabídky vyjadřuje souhlas s těmito platebními podmínkami a bere na vědomí, že nabídková cena bude vyplácena v souladu s nimi.

10. Složení nabídky

10.1. Krycí list nabídky. Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této výzvy.

10.2. Vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

10.3. Kopie dokladu o odborné způsobilosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor dopravní stavby (autorizovaný inženýr).

10.5. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

10.6. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

11. Ostatní ujednání

11.1. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit návrh smlouvy o dílo pouze v rozsahu formálních nebo administrativních změn, které nemají vliv na obsah práv a povinností smluvních stran.

11.3. Variantní řešení se nepřipouští.

11.4. Účastník nemá nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

Domažlice 19.03.2026

Ing. Martin Janovec
vedoucí odboru správy majetku